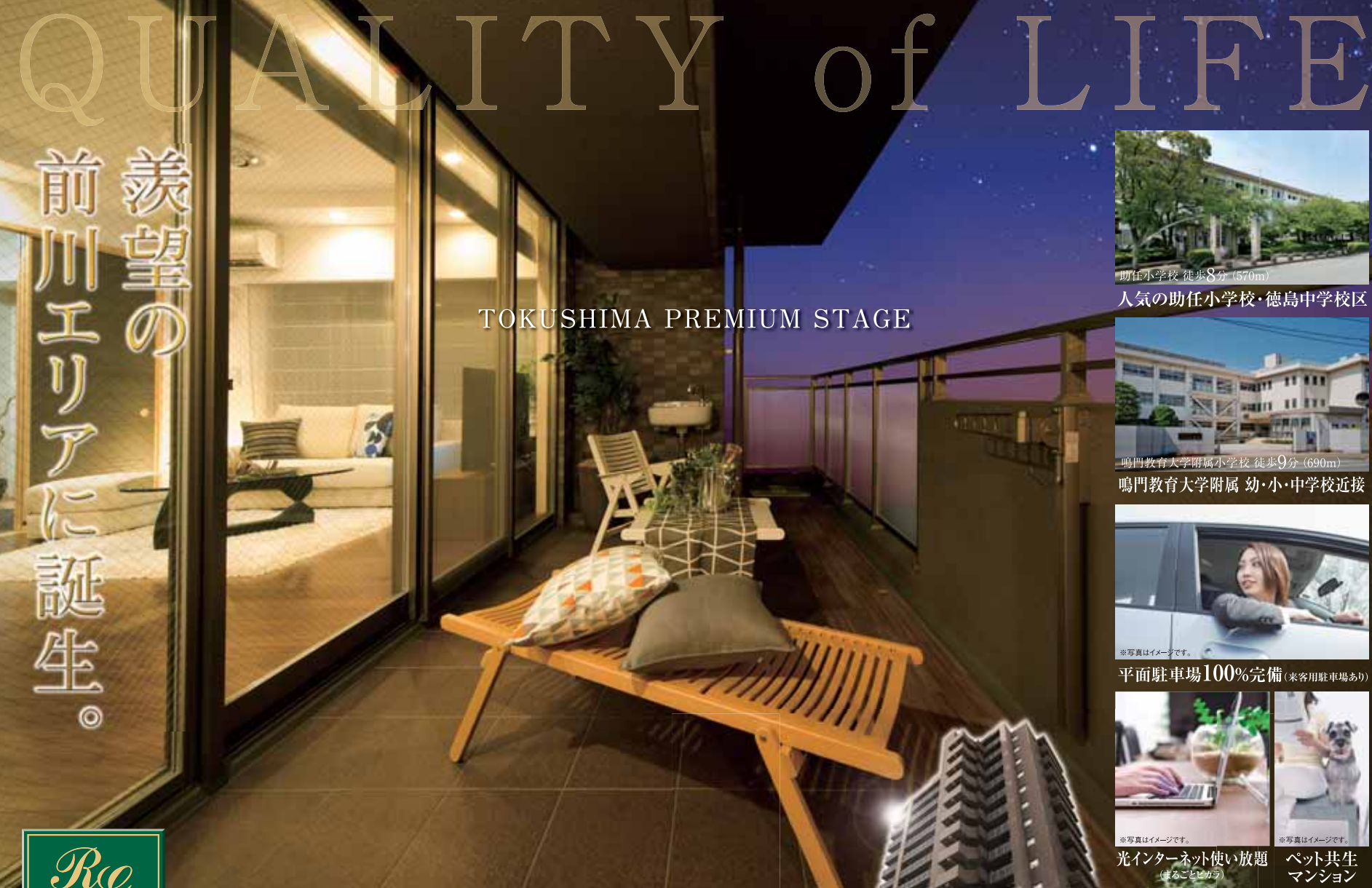


お問い合わせの際には「かわら版10月24号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。



QUALITY of LIFE

前川エリアに誕生。

ROYAL GARDEN 北前川 モデルルーム好評公開中

90D・4LDKのプレミアムな住まいをご覧ください。

各タイプあつあつ! 憧れの住まいが、**月々4万円台**からご購入できます!

王道なリビング、客間にも使える和室など、贅沢を求めたプラン。

ショッピング、教育、医療、公共施設など、日々に必要なものが揃う「よくばりな立地」。

全室採光を実現した上質スタンダード。水まわり動線も快適です。

全室採光を実現した上質スタンダード。水まわり動線も快適です。

月々40,734円 (ボーナス払い149,586円)

月々65,641円 (ボーナス払い0円)

2LDK+S.R. 専有面積 68.38㎡ (約20.88坪) 販売価格 2,650万円 (税込)

90D TYPE 専有面積 90.06㎡ (約27.24坪) 販売価格 4,080万円 (税込)

4LDK+W.T.C.+W.I.C.+S.I.C. 専有面積 90.06㎡ (約27.24坪) 販売価格 4,080万円 (税込)

現地・モデルルームのご案内 770-0816 徳島県助任本町2丁目17番地 回お客様駐車場完備

WEBでのお問い合わせは、パナソニックスマートフォンから

戸田建設株式会社 四国支店

お問い合わせ先 徳島市助任本町2丁目17番地 ☎(088)678-6345

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築譲渡契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息で返還されます。

夢つうしん徳島かわら版 10月24日号(Vol.137) ●企画制作 株式会社ハイオス(カサブランカ徳島支店) ●徳島市末広3丁目1-53 ●TEL:087-610-1370 ●広告有効期限 平成29年10月20日(金)中の成約条件の変更の際は、ご容赦下さい。●本紙掲載の取扱いに関する本紙掲載の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

土地売買・注文住宅・新築建売住宅・中古物件はおまかせ!

阿南市上中町 建売住宅 価格 **2,350万円** (税込) **現地**

阿南市学原町 建売住宅 価格 **2,450万円** (税込) **現地**

阿南市原ヶ崎町 建売住宅 価格 **1,980万円** (税込) **現地**

徳島市八万町 建売住宅 価格 **2,550万円** (税込) **現地**

女性ブレンダーたちがこだわりにこだわった家事ラク満載の家 第1弾! 中野島小学校まで徒歩4分 (300m)

ママが嬉しいアイランドキッチン! 収納量が多いのも魅力です!

徳島市南昭和町2丁目55番地3

阿南市 徳島市 電話 (088)624-4588 (0884)24-4588

おかげさまで34周年! 有限会社南光 徳島県知事免許(6)第2069号 阿南市領家町船倉343番 休休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 http://www.nanko-tech.co.jp/

リノベーション住宅!お気軽にお電話下さい!

売住宅 徳島市南洲1 価格 **1,280万円**

リフォーム内容 平成29年1月リフォーム済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗浄便座付トイレ フロアリング、クロス、襖、畳、美装

売住宅 名西郡石井町藍畑 価格 **1,580万円**

リフォーム内容 平成29年1月リフォーム済 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗浄便座付トイレ 一部フロアリング、クロス、襖、畳、外壁塗装、美装

内蔵の電子レンジが360°パナソニックで使える! 360°パナソニック

売土地 徳島市新浜本町3 坪単価 **19.8万円**

売住宅 徳島市上吉野町1 価格 **1,480万円**

★閑静な住宅街で★ マルカカまで徒歩3分(1.25km)!

売住宅 徳島市西新浜町1 価格 **1,580万円**

売住宅 徳島市大原町内ノ 価格 **1,380万円**

★平成29年7月リフォーム済 クロス、畳、襖、一部フロアリング美装 2階トイレ新設、外部塗装、美装

売住宅 徳島市八万町橋本 価格 **1,380万円**

売住宅 徳島市八万町中津浦 価格 **1,580万円**

★平成29年5月リフォーム済 システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座付トイレ新設、外壁塗装、美装

売住宅 板野郡北島町鯛浜 価格 **1,280万円**

売住宅 板野郡北島町新築 価格 **1,580万円**

★平成28年5月リフォーム済 システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗浄便座付トイレ新設、外壁塗装、美装

徳島市の閑静な八万町エリア! 好評分譲中!

New 夢咲きガーデン八万 分譲地、残り1区画!

全区分 建築条件なし! 坪単価 **16.99万円**

★利便性に優れた住環境です

★お子様が大きくなってからも使いやすい! 南小松島小学校まで454m(徒歩6分) 小松島中学校まで751m(徒歩10分)

徳島市内の物件のお問い合わせはハウズドゥ!徳島南店 ☎(0120)751-033

和の平家」モデルハウス 価格 **2,580万円** 販売中!

★耐震、復元力、制震の性能を備えた耐力壁「SANTAS」を採用!

★羽ノ浦小学校まで445m(徒歩6分) ★くるみ保育所まで715m(徒歩9分)

売住宅 阿南市羽ノ浦町 価格 **2,880万円**

売住宅 小松島市日開野町 残り1区画! 坪単価 **19.5万円**

★ハウズドゥ!徳島南店 ☎(0120)558-375

お問い合わせの際には「かわら版10月24号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

お問い合わせの際は「かわら版10月24号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

DAIKYO 大京穴吹不動産 インターネットからのお問い合わせは 大京穴吹不動産 検索

朝日プラザマルコム眉山 価格 **830万円**
*JR(二環)駅徒歩45分(45mのアクセス)
*南西向き住戸
*1階部分のみ小さなお子様が飛び跳ねても安心なりません

ソフィー学園前 価格 **880万円**
*ショッピングプラザまで約50m
*徳島市立加茂名小学校まで約1,100m
*徳島市立加茂名中学校まで約900m

サーパス出来島 価格 **1,390万円**
*日当たり良好★ごころまで1,000㎡
*平成29年8月に完成内リノベーション
*金庫・空調・洗面化粧台・トイレ・換気扇・キッチン・バルコニー

サーパス県庁東 価格 **2,600万円**
*30ハーパーが揃った見事な南向き角住戸です
*住い易いものある住戸ならではの約24平米のポーチ
*浴室・洗面所・キッチンがすべて新しい水張り

総合ご案内窓口本社インフォメーションデスク・受付時間 10:00AM~7:00PM・年中無休(年末年始除く)
本社 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
徳島店 営業時間/10:00AM~6:30PM 定休日/毎週火・水曜日

株式会社大京穴吹不動産 徳島店 徳島市番町1-2-10(サンパルク生命徳島番町ビル1F) ☎(0120)988-264

お気軽にお問い合わせ下さい!!

徳島市北田宮1丁目 4LDK 価格 **2,980万円**
●土地面積/144.99㎡(43.85坪) ●建物面積/101.87㎡(30.81坪)
●所在地:徳島市北田宮1丁目●構造:木造2階建て●間取り:4LDK●築年:平成29年9月●交通:中吉野3丁目バス停徒歩5分●引渡:相談●取得価格:仲介

徳島市八万町中津浦 6SLDK 価格 **2,400万円**
●土地面積/355.16㎡(107.43坪) ●建物面積/162.67㎡(49.20坪)
●所在地:徳島市八万町中津浦●RC造2階建て●間取り:6SLDK●築年:平成29年9月●交通:西三軒屋2丁目バス停徒歩5分●引渡:相談●取得価格:仲介

げんき家族 4LDK 価格 **1,230万円**
●専有面積/76.63㎡(23.18坪) ●バルコニー/15.76㎡(4.76坪)
●所在地:徳島市川内町島島●構造:SRC造15階建て●間取り:4LDK●管理費/11,000円●修繕積立金/5,300円●駐車場/4,000円(2台55,000円)●付帯設備/500円●築年:平成10年4月●交通:西三軒屋2丁目バス停徒歩5分●引渡:相談●取得価格:仲介

サーパス南末広式番館 3LDK 価格 **1,548万円**
●専有面積/66.96㎡(20.25坪) ●バルコニー/12.25㎡(3.70坪)
●所在地:徳島市南末広町●構造:SRC造13階建て3階部分●間取り:3LDK●管理費/4,500円●修繕積立金/7,400円●駐車場/4,000円●築年:平成19年9月●交通:南末広町バス停徒歩5分●引渡:即時●取得価格:仲介

アルファステイツ住吉II 3LDK 価格 **2,350万円**
●専有面積/91.58㎡(27.70坪) ●バルコニー/39.73㎡(12.01坪)
●所在地:徳島市住吉●構造:RC造9階建て●間取り:3LDK●管理費/11,000円●修繕積立金/12,000円●駐車場/4,000円●築年:平成19年9月●交通:住吉東バス停徒歩2分●引渡:即時●取得価格:仲介

徳島市西新浜町 売土地 価格 **1,920万円**
●土地面積/253.97㎡(76.82坪)
●所在地:徳島市西新浜町●地目:雑種地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●交通:西三軒屋2丁目バス停徒歩5分●引渡:相談●取得価格:仲介

徳島市南佐古五番町 (収益物件)(1棟専マンショ) 価格 **2,280万円**
●土地面積/99.20㎡(30.00坪) ●建物面積/144.44㎡(43.69坪)
●所在地:徳島市南佐古五番町●構造:鉄筋コンクリート造3階建て●間取り:2LDK●管理費/11,000円●修繕積立金/11,300円●駐車場/700円●築年:平成16年6月●交通:南佐古五番町バス停徒歩5分●引渡:即時●取得価格:仲介

株式会社 薩摩 SATSUMA 徳島県知事免許(2)第2807号 徳島市末広3丁目1-17 ☎(088)678-6616

MINAMINIKENYA = 南二軒屋町 = 徒歩5分(400m)圏内

店舗と住宅合NICEコスト情報!

こんな方にオススメ

アパート家賃 **7万円**
テナント賃料 **10万円**
駐車場 **4,000円×6台 = 24,000円**

オススメ Plan 総と
(住宅部分) 土地価格1,285万円 + 建物価格1,050万円
土地面積184.69㎡(55.87坪) 建物面積86.44㎡(26.29坪)
●借入金2,335万円・3年固定・0.7%・35年
月々 **62,690円**
(店舗部分) 土地価格1,150万円 + 建物価格550万円
土地面積165.29㎡(50.00坪) 建物面積40.57㎡(12.27坪)
●借入金1,700万円・3年固定・3.0%・20年
月々 **94,280円**

★お店とお家で月々**156,970円**★

不動産10億円まで買取ます!
女性スタッフが 農地・宅地・居宅・倉庫など 無料査定致します!
相続相談もOK!(専任の弁護士が対応!) TEL (088)667-1133
お気軽にお問い合わせください。

Fukusuke (有) 銀座福寿家 徳島市末広3丁目1-17 ☎(088)667-1133

県下一円物件取り扱い

新築住宅 小松島市日開野町 価格 **1,550万円**
●所在地:小松島市日開野町●土地面積/251㎡(76.40坪)●建物面積/65.00㎡(19.66坪)●構造:木造2階建て●間取り:3DK●築年:平成29年11月●交通:小松島西6丁目バス停徒歩5分●引渡:即時●取得価格:仲介

売土地 小松島市芝生町 価格 **880万円**
●所在地:小松島市芝生町●地目:雑種地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●交通:芝生北バス停徒歩5分●引渡:即時●取得価格:仲介

売土地 小松島市松島町 価格 **488万円**
●所在地:小松島市松島町●土地面積/206.32㎡(62.41坪)●建物面積/84.25㎡(25.48坪)●地目:宅地●用途地域:商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●交通:JR南小松島駅徒歩3分●道路:北側公道4.7m引渡:即時●取得価格:仲介

売土地 小松島市松島町 価格 **620万円**
●所在地:小松島市松島町●土地面積/181.89㎡(54.85坪)●建物面積/84.25㎡(25.48坪)●地目:宅地●用途地域:商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●交通:JR南小松島駅徒歩3分●道路:北側公道4.7m引渡:即時●取得価格:仲介

売土地 阿南市那賀川町 価格 **330万円**
●所在地:阿南市那賀川町●土地面積/131.82㎡(39.62坪)●建物面積/104.55㎡(31.62坪)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●交通:JR阿南駅徒歩3分●道路:公道5.0m引渡:即時●取得価格:仲介

売土地 鳴門市里浦町 価格 **170万円**
●所在地:鳴門市里浦町●土地面積/104.55㎡(31.62坪)●建物面積/76.71㎡(23.20坪)●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●交通:JR鳴門駅徒歩3分●道路:公道5.0m引渡:即時●取得価格:仲介

株式会社 潮不動産 徳島県知事免許(4)第2453号 ☎(0885)32-3796

不動産用語

登記簿 登記簿に記載される表示の1つで、土地の主な用途によって区分した種類のこと。「宅地」「畑」「山林」「原野」「雑種地」などに分けられる。

交通 電車、バス等の所要時間は、乗換別時間や待時間は含まれておらず、運動シミュレーションなどの時間によって、所要時間が多少異なることがある。最寄駅からの徒歩所要時間は、毎分90mで算出し、1分未満の数は切り上げ。

土地面積 取引の対象となる土地の面積で、地価算定の面積も含まれる。斜地であっても水平投影面積によって表示。土地面積には登記面積と実測面積がある。

借地権 民法では、借地権は地上権(物権)と借地権(債権)の2つに区別している。地上権は、権利の譲渡・質借・抵当などの設定ができるし、賃借権は、これを5年とする際に地主の承諾を必要としている。借地権については、再借にも借地法で手厚く保護されている。

容積率 敷地面積に対する建物面積(建築延床面積)の割合を容積率として示すもので、用途地域と建築する建物の種類などによってその最高限度が定められている。

建物延床面積 一建てやテラスハウスの床面積の合計。ただしラランダ、カーポートなどの面積は含まない。

バルコニー面積 マンションで通常のバルコニー面積は、専有面積に含まれない(バルコニーは、共有部分の専用使用となる)ので、別に表示。ルーフバルコニーとは、下階の住戸等の壁面部分をバルコニーとしているもの。

専有面積 マンションやタワンの専有面積は、次のような部分の床面積を、バルコニーなどの面積は含まない。専有面積の算出方法は登記簿と、登記簿に記載される内法計算の2つがある。

構造・規模 マンションの構造には、次のようなものがある。鉄筋コンクリート造(鉄筋RC)。主体構造が鉄筋コンクリートのRC。主体構造を鉄骨および鉄筋コンクリートとしているもの。プレキャストコンクリート造(鉄骨・RC。工場で作られたコンクリートの板・壁を現場で組み合わせて建てるもの)。鉄骨プレキャストコンクリート造(鉄骨HPC。鉄骨を組みPC板を組み合わせて一戸建ては、木造・軽量鉄骨造・鉄筋コンクリート造などがある。規模とは、マンションでは建築床面積を表示。

LINEスタンプ販売中!!

「カサブランカ」で検索してね!

購入方法

- アプリ「LINE」から購入 [価格:50コイン]
- スタンプショップにて「カサブランカ」で検索
- PC「LINE STORE」から購入 [価格:120円(税込)]

クリエイタースタンプにて「カサブランカ」で検索

総合不動産情報誌「カサブランカ」のキャラクター「マイマイ君」がスタンプになりました! お引越しをはじめ、いろいろな場面で使えます!

PC・スマートフォンで簡単お家・お部屋探し!!

360°パノラマ写真が見られるようになりました!

お家・お部屋探しはカサブランカネットにおまかせ!!

徳島・香川・高知・愛媛・岡山・倉敷・福山の不動産最新情報を随時配信!

casablanca-net. カサブランカネット

見やすく見つけやすくなりました!

空家・空土地の「売却×賃貸×管理×解体」誰に相談する?

こんな方いらっしゃいませんか?

- 空家を持っているけど、将来、どうしたらよいのか分からなくて不安...
- 空家を他の人に売ったり、貸したりできるのかなあ...
- 相続トラブルがあり、空家になったまま、誰に相談したらよいのか分からない
- 老人ホームに入居中で今は誰も住んでいない
- 店舗兼住宅が廃業により空家状態

明星土地にお任せ下さい!!

ご相談はお気軽に下記フリーダイヤルまで。

明星土地(有) ☎(0120)25-4752

徳島市西新浜町2 価格 **1,086.75万円**

徳島市八万町中津浦 価格 **1,034万円**

徳島市上八万町西山 価格 **934万円**

板野郡藍住町住吉 価格 **600万円**

徳島市佐古六番町 価格 **280万円**

徳島市佐古一番町 価格 **25万円**

徳島市北山町 価格 **480万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

徳島市二軒屋町2 賃料 **4.5万円**

徳島市両国本町2 賃料 **3.5万円**

株式会社 アサイハウジング ☎(088)679-4616

HYみはるホーム(株) ☎(088)635-3753

徳島市三軒屋町 価格 **1,180万円**

徳島市中吉野3丁目 価格 **1,400万円**

徳島市北山町 価格 **480万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

徳島市北山町 価格 **480万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

徳島市北山町 価格 **480万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

徳島市北山町 価格 **480万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

株式会社 中央不動産(株) ☎(088)622-3211

ホームページでも物件情報多数公開中 http://www.hattafudousan.com/

鳴門市撫養町 価格 **320万円**

徳島市山城町 価格 **940万円**

徳島市名東町2 価格 **250万円**

名西部石井町 価格 **8万円**

徳島市佐古4番町 価格 **32万円**

徳島市南佐古7番町 価格 **36万円**

徳島市佐古4番町 価格 **32万円**

徳島市南佐古7番町 価格 **36万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

鳴門市鳴門町三ツ石 価格 **965万円**

株式会社 八田不動産 HATA FUDOUSAN ☎(088)622-7539

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築譲渡契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息で返還されます。