マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん福山かわら版
10月21日号
vol.188号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210

リノベーション住宅 売主のため仲介手数料は不要

売主宅 **幕山台4丁目** 価格 **2,450万円**
●所在地／福山市幕山台4丁目●土地面積／252.39m²(76.52坪)●建物面積／116.02m²(35.09坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和55年1月●リノベーション完了／平成29年7月●交通／JR大門駅まで28分●道路／南東側5.2m・北東側5.2m●引渡／即時●取引態様／売主
駐車6台可 東南角地 オール電化
リノベーション内容
●外壁塗装●間取り改修●全フロア改修
●クロス 張り替え●建具交換
●キッチン・トイレ・洗面台・浴室・コンロ新品交換
●エアコン2台付け
●給湯器交換●LED照明
●食器洗乾燥機●食洗機●IH●食洗
●浄室暖房乾燥機●温水洗浄便座 etc

売主宅 **東川口町5丁目** 価格 **2,350万円**
●所在地／福山市東川口町5丁目●土地面積／114.40m²(34.60坪)●建物面積／73.69m²(22.29坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和54年1月●リノベーション完了／平成29年5月●交通／東川口5丁目バス停徒3分●道路／南西側4.2m●引渡／即時●取引態様／売主
川口東小学校まで159m
南向き 駐車2台可
リノベーション内容
●外壁サイディング張り●室内リフォーム
●水回り新設●建具交換
●和室に2畳サイズの床下収納
●ファーストトイレ●オール電化 etc

リノベイト修和産業（株）蔵王店 お問い合わせは ☎(084)983-1086
http://syuwasangyo.co.jp
□広島県知事免許(4)第8573号 □福山市蔵王町3-1-40

売土地 **御幸町下岩成** 価格 **693万円**
●所在地／福山市御幸町下岩成●土地面積／323.00m²(97.70坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●交通／上岩成下バス停徒歩5分●道路／北側6m(約1mセットバック要)●引渡／即時●取引態様／売主
●坪1.7万円●整地／下水道受益者負担金要(㎡/246円)●引渡／即時●取引態様／仲介 ★坪1.7万円
★エブリイ御幸店まで600m★97坪
現地案内図
周辺案内図

売土地 **神辺町川南** 価格 **629万円～**
●所在地／福山市神辺町川南●土地面積／138.84m²(41.99坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／井山バス停徒歩2分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／売主
●坪1.6万円●整地／下水道受益者負担金要(㎡/246円)●引渡／即時●取引態様／仲介 ★坪1.6万円
★JR神辺駅まで徒歩14分 フジグラン神辺まで車で3分（1840m）
現地案内図

売土地 **府中市鵜飼町** 価格 **790万円**
●所在地／府中市鵜飼町●土地面積／217.86m²(65.90坪)●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／府中市民病院バス停徒歩1.5分●道路／北東側5.5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★府中市民病院まで120m ★鵜飼駅まで徒歩8分（640m）
現地案内図

三栄不動産株式会社 http://www.sanei-fudousan.co.jp
□広島県知事免許(10)第5069号 □福山市御門町1丁目11番2号
お問い合わせは ☎(084)923-6854

郷分町

価格 **141万円**
●土地面積：468.00m²(141.57坪)
●地目：雑種地
郷分幼稚園まで 徒歩4分（260m）
泉小学校まで 徒歩23分（1.8km）
城西中学校まで 徒歩33分（2.6km）
現地
468.00m²(141.57坪)
6m
◆現地案内図 ◆ナビ住所 福山市郷分町1449

白金不動産株式会社 お問い合わせは ☎(084)971-7111
□広島県知事免許(3)第9358号 □福山市胡町1-13-101

売土地 **引野町東** 価格 **950万円**
★ローズタウン北東角地
●所在地／福山市引野町東●土地面積／178.81m²(54.09坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／ローズタウン上バス停徒歩1分●道路／北側12m・東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
178.81m²(54.09坪)
初広告

売土地 **引野町東** 価格 **1,150万円**
★ローズタウン南東角地
●所在地／福山市引野町東●土地面積／204.42m²(61.83坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／ローズタウン中バス停徒歩9分●道路／東側6m・南側9m●引渡／即時●取引態様／18.6万円●備考／地区計画あり(引野第一地区地区計画)、絶対高さ10m数造面積の最低限度165㎡、景観計画区域、宅地造成工事規制区域●引渡／相談●取引態様／仲介
204.42m²(61.83坪)
初広告

売土地 **引野町北4丁目** 価格 **1,150万円～1,230万円**
●所在地／福山市引野町北4丁目●土地面積／145.93m²(44.14坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／高屋団地バス停徒歩2分●道路／西側5.5m●引渡／25.8万円～●引渡／相談●取引態様／販売代理
★伊藤五ショッピングモールまで徒歩4分(290m)
★建築条件付★全2区画★造成渡し
147.00m²(44.46坪) ①
145.93m²(44.14坪) ②
5.5m
私道

オカケン株式会社 お問い合わせは ☎(0120)006-046
□宅建業:国土交通大臣免許(1)第8966号 □建設業許可:国土交通大臣許可(特-28)第026204号 □福山市南蔵王町5丁目15-22

手城町3丁目 全4区画好評分譲中！ 建築条件付

売主のため仲介手数料不要!!
価格 **12,780,000円～**
●土地面積：167.38m²(50.63坪)～

号地	㎡(坪)	坪単価	価格
A	167.38(50.63)	28万円	14,176,400円
B	193.04(58.39)	22.5万円	13,137,750円
C	187.79(56.80)	22.5万円	12,780,000円

●所在地／福山市手城町3丁目●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／明神前バス停徒歩2分●道路／東側4m●坪単価／22.5万円～●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 有正不動産 お問い合わせは ☎(0120)53-1305
http://www.arimasa.co.jp E-Mail:post@arimasa.co.jp
□広島県知事免許(15)第462号 □福山市昭和町3-24
売る時 買う時 借りる時 信頼と実績 創業64年 安心しておまかせください!

売マンション **グランフォーレ城北** 価格 **3,480万円**
●所在地／福山市北吉津町1丁目●専有面積／72.47m²(21.92坪)●バルコニー面積／16.94m²(5.12坪)●構造／RC造5階建2階部分●間取り／3LDK●築年／平成22年3月●交通／城北中学校バス停徒歩3分●管理費／7,000円●修繕積立金／8,700円●駐車場／5,000円～11,500円(機械式)●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR福山駅徒歩10分 ★駅近の分譲マンション ★内覧可（要予約）

売土地 **尾道市西久保町** 価格 **2,200万円**
●所在地／尾道市西久保町●土地面積／397.91m²(120.36坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR尾道駅徒歩13分●道路／東側6m●坪単価／18.27万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★上物有（古家付）★建築条件無し★現況渡し

売土地 **伏見町** 価格 **1,200万円**
●所在地／福山市伏見町●土地面積／63.59m²(19.23坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／500%●交通／JR福山駅徒歩14分●道路／南側6m●坪単価／62.4万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★上物有（古家付）★建築条件無し ★現況渡し★更地相談 ★共有持分

売土地 **明王台5丁目** 価格 **1,780万円**
●所在地／福山市明王台5丁目●土地面積／189.00m²(57.17坪)●建物面積／120.89m²(36.56坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成28年4月●交通／明王台センターバス停徒歩1分●道路／南西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★庭有★内覧可★駐車場造成可能

売土地 **幕山台8丁目** 価格 **1,980万円**
●所在地／福山市幕山台8丁目●土地面積／413.87m²(125.19坪)●地目／宅地●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●交通／東朋中学校バス停徒歩7分●道路／南側6m●坪単価／15.81万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★開静な住宅街★建築条件無し★約70坪・54坪に分割可能

売土地 **水呑町洗谷随入** 価格 **1,150万円**
●所在地／福山市水呑町洗谷随入●土地面積／247.94m²(75.00坪)●地目／畑●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／洗谷団地バス停徒歩3分●道路／南側5m●坪単価／15.4万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★進入路持分を譲渡 ★売主にて農転
現地

売土地 **神辺町湯野** 価格 **1,080万円**
●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／336.00m²(101.64坪)●地目／宅地／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／平野バス停徒歩15分●道路／北側6m●坪単価／10.62万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件無し

売土地 **草戸町** 価格 **150万円**
●所在地／福山市草戸町●土地面積／67.71m²(20.48坪)●建物面積／53.19m²(16.08坪)●構造／木造2階建●間取り／4K●築年／不詳●交通／草戸上のアバス停徒歩5分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★現況渡し★内覧要予約
★駐車場近隣月額3,000円

売マンション **クラース新涯** 価格 **2,400万円**
●所在地／福山市新涯町6丁目●専有面積／76.40m²(23.11坪)●バルコニー面積／12.82m²(3.87坪)●構造／RC造1２階建8階部分●間取り／4LDK●築年／平成25年8月●交通／新涯町六丁目バス停徒歩2分●管理費／7,300円●修繕積立金／3,200円●駐車場／1台目無料●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化★8階の高層階

売主宅 **幕山台8丁目** 価格 **1,280万円**
●所在地／福山市幕山台8丁目●土地面積／219.64m²(66.44坪)●建物面積／108.27m²(32.75坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和61年1月●交通／東陽台上バス停徒歩5分●道路／西側4.5m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介
★現状渡し★更地渡し相談

売主宅 **青葉台2丁目** 価格 **1,250万円**
●所在地／福山市青葉台2丁目●土地面積／239.50m²(72.44坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／浦上団地バス停徒歩5分●道路／東側6m●坪単価／17.26万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件無し★更地渡し

売主宅 **井原市高屋町1丁目** 価格 **480万円**
●所在地／井原市高屋町1丁目●土地面積／112.89m²(34.14坪)●建物面積／74.46m²(34.68坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和42年7月●交通／吉野バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★高屋中学校まで800m ★井原鉄道子守唄の里高屋駅まで徒歩15分
初広告

売主宅 **沼隈町能登原** 価格 **550万円**
●所在地／福山市沼隈町能登原●土地面積／137.93m²(41.72坪)●建物面積／104.12m²(31.49坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和53年12月●交通／松ノ浜バス停徒歩4分●道路／北側6m●備考／心理的瑕疵(平成22年に隣接地にて墓じまい)、再建築の場合43条但し書き道路申請要、土砂災害警戒区域内●引渡／即時●取引態様／仲介
★軽量鉄骨造で丈夫な中古住宅♪ ★外壁塗装・エコキュート設置・ユニットバス交換済（H22年1月）★壁交換・一部クロス交換リフォーム済（H27年9月）

売主宅 **青葉台3丁目** 価格 **890万円**
●所在地／福山市青葉台3丁目●土地面積／226.98m²(68.66坪)●建物面積／76.25m²(23.06坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和50年1月●交通／青葉台バス停徒歩4分●道路／南東側6m・東側6.2m●引渡／即時●取引態様／仲介
★東南角地★区画整然とした閑静な住環境
価格見直しました！

売主宅 **駅家町近田** 価格 **1,680万円**
●所在地／福山市駅家町近田●土地面積／300.37m²(90.86坪)●建物面積／106.74m²(32.28坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年4月●交通／近田西バス停徒歩4分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★南向き、陽当り良好★駐車3台以上可
★内装リフォーム済（平成28年11月）
クロス張替、フローリング張替、畳・襖・障子張替、浴室リメイク工事
システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新設、浴室シャワー水栓交換
白蛇防鳥工事（5年保証）、ガス給湯器新設、TVドアホン新設、ハウスクリーニング

売主宅 **御幸町森脇** 価格 **2,380万円**
●所在地／福山市御幸町森脇●土地面積／150.08m²(45.39坪)●建物面積／100.45m²(30.38坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成27年7月●交通／JR福山駅徒歩3分●道路／北側5m・西側7m●引渡／相談●取引態様／仲介
★未入居モデルハウス ★オール電化住宅 ★駐車並列2台可 ★新品エアコン4台・家具・全室カーテン・照明付
価格見直しました！

売主宅 **手城町3丁目** 価格 **2,670万円**
●所在地／福山市手城町3丁目●土地面積／175.65m²(53.13坪)●建物面積／135.00m²(40.83坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成27年7月●交通／JR福山駅徒歩3分●道路／北側6m●備考／道路位置指定有（持分144分の9）●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車スペース4台 ★2号線まで徒歩2分（160m）以内でアクセス良好 ★おだ手城店まで643m ★手城小学校まで778m
初広告

売主宅 **新市町相方** 価格 **3,290万円**
●所在地／福山市新市町相方●土地面積／218.79m²(66.18坪)●建物面積／134.38m²(40.64坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6LDK●築年／平成25年8月●交通／福山バス停徒歩8分●道路／北西側6m・北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★トヨタホームのオール電化 ★平成25年築★角地 ★陽当り良好★閑静な住宅街 ★駐車4台可
初広告

売マンション **北吉津町1丁目** 価格 **3,480万円**
●所在地／福山市北吉津町1丁目●専有面積／72.47m²(21.92坪)●バルコニー面積／16.94m²(5.12坪)●構造／鉄筋コンクリート造5階建2階部分●間取り／3LDK●築年／平成22年3月●交通／JR福山駅徒歩10分●管理費／7,000円●修繕積立金／8,700円●駐車場／7,500円●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介
★南西角部屋 ★閑静な住環境 ★室内大変きれいに使われています ★徒歩圏内に生活利便施設が充実 フレスタまで475m 福山城西病院まで625m 樹徳小学校まで206m 城北中学校まで280m

売主宅 **井原市高屋町1丁目** 価格 **480万円**
●所在地／井原市高屋町1丁目●土地面積／112.89m²(34.14坪)●建物面積／74.46m²(34.68坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和42年7月●交通／吉野バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★高屋中学校まで800m ★井原鉄道子守唄の里高屋駅まで徒歩15分
初広告

売主宅 **沼隈町能登原** 価格 **550万円**
●所在地／福山市沼隈町能登原●土地面積／137.93m²(41.72坪)●建物面積／104.12m²(31.49坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和53年12月●交通／松ノ浜バス停徒歩4分●道路／北側6m●備考／心理的瑕疵(平成22年に隣接地にて墓じまい)、再建築の場合43条但し書き道路申請要、土砂災害警戒区域内●引渡／即時●取引態様／仲介
★軽量鉄骨造で丈夫な中古住宅♪ ★外壁塗装・エコキュート設置・ユニットバス交換済（H22年1月）★壁交換・一部クロス交換リフォーム済（H27年9月）

売主宅 **青葉台3丁目** 価格 **890万円**
●所在地／福山市青葉台3丁目●土地面積／226.98m²(68.66坪)●建物面積／76.25m²(23.06坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和50年1月●交通／青葉台バス停徒歩4分●道路／南東側6m・東側6.2m●引渡／即時●取引態様／仲介
★東南角地★区画整然とした閑静な住環境
価格見直しました！

売主宅 **芦田町下有地** 価格 **1,130万円**
●所在地／福山市芦田町下有地●土地面積／275m²(83.18坪)●建物面積／76.25m²(23.06坪)●構造／木造平家建●間取り／3DK●築年／平成5年（木戸）●交通／芦田口バス停徒歩4分●道路／南東側3.4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし ★坪29年5月リフォーム済 ★駐車3台可 ★清潔感のあるオール電化の平家住宅

売主宅 **加茂町下加茂** 価格 **1,150万円**
●所在地／福山市加茂町下加茂●土地面積／345m²(104.36坪)●建物面積／79.14m²(23.93坪)●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／3DK●築年／昭和55年11月●交通／下加茂下バス停徒歩6分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★ほどよいサイズの平家物件です♪ ★閑静な住宅地 ★保守状態良好 ★リフォームプランもご用意致します

売主宅 **幕山台5丁目** 価格 **1,180万円**
●所在地／福山市幕山台5丁目●土地面積／206.49m²(62.46坪)●建物面積／93.62m²(28.32坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年10月●交通／大谷台小学校前バス停徒歩2分●道路／南東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車場並列2台付 ★5DKのファミリー向け住宅 ★閑静な住宅地 ★お庭もあり家庭菜園なども楽しめます

売主宅 **坪生町南2丁目** 価格 **1,890万円**
●所在地／福山市坪生町南二丁目●土地面積／145.43m²(43.99坪)●建物面積／89.43m²(27.05坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和50年3月●交通／大谷台入口バス停徒歩2分●道路／南東側5.4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★オール電化住宅 ★坪29年5月リフォーム済 ★駐車2台可

売主宅 **東川口町5丁目** 価格 **2,350万円**
●所在地／福山市東川口町5丁目●土地面積／114.4m²(34.60坪)●建物面積／73.69m²(22.29坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／昭和54年1月●交通／東川口町五丁目バス停徒歩3分●道路／南東側4.2m●引渡／即時●取引態様／仲介
★南向き、陽当り良好★駐車3台以上可
★内装リフォーム済（平成28年11月）
クロス張替、フローリング張替、畳・襖・障子張替、浴室リメイク工事
システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新設、浴室シャワー水栓交換
白蛇防鳥工事（5年保証）、ガス給湯器新設、TVドアホン新設、ハウスクリーニング

売主宅 **幕山台4丁目** 価格 **2,450万円**
●所在地／福山市幕山台4丁目●土地面積／252.99m²(76.52坪)●建物面積／116.02m²(35.09坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和55年1月●交通／JR福山駅徒歩14分●道路／南側6m●坪単価／5.2m●引渡／相談●取引態様／仲介
★リノベーション済（平成29年7月）
★オール電化★バリアフリー★全居室収納
★TV付浴室★駐車場最大6台駐車可能★角地

売主宅 **神辺町徳田** 価格 **2,450万円**
●所在地／福山市神辺町徳田●土地面積／180.97m²(54.74坪)●建物面積／99.36m²(30.05坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成22年6月●交通／JR福山駅徒歩6分●道路／東側8.6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★新築木入居モデルハウス(オール電化)
★内外装とも大変綺麗♪ ★エアコン4台・エコキュート・IH・家具・全室カーテン・照明付き

売主宅 **神辺町西中条** 価格 **3,500万円**
●所在地／福山市神辺町大字西中条●土地面積／1,502.37m²(454.46坪)●建物面積／228.38m²(69.08坪)●構造／木造2階建●間取り／9LDK●築年／昭和52年6月●交通／JR福山駅徒歩10分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★広々9LDK★2世帯住宅可能★駐車5台以上可 ★大変きれいに使われています★築山のある日本庭園 ★和室には掘りごたつ・炉があり茶室として利用可能 ★454坪の敷地内には倉庫・車庫（3台分）あり

売主宅 **大門町5丁目** 価格 **430万円**
●所在地／福山市大門町5丁目●土地面積／95.41m²(28.86坪)●地目／宅地●用途地域／準住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR福山駅徒歩10分●道路／北東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし ★国道3号線沿い ★コンビニまで徒歩3分（228m）

売主宅 **本庄町中1丁目** 価格 **1,300万円**
●所在地／福山市本庄町中1丁目●土地面積／167m²(50.51坪)●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／北本庄バス停徒歩2分●道路／南側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介
★開静な住宅街★建築条件なし ★フレスタまで564m ★エブリイまで669m ★現況上物有、解体更地渡し

売主宅 **水呑町三新田** 価格 **1,375万円**
●所在地／福山市水呑町三新田●土地面積／206.62m²(62.50坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／笹舟バス停徒歩6分●道路／南東側6m・南西側6m●引渡／22.5万円●備考／浄化槽設置●引渡／即時●取引態様／仲介
★南向き陽当り良好 ★閑静な住環境 ★室内大変きれいに使われています ★徒歩圏内に生活利便施設が充実 フレスタまで475m 福山城西病院まで625m 樹徳小学校まで206m 城北中学校まで280m

売主宅 **明王台5丁目** 価格 **1,680万円**
●所在地／福山市明王台5丁目●土地面積／167.01m²(50.51坪)●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／北本庄バス停徒歩2分●道路／南側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介
★開静な住宅街★建築条件なし ★フレスタまで564m ★エブリイまで669m ★現況上物有、解体更地渡し

新築住宅 **大門町大門** 価格 **2,780万円**
●所在地／福山市大門町大門●土地面積／189.94m²(57.45坪)●建物面積／108.06m²(32.68坪)●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年10月●交通／大門口2出ル丘バス停徒歩1分●道路／北側5.6m●備考／浄化槽負担金35万円・水道引込負担金21.6万円・現地保険料検査費用8万円・地盤保証料7万円別途要●引渡／即時●取引態様／仲介
★オール電化★即入居可能です!!

新築住宅 **横尾町2丁目** 価格 **2,450万円**
●所在地／福山市横尾町2丁目●土地面積／170.00m²(51.42坪)●建物面積／124.20m²(37.57坪)●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年8月●交通／JR横尾駅徒歩4分●道路／西側5.7m●備考／下水道負担金35万円・水道引込負担金21.6万円・現地保険料検査費用8万円・地盤保証料7万円別途要●引渡／即時●取引態様／仲介
★ピカピカ新築★家事の楽な3WAYキッチン

売マンション **クラース新涯** 価格 **2,400万円**
●所在地／福山市新涯町6丁目●専有面積／76.40m²(23.11坪)●バルコニー面積／12.82m²(3.87坪)●構造／RC造1２階建8階部分●間取り／4LDK●築年／平成25年8月●交通／新涯町六丁目バス停徒歩2分●管理費／7,300円●修繕積立金／3,200円●駐車場／1台目無料●管理方式／自動●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化★8階の高層階

売主宅 **神辺町湯野** 価格 **1,080万円**
●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／336.00m²(101.64坪)●地目／宅地／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／平野バス停徒歩15分●道路／北側6m●坪単価／10.62万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件無し

売主宅 **草戸町** 価格 **150万円**
●所在地／福山市草戸町●土地面積／67.71m²(20.48坪)●建物面積／53.19m²(16.08坪)●構造／木造2階建●間取り／4K●築年／不詳●交通／草戸上のアバス停徒歩5分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★現況渡し★内覧要予約
★駐車場近隣月額3,000円

売主宅 **幕山台8丁目** 価格 **1,280万円**
●所在地／福山市幕山台8丁目●土地面積／219.64m²(66.44坪)●建物面積／108.27m²(32.75坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和61年1月●交通／東陽台上バス停徒歩5分●道路／西側4.5m●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介
★現状渡し★更地渡し相談

売主宅 **青葉台2丁目** 価格 **1,250万円**
●所在地／福山市青葉台2丁目●土地面積／239.50m²(72.44坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／浦上団地バス停徒歩5分●道路／東側6m●坪単価／17.26万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件無し★更地渡し

売主宅 **東川口町4丁目** 価格 **1,850万円**
★近隣利便施設充実★駐車スペース3台有
★多治米ショッピングモールまで550m
★大石病院まで650m
★川口東小学校まで510m

売主宅 **瀬戸町** 価格 **1,100万円**
●所在地／福山市瀬戸町●土地面積／300.28m²(90.83坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／瀬戸バス停徒歩5分●道路／南東側6m●坪単価／12.11万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況渡し★上物有
★陽当り良好

売主宅 **神石郡神石高原町** 価格 **530万円**
●所在地／神石郡神石高原町●土地面積／315.09m²(95.31坪)●建物面積／53.83m²(16.28坪)●構造／木造平屋建●間取り／1LDK●築年／平成10年●道路／南側5～7m●引渡／相談●取引態様／仲介
★内覧可（要予約）
★ハウスクリーニング済
★大変特値なコンパクトな別荘です！

売主宅 **御幸町中津原** 価格 **1,280万円**
★即入居可能です!!
★内装・外装リフォーム済!!（H29年4月）
外壁塗装、風呂・トイレ・キッチン新品
クロス・床張替え、照明付き

売主宅 **沼隈町** 価格 **2,500万円**
●所在地／福山市沼隈町大字草深字池田●土地面積／826m²(249.86坪)●地目／田●用途地域／無指定●建ぺい率・容積率／無指定●交通／新川バス停徒歩4分●道路／北側6m●坪単価／10万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★セットバック有り
★分譲地・各種施設等にオススメ

売主宅 **御幸町下岩成** 価格 **900万円**
●所在地／福山市御幸町下岩成●土地面積／199.00m²(60.19坪)●建物面積／77.83m²(23.54坪)●構造／木造2階建●間取り／3DK●築年／昭和50年12月●交通／下岩成下バス停徒歩7分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★御幸小学校近く(600m) ★フジグラン(1,300m) 中国中央病院(2,000m)近隣

売主宅 **緑陽町2丁目** 価格 **900万円**
●所在地／福山市緑陽町2丁目●土地面積／175.29m²(53.02坪)●建物面積／82.80m²(25.04坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年2月●交通／緑陽台地バス停徒歩6分●道路／北東側5.1m●引渡／相談●取引態様／仲介
リフォームの相談承ります!

求む!売物件
私達にお任せ下さい!
お問い合せ、ご来社
お待ちしております
有正不動産 検索

テレビCMでおなじみ！ まちの不動産情報館
（有）山陽不動産 お問い合せは ☎(084)921-2778
□広島県知事免許(7)第7160号 □福山市東町3丁目10番5号

売主様 大募集！ 家主様

住み替え検討中!!(戸建て↔マンション)
早期に良い条件で売却したい
相続したが、現金化したい!!
ローンの返済でお悩みの方
買取金額を教えて欲しい
専門スタッフが力強くサポート
リフォームもお任せ下さい!!
タカセにおまかせください。ご相談・査定・広告すべて無料!!
入居者の募集から賃貸管理まで
空家・空室でお困りの方
賃貸管理でお困りの方
いくら位で貸せるだろうか？
賃貸するにはどうしたらいい？
アパート経営に興味のある方
松本 石丸 宮野 井上 鶏内 池田

担当営業は、社外に出ている場合が多いので、折り返しのご対応になります。予めご了承下さい!!
尾道・三原・府中方面でのご相談は尾道店までご相談ください。 ☎0848-38-2255

売るの？ 買うの？ 貸すの？ 借りるの？ リフォームするの？
不動産のことならタカセの HP ホームページをご利用下さい!!
写真も多数掲載!!
最新の詳細情報をお届け!
大阪・兵庫・岡山・広島のネットワーク
タカセ不動産 検索

信頼と安全
タカセのホームページに掲載している物件は、タカセが売主様より直接お預かりした物件ですので安心してご利用下さい。

ご希望の物件がない場合
タカセのネットワークを駆使して物件をお探しします。ホームページのご相談フォームもご利用下さい。

タカセ不動産株式会社 お問い合せは ☎(084)921-8545
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □福山市南蔵王町2丁目9-31
E-mail:015@takase.ne.jp（土・日・祝日営業）

●広告有効期限：平成29年11月7日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の物件取り扱い及び現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法（不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん福山かわら版
10月21日号 vol.188号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成29年11月17日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売マンション グランフォーレ城北
価格 **3,480万円** 初広告
●所在地／福山市北吉津町1丁目1-10●専有面積／72.47㎡（21.92坪）※壁芯●バルコニー面積／16.94㎡（5.12坪）●構造／鉄筋コンクリート造5階建2階部分●間取り／3LDK●築年／平成22年10月●交通／JR福山駅徒歩11分●管理費／7,000円●修繕積立金／8,700円●駐車場／7,500円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介
★窓付浴室
★キッチン勝手口
★開放感ある角部屋
★2面バルコニー
★美邸★バリアフリー
★JR福山駅まで徒歩11分！

売マンション ポレスター春日町
価格 **2,690万円**
●所在地／福山市春日町5丁目8-6●専有面積／86.25㎡（26.09坪）●バルコニー面積／3.52㎡（1.06坪）●構造／RC造11階建1階部分●間取り／3SLDK●築年／平成24年3月●交通／JR東福山駅徒歩23分●管理費／9,910円●修繕積立金／6,770円●駐車場／4,500円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成24年新築
★バリアフリー
★専用庭付の角住戸♪
★生活空間面積合計129.89㎡
★ペット相談可（小型犬/猫）

売土地 御幸町森脇
価格 **773万円** 初広告
●所在地／福山市御幸町森脇●土地面積／170.48㎡（51.57坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／森脇バス停徒歩5分●道路／東側5m●坪単価／15万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★全4区画残り3区画★即建築可！
★下水道有り！★建築条件なし！
耳より情報!! 御幸町森脇・下岩成の新規分譲地をご紹介させて頂きます！

売るとき・買うとき・想いをツナグ
HOME NEXUS ホームネクサス株式会社 不動産売買専門店 福山沖野上店
□広島県知事免許（1）第10612号 □福山市沖野上町六丁目9番23号
お問い合わせは ☎(084)999-3550

レイクスコーポレーション 10月のオススメ情報
「明るく誠実」がモットー

新築住宅 能島2丁目
価格 **2,580万円**
●所在地／福山市能島2丁目●土地面積／162.17㎡（49.05坪）●建物面積／98.82㎡（29.89坪）●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年5月●交通／春日池下バス停徒歩9分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
現地案内図 ◆拡大図◆ 現地
ナビ住所 福山市能島2丁目16 附近

売住宅 野上町3丁目
価格 **2,780万円**（税込）
●所在地／福山市野上町3丁目●土地面積／117.73㎡（35.61坪）●建物面積／70.38㎡（21.28坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成18年12月●リフォーム年月／平成29年1月●交通／古池バス停徒歩2分●道路／南西側5m●引渡／相談●取引態様／売主
★ココローズまで徒歩12分（900m）
レイクスコーポレーションがプロデュースするリノベーションハウスの特徴!
●アイランドシステムキッチン新設●ハイパーガラスコートガスコンロ新設●ECOジョーズフルオートガス給湯器新設●シャンプードレッサー新品交換●シャワー機能付トイレ新品交換●全面クロス張替（天井・壁）●床リニューアル（洗面所・トイレ）●電気設備リニューアル●外構リニューアル●カラーモニターインターフォン新設●施工後ハウスクリーニング
◆現地案内図◆
ナビ住所 福山市野上町3丁目10番22-2

売住宅 加茂町八軒屋
価格 **2,100万円**
★広いLDK25帖★H24年屋根葺き替え済
★H25年室内リフォーム済につき大変キレイです
●所在地／福山市加茂町八軒屋●土地面積／173.05㎡（52.34坪）●建物面積／92.19㎡（27.88坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／2LDK●築年／昭和56年12月●リフォーム年月／平成24年、平成25年●交通／JR道上駅徒歩25分●道路／東南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
リフォーム内容 ●外壁塗装●屋根葺き替え●壁・天井クロス、床全面張替●システムキッチン（IH）新設●エコキュート370L新設●照明器具、洋式便器、TVドアホン、分電盤取替●スイッチ、コンセント、新規配管等電気工事●応接間、玄関増設●階段新規掛替●基礎防湿シート・土間コン打ち●玄関引き違いサッシ、LDKサッシ等新規交換●内部木製建具新規製作

売住宅 井原市西江原町
価格 **1,400万円**
●所在地／井原市西江原町●土地面積／200.45㎡（60.63坪）●建物面積／99.36㎡（30.05坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5SDK●築年／平成6年6月●交通／井原鉄道井原駅徒歩40分●道路／西側5m・南側3.6m●引渡／即時●取引態様／売主
★内装リフォーム済（平成29年7月）
★角地
★南向き・日当り良好
★西江原小学校まで徒歩12分（900m）

分譲地 神辺町上御領
価格 **793.6万円**
●所在地／福山市神辺町上御領●土地面積／222.38㎡（67.26坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道御領駅徒歩4分●道路／東側4.5m●坪単価／11.8万円●引渡／平成29年10月●取引態様／売主
★好評分譲中！★建築条件なし
★御野小学校まで徒歩2分（150m）
★セブンイレブンまで徒歩9分（700m）
① 222.38㎡（67.26坪）793.6万円 済

売土地 笠岡市甲弩
価格 **350万円**
●所在地／笠岡市甲弩●土地面積／200.64㎡（60.69坪）●地目／宅地●都市計画／非線引区域●特定用途制限地域／田園居住地区※土砂災害警戒区域●建ペイ率／70%●容積率／100%●交通／JR小田駅徒歩38分●道路／北西側5m●坪単価／5.8万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★ガレージ有
★小北中学校まで徒歩14分（1.1km）

売土地 御幸町中津原
価格 **1,050万円**
●所在地／福山市御幸町中津原●土地面積／491.12㎡（148.56坪）●地目／宅地・畑●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR横尾駅徒歩12分●道路／北西側3.2m●坪単価／7.1万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★解体更地渡し
★御幸小学校まで徒歩22分（1.7km）
★幸千中学校まで徒歩6分（450m）

売土地 柳津町5丁目
価格 **1,814.25万円**
●所在地／福山市柳津町5丁目●土地面積／239.93㎡（72.57坪）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／柳津バス停徒歩1分●道路／南側19m●坪単価／25万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★柳津小学校まで徒歩2分（120m）
★ニチエー柳津店まで徒歩6分（450m）
★ローソンまで徒歩3分（170m）

売土地 加茂町下加茂
価格 **529.3万円**
●所在地／福山市加茂町下加茂●土地面積／175.00㎡（52.93坪）●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／JR万能倉駅徒歩14分●道路／南側4.8m●坪単価／10万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★加茂中学校まで徒歩19分（1.5km）
★山陽マルナカ加茂店まで徒歩11分（850m）
★ローソン福山下加茂店まで徒歩8分（600m）

LAKES corporation 株式会社 レイクス コーポレーション
http://www.lakes-c.jp E-mail:info@lakes-c.jp
□広島県知事免許（3）第8996号 □福山市神辺町川南419番地1 レイクタワービル1F
お問い合わせは ☎(084)960-5733

随時ご案内致します！！お気軽にお問合せください

売住宅 神辺町川南
全室南向きで明るい　駐車4台可
価格 **2,280万円** 初広告
★神辺小学校まで1,100m
★神辺西中学校まで1,100m
●所在地／福山市神辺町川南●土地面積／174.88㎡（52.90坪）●建物面積／98.82㎡（29.89坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年10月●交通／JR湯田村駅徒歩10分●道路／北側5.4m・西側6m●引渡／決済後即日●取引態様／仲介
※建築中の写真です
返済例 住宅ローン2,280万円（税込）の場合 35年返済 金利1.1％（三大疾病付）／10年固定 月々 65,429円 ボーナス払い 0円

売住宅 加茂町下加茂
新築でこの価格!!ぜひ内覧を!!　駐車4台可
価格 **2,080万円**
★加茂小学校まで2,300m
★加茂中学校まで1,200m
●所在地／福山市加茂町下加茂●土地面積／172.06㎡（52.04坪）●建物面積／94.76㎡（28.66坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年9月●交通／JR万能倉駅徒歩18分●道路／東側6m●引渡／決済後即日●取引態様／仲介

売マンション エバーグリーン日吉台
南向きで日当り良好　H29年4月リノベーション済
価格 **1,230万円**
★JR山陽本線東福山駅まで徒歩35分
★日吉台小まで約1,000m
●所在地／日吉台2丁目●専有面積／73.80㎡（22.32坪）●バルコニー面積／11.52㎡（3.48坪）●構造／鉄骨造11階建2階部分●間取り／3SLDK●築年／平成6年7月●交通／日吉台団地東バス停徒歩5分●管理費／6,100円●修繕積立金／5,100円●駐車場／近隣5,500円（普通車1台分確保済）●管理方式／日勤●引渡／決済後即日●取引態様／仲介

売土地 横尾町1丁目
建築条件なし　JR福塩線横尾駅まで徒歩2分
価格 **780万円** 初広告
★千田小学校まで650m
★幸千中学校まで900m
●所在地／福山市横尾町1丁目●土地面積／173.88㎡（52.59坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR福塩線横尾駅徒歩2分●道路／南側2.4m・東側2.9m（セットバック要）●坪単価／14.83万円●備考／給排水引込なし（前面道路上下水道配管あり）●引渡／決済後即日●取引態様／仲介
東南角地
173.88㎡（52.59坪）

アパマンショップ不動産販売 KEIAI GROUP 株式会社ケイアイホーム 神辺店
□国土交通大臣免許（3）第7268号 □福山市神辺町新道上3-1
お問い合わせは ☎(084)966-3931

売土地 笠岡市生江浜　全2区画分譲中
価格 **1,073万円** 建築条件なし
●所在地／笠岡市生江浜●土地面積／337.91㎡（102.21坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／生江浜バス停徒歩5分●道路／北側3m（セットバックあり）●坪単価／10.5万円
●引渡／即時●取引態様／売主
★金浦小学校まで800m
② 337.91㎡（102.21坪）坪単価10.5万円 1,073万円　済

売土地 沼隈町草深　全11区画分譲中
価格 **858万円～**
⑦～⑪号地 建築条件なし！
●所在地／福山市沼隈町草深●土地面積／166.90㎡（50.48坪）～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／阿北バス停徒歩1分●道路／東南側5m・南西側12m・北東側5.2m●坪単価／17万円～●引渡／即時●取引態様／売主
★ハローズ沼南店まで徒歩4分（293m）
★ホームセンタージュンテンドーまで徒歩2分（101m）
★ニチエー沼南店まで徒歩1分（47m）
★千年小学校まで徒歩14分（1,041m）

号地	㎡（坪）	坪単価	価格
2	168.08（50.84）		建売住宅
3	167.82（50.76）		建売住宅
4	168.48（50.96）	17万円	8,660,000円
5	168.32（50.91）	17万円	8,650,000円
6	168.05（50.83）	17万円	8,640,000円
7	167.77（50.75）	17万円	8,620,000円
8	167.51（50.67）	17万円	8,610,000円
9	167.21（50.58）	17万円	8,590,000円
10	166.90（50.48）	17万円	8,580,000円
11	168.55（50.98）	18万円	9,170,000円

BIKOH 有限会社 備興住建
http://www.bikoh-net.co.jp
□広島県知事免許（12）第3605号 □福山市新涯町1丁目5番25号
お問い合わせは ☎(084)953-7795

売土地 伊勢丘8丁目
価格 **986万円**
●所在地／福山市伊勢丘8丁目●土地面積／191.82㎡（58.02坪）●地目／宅地●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／150%●交通／幕山口バス停徒歩12分●道路／南東側5m●坪単価／17万円●引渡／相談●取引態様／売主
建築条件なし
★伊勢丘小まで約1,700m
★鳳中まで約750m★都市ガス
191.82㎡（58.02坪）
ナビ住所 福山市伊勢丘8丁目28-20

売住宅 山手町6丁目
価格 **700万円**
●所在地／福山市山手町6丁目●土地面積／143.67㎡（43.46坪）●建物面積／91.11㎡（27.56坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4DK●築年／昭和46年4月●交通／技術専門校前バス停徒歩4分●道路／北西側4m・北東側2.5m～2.9m●引渡／即時●取引態様／仲介
★積水ハウスの家！
★泉小学校まで350m
★城西中学校まで170m

岡田地所株式会社
http://www.okadajisho.co.jp
□広島県知事免許（10）第4958号 □福山市野上町2-1-3
お問い合わせは ☎(084)924-8624

興亜不動産のキャラクター「ホームズ」です おすすめはコレ！

売マンション パブリコーポ城西
価格 **1,880万円**（税込）
●所在地／福山市山手町5丁目●専有面積／88.92㎡（26.89坪）●バルコニー面積／10㎡（3.02坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建●間取り／3LDK●築年／平成1年10月●交通／山手橋バス停徒歩3分●管理費／10,500円●修繕積立金／7,900円●駐車場／4,000円（追加相談可能）●管理方式／巡回●備考／公簿取引●引渡／相談●取引態様／仲介
★南向きベランダ・眺望良好
★最上階で日当り・通風良好
★敷地内駐車場あり
★充実の安心管理
★落ち着いたエントランス
★平成29年8月リフォーム済 システムキッチン・IH食洗器設置、ガス給湯器取替
3LDK

売マンション クリスタルコート大黒
価格 **1,675万円**（税込）
●所在地／福山市大黒町●専有面積／75.89㎡（22.95坪）●バルコニー・ベランダ面積／45.00㎡（13.61坪）●構造／鉄筋コンクリート造ルーフィング葺11階建2階部分●間取り／3LDK●築年／平成6年3月●交通／伏見町バス停徒歩3分●管理費／5,000円●修繕積立金／2,500円●駐車場／敷地内有（相談）●管理方式／自主管理●備考／公簿取引●引渡／相談●取引態様／売主
3LDK
★JR福山駅まで徒歩圏内（500m）
★嬉しい広々ベランダ
★ハウスクリーニング済（H29年10月）

売マンション クリスタルコート大黒
価格 **1,350万円**（税込）
●所在地／福山市大黒町●専有面積／76.51㎡（23.14坪）●バルコニー面積／10.00㎡（3.02坪）●構造／鉄筋コンクリート造ルーフィング葺11階建2階部分●間取り／フラット事務所＋休憩室●築年／平成6年3月●交通／伏見町バス停徒歩3分●管理費／5,000円●修繕積立金／2,500円●駐車場／敷地内有（相談）●管理方式／自主管理●備考／公簿取引●引渡／相談●取引態様／仲介
★81㎡（24.50坪）のフラット事務所倉庫＋休憩室
★JR福山駅まで徒歩圏内（500m）
★現況引渡、居抜き
★改装ご相談

売住宅 芦田町福田
価格 **1,280万円**（税込）
●所在地／福山市芦田町大字福田●土地面積／201.00㎡（60.80坪）●建物面積／125.32㎡（37.90坪）+34.78㎡（10.52坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／7DK+別棟1DK●築年／昭和59年12月・平成8年6月●交通／福戸橋バス停徒歩3分●道路／東側2.5m●備考／敷地内駐車場無し●現況／空家●引渡／即時●取引態様／仲介
★母屋と2階建の離れがある魅力
★福相小学校まで3.7km
★芦田中学校まで3.4km
★近隣駐車場相談可 2台6,000円/月
★リフォーム済（平成29年5月）

売住宅 草戸町4丁目
価格 **2,800万円**（税込）
●所在地／福山市草戸町4丁目●土地面積／178.65㎡（54.04坪）●建物面積／100.30㎡（30.34坪）●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成22年5月●交通／西沖野上バス停徒歩7分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★光小学校まで320m★鷹取中学校まで400m
★駐車縦列3台程度可★太陽光発電装置
★オール電化住宅★エコキュート・IHクッキングヒーター付

売住宅 水呑町
価格 **3,777万円**（税込）
●所在地／福山市水呑町1157●土地面積／518.69㎡（156.90坪）●建物面積／275.00㎡（83.18坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／8LDK●築年／平成13年2月●交通／水呑農協前バス停徒歩8分●道路／北東側●現況／空家●引渡／即時●取引態様／売主
仲介手数料なし!!
★敷地広々、駐車10台可、家庭菜園スペースにも
★リフォーム済（平成27年2月）★二世帯住宅にもオススメ
★エコキュート他設備★水呑小学校まで500m★現況引渡
ナビ住所 福山市水呑町1157

売土地 横尾町2丁目
価格 **950万円**
●所在地／福山市横尾町2丁目●土地面積／165.29㎡（50.00坪）※公簿取引●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR横尾駅徒歩3分●道路／東側5m●坪単価／19万円●現況／更地●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件なし
★上水道引込あり
★下水道・都市ガス引込可能

売店舗 駅家町上山守
価格 **1,300万円**（税込）
●所在地／福山市駅家町上山守●土地面積／250.00㎡（75.62坪）●建物面積／57.9㎡（17.51坪）●構造／木造スレート葺平屋建●築年／平成6年5月●交通／山守バス停徒歩1分●道路／北側7m●引渡／相談●取引態様／仲介
★ヘアサロンの居抜き状態
★解体更地渡し相談可

売土地 加茂町
価格 **500万円**
●所在地／福山市加茂町●土地面積／168.00㎡（50.82坪）※公簿●地目／雑種地●都市計画／区域外●交通／旭保育所前バス停徒歩1分●道路／北側4m●坪単価／9.84万円●現況／更地●備考／公簿取引●引渡／即時●取引態様／売主
★建築条件なし
★旭保育所前バス停まで徒歩1分
★のどかな環境

賃マンション 松浜ビル
賃料 **5.8万円**
●所在地／福山市松浜町1丁目●敷金／2ヶ月●礼金／無●駐車場／近隣月極●構造／RC造6階建●専有面積／39.00㎡（11.79坪）●間取り／3DK●交通／松浜町バス停徒歩2分●築年／昭和60年4月●設備／プロパンガス、エアコン、給湯、洗面化粧台、バス・トイレ別、エレベータ、洗濯機置場、防犯カメラ設置●入居日／即入居可●取引態様／仲介

興亜不動産株式会社
□広島県知事免許（10）第4700号 □福山市笠岡町2番7号
http://www.athome.co.jp/ahcs/koua.html
お問い合わせは ☎(084)931-8428

売住宅 明王台5丁目 ミサワホームの家
価格 **2,090万円**（税込）
●所在地／福山市明王台5丁目●土地面積／204.66㎡（61.90坪）●建物面積／126.28㎡（38.19坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4LDK●築年／平成2年6月●交通／明王台西バス停徒歩2分●道路／北側6m・西側6m●引渡／即時●取引態様／売主
★ロフト収納
★カーテンレール・照明器具付
★電動シャッター
★駐車3台可（カーポート1台付）
★登録免許税軽減有り（取得後購入者が住居用で住む場合）
★住宅ローン控除 すまい給付金対象物件
リフォーム内容（平成29年2月済）
●外壁・屋根・基礎・樋塗装
●ユニットバス・洗面化粧台交換
●トイレ（洗浄暖房便座）交換
●TVドアホン新設
●網戸・タタミ表・襖・障子張替
●トイレ・洗面所・台所床・クッションフロア張替
●壁・天井のクロス張替（1階和室天井除く）
●ガス給湯器オート交換
●カーポート波板交換
●カギ交換
●防蟻工事済
●アンテナ交換
瑕疵保険付 既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入予定

売土地 神辺町川南
価格 **787.4万円**
●所在地／福山市神辺町川南●土地面積／167.95㎡（50.80坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／王子バス停徒歩2分●道路／東側6m●坪単価／15.5万円●備考／私道（進入路）部分持分6分の1無償譲渡●引渡／即時●取引態様／売主
建築条件なし
★地区計画届出要
★2階建以下の専用住宅に限る

売土地 北吉津5丁目
価格 **1,285万円**
●所在地／福山市北吉津5丁目●土地面積／146.58㎡（44.34坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／北吉津バス停徒歩4分●道路／北側5m●坪単価／29万円●引渡／即時●取引態様／売主
建築条件なし
★2階建以下の専用住宅で軒高は7m以下とします
★無償譲渡の土地（31.74㎡（9.60坪））があります

売マンション プレジデント備広
価格 **310万円**（税込）
●所在地／福山市沖野上町●専有面積／56.43㎡（17.07坪）●バルコニー面積／8.53㎡（2.58坪）●構造／SRC造10階建4階部分●間取り／3DK●築年／昭和49年12月●交通／JR福山駅徒歩22分●管理費／8,200円●修繕積立金／無●駐車場／無●管理形態／自主管理●引渡／即時●取引態様／仲介
★専用物置有り（2.12㎡）
★電気温水器★エレベーター

売住宅 南松永町
価格 **2,900万円**
●所在地／福山市南松永町●土地面積／154.44㎡（46.71坪）●建物面積／108.06㎡（32.68坪）●構造／木造木質パネル工法2階建●間取り／3SLDK●築年／平成22年8月●交通／徳島バス停徒歩5分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホームの家
★オール電化
★ペアガラス

売住宅 大谷台3丁目
価格 **1,380万円**（税込）
●所在地／福山市大谷台3丁目●土地面積／198.92㎡（60.17坪）●建物面積／99.77㎡（30.18坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4SLDK●築年／昭和63年1月●交通／幕山5丁目バス停徒歩4分●道路／北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホームの家
★都市ガス
★雨戸付
★現況渡し

売住宅 鞆町後地
価格 **700万円**（税込）
●所在地／福山市鞆町後地●土地面積／127.90㎡（38.68坪）●建物面積／63.35㎡（19.16坪）●構造／木造平家建●間取り／3LDK●築年／築年月不詳●交通／安国寺下バス停徒歩2分●道路／南側3.5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★増築有（木造2階建46.81㎡）
★解体渡しも対応可能
★玄関前空地は借地

売住宅 坪生町1丁目（商談中）
●（…）面積（…）建物面積（…）●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成26年11月●交通／坪生小学校バス停徒歩5分●道路／南側5m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホームの家
★オール電化★太陽光発電
★エコキュート
★日当り良好
★角地

売土地 箕島町
価格 **2,000万円**
●所在地／福山市箕島町●土地面積／963.62㎡（291.49坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／河口大橋入口バス停徒歩14分●道路／南東側5m●坪単価／7.9万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況上物有 解体渡し　建築条件なし

売土地 大門町野々浜
価格 **900万円**
●所在地／福山市大門町野々浜●土地面積／1,002.00㎡（303.10坪）●地目／田・畑●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／192%●交通／JR大門駅徒歩14分●道路／北側4.8m●坪単価／3万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★現況更地
★宅造規制区域　建築条件なし
★調整区域の建築許可が必要 農地転用許可が必要

売土地 千田町千田
価格 **1,050万円**
●所在地／福山市千田町千田●土地面積／319.84㎡（96.75坪）●地目／宅地●都市計画／調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／小池バス停徒歩2分●道路／南側10m～12m・西側2.4m※道路後退有（0.8m）●坪単価／10.9万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★現況渡し古家有
★調整区域のため建築許可事前相談必要
建築条件なし

売土地 井原市高屋町1丁目
価格 **910万円**
●所在地／井原市高屋町1丁目●土地面積／401.00㎡（121.30坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道子守唄の里高屋駅徒歩12分●道路／北側6m●坪単価／7.5万円●備考／農地転用許可要（費用売主負担）●引渡／平成29年11月下旬予定●取引態様／仲介
★現状渡し
建築条件なし

売土地 西深津町3丁目
価格 **895万円**
●所在地／福山市西深津町3丁目●土地面積／140.89㎡（42.61坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／JR福山駅徒歩25分●道路／北側4m●坪単価／21万円●備考／平成30年1月以降建築着工可能●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況更地
建築条件なし

売土地 笠岡市有田
価格 **850万円**
●所在地／笠岡市有田●土地面積／1,084.00㎡（327.91坪）●地目／宅地・畑●用途地域／田園住居地域●建ペイ率／70%●容積率／160%●交通／有田バス停徒歩7分●道路／東側3m●坪単価／2.6万円●備考／農地転用要●引渡／相談●取引態様／仲介
★古家・畑付
初広告！

売住宅 西深津町6丁目
価格 **1,980万円**
●所在地／福山市西深津町6丁目●土地面積／668.64㎡（202.26坪）●建物面積／165.41㎡（50.03坪）●構造／ブロック造平家建●間取り／6LDK●築年／昭和46年4月●交通／網木バス停徒歩4分●道路／東側3m●引渡／相談●取引態様／仲介
★本格的茶室有り★眺望良し
★建築確認申請時に「43条ただし書の事前相談」必要

売住宅 平成台
価格 **2,300万円**
●所在地／福山市平成台●土地面積／199.06㎡（60.21坪）●建物面積／140.15㎡（42.39坪）●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4LDK+蔵（2ヶ所）●築年／平成8年4月●交通／引野町南2丁目バス停徒歩5分●道路／南側12m・北側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホームの蔵のある家
★1階電動シャッター★三方道路
★離れ有り 約8坪、防音室（2重サッシ）、未登記

売住宅 井原市高屋町
価格 **933万円**（税込）
●所在地／井原市高屋町●土地面積／551.00㎡（166.67坪）●建物面積／106.00㎡（32.06坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／築年月不詳●交通／井原鉄道子守唄の里高屋駅徒歩8分●道路／南側5.5m●備考／農地転用許可要（費用売主負担）●引渡／相談●取引態様／仲介
★H18年リフォーム済 キッチン、洗面、浴室、トイレ
★現状渡し

売土地 箕島町
価格 **700万円**
●所在地／福山市箕島町●土地面積／258.00㎡（78.04坪）●地目／畑●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／河口大橋入口バス停徒歩14分●道路／北西側4.5m～7m●坪単価／9万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況上物有 解体渡し　建築条件なし

売土地 神辺町湯野
価格 **1,044万円**
●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／238㎡（71.99坪）●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩14分●道路／南側4m・西側4m●坪単価／14.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★南向き角地　建築条件なし

住まいを通じて生涯のおつきあい MISAWA ミサワホーム中国 福山店
□福山店 〒720-0076 福山市本庄町中2丁目4番22号 ·S17045
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣免許（6）第5154号 建設業許可 国土交通大臣（特-28）第15496号
国土交通大臣（特-25）第15496号 （公社）広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは ☎(084)932-2311

積水ハウスグループ 積和不動産中国がお届けする10月のオススメ住宅・不動産情報!!
お気軽にお問い合わせ下さい
―ここに掲載されている図面は概略図の為、詳細は現地にてご確認下さい―

売住宅 大門町6丁目
価格 **1,395万円**（税込）
●所在地／福山市大門町6丁目●土地面積／199.45㎡（約60.33坪）●建物面積／119.47㎡（約36.13坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和52年6月●交通／沖下バス停徒歩約4分●道路／北西側約4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車2台可
★野々浜小学校まで約550m
リフォーム済（平成29年9月）
●システムキッチン新品交換●洗髪洗面化粧台新設●浴室ユニットバス新設●追い炊き機能付給湯器新設●温水洗浄便座新品交換●全室クロス張替え●畳新品交換●全室フロアー新品交換●玄関ドア新品交換●外壁塗装●ワイドタッチパネル新品交換

売住宅 大門町7丁目
価格 **1,480万円**
●所在地／福山市大門町7丁目●土地面積／147.11㎡（約44.50坪）●建物面積／97.12㎡（約29.37坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和56年9月●交通／JR大門駅徒歩約17分●道路／南側約7.5m・東側約5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★東南角地
★駐車2台可
★2Fトイレあり
リフォーム済（平成29年1月）
●外壁塗装●全室クロス張替え●システムキッチン新品交換●浴室ユニットバス新設●温水洗浄便座新品交換●洗髪洗面化粧台新設●全室フロアー新品交換●畳新品交換●全室室内ドア新調●玄関ドア新調●室内外美装●駐車場2台可能

売住宅 御幸町中津原
価格 **1,450万円**（税込）
●所在地／福山市御幸町大字中津原●土地面積／133.05㎡（約40.24坪）●建物面積／118.88㎡（約35.96坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和51年7月●交通／JR横尾駅徒歩約11分●道路／北東側約4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車2台可
リフォーム済（平成29年6月）
●システムキッチン新品交換●洗髪洗面化粧台新設●温水洗浄便座新品交換●追焚き機能付給湯器新設●インターホン新設●全室クロス張替え●全室フロアー新品交換●脱衣室CF張替●ガスコンロ新品●玄関ドア新品交換●室内外美装

売住宅 幕山台6丁目
価格 **550万円**
●所在地／福山市幕山台6丁目●土地面積／241.23㎡（約72.97坪）●建物面積／90.25㎡（約27.30坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年7月●交通／幕山東公園バス停徒歩約5分●道路／北西側約11m●引渡／相談●取引態様／仲介
★幕山小学校まで約650m
★駐車1台可

売住宅 伊勢丘2丁目
価格 **2,380万円**
●所在地／福山市伊勢丘2丁目●土地面積／238.59㎡（約72.17坪）●建物面積／125.56㎡（約37.98坪）●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成10年3月●交通／伊勢丘三丁目バス停徒歩約4分●道路／北東側約10m・東側約5.4m●引渡／平成30年1月下旬予定●取引態様／仲介
★積水ハウスの家
★オール電化
★駐車2台可（1台増設可）

売住宅 高美台
価格 **2,180万円**
●所在地／福山市高美台●土地面積／628.55㎡（約190.13坪）●建物面積／174.15㎡（約52.68坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／6LDK●築年／昭和50年4月●交通／緑陽団地口バス停徒歩約9分●道路／南東側約6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車7台可（カーポートあり）
★二世帯として使用可能

売住宅 府中市中須町
価格 **1,480万円**（税込）
●所在地／府中市中須町●土地面積／118.29㎡（約35.78坪）●建物面積／92.33㎡（約27.92坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成9年12月●交通／JR新市駅徒歩約15分●道路／北側約8m・西側約6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★オール電化★北西角地
★駐車3台可（カーポート付）
リフォーム済（平成29年4月）
●洗髪洗面化粧台新設●インターホン新設●全室クロス張替え●脱衣室クッションフロア張替え●畳新品交換●室内外美装

売マンション グランドメゾン丸之内
価格 **2,800万円**
●所在地／福山市丸之内1丁目●専有面積／73.72㎡（約22.30坪）●バルコニー面積／23.61㎡（約7.14坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分●間取り／2LDK●築年／平成13年11月●交通／JR福山駅徒歩約3分●管理費／9,600円●修繕積立金／12,000円●駐車場／空無●管理方式／常駐●引渡／即日●取引態様／仲介

土地 山手町7丁目
価格 **1,000万円**
●所在地／福山市山手町7丁目●土地面積／316.00㎡（約95.59坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／山郷農協バス停徒歩約3分●道路／北西側約5m・北東側約2.7m●坪単価／10.47万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★北東角地

土地 久松台2丁目
価格 **2,500万円**
●所在地／福山市久松台2丁目●土地面積／357.00㎡（約107.99坪）●地目／畑●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／久松台一丁目西バス停徒歩約3分●道路／南西側約6m・北西側約6m●坪単価／23.16万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★北西角地

SEKISUI HOUSE GROUP 積水ハウスグループ
積和不動産中国株式会社 福山営業所
□国土交通大臣免許（9）第3122号
□〒720-0805 福山市御門町2-5-32 ヴェルドミール1F
http://www.sekiwachugoku.co.jp
お問い合わせは ☎(084)921-6241
□（公社）広島県宅地建物取引業協会会員
□中国地区不動産公正取引協議会加盟
□（一社）不動産流通経営協会会員

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。