

オープンハウス 10月28日(日) 10:00~16:00

中古住宅 笠岡市西大島新田

価格 **2,980万円**

- 所在地/笠岡市西大島新田●土地面積/170.09㎡(51.45坪)●建物面積/105.16㎡(31.81坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成28年10月●交通/JR笠岡駅徒歩35分●道路/南側5m●引渡/即時●取引態様/仲介

★未入居住宅★南道路★10kWの太陽光発電システム

不動産を通じて「幸せ」のお手伝い
株式会社 **倉敷中央不動産** 倉敷中央不動産 検索 お問い合わせは ☎(086)454-7007

笠岡市旭が丘

価格 **1,550万円**

- 土地面積:290.35㎡(87.83坪)
- 建物面積:124.84㎡(37.76坪)

中古売住宅 角地 一部リフォーム済 (H29年4月)

昭和地所(有) 広島県知事免許(12)第3480号 福山市若松町10番27号
お問い合わせは ☎(084)924-7006
<http://www.urban.ne.jp/home/syowa/>

売土地 笠岡市西茂平

価格 **600万円**

- 所在地/笠岡市西茂平●土地面積/267.00㎡(80.76坪)●地目/畑●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大門駅徒歩25分●道路/南側7.5m●坪単価/7.43万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況渡し 建築条件なし

売土地 福山市大門町7丁目

価格 **800万円**

- 所在地/福山市大門町7丁目●土地面積/318.75㎡(96.42坪)●地目/畑●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大門駅徒歩16分●道路/北側4m・西側4m●坪単価/8.3万円●備考/宅地造成等規制区域●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況渡し★角地 建築条件なし

有限会社 **平田不動産** 広島県知事免許(13)第2444号 福山市南手町3丁目4-16
お問い合わせは ☎(084)931-1277

分譲地 井原市七日市町

①号地価格 **921万円**
③・⑦号地 **756.5万円**

●所在地/井原市七日市町●土地面積/200.08㎡(60.52坪)~203.00㎡(61.40坪)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域●建ぺい率/60%~80%●容積率/200%●交通/井原線井原駅駅徒歩5分●道路/南側6m●坪単価/12.5万円~15万円●備考/下水道受益負担金500円/㎡・水道負担金別途(1.3mmの場合134.624円)・境界プロットを各区分画西側北側境界内において施工(費用負担)/3-7号地ミサホーム建築条件●引渡/即時●取引態様/仲介

売住宅 井原市西江原町

価格 **1,400万円**

- 所在地/井原市西江原町●土地面積/200.45㎡(60.63坪)●建物面積/99.36㎡(30.05坪)●構造/木造瓦葺2階建●間取り/5SD●築年/平成6年6月●交通/井原線井原駅徒歩40分●道路/西側5m・南側3.6m●引渡/即時●取引態様/売主

★内装リフォーム済 (H29年8月)
★角地
★南向き・日当たり良好
★西江原小学校まで徒歩12分(900m)

LAKES 株式会社 **レイクスコーポレーション** 広島県知事免許(3)第8995号 福山市神辺町南419番地1 レイクタワービル1F
お問い合わせは ☎(084)960-5733

リフォーム物件です

売住宅 笠岡市関戸

価格 **983万円**

- 所在地/笠岡市関戸●土地面積/173.99㎡(52.63坪)●建物面積/85.95㎡(25.99坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和51年10月●交通/関戸バス停徒歩10分●道路/北東側6m・南側6m●引渡/相談●取引態様/売主

★吉田小学校まで徒歩17分(1,360m)

売土地 井原市下出部町

価格 **689万円**

- 所在地/井原市下出部町●土地面積/304.00㎡(91.96坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/高層大橋バス停徒歩1分●道路/北東側4.5m・西側4m●坪単価/7.5万円●備考/水道負担金130,940円・下水道負担金152,000円別途●引渡/即時●取引態様/売主

オール電化住宅 駐車2台可 別棟6帖あり 全室南向き

アイ・不動産株式会社 広島県知事免許(3)第9518号 福山市沖野上町2丁目6番32号
お問い合わせは ☎(084)920-9880

売土地 浅口郡里庄町

価格 **626.04万円**

- 所在地/浅口郡里庄町●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR里庄駅徒歩25分●道路/分譲地内6m●備考/上下水道負担金540,000円別途●引渡/即時●取引態様/仲介

★里庄西小学校まで2.8km

売マンション ELM20

価格 **550万円** (税込)

- 所在地/倉敷市島島●専有面積/34.99㎡(10.43坪)●バルコニー面積/2.50㎡(0.75坪)●構造/RC造3階建(一部木造)●間取り/1LDK●築年/昭和60年5月●交通/JR中庄駅徒歩4分●管理費/修繕積立金/10,800円●駐車場/専用使用権(無料)●管理方式/自主管理●引渡/即時●取引態様/仲介

★JR中庄駅まで徒歩4分★川崎医大まで徒歩4分(320m)

売マンション 富井フォートレス

価格 **300万円** (税込)

- 所在地/倉敷市西富井●専有面積/44.58㎡(13.48坪)●バルコニー面積/6.0㎡(1.81坪)●構造/RC造5階建2階部分●間取り/3K●築年/昭和48年7月●交通/水島臨海鉄道西富井駅徒歩5分●管理費/4,400円●修繕積立金/4,200円●駐車場/無●管理方式/自主管理●引渡/相談●取引態様/仲介

★日当たり良好★全面リフォーム★マルナカ中島店まで徒歩10分(800m)

(有)浅野不動産 岡山県知事免許(4)第4748号 倉敷市南町10-26
お問い合わせは ☎(086)422-4005

かしはら不動産おすすめ物件情報!!

分譲地 浅口市金光町占見新田

価格 **825.4万円**

- 所在地/浅口市金光町占見新田●土地面積/212.92㎡(64.40坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/JR金光駅徒歩14分●道路/開発道路6m・西側6m●坪単価/12万円●備考/開発許可番号/平成28年11月17日岡山県指令建指第234号●引渡/造成完了検査後●取引態様/売主

★建築条件なし 全9区画好評分譲中!

- ★金光小学校まで徒歩13分(1km)
- ★JR金光駅まで徒歩14分(1,077m)
- ★金光病院まで徒歩12分(900m)

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
1		済			
2		済			
3		済			
4	251.92㎡	76.20坪	15.0万円	50万円	11,930,000円
5	243.36㎡	73.61坪	13.5万円	50万円	10,437,000円
6		済			
7		済			
8	213.65㎡	64.62坪	12.0万円	50万円	8,254,000円
9	212.92㎡	64.40坪	13.0万円	50万円	8,872,000円

株式会社 **かしはら不動産** 岡山県知事免許(2)第5258号 浅口市鴨方町深田924-1
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

浅口市金光町大谷

価格 **850万円**

- 土地面積/339.38㎡(102.66坪)

建築条件なし

アカザワホーム 有限会社 広島県知事免許(8)第6338号 福山市伊勢丘3丁目9番26号
お問い合わせは ☎(084)943-4116

分譲地 浅口市鴨方町鴨方

価格 **811.1万円**

- 所在地/浅口市鴨方町鴨方●土地面積/191.55㎡(57.94坪)●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR鴨方駅徒歩20分●道路/南側6m●坪単価/14万円●備考/上下水道負担金40万円別途●農林漁業外申請中(平成28年11月末)●引渡/相談●取引態様/売主

★鴨方団地2期全8区画分譲地

分譲宅地 全8区画 坪単価14万円(3.3㎡あたり)

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	241.58㎡	73.07坪	10,229,000円
2	222.90㎡	67.42坪	9,438,000円
3		済	
4	203.62㎡	61.59坪	8,622,000円
(予)	191.55㎡	57.94坪	8,111,000円
6		済	
7		済	
8		済	

株式会社 **かしはら不動産** 岡山県知事免許(2)第5258号 浅口市鴨方町深田924-1
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

分譲地 浅口市金光町占見

価格 **7,207,419円**

- 所在地/浅口市金光町占見●土地面積/167.79㎡(50.75坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR金光駅徒歩10分●道路/同地北側公道5m・同地内公道6m●坪単価/14.2万円~15.2万円●備考/上下水道負担金50万円別途●当社の紹介による当社指定建築業者で建築の特典有り●引渡/即時●取引態様/売主

★金光小学校まで500m
★金光中学校まで400m
★マルナカまで650m★JR金光駅まで徒歩10分

号地	面積	価格
2	182.71㎡(55.26坪)	7,903,577円
6	169.02㎡(51.12坪)	7,771,539円
7	193.01㎡(58.38坪)	8,465,023円
20	167.79㎡(50.75坪)	7,207,419円
24	170.00㎡(51.00坪)	7,410,000円

分譲地 総社市清音柿木

価格 **8,323,000円**

- 所在地/総社市清音柿木●土地面積/177.50㎡(53.69坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR清音駅徒歩23分●道路/①同地西側10m②同地東側5m●坪単価/12.5万円~16万円●備考/1号地延長敷地無償譲渡及び延長敷地西側に同敷地1mの専有地。上下水道負担金50万円別途。当社の紹介による当社指定建築業者で建築の特典有り●引渡/即時●取引態様/売主

★清音小学校まで1.3km
★総社西中学校まで2.2km
★JR清音駅まで1.8km

株式会社 **扇屋** 岡山県知事免許(6)第4037号 総社市清音柿木884-6
お問い合わせは ☎(0866)93-1731

ファミリーホームがお届けする夢のマイホーム!! 新築建売販売

★建売住宅完成★お気軽にお問合せください! ★お気軽にお問合せください!

笠岡市西大島新田

3号地 ピュアハウス西大島新田
 価格 **2,320万円**
 ●土地面積:179.21㎡(54.21坪)
 ●建物面積:97.71㎡(29.55坪)
 ●築年:平成29年5月
 ●築路:西側20m

お支払い例 借入金 2,320万円の場合
 (35年返済/変動金利0.975%)
月々 65,220円

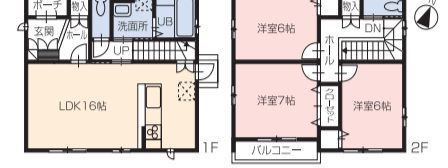
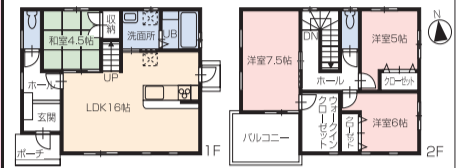
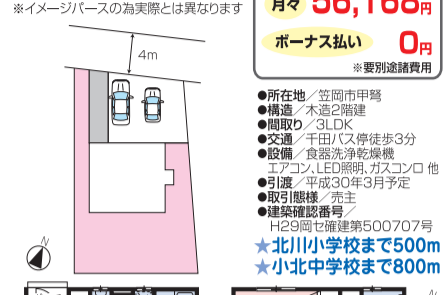
ボーナス払い **0円**
 ※要別途諸費用

笠岡市甲弩

ピュアハウス甲弩
 価格 **1,998万円**
 ●土地面積:211.65㎡(64.02坪)
 ●建物面積:89.44㎡(27.05坪)
 ●築年:平成30年3月完成予定
 ●築路:北側4m

お支払い例 借入金 1,998万円の場合
 (35年返済/変動金利0.975%)
月々 56,168円

ボーナス払い **0円**
 ※要別途諸費用



新築住宅 福山市加茂町

お支払い例 借入金1,990万円の場合
 (35年返済/変動金利0.975%)
月々 55,943円

ボーナス払い **0円**
 ※要別途諸費用

★ハローズ御幸店まで7000m
 ★中国中央病院まで7000m

新築住宅 福山市加茂町

お支払い例 借入金2,560万円の場合
 (35年返済/変動金利0.975%)
月々 71,967円

ボーナス払い **0円**
 ※要別途諸費用

★ハローズ御幸店まで7000m
 ★中国中央病院まで7000m

小田郡矢掛町小田

価格 **2,120万円**

お支払い例 借入金2,120万円の場合
 (35年返済/変動金利0.975%)
月々 59,597円

ボーナス払い **0円**
 ※要別途諸費用

【設備】システムキッチン、全居室収納、モニター付インターホン、権限ガラス、浄水機、IHクッキングヒーター(3口以上)、浄化槽、浴室乾燥機、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、省エネ給湯器、温水洗浄便座

矢掛町に初のピュアハウス建売住宅が登場!

お支払い例 借入金2,120万円の場合
 (35年返済/変動金利0.975%)
月々 59,597円

ボーナス払い **0円**
 ※要別途諸費用

株式会社ファミリーホーム 笠岡営業所
 〒719-0201 岡山県笠岡市加茂町1-1-1
 お問い合わせは ☎(0865)60-0144

光枝不動産のおすすめ物件! 笠岡 金光 鴨方 里庄

笠岡市鴨方町六条院

グリーンプレイス鴨方
 価格 **457.65万円** ~ **641.1万円**
 ●土地面積:168.13㎡(50.85坪) ~ 211.95㎡(64.11坪)

お好きな住宅メーカーで建築OK!!
 ★全9区画★売主(仲介手数料不要)
 ★閑静な住宅環境★日当たり良好

建築条件なし

笠岡市鴨方町みどりヶ丘4丁目

価格 **1,100万円**
 ●土地面積:334.52㎡(101.19坪)
 ●建物面積:116.58㎡(35.26坪)

価格見直ししました!

いつでもご案内致します

駐車2台可
 広々土地100坪

<h4>売土地 浅口市里庄町里見</h4> <p>価格 402.9万円 ●所在地:浅口市里庄町里見 ●土地面積:222.00㎡(67.15坪) ●地目:雑種地 ●用途地域:無指定 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:JR鴨方駅徒歩20分 ●道路:西側3m ●坪単価:6万円 ●備考:進入道路:雑種地3筆、持分2分の1 ●引渡/相談:取引照様/仲介</p> <p>初広告!</p>	<h4>売土地 笠岡市笠岡</h4> <p>価格 550万円 ●所在地:笠岡市笠岡 ●土地面積:129.27㎡(39.10坪) ●地目:宅地 ●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:200% ●容積率:200% ●交通:大瀬バス停徒歩1分 ●道路:南側4m ●坪単価:14.1万円 ●引渡/相談:取引照様/売主</p> <p>★利便性良好★エディオン笠岡店まで160m★ハローズ笠岡店まで1km</p>
<h4>売土地 笠岡市神島</h4> <p>価格 450万円 ●所在地:笠岡市神島 ●土地面積:230.65㎡(69.77坪) ●地目:宅地 ●用途地域:特定用途制限地域(田圃居住地区) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:天神岡地前バス停徒歩2分 ●道路:西側6.8m ●坪単価:64,497円 ●引渡/相談:取引照様/仲介</p> <p>建築条件なし</p>	<h4>売土地 笠岡市美の浜</h4> <p>価格 972.4万円 ●所在地:笠岡市美の浜 ●土地面積:229.64㎡(69.46坪) ●地目:宅地 ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:美の浜バスターミナル徒歩5分 ●道路:北側10m ●坪単価:14.5万円 ●備考:上下水道負担金別途要 ●引渡/相談:取引照様/売主</p> <p>★駐車3台以上可 ★ハローズ笠岡美の浜店まで600m ナビ住所 笠岡市美の浜26-81付近</p>

株式会社 光枝不動産
 〒719-0201 岡山県笠岡市加茂町1-1-1
 お問い合わせは ☎(0865)69-0601

モデルハウス 10月28日・29日 完成見学会

倉敷市四十瀬

土地を活かし、木を活かす

現地案内図

ナビ住所/倉敷市四十瀬192-1

吹抜けになったゆったりサイズの玄関。 お子様喜ぶ天然木のベッドと机をお客様のおてもなしOKです。

会話しやすいアイデアたっぷりのリビング

お料理が楽しくなるキッチン

間接照明がテレビ映画のムードを盛り上げる寝室

(株)木の城いちばん 岡山県知事許(備-29)第16860号 倉敷本社 TEL/086-426-9333 岡山支店 TEL/086-239-6333 木の城いちばん 検索 (有)開成不動産 岡山県知事許(9)第2689号 倉敷市堀南628-12 お問い合わせは ☎(0120)311-461

<h4>倉敷市玉島乙島</h4> <p>価格 671.6万円 ●所在地:倉敷市玉島乙島 ●土地面積:150.04㎡(45.38坪) ●地目:田 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●道路:南側4.5m ~ 6m ●坪単価:14.8万円 ●備考:木の城いちばん建築条件付、上下水道負担金54万円要 ●引渡/相談:取引照様/仲介</p> <p>★水玉ブリッジ北100m ★ハローズ・ディオ徒歩約15分以内 ★他区画有</p> <p>セットプラン ※諸経費・負担金別途要 建物価格 1,518.9万円 ●建物面積:82.39㎡(24.92坪) ●間取り:3LDK+S</p> <p>お支払い例 借入金521,898円 借入金2,350万円 35年返済/ボーナス払いの場合 金利1.0%(10年固定) お支払い(10年間) 月額 66,337円 住宅ローン減税 最大19,583円戻った場合 10年間優遇 月額 46,754円</p>	<h4>倉敷市玉島八島</h4> <p>価格 1,116.355万円 ●所在地:倉敷市玉島八島 ●土地面積:254.53㎡(76.99坪) ●地目:畑 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●道路:JR新倉敷駅徒歩22分 ●道路:北側5.3m ●坪単価:14.5万円 ●備考:木の城いちばん建築条件付、上下水道負担金32.4万円要 ●引渡/相談:取引照様/売主</p> <p>★JR「新倉敷駅」近く(約1,700m) ★富田小学校へ約500m ★玉島北中学校へ約1,000m</p> <p>セットプラン ※諸経費・負担金別途要 建物価格 1,513万円 ●建物面積:82.81㎡(25.05坪) ●間取り:3LDK+S</p> <p>お支払い例 借入金412,050円 借入金2,750万円 35年返済/ボーナス払いの場合 金利1.0%(10年固定) お支払い(10年間) 月額 77,628円 住宅ローン減税 最大22,900円戻った場合 10年間優遇 月額 54,728円</p>	<h4>浅口市鴨方町鴨方</h4> <p>価格 1,023.66万円 ●所在地:浅口市鴨方町鴨方 ●土地面積:376㎡(113.74坪) ●地目:雑種地 ●用途地域:無指定 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●交通:JR鴨方駅徒歩9分 ●道路:北側6m ●坪単価:9.0万円 ●引渡/即時:取引照様/仲介</p> <p>★陽当り・通風良 ★天草公園東の丘陵地 ★JR鴨方駅へ徒歩9分と便利</p> <p>約6m</p>
<h4>浅口市寄島</h4> <p>価格 716万円 ●所在地:浅口市寄島 ●土地面積:215.18㎡(65.09坪) ●地目:宅地 ●用途地域:無指定 ●交通:早瀬バス停徒歩5分 ●道路:南側7.5m ●坪単価:11.0万円 ●引渡/相談:取引照様/仲介</p> <p>★銀行約90m、寄島支所約90m 郵便局約10m、商業施設約120mで生活環境良 ★南東道路で陽当り良</p> <p>約7.5m</p>		