●お問い合わせの際には「かわら版10月24日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

alpha states minami tamiya Ⅱ

詳しくはWebで。 あなぶき南田宮 検索

アルファステイツ 南田宮Ⅱ

月々4万円台～

三ツ合橋たもと、街中のオアシス。

徳島の中心部である「ひょうたん島」の先端に位置し、新町川・助任川が交わるリバーフロント。田宮街道・国道192号のほぼ中間、JR佐古駅・徳島駅へも徒歩圏内の恵まれた立地に新しいレジデンスが誕生します。

来春入居可！
平成30年3月上旬（予定）

全戸南向き
眼下の川の流れや、城山の緑など季節の眺望を楽しむことができます。

平面駐車場100%
待たずに出し入れしやすい平面駐車場を100%確保しました。

モデルルーム好評公開中！

B TYPE 3LDK
住居専有面積 72.20㎡（21.84坪）
バルコニー面積 11.52㎡(3.48坪)
アルコーブ面積 2.83㎡(0.85坪)
総面積 86.55㎡ 26.17坪

徳島アルファシリーズ初採用の"ママ楽クロゼット"や"ふとんクローゼット"。LDKにつながる和室が人気のプラン。

分譲価格 Bタイプ602号 2,780万円（税込）
借入額2,780万円 35年返済 金利0.440%のお支払い例
月々46,764円
頭金 0円
ボーナス払い148,124円（年2回の1回分）
●管理費（月額）/12,300円 ●修繕積立金（月額）/4,900円
※災害積立金300円/月を含む●屋外平面駐車場（軽区画）使用料（月額）/4,000円（1台分）
すべてコミコミ！ 月々67,964円

D TYPE 2LDK Menu Plan
住居専有面積 72.20㎡（21.84坪）
バルコニー面積 11.52㎡(3.48坪)
アルコーブ面積 2.83㎡(0.85坪)
総面積 86.55㎡ 26.17坪

"シューズインクロゼット"や"ウォークインクロゼット"など収納が充実したプラン。

※メニュープランは標準プランと異なり有償となります。また場合によりお受けできない可能性がございます。詳しくは担当係員にお尋ねください。

分譲価格 Dタイプ704号 2,780万円（税込）
借入額2,780万円 35年返済 金利0.440%のお支払い例
月々51,645円
頭金 0円
ボーナス払い118,808円（年2回の1回分）
●管理費（月額）/12,300円 ●修繕積立金（月額）/4,900円
※災害積立金300円/月を含む●屋外平面駐車場（軽区画）使用料（月額）/4,000円（1台分）
すべてコミコミ！ 月々72,845円

※上記の各お支払い例は、金利0.440%（変動金利）、35年払い（平成29年10月10日現在）で計算したものです。※掲載の間取り図面は平成28年8月22日現在のデータを基に描き起こしたものです。行政の指導または施工上の都合により仕様変更する場合がございます。

※CGパースは建設現地付近を撮影（平成28年8月）したものに、図面を基に描き起こした建物の完成イメージを合成・加工したもので実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出。また、時間帯・交通状況等により多少異なりますので予めご了承ください。（平成28年8月調査）

物件概要●物件名称／アルファステイツ南田宮Ⅱ●所在地／徳島市南田宮2丁目4-1、4-4、4-7、4-10、4-11、4-12●交通／徳島バス「三ツ橋西」バス停徒歩2分（130m）、JR「佐古駅」徒歩7分（550m）、JR「徳島駅」徒歩14分（1,100m）●総戸数／45戸（管理事務室・備蓄倉庫各1戸除く）●販売戸数／4戸●販売価格／2,780万円（4戸）●管理費（月額）／12,300円●修繕積立金（月額）／4,900円（災害積立金300円/月額を含む）●修繕積立基金（一括）／357,000円（災害積立基金10,000円／一括を含む）●駐車場代（月額）／4,000円（屋外平面）~8,000円（屋内平面）●住居間取り／2LDK（2戸）・3LDK（2戸）●専有面積／72.20㎡●バルコニー面積／11.52㎡●アルコーブ面積／2.83㎡●敷地面積／1,849.95㎡（確認申請時）●建築面積／596.40㎡（確認申請時）●建築延床面積／4,230.83㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-16024988号（平成28年7月5日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造10階建て●地目／宅地、雑種地●用途地域／準工業地域●法定建蔽率／70%●法定容積率／200%●完成予定日／平成30年1月上旬●入居予定日／平成30年3月上旬●売主／穴吹興産株式会社●販売提携（代理）／株式会社あなぶきリアルエステート、信和住宅販売株式会社●設計・監理／株式会社宮建築設計●施工／株式会社台田工務店●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／土地:建物専有面積割合による共有 建物:（専有部分）区分所有権、（共用部分）建物専有面積割合による共有●管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で、管理委託契約を締結していただきます。●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社東四国支店●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社

■銀行提携ローンのご案内●金融機関／住信SBIネット銀行●融資金額／500万円以上1億円以内（10万円単位）●融資期間／（変動金利型）1年～35年以内●金利／0.440%（変動金利） ※平成29年10月の借入金利であり将来の支払い額が変更となる場合があります。●返済方法／元利均等返済●団体信用生命保険／住信SBIネット銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。※保険料は住信SBIネット銀行負担●手数料／仮審査申込み時点での利率で事務取扱い手数料をお支払いください。●保証料／なし※融資条件等、詳しくは係員までお尋ねになるか、銀行窓口でご確認ください。※その他、詳しい内容・条件は係員にご確認ください。※融資条件および全利及び上記物件概要は平成29年10月10日現在のものです。●広告有効期限／平成29年11月末日

まずは田宮街道沿いのマンションギャラリーへお気軽にお越しください。

●地図は略図になっており、実際と異なる場合が御座います。

アルファステイツ南田宮Ⅱマンションギャラリー（ダイレックスさん西隣）
徳島市北田宮2丁目481-1 TEL.088-634-2367 FAX.088-631-3085
●営業時間／AM10:00～PM7:00 ●定休日／水曜日（祝日除く）

販売提携（代理） あなぶきリアルエステート
株式会社あなぶきリアルエステート 吉川県知事(3)3884号
〒760-0028 高松市前田屋町7-9 TEL.087(811)2877 FAX.087(822)9348

販売提携（代理） 信和住宅販売株式会社
【販売提携（代理）】信和住宅販売株式会社 宅地建物取引業免許 兵庫県知事(6)9998号
所属団体／(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)近畿圏不動産流通機構
〒650-0022 神戸市中央区元町通3丁目17-8 TOWA神戸元町ビル2F
TEL.078-321-7885 FAX.078-321-7886

anabuki アルファステイツ 南田宮Ⅱ alpha states minami tamiya Ⅱ

［売主］ 人にときめき、街にきらめきを あなぶき興産
□宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)3300号
□本社／高松市鍛冶屋町7-12 穴吹五番町ビル
お問い合わせは アルファステイツ南田宮Ⅱマンションギャラリー ☎0120(851)887

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん徳島かわら版
10月24日号（vol 137）
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ徳島支局）
●徳島市末広3丁目1－53 ●TEL／088-655-3501

●広告有効期限／平成29年11月20日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦ください）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡ください。

売住宅 **住吉3丁目**
「こだわり満載の家」登場!! 限定1棟 お見逃しなく!!
城東小学校近く（300m）、キョーエイ近く（600m）

価格 **2,580万円**
土地面積 165.56㎡（50.08坪）
建物面積 114.68㎡（34.69坪）
●所在地／徳島市住吉3丁目
●構造／木造2階建
●間取り／3LDK+畳コーナー
●築年／平成27年10月完成
●交通／住吉東バス停徒歩3分
●引渡／相談
●取引態様／仲介

吹抜けの有る開放的なリビング
光熱費がお得な地熱エアコン設置
ゆったり駐車スペース3台OK

シックモダンテイストな内装です。内覧可！お気軽にお問い合わせ下さい！

売土地 **板野郡藍住町奥野**
ゆめタウン徳島まで1.7km 利便性に優れた住環境

坪単価 **17.5万円**

●所在地／板野郡藍住町奥野●土地面積／165,27㎡（49,99坪）
●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%
●交通／四軍橋バス停徒歩2分●価格／874,82万円
●引渡／相談●取引態様／仲介

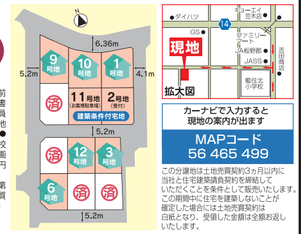
ファミール Family ハウジング有限会社 □徳島県知事免許（4）第2538号 □徳島市北常三島町1丁目23番地1
お問い合わせは ☎(088)655-8820

MISAWAHOME TOWN サザンホームタウン **藍住北小西**
ミサワホームタウン藍住北小西
MISAWAHOME TOWN AIZUMIKITASHONISHI

★藍住北小学校まで徒歩4分（300m）通学も安心・安全！
★周辺に買い物施設も満載！（マルナカ藍住店まで650m etc...）利便性の高い好立地
★板野・藍住ICにも近く（3.74km）アクセスも良好！
★幹線道路から一歩はいった閑静で穏やかな住環境

※写真は一部イメージCGを実際とは異なります。

建築条件付き宅地
3号地以外の区画もモデル棟続々建築中！
坪単価 15万円～（1坪/3.3㎡）



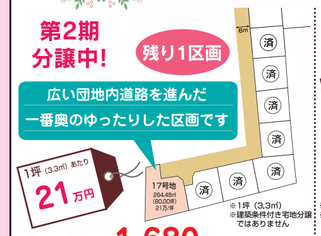
カーナビで入力すると現地の案内が出ます
MAPコード 56 465 499

【物件概要】●所在地／板野郡藍住町住吉字乾23-1●交通／徳島バス住吉農協前バス停400m（徒歩5分）●造成工事完了年月／平成29年4月末●開発行為の同意書第423回No.3平成29年1月20日●開発面積／2571.58㎡（777.90坪）●道路幅員及び舗装／5.20m新設道路●総区画数／12区画●用途地域／線引きされていない地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／田（現況宅地）●電気／四国電力●ガス／個別プロパンガス●水道／町営●汚水／合併浄化槽●教育／藍住北小学校300m（徒歩4分）、藍住東中学校1,150m（徒歩15分）●今回販売区画数／2区画●土地面積／196.50㎡（59.44坪）・201.24㎡（60.87坪）●販売価格／10,347,900円・10,402,000円●敷引敷金／無し●敷引期間／無し●売主（ミサワホーム四国（株）徳島支店）【建売分譲概要】●今回販売戸数／1戸［3号地］●建築確認番号／第ERI17011993号（平成29年5月16日）●建物完成年月／平成29年7月●構造／木質系組立2階建●土地面積／160.56㎡（48.56坪）●建物面積／104.01㎡（31.46坪）●販売価格（税込）／33,000,000円●売主／ミサワホーム四国（株）徳島支店
※モデルハウスは実際に住まいの一部を、ご案内出来ません。あらかじめご了承ください。

MISAWA 住まいを通じて夢のかなうまち ミサワホーム四国 徳島支店
□国土交通大臣免許（4）第5677号 □徳島市沖洲1-1
お問い合わせは ☎(088)622-8330

コートタウン田宮 全区画50坪以上 限定3区画 徳島市北田宮3丁目
田宮で広めの土地をお探しの方、ぜひ一度ご覧ください!!
市内中心部への通勤もラクラク！ 遊ぶところ、行きたいところがいっぱい！ 学校も近くてうれしいな♪

第2期分譲中！ 残り1区画
広い団地内道路を進んだ一番奥のゆったりした区画です



■土地価格 **1,680万円**（17号地）

残り2区画 角地！

■土地価格 **1,309万円～**（2号地）

【コートタウン田宮 第一期・第二期分譲地概要】●所在地/徳島市北田宮三丁目632番、634番他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/第1期分譲地：2,992.20㎡、開発許可番号徳市開第062号、平成24年12月17日許可、第2期分譲地：2,057.59㎡、開発許可番号徳市開第027号、平成26年8月16日許可（共に工事完了済）●総区画数/19区画（追加2区画含む）●今回販売区画/3区画●土地面積/196.70㎡（1区画）～264.48㎡（1区画）●坪単価（3.3㎡）/21万円～23万円●販売価格/1,309万円（1区画）～1,680万円（1区画）●道路/市道幅員6m●水道/各区画に市営水道25mm²管を引込済●排水/各戸合併浄化槽設置必要、道路側溝有●電気/四国電力●ガス/各戸別プロパン●教育/千松小学校1.2km（徒歩15分）・城西中学校2.2km（徒歩28分）●交通/市営バス田宮三丁目バス停590m（徒歩8分）●販売形態/専任媒介

大土橋町に優しいまちづくり エコタウン東矢三 Ecotown higashiyaso
自然エネルギーを利用する街
モデルハウス分譲決定!! 徳島市北矢三町二丁目
残り1区画!!
エコハウスが並ぶ街並みをぜひご覧ください!!
エコタウン東矢三【第3期分譲地】
・全区画角地！
・地下水利用で災害時も安心

建築条件付分譲地
ご希望の方に分譲いたします!!
13号地モデルハウス
木の香る家
価格改定致しました！
13号地モデルハウス 価格 3,980万円（税込）（外構や内部置き家具も含む）
□土地面積/243.40㎡（73.62坪）
□建物・延床面積/134.08㎡（40.55坪）
エコタウン東矢三 全22区画中 3方間放の条件い土地です

土地への工夫
・日当たりを考えた区画計画・風通りを考えた区画計画。
・全区画2方向解放・太陽利用を考慮した区画計画。
・クールスポット（植樹計画）・外部設置トイレには地下水を使用。

【特徴・性能】
□木造鋼板葺2階建□平成26年9月末完成
□住宅性能表示：
断熱性最高等級3、温熱環境最高等級4
維持管理対策等級最高等級3など
□ゼロエネルギー住宅
（OM ソーラー装備、太陽光発電3kW、太陽熱温水器、ZEH調査報告書）

【エコタウン東矢三 分譲地概要】●所在地/徳島市北矢三町二丁目14-1他●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/第2期：徳市開第037号 第3期：徳市開第010号●開発総面積/4,529.47㎡●第1期：2期工事完了済、第3期1/6年10月完了●総区画数/22区画●今回販売区画/1区画●土地面積/187.43㎡●坪単価（3.3㎡）/22万円●販売価格/1,247.18万円（16号地）●道路/4m、5m、6m●水道/区画毎に市水道引込有 外部散水用に地下水利用可●排水/合併浄化槽設置必要、側溝有●電気/四国電力●ガス/各戸プロパン●教育/千松小学校、城西中学校●交通/市営バス科学技術高校前バス停580m（徒歩8分）●販売形態/売主

【建築条件付分譲地】この土地は、土地売買契約後3カ月以内に株式会社セイコーハウジングとその土地の上に建てる住宅の建築請負契約を結ぶ事を条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった時は土地の売買契約は白紙解除となり、預かった金員は無利子にて返還いたします。

株式会社 セイコーハウジング URL http://www.seikohousing.co.jp
□徳島県知事免許（4）第2452号 □徳島市北矢三町3丁目1-79
お問い合わせは ☎(088)631-8082

ピースな、人生を！ PEACE LIVING — 10th Anniversary —
建売住宅 徳島市南沖洲

A 2,450万円（税込）
沖洲小学校すぐ南側の好立地です。
■間取り：2SLDK+ロフト
■土地面積/150.88㎡(45.64坪)
■建物施工面積/122.56㎡(37.07坪)

【物件概要】●所在地/徳島市南沖洲2丁目●交通/沖洲小学校前バス停徒歩約3分●構造/木造2階建●建築年月/平成28年12月末完成●建築確認番号/(A)第0106号・(B)0163号●設備/電気(四国電力)、上下水道(市営)、排水(有)●敷引形態/売主●広告有効期限/平成29年11月末日 ※画像は一部加工しております。

B 2,180万円（税込）
■間取り：2LDK
■土地面積/117.20㎡(35.45坪)
■建物施工面積/106.25㎡(32.14坪)

モデルハウス売却 藍住町勝瑞
1,980万円（税込）
■間取り：3LDK
■土地面積/132.12㎡(39.96坪)
■建物施工面積/102.03㎡(30.86坪)
【物件概要】●所在地/秋野郡藍住町勝瑞字成長●交通/馬木バス停徒歩約9分●構造/木造2階建●建築年数/平成28年9月完成●建築確認番号/第180号●設備/電気(四国電力)、水道(町営)、排水(有)●敷引形態/売主●広告有効期限/平成29年11月末日 ※画像は一部加工しております。

中古一戸建て 徳島市春日
1,700万円（税込）
■間取り：4LDK
■土地面積/100.00㎡(30.25坪)
■建物施工面積/91.08㎡(27.55坪)
【物件概要】●所在地/徳島市春日3丁目5-45●交通/科学技術高校バス停徒歩約11分●構造/木造2階建●建築年数/平成12年6月完成●設備/電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有)●敷引形態/売主●広告有効期限/平成29年11月末日 ※画像は一部加工しております。

ピースな、人生を！ PEACE LIVING 株式会社ピースリビング http://www.peaceliving.net/
□徳島県知事（2）第2771号 □徳島市成神町吉川字日ノ上3-4
お問い合わせは ☎(088)677-3115

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版10月24日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん徳島かわら版
10月24日号（vol137）
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ徳島支店）
●徳島市末広3丁目1－53 ●TEL／088-655-3501
●広告有効期限／平成29年11月20日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦ください）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせいただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡ください。

売住宅 徳島市住吉3丁目 価格 690万円

★南向き、日当り良好
★4DKの家
★駐車2台可

●所在地／徳島市住吉3丁目●土地面積／107.84㎡（32.62坪）●建物面積／71.91㎡（21.75坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年6月●交通／安宅新橋バス停徒歩4分●引渡／即時●取引態様／仲介

売住宅 徳島市新浜町4丁目 価格 350万円

★徳島東環状線まで780m
★角地
★軽自動車が入る車庫付

●所在地／徳島市新浜町4丁目●土地面積／62.28㎡（18.83坪）●建物面積／67.23㎡（20.33坪）●構造／木造2階建●間取り／4K●築年／昭和55年6月●交通／新浜町2丁目バス停徒歩4分●引渡／即時●取引態様／仲介

売住宅 板野郡藍住町富吉 価格 573万円

★庭付平家一戸建
★駐車スペース有
★藍住西小学校まで徒歩14分（1,100m）

●所在地／板野郡藍住町富吉字岸／下●土地面積／189.23㎡（57.24坪）●建物面積／54.36㎡（16.44坪）●構造／木造平家建●間取り／3K●築年／昭和48年11月●交通／東徳島病院バス停徒歩6分●引渡／即時●取引態様／仲介

売住宅 鳴門市大麻町川崎 価格 3,300万円

★ゆったり広々7LDK！
★敷地東南端に倉庫あり（面積300.12㎡［90.78坪］鉄骨造スレート葺2階建）

●所在地／鳴門市大麻町川崎●土地面積／2,011.80㎡（608.56坪）●建物面積／212.55㎡（64.29坪）●構造／木造2階建●間取り／7LDK●築年／平成6年9月●交通／福泉寺バス停徒歩3分●引渡／相談●取引態様／仲介

売マンション サーバスシティ南末広一番館 価格 1,290万円

★イオンモール徳島まで徒歩4分（260m）
★ドラッグストアコスモスまで徒歩1分（60m）
★南向き日当り良好！
★キレイに使用されており、設備も充実

●所在地／徳島市南末広町●専有面積／71.59㎡（21.65坪）●バルコニー面積／9.45㎡（2.85坪）●構造／SRC造10階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成28年10月●交通／松合土木庁舎前バス停徒歩1分●管理費／7,850円●修繕積立金／7,900円●駐車場／5,000円●引渡／相談●取引態様／仲介

売店舗 板野郡藍住町奥野 価格 1,700万円

★主要地方道松茂・吉野線（14号線）沿いの売り店舗物件です！
★店舗前に3台駐車スペース有り！

●所在地／板野郡藍住町奥野字西中須●土地面積／231.40㎡（69.99坪）●建物面積／154.34㎡（46.68坪）●構造／鉄骨造平家建●間取り／店舗兼事務所●築年／昭和60年10月●交通／敷地橋バス停徒歩2分●引渡／相談●取引態様／仲介

明星土地（有）
□徳島県知事免許（11）第987号 □徳島市住吉4丁目6-57
お問い合わせは (0120)25-4752

未来の我が家
石井町石井
新築住宅価格 2,180（税込）万円
完成見学会 販売会 11/3（金）・4（土）・5（日） 10:00～18:00

限定1棟
すぐ住めます!!

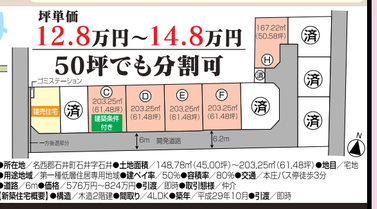
南西の角地

●火災保険が40年間割引になるプラン付き、24時間住宅トラブルかけつけサービス付き
※プラン・サービスについて詳しくはお問い合わせください。
●LED照明でとっても経済的
南向き・陽当たり良好です
●土地面積／148.78㎡（45.00坪）
●建物面積／108.68㎡（32.87坪）

※同タイプの写真です。

●オール電化●ペアガラス●IHクッキングヒーター
●24時間換気システム●シャッター雨戸●全室LED照明
●カーテンレール●食器洗い乾燥機●駐車場3台可

坪単価 12.8万円～14.8万円
50坪でも分割可



●所在地／名西郡石井町石井字石井●土地面積／148.78㎡（45.00坪）～203.25㎡（61.48坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／本庄バス停徒歩3分●道路／6m●価格／576万円～824万円●引渡／即時●取引態様／仲介
【新築住宅概要】●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年10月●引渡／即時

有限会社 オオタニ
http://www.club-otani.net/
□徳島県知事免許（2）第2862号 □徳島市方代町5丁目71 中央システム倉庫2F
お問い合わせは (088)624-9510

八万町法花に新築一戸建賃貸登場!!

☑利便性Good！ ☑充実設備 ☑家庭菜園も出来る広々敷地 ☑駐車2台以上可

賃料 10万円
敷金／0ヶ月 礼金／0.5ヶ月
●所在地／徳島市八万町法花 ●共益費／込 ●駐車場／2台以上可
●築年／H29年4月完成（E棟）、5月完成（F棟）、6月完成（A・B棟）
●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK
●交通／大山口バス停徒歩8分 ●取引形態／仲介
※クリーニング費7万円 ※家賃保証加入要
※火災保険加入要

●リビング用エアコン1台 ●モニター付インターホン
●衛星TV ●ガス乾燥機（A・B・C棟）●追焚機能
●ミストサウナ ●温水洗浄便座 ●二重ペアガラス
●照明器具 ●システムキッチン 充実設備

好評につき続々成約中!! お早めにどうぞ!!

Access Map

・業務用スーパー法花店…… 375m（徒歩5分）
・キューエイ大谷店…… 412m（徒歩6分）
・ファミリーマート法花大谷町店…… 457m（徒歩6分）
・阿波銀行法花店…… 672m（徒歩9分）
・みのり保育園…… 508m（徒歩7分）

（有）ヘルメス商事
□徳島県知事免許（1）第2906号 □阿南市羽ノ浦町宮倉芝生20-3
お問い合わせは (0884)44-2529

中古住宅 論田町 価格 1,680万円

●所在地／徳島市論田町本浦下
●土地面積／178.76㎡（54.07坪）
●建物面積／117.30㎡（35.48坪）
●構造／木造2階建
●間取り／4LDK
●築年／昭和61年12月
●交通／大工橋バス停徒歩10分
●引渡／相談
●取引態様／売主
★南向き
★H29年7月リフォーム済（フローリング・クロス張替、外壁・瓦塗替）

中古住宅 大原町 価格 1,380万円

●所在地／徳島市大原町池ノ内
●土地面積／290.12㎡（87.76坪）
●建物面積／114.91㎡（34.76坪）
●構造／木・鉄骨造スレート葺陸屋根2階建
●間取り／6K
●築年／昭和47年11月（昭和59年12月増築）
●交通／大神子田地入口バス停徒歩2分
●引渡／相談 ●取引態様／売主
★南西角地
★H29年7月リフォーム済（クロス・畳・襖・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・流し台・洗面化粧台・洗浄便座付トイレ新調、外壁塗装、美装）

中古住宅 西新浜町 価格 1,580万円

●所在地／徳島市西新浜町1丁目
●土地面積／105.43㎡（31.89坪）
●建物面積／97.46㎡（29.48坪）
●構造／木造2階建
●間取り／4LDK
●築年／平成6年7月
●交通／希望の郷前バス停徒歩10分
●引渡／相談
●取引態様／売主
★H29年7月リフォーム済（フローリング・一部クロス張替、外壁塗替）

中古住宅 八万町橋本 価格 1,380万円

●所在地／徳島市八万町橋本
●土地面積／121.42㎡（36.72坪）
●建物面積／108.55㎡（32.83坪）
●構造／木造スレート葺2階建
●間取り／4LDK
●築年／昭和62年8月
●交通／市原バス停徒歩5分
●引渡／相談
●取引態様／売主
★平成29年5月リフォーム済（システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗浄便座付トイレ外部一部塗装、軒天張替、フローリング・クロス・襖・畳、美装）

中古住宅 北島町鯛浜 価格 1,280万円

●所在地／板野郡北島町鯛浜
●土地面積／128.51㎡（38.87坪）
●建物面積／76.14㎡（23.03坪）
●構造／木造スレート葺2階建
●間取り／4DK
●築年／昭和52年5月
●交通／フジグラン前バス停徒歩4分
●引渡／相談
●取引態様／売主
★フジグラン北島まで徒歩3分（220m）
★平成29年9月リフォーム済（クロス・畳・襖・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗浄便座付トイレ新調、一部ドア取替、美装）

中古住宅 北島町グリーンタウン 価格 1,580万円

●所在地／板野郡北島町新喜来字下平
●土地面積／171.32㎡（51.82坪）
●建物面積／126.88㎡（38.38坪）
●構造／木造スレート葺2階建
●間取り／4LDK
●築年／昭和56年3月
●交通／グリーンタウン南バス停徒歩7分
●引渡／相談 ●取引態様／売主
★グリーンタウン内 ★南側3台以上駐車可！
★オール電化

たわらハウス（幸せなマイホームづくり）
□徳島県知事免許（10）第1143号 □徳島市秋田町47丁目17番地
お問い合わせは (088)626-1302

～かわら版をご活用いただくために～

気に入った物件が見つかったら①

気に入った物件が見つかったら、まずは電話による迅速な問合わせをおすすめします。
その際、「カサブランカのかわら版をみまして……。」と不動産会社に伝えるとスムーズです。
問い合わせ先の電話番号は、物件毎に掲載されておりますのでご覧ください。
気に入った物件が売出し前であれば、情報（パンフレットや物件資料など）の入手を、また、売出し中であれば、すぐに売主と連絡を取るなど、積極的に行動しましょう。
また、売出し前の物件の場合、売出し日が工事の都合などで変更になることもありますので、ご注意ください。
売出し日が近づいても連絡のない場合は、再度電話で確認しましょう。

気に入った物件が見つかったら②

気に入った物件が見つかったら、建物の完成・未完成にかかわらず、必ず現地に足を運ぶことをおすすめします。その際、周辺の環境や施設等、実際に生活する上での気になるポイント（買物・学校・病院等）は必ずチェックしましょう！
また、モデルルーム・モデルハウスが公開されていれば、オープンハウスの期日、時間帯・担当者等を確認し、ご予約のうえお出かけください。本誌をお持ちになり、質問の資料となさってはいかがでしょう。
ただし、モデルルーム・モデルハウスは、現地とは別の場所に設置されている場合もありますので、ご注意ください。

キーワードで物件を検索
住まいを「借りたい」「買いたい」方は 今すぐココから!! カサブランカ編集局 徳島支局 カサブランカネット 検索
■徳島支局/徳島市末広3丁目1-53 ●TEL(088)655-3501 ●FAX(088)655-3508

資料作成の時間がない…そんな貴方に！

マイルーム マイハウス

不動産資料デザイン作成サービス

詳細はこちら▷ 不動産案内資料 マイマイ 検索

WEBで内質できる!? 360°パノラマ公開中!!
カサブランカネット 検索

部屋の詳細が見えるので、入居時のイメージがふくらみます

お問い合わせ **カサブランカ編集局**（株式会社バイオス） 徳島支局/〒770-0866 徳島市末広3丁目1-53
tel.(088)655-3501 fax.(088)655-3508

両国本町2丁目 **サンケイビル**（テナント募集！）
資料 151,200円（税込） 平成26年6月 外装リニューアル済

●敷金／2ヶ月●礼金／1ヶ月
●共益費／10,800円
●構造／鉄骨造5階建●築年／H2年2月
●面積／61.71㎡～
●交通／両国本町バス停徒歩1分
●設備／エレベーター、都市ガス、エアコン、トイレ
●3・4階空有●貸主

秋田町2丁目 **キリンシーグラムビル**（テナント募集！）
お早めにどうぞ！ バー、スナックにおすすめ!!
資料 129,600円（税込）

●面積／45.57㎡（13.8坪）●敷金／3ヶ月
●礼金／1ヶ月●共益費／10,800円
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分
●築年／昭和52年12月
●交通／JR明神波富田駅徒歩8分
●設備／エレベーター、都市ガス、トイレ
●貸主

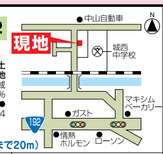
コォーリング アンド トラスト（有） CALLING AND TRUST http://calling-and-trust.com
□徳島県知事免許（3）第2596号 □徳島市北田宮之丁目7番59号
お問い合わせは (088)631-3045

お家のことなら当社へ相談してください！
リフォーム 増改築 新築
お見積もり無料です。お気軽にご相談ください。
有限会社 クリアライフ
〒779-3301 徳島県吉野川市川島町川島671-1 ハイツ森永K3
tel.0883-36-1102
有限会社 クリアライフ
□徳島県知事免許（1）第2935号 □吉野川市川島町川島671-1 ハイツ森永K3
お問い合わせは (0883)36-1102

無料相談 **売物件探しています!!** 無料査定
助任エリア 住吉エリア **強化買取中!!**
土地 一戸建 マンション 店舗・事務所
秘密厳守致します!!お気軽にお電話下さいませ!!
ファミールハウジング有限会社
□徳島県知事免許（4）第2538号 □徳島市北常三島町1丁目23番地1
お問い合わせは (088)655-8820

売土地 徳島市南矢三町2 価格 27万円

坪単価



●所在地／徳島市南矢三町2丁目●土地面積／273.13㎡（82.62坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／佐古七番町バス停徒歩5分●道路／西側5.1m●価格／2,230.74万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★分割可
★福西中学校すぐ近く！（西門まで20m）

売土地 徳島市北佐古2番町 価格 1,900万円

●所在地／徳島市南佐古2番町●土地面積／193.54㎡（58.54坪）●建物面積／346.33㎡（104.78坪）●構造／鉄筋コンクリート造4階建●間取り／7LDK●築年／昭和51年3月●交通／佐古2番町バス停徒歩4分●引渡／即時●取引態様／仲介
★国道192号線まで250m
★JR佐古駅まで徒歩7分（560m）
★駐車場2台可 ★4階建 ★角地

売土地 徳島市南佐古4番町 坪単価 28万円

●所在地／徳島市南佐古4番町●土地面積／311.08㎡（93.79坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／佐古3番町バス停徒歩5分●価格／2,626万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★佐古小学校近く（250m）
★ゆとりある93.79坪

売土地 徳島市論田町大江 坪単価 22万円

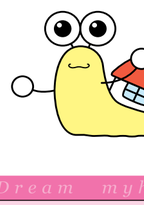
●所在地／徳島市論田町大江●土地面積／881.00㎡（266.50坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／大工橋バス停徒歩1分●価格／5,863万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★南西角地、敷地広々266.50坪！
★分割可!! ★アクセス良好♪
★県道120号線沿い!!
★保育クリニック論田病院まで徒歩2分（90m）

売土地 徳島市八万町柿谷 坪単価 10万円

●所在地／徳島市八万町柿谷●土地面積／295.00㎡（89.23坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／馬場バス停徒歩5分●道路／西側4.3m●価格／892.3万円●引渡／即時●取引態様／仲介●現況上物有（更地渡し可）
★セブンまで530m ★スカイマートまで410m
★国立病院まで960m ★八万南小学校まで1.1km

株式会社 竹村不動産
□徳島県知事免許（2）第2866号 □徳島市佐古4番町5-1
お問い合わせは (088)622-6231

賃貸で探す



Dream myhome

徳島市中洲町3丁目 賃貸倉庫 賃料 2.16万円

●所在地／徳島市中洲町3丁目
●敷金／0ヶ月
●礼金／0ヶ月
●共益費／1,080円
●構造／RC造3階建
●築年／S49年1月
●交通／新蔵町三バス停徒歩3分
●設備／荷物搬入用エレベータ有
●貸主

★改装後、事務所として使用可

□徳島県知事免許（5）第2362号 □徳島市八万町下福万169-6
HomeNavi ホームナビ シャトル石油興業（有） (088)668-0301

徳島市大道3丁目 賃貸マンション 賃料 4.5万円

●所在地／徳島市大道3丁目
●敷金／0ヶ月
●礼金／0ヶ月
●共益費／3,000円
●CATV代／1,000円
●構造／鉄筋コンクリート造4階建
●築年／S47年4月
●間取／2DK
●交通／大道3丁目バス停徒歩1分
●設備／ウォシュレット、エアコン
●仲介
2DK

★敷金・礼金0円
★ウォシュレット
★エアコン
★南向き★日当り良好！
★室内キレイ!!

□徳島県知事免許（5）第2362号 □徳島市八万町下福万169-6
HomeNavi ホームナビ シャトル石油興業（有） (088)668-0301

徳島市住吉 賃貸マンション 賃料 4.0万円

●所在地／徳島市住吉
●敷金／0ヶ月
●礼金／0ヶ月
●共益費／3,000円
●美装代／37,800円
●CATV代／1,000円
●構造／鉄骨造5階建
●築年／S53年
●間取／2LDK
●交通／福住橋バス停徒歩3分
●設備／エアコン、照明器具ウォシュレット、エレベータ
●仲介 ※保証会社加入要
2LDK
駐車4,000円

★敷金・礼金・仲介料0円！
※当社にて11月末までにご契約の方に限ります
★ペット相談可
★平成27年4月リフォーム済
★エアコン・照明、ウォシュレット付
★エレベータ有★残り1室

□徳島県知事免許(4)第2538号 □徳島市徳島北常三島町1丁目23番地1
ファミールハウジング 有限会社 (088)655-8820

売土地 徳島市住吉1 価格 880万円

●所在地／徳島市住吉1丁目●土地面積／132.39㎡（40.04坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／住吉2丁目バス停徒歩3分●道路／北側3.4m舗装市道●接車歩／22万円●引渡／相談●取引態様／仲介●建築時期は建築主の変更地あり
※道路中心後退必要

★閑静な住宅地！★生活便利！
★城東小学校まで880m！
★キリン堂助任橋店まで520m！

売土地 徳島市川内町宮島本浦 価格 652.6万円

●所在地／徳島市川内町宮島本浦●土地面積／165.98㎡（50.20坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／宮島金比羅前バス停徒歩4分●道路／南側6m舗装市道●接車歩／13万円●引渡／相談●取引態様／売主
※現況更地です

★南向き、日照良好！★閑静な住宅地！
★生活便利！★開発許可を受けた分譲地！
★川内南小学校まで145m！★徳島線沢線まで280m！

売住宅 徳島市北矢三町2 価格 1,920万円

●所在地／徳島市北矢三町2丁目●土地面積／133.13㎡（40.27坪）●建物面積／98.47㎡（29.78坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成25年4月●交通／科学技術高校前バス停徒歩6分●道路／北側4m舗装市道●引渡／相談●取引態様／仲介

★平成25年築の長寿一戸建
★オール電化住宅、駐車場3台可

売住宅 徳島市国府町早淵 価格 3,420万円

●所在地／徳島市国府町早淵字段ノ原●土地面積／488.42㎡（148.04坪）●建物面積／254.84㎡（77.08坪）●構造／鉄筋コンクリート造B本瓦葺2階建●間取り／8LDK●築年／平成7年2月●交通／JR府中駅徒歩16分●道路／前面道路8m●引渡／相談●取引態様／仲介
★大型バスの横付け、または中型マイクロバスなら敷地内への乗り入れもできます

★倉庫兼車庫有※電動シャッター付（119.79㎡、鉄骨造B本瓦葺2階建、平成8年10月築）

猪本不動産 有限会社
□徳島県知事免許（7）第2015号 □徳島市助任本町3丁目35番地
お問い合わせは (088)654-3297

モデルハウス販売
徳島市大原町
大好きと暮らす"ワクワク"な家完成！

価格〈価格応談〉 2,890万円
●土地面積／170.53㎡（51.85坪）
●建物面積／100.25㎡（30.22坪）
●所在地／徳島市大原町内側
●構造／木造2階建●間取り／2LDK+2S
●築年／平成29年6月
●交通／論田バス停徒歩7分
●設備／オール電化仕様、エアコン照明、カーテン
●引渡／相談●取引態様／売主

・身近に趣味を楽しめる土間アトリエ！
・家族みんなが楽しめる共有スペース、セカンドリビング！

見学ご希望の方はお気軽にお電話ください

徳島南店 エースホーム 平山建設株式会社 http://www.acehome.co.jp
□徳島県知事免許（6）第2167号 □徳島市大松町樋原外77-10
お問い合わせは (088)669-5454