マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
11月25日号
vol.380号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成29年12月9日（紙中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

オープンハウス 11月25日(土)・26日(日) AM10:00～PM4:00

売住宅 **北区門前** 価格 **1,780万円**

リフォーム中（H29年11月完成予定）
（1F）対面キッチンに変更、木製建具新調（トイレ・和室・LDK）、浴室・キッチン・洗面化粧台・便器交換、全クロス・CF張替 LDK・ホール床張り直し、コンセント増設（エアコン・レンジ）、照明器具交換（洗面・トイレ・ホール・キッチン）障子・襖張替、カーテンレール交換、美装工事、幅木、廻縁交換、エアコンクリーニング、その他雑工
（2F）全建具新調、全クロス張替、幅木、廻縁交換、窓枠等補修、カーテンレール交換、TV配線改修 コンセント増設（TV用）、照明器具交換（ホール）、美装工事、その他雑工

●所在地／岡山市北区門前●土地面積／154.51㎡(46.73坪)●建物面積／109.29㎡(33.06坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成26年8月●交通／JR足守駅徒歩15分●道路／南側4m・西側4.7m●引渡／相談●取引態様／仲介

★わたなべ生鮮館まで40m
★ホームセンターナンバまで90m
★現地案内図
★駐車2台可

ナビ住所 岡山市北区門前365-12

ジーオー不動産 http://www.gofudosan.jp/ □岡山県知事免許（3）第5107号 □岡山市北区門前399-1 お問い合わせは ☎(086)287-7753

売住宅 **南区彦崎** 価格 **1,480万円**
●所在地／岡山市南区彦崎●土地面積／130.78㎡(39.56坪)●建物面積／91.10㎡(27.55坪)●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／8DK+2S●築年／昭和32年4月●交通／JR宮崎駅徒歩2分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車2台可 ★JR彦崎駅まで徒歩2分
★内外装リフォーム済（H29年10月）

売住宅 **総社市下原** 価格 **880万円**
●所在地／総社市下原●土地面積／333.33㎡(100.83坪)●建物面積／184.03㎡(55.66坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／8DK+2S●築年／昭和32年4月●交通／川辺中町バス停徒歩23分●道路／東側3m●引渡／相談●取引態様／仲介
★リノベーションにオススメ ★敷地広々古民家風 ★近隣に家庭菜園用地があります

株式会社オーシャン不動産 □岡山県知事免許（1）第5513号 □倉敷市浦田2530-12 お問い合わせは ☎(086)430-2101

売住宅 北区加茂 価格 1,980万円
●所在地／岡山市北区加茂●土地面積／153.75㎡(46.50坪)●建物面積／84.00㎡(25.41坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成23年5月●交通／立田バス停徒歩11分●道路／東側4.1m●引渡／相談●取引態様／仲介
★太陽光発電システム3.95kW搭載 ★LDK床暖房有 ★加茂小学校まで690m

売マンション グラン・コート東古松 価格 1,980万円
●所在地／岡山市北区東古松2丁目●専有面積／71.71㎡(21.69坪)●バルコニー面積／16.23㎡(4.90坪)●構造／RC造11階建5階●築年／平成2年3月●間取り／3LDK●交通／JR大元駅徒歩5分●管理費／7,740円●修繕積立金／8,600円●駐車場／6,500円●ペット使用／25㎏未満可●オール電化●引渡／相談●取引態様／仲介
★南向き ★眺望良好 ★角部屋 ★ペット飼育可（規約有） ★JR大元駅まで徒歩5分 ★スーパーマルナカまで徒歩5分（400m）

売住宅 南区藤田 価格 2,690万円
●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／198.11㎡(59.92坪)●建物面積／117.58㎡(35.56坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成25年3月●交通／都内区入口バス停徒歩15分●道路／南側6m・西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★太陽光発電システム4kW搭載 ★蓄電池設置・オール電化住宅 ★南西角地 ★第一藤田小学校まで560m

売土地 北区西辛川 価格 1,200万円
●所在地／岡山市北区西辛川●土地面積／151.40㎡(45.79坪)●地目／畑●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR備前一宮駅徒歩6分●道路／東側6m・南側5m●坪単価／26.2万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★東南角地 ★JR備前一宮駅まで徒歩6分 ★180号線まで210mとアクセス良好

TOA HOUSE 東亜ハウス 岡山営業所 http://toahouse.co.jp □国土交通大臣免許（12）第1765号 □岡山市北区弓之町8-12 お問い合わせは ☎(086)232-6116

新築住宅オープンハウス 11月25日(土)・26日(日) 11:00～16:00

クリエイトタウン京山
1号棟 価格 **3,330万円**
●土地面積：157.02㎡(47.49坪)
●建物面積：104.74㎡(31.68坪)
★京山中学校まで550mの新築住宅！
★現地案内図
★パナソニック住様の新築オール電化住宅
★エコキュート ★ペアガラス ★浴室暖房乾燥機 ★宅配ボックス ★屋根裏収納部屋8帖 ★駐車4台可能
●所在地／岡山市北区谷万成2丁目●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年4月●交通／楢津口バス停徒歩4分●道路／北側24m●備考／給排水負担金40万円別途●引渡／即時●取引態様／売主

有限会社クリエイトハウス http://www.createhouse.co.jp/ □岡山県知事免許（6）第4050号 □岡山市北区京町1-25 お問い合わせは ☎(086)224-0700

いつでもご案内可能です！

売マンション **アウルステージ東島田** 平成27年築 ペット飼育可能
価格 **3,980万円**
●所在地／岡山市北区東島田町2丁目●専有面積／54.16㎡(25.45坪)●バルコニー面積／20.97㎡(6.34坪)●ポーチ面積／4.62㎡(1.39坪)●構造／RC造14階建13階部分●間取り／3LDK●築年／平成27年4月●交通／JR岡山駅徒歩15分●管理費／5,600円●修繕積立金／4,600円●駐車場／3,000円～15,000円●現況方式／日当●引渡／即時●取引態様／仲介
★13階南西角部屋の街中マンション！ ★イオンモール岡山まで徒歩8分(640m) ★セカンドハウスとして使用されておりお宝エレイです

売住宅 **瀬戸内市長船町服部** 価格 **1,720万円**(税込)
●所在地／瀬戸内市長船町服部●土地面積／292.81㎡(88.57坪)●建物面積／139.52㎡(42.20坪)●構造／木造2階建●間取り／6LDK●築年／平成3年7月●交通／JR長船駅徒歩18分●道路／北側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
敷地88坪 建物42坪
★H29年11月リフォーム済 ★駐車場7台可（カーポート2台分） ★行幸小学校まで徒歩2分（150m）

Akura あくら不動産株式会社 □岡山県知事免許（5）第4147号 □岡山市北区東島田町1丁目1番12-101号 お問い合わせは ☎(086)222-9966

眺望良好 京山に最上階の東南角部屋が出ました!!

北区京山 サーパス京山
価格 **3,180万円**
★門扉付の専用ポーチ有！
28.1帖の広々LDK 3面バルコニー
★伊島小学校まで500m（徒歩7分）
★サイビアまで400m（徒歩5分）
★バサージュ奉還町まで800m（徒歩10分）
●所在地／岡山市北区京山●専有面積／92.71㎡(28.04坪)●バルコニー面積／31.81㎡(9.62坪)●構造／RC造7階建7階部分●間取り／3LDK●築年／平成17年2月●交通／京山入口バス停徒歩7分●管理費／7,180円●修繕積立金／15,800円●駐車場／0円●現況方式／空家(敷地内服督)●管理方式／全部委託（日勤）●引渡／平成30年3月中●取引態様／仲介
現地案内図 現地

花咲不動産有限会社 □広島県知事免許（3）第9022号 □福山市船町2番5号 アリアクレド201 お問い合わせは ☎(0120)22-8739

オープンハウス開催 11月25日(土)・26日(日) 10:00～16:00

東区城東台東2丁目
価格 **1,795万円**
●土地面積：298.70㎡(90.35坪)
●建物面積：180.64㎡(54.64坪)
平成29年11月リフォーム済 敷地90坪・建物54坪 スキップフロアが特徴のお家です
●所在地／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成27年3月●交通／JR上道駅徒歩15分●道路／北側6m●引渡／相談●取引態様／売主
★現地案内図 ★建築条件なし ★イズミゆめタウン平島まで860m
現地

ナビ住所 岡山市東区城東台東2丁目3-4

アイアイホーム株式会社 □岡山県知事免許(3)第5111号 □岡山北区中比左2丁目5番20号ライオンズマンション中比102号 お問い合わせは ☎(086)225-8220

売土地 東区南古都 価格 616.66万円～
●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／172.78㎡(52.26坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／南古都バス停徒歩5分●道路／西側6m●坪単価／11.8万円●備考／基礎構造工事は指定業者、上水道負担金35.64万円(税込)●間取り／4LDK●取引態様／売主
価格変更致しました

売土地 東区西大寺川口 価格 656.88万円～
●所在地／岡山市東区西大寺川口●土地面積／157.37㎡(47.60坪)～●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／健康プラザ前バス停徒歩7分●道路／北側4.76m～4.87m・東側4m●坪単価／12.8万円～●備考／上水道工事負担金32.4万円(税込)・境界ブロック工事負担金37.8万円(税込)・建築許可申請費用17.28万円(税込)、基礎構造工事指定業者有●引渡／相談●取引態様／売主
★建築条件なし ★健康プラザ前バス停まで徒歩7分 ★最小小学校まで徒歩1分（80m）

売土地 南区福成1丁目 価格 1,127万円
●所在地／岡山市南区福成1丁目●土地面積／162.00㎡(49.00坪)●地目／田(現状宅地)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／機工センターバス停徒歩11分●道路／北側6m●坪単価／23万円●備考／上下水道負担金432,000円(税込)、基礎構造工事は指定業者有、建築条件なし●引渡／相談●取引態様／売主
★福成1丁目公園まで徒歩1分（80m） ★パークス福成店まで徒歩3分（240m） ★ニシナフードバスケット南輝店まで徒歩9分（720m）

■ナビ住所／岡山市東区南古都571-8・571-9 ■ナビ住所／岡山市東区西大寺川口276-10 ■ナビ住所／岡山市南区福成1丁目171-1

株式会社コクエイ 不動産事業部 □岡山県知事免許（3）第4814号 □岡山市南区浦安南町16番地5 お問い合わせは ☎(086)264-5010

オープンハウス 11月25日(土)・26日(日) 11:00～17:00

東区可知5丁目
価格 **1,680万円**
●土地面積：100.60㎡(30.43坪)
●建物面積：78.67㎡(23.79坪)
リフォーム済物件！（H29年10月）
スーパー・病院すぐ近く！(5・6)マートまで50m、城本クリニックまで150m)
★角地 ★芥子山小学校まで500m ★駐車2台可
●所在地／岡山市東区可知5丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和50年6月●交通／他バス停徒歩4分●道路／東側7m・北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
現地案内図 現地
■ナビ住所／岡山市東区可知5丁目148-9
担当（山田）連絡先：090-1013-0883

新築住宅 **赤磐市河本** 価格 **1,880万円**(税込)～
●所在地／赤磐市河本●土地面積／205.05㎡(62.02坪)～●建物面積／99.62㎡(30.13坪)～●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成29年12月完成予定●交通／JR瀬戸駅徒歩45分●道路／北西側6m●引渡／平成29年12月●取引態様／仲介●建築確認番号／1号棟 第BVJ-EHM17-10-0535号、2号棟 第BVJ-EHM17-10-0536号
★全98区画の大型分譲地内 ★すまい給付金対応可 ★駐車3台可 ★日当り・採光良好 ★全居室南向き
初広告

アルファ不動産株式会社 http://www.alfa-e.jp □岡山県知事免許（2）第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74 お問い合わせは ☎(086)214-2588

売土地 東区可知2丁目 価格 **1,280万円**
●所在地／岡山市東区可知2丁目●土地面積／219.06㎡(66.26坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／益野バス停徒歩4分●道路／西側4m●坪単価／19.4万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★解体更地渡し ★可知小学校まで300m ★山陽マルナカまで530m ★利便性良好 ★建築条件なし
現地案内図 現地

売住宅 中区国府市場 価格 **2,298万円**(税込)
●所在地／岡山市中区国府市場●土地面積／208.58㎡(63.09坪)●建物面積／188.77㎡(57.10坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／7LDK+納戸●築年／平成5年11月●交通／雄町バス停徒歩7分●道路／北側5m●引渡／即時●取引態様／仲介
7LDK+納戸の間取り 二世帯住宅にも対応
ダイワハウスの家
駐車2台以上可
★平成28年4月リフォーム済！ 外壁・屋根塗装、クロス張替、畳表替え、1・2階トイレ新品 TVモニターホン設置、ハウスクリーニング

売店舗 北区表町3丁目 価格 **4,300万円**(税込)
●所在地／岡山市北区表町3丁目●土地面積／120.92㎡(36.57坪)●建物面積／447.41㎡(135.34坪)●構造／RC造地上5階・地下1階建●築年／平成3年4月●交通／新京橋西話バス停徒歩4分●道路／西側8m●引渡／相談●取引態様／仲介
表町商店街中
川崎医科大学 総合医療センター 近く(190m)
現地案内図 現地

（株）クレスト不動産販売 □広島県知事免許（5）第8333号 □建設業許可/広島県知事（特-28）第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号 お問い合わせは ☎(084)925-1122

モデル住宅 中区湊 価格 **3,110万円**
●所在地／岡山市中区湊270-4,274-4●土地面積／171.88㎡(51.99坪)※有効面積189.35㎡(60坪)●建物面積／106.41㎡(32.18坪)●構造／木造ブルックス鋼板葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成30年1月予定●交通／西八条停徒歩14分●道路／南側4m・西側6m●引渡／相談●取引態様／売主●建築確認番号／H29第ち確建第500371号
★仲介料不要 ★バス停まで徒歩3分で通勤・通学も便利 ★国道250号線まで330mとアクセス良好！
★標準H30年1月完成予定 ★半年毎の定期点検・10年間無償実施

売土地 東区古都宿 価格 **873.855万円**
●所在地／岡山市東区古都宿125-20他●土地面積／214.01㎡(64.73坪)●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／倉八停徒歩3分●道路／東側5m●坪単価／13.5万円●備考／水道負担金21.6万円要、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主
★仲介手数料不要 ★バス停まで徒歩3分で通勤・通学も便利 ★国道250号線まで330mとアクセス良好！

売土地 玉野市東高崎 価格 **643.08万円**
●所在地／玉野市東高崎25-186●土地面積／177.16㎡(53.59坪)●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR常山駅徒歩12分●道路／南東側5m●坪単価／12万円●備考／水道負担金32.4万円要、公共下水●引渡／即時●取引態様／売主
★建築条件付 ★マルナカ玉崎店まで607m
仲介手数料不要
177.16㎡(53.59坪) 5m

分譲地 北区川入 価格 **1,182.56万円～**
●所在地／岡山市北区川入803-3他●土地面積／242.48㎡(73.35坪)～246.27㎡(74.49坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／中国学園入口バス停徒歩10分●道路／南側6.5m～7m●坪単価／16万円～17万円●備考／水道負担金30万円要、簡易浄化槽、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件付 ★広々敷地で駐車スペースも楽々！
③ 246.27㎡(74.49坪) ④ 244.34㎡(73.91坪) ⑤ 242.48㎡(73.35坪) 6.5m～7m 5m

有限会社開成不動産 http://www.kinoshiro.co.jp □岡山県知事免許（9）第2689号 □倉敷市昭和628-12 お問い合わせは フリーアクセス 0800-200-9333

売住宅 中区雄町 価格 **2,300万円**
●所在地／岡山市中区雄町●土地面積／395.39㎡(119.60坪)●建物面積／143.00㎡(43.25坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和48年10月●交通／雄町バス停徒歩4分●道路／東側4.5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★JR東岡山駅まで徒歩18分 ★ザクザク雄町店まで300m ★リョービプラザ雄町店まで530m

売住宅 東区金岡東町1丁目 価格 **3,300万円**
●所在地／岡山市東区金岡東町1丁目●土地面積／751.76㎡(227.40坪)●建物面積／219.97㎡(66.54坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／7DK●築年／平成2年7月●交通／金岡中バス停徒歩3分●道路／南側4m・北側3m●引渡／相談●取引態様／仲介
★別途未登記の2階建倉庫有（94.24㎡） ★駐車スペース有→200坪以上の広々とした敷地 ★2世帯での生活もできます

岡山まちづくりカンパニー 両備ホールディングス株式会社 岡山まちづくりカンパニー 大供販売センター □一般社団法人 岡山県不動産協会員 □国土交通大臣免許（2）第7778号 □岡山市北区大村2-18 お問い合わせは ☎(0120)22-5511

新築住宅 オープンハウス開催 11月25日(土)・26日(日) 13:00～16:00

メイプルタウン田中Ⅱ 子育てにやさしい街田中
2号棟 価格 **3,180万円**(税込)
●土地面積：111.26㎡(33.65坪)
●建物面積：99.36㎡(30.05坪)
3号棟 価格 **2,980万円**(税込)
●土地面積：97.26㎡(29.42坪)
●建物面積：92.31㎡(27.92坪)
4つのポイント
2号棟:5LDK、3号棟:4LDK ／ カースペース2台
カーテン・照明付 ／ 外構工事付
●所在地／岡山市北区田中●構造／木造在来工法2階建●間取り／2号棟:5LDK、3号棟:4LDK●築年／平成29年9月●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩8分●道路／東側6m・南側6m●備考／諸費用別途●引渡／即時●取引態様／売主
新築3棟
現地案内図 現地
ナビ住所 岡山市北区田中185-102

株式会社ナカタホーム岡山 □岡山県知事免許（8）第3101号 □岡山市北区野田1丁目1-32 お問い合わせは ☎(086)245-2808

オープンハウス開催 11月25日(土)・26日(日) 14:00～17:00

ビ・ウェル今3丁目プレミアム
価格 **3,180万円**
●専有面積：80.08㎡(24.22坪)
●ルーフバルコニー面積：33.51㎡(10.13坪)
●玄関バルコニー面積：30.48㎡(9.22坪)
★最上階の3方角部屋 ★平成25年11月築 ★ペット飼育可能（規約有） ★敷地内平面駐車場2台確保
価格見直しました
●所在地／岡山市北区今3丁目●構造／RC造1.0階建1.0階部分●間取り／4LDK●築年／平成25年11月●交通／今村西バス停徒歩2分●管理費／6,200円●修繕積立金／0円（築後5年まで負担無）●駐車場／屋内平面15,000円(2台分)●ルーフバルコニー使用料／1,000円●管理方式／自動●引渡／平成30年3月●取引態様／仲介
日当り ロケーション 良好 ／ 四方バルコニー付（合計面積63.99㎡） ／ 16帖の広々LDK ／ 80.08㎡の4LDK
当日はエントランスにて1001号室をお呼びください
現地案内図 現地
ナビ住所 岡山市北区今3丁目1-14

住まいる情報館 （株）中古住宅センター □岡山県知事免許（7）第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32 お問い合わせは ☎(0120)245-808

お電話いただければご案内いたします

新築住宅 **中区中井3丁目** 南棟価格 **2,480万円**(税込)
●所在地／岡山市中区中井3丁目●土地面積／118.68㎡(35.90坪)●建物面積／85.27㎡(25.79坪)●構造／木造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成29年7月●交通／JR高島駅徒歩14分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車場並列2台 ★HIDEAWAY ★LEDダウンライト ★床暖房付 ★浴室乾燥機
残り1棟
詳しくはこちらから

新築住宅 **南区福富東2丁目** 西棟価格 **2,880万円**(税込)
●所在地／岡山市南区福富東2丁目●土地面積／126.26㎡(38.19坪)●建物面積／106.17㎡(32.11坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年1月●交通／洲崎バス停徒歩8分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★デザイナーズ新婚住宅！ ★充実した収納！LDK床暖房装備 ★駐車2台可
残り1棟
詳しくはこちらから

ホームページに写真と間取りを載せています。住宅ローンのご相談も承ります。
■ナビ住所／岡山市中区中井3丁目10-10 ■ナビ住所／岡山市南区福富東2丁目9-83付近

Cheers 株式会社チアーズリアルエステート http://www.cheers-re.co.jp □岡山県知事免許（1）第5534号 □岡山市北区大元1丁目11-22 お問い合わせは ☎(086)230-6720

売土地 南区箕島 価格 886.8万円～
全4区画好評分譲中！
★箕島小学校まで徒歩14分（1,120m）

号地	面積	坪単価	土地価格	上水道負担金	開発申請費用	合計価格
1	259.36㎡	78.45坪	12.57万	9,806,250円	540,000円	10,796,250円
2	303.11㎡	91.69坪	10.85万	9,902,520円	540,000円	10,892,520円
3				済		
4	244.31㎡	73.90坪	12.07万	8,868,000円	540,000円	9,858,000円

建築条件なし
●所在地／岡山市南区箕島●土地面積／244.31㎡(73.90坪)～●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR早島駅徒歩13分●道路／北側4m●坪単価／10.8万円～●備考／個人間売申請45万円、上水道負担金54万円要●引渡／平成30年2月末以降●取引態様／売主（仲介業者指定有）

売住宅 中区四御神 初広告 価格 **1,980万円**
●所在地／岡山市中区四御神●土地面積／223.82㎡(67.70坪)●建物面積／126.76㎡(38.34坪)●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和61年5月●交通／四御神上バス停徒歩2分●道路／東側6m・北側6m●引渡／相談●取引態様／売主（仲介業者指定あり）
★H29年11月リフォーム済 水廻り新品（キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台）、浴室・洗面所拡張工事 クロス・CF張替、畳表替え、襖・障子張替、入口ドア新品、ハウスクリーニング
★北東角地、前面6m道路なので日当り良好 ★竜の口小学校まで徒歩6分（480m）

株式会社大建地所 NEX □岡山県知事免許（1）第5423号 □倉敷市新田2434-1 お問い合わせは ☎(086)425-1143

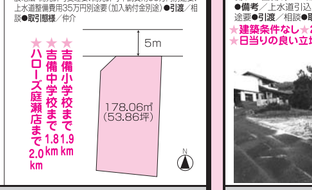
建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
11月25日号
vol.380号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限/平成29年12月9日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売土地 **北区平野**
価格 **1,016.4万円**
●所在地／岡山市北区平野●土地面積／140.00㎡(42.35坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩49分●道路／西側3.4m●接道長／24.7内●備考／上水道引内13mm引込有、加入負担金118,800円、下水整備法取付検設費申請後、3ヶ月後の利用開始予定●引渡／相談●取引態様／仲介

★建物解体後更地渡し
★JR庭瀬駅まで徒歩4分(へ260m)
★境界確定後現状渡し

イデア・フィール 有限会社　http://www.idea-f.co.jp　□岡山県知事免許(6)第4099号　□岡山市北区平野1002-5　お問い合わせは ☎(086)292-2990

売土地 **北区東花尻**
価格 **975.26万円**
●所在地／岡山市北区東花尻●土地面積／208.01㎡(62.92坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR庭瀬駅徒歩33分●道路／東側2.2m～3.2m●接道長／15.5万内●備考／建築許可別途実費必要、上水道整備負担金513,200円別途要（1坪1加入納付金別途）●引渡／相談●取引態様／仲介

★吉備小学校まで徒歩10分
★吉備中学校まで1.81.9km
★ハローズ庭瀬店まで2.0km

売土地 **北区川入**
価格 **780.97万円**
●所在地／岡山市北区川入●土地面積／178.06㎡(53.86坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR豊浦駅まで1.0分(2.27km)●道路／北側5m●接道長／14.5万内●備考／農地法・開発許可受理要、開発許可申請費用35万円別途要、上水道整備費用35万円別途要（加入納付金別途）●引渡／相談●取引態様／仲介

★吉備小学校まで徒歩10分
★吉備中学校まで1.81.9km
★ハローズ庭瀬店まで2.0km

売土地 **南区妹尾**
価格 **750万円**
●所在地／岡山市南区妹尾●土地面積／156.82㎡(47.43坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR妹尾駅まで2.6km●道路／北側3m・西側3.4m・南側4m●接道長／15.9万内●備考／上水道引込負担金、建築許可35万円別途●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件なし★2号線バイパスまで150m
★日当りの良い立地

初広告

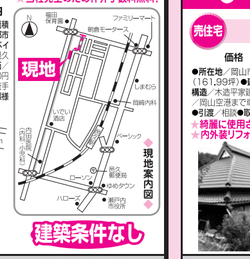
サバイズ株式会社 Savaiis　http://www.savaiis.co.jp　□岡山県知事免許(2)第5372号　□岡山市東区大多羅町114-7　お問い合わせは ☎(086)942-4105

売土地 **東区可知1丁目**
価格 **890万円**
●所在地／岡山市東区可知1丁目●土地面積／168.00㎡(50.82坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／100%●交通／JR大多羅駅徒歩15分●道路／西側6m●接道長／17.5万内●引渡／即時●取引態様／仲介
★店舗付住宅向き★水道引込有(13mm)
★可知小学校まで徒歩7分(560m)
★旭東中学校まで徒歩15分(1.2km)

売土地 **南区宗津**
価格 **700万円**
●所在地／岡山市南区宗津●土地面積／199.87㎡(60.46坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR迫川駅徒歩8分●道路／北東側8m●接道長／11.6万内●引渡／即時●取引態様／仲介
★すぐに建築工事ができます
★興豊工事完了済、水道引き込み完了済
★建築条件なし
★瀬崎中学校まで徒歩9分(720m)

売土地 **瀬戸内市邑久町大窪**
南・東隣地共に平屋なので日当り良好
価格 **808.34万円**
●所在地／瀬戸内市邑久町大窪●土地面積／205.58㎡(62.18坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩23分●道路／西側5m、北側6m●接道長／13万内●備考／上水道負担金20万円（13mm、メーター負担金含む）・排水同意金10万円別途要●引渡／即時●取引態様／仲介

★広めの土地をお探しの方にオススメ
★ゆったりとした建物配置が可能です
★北西角地！敷地62坪
坪単価13万円
建築条件なし

売土地 **瀬戸内市邑久町山田庄**
静かで落ち着いた住環境
価格 **861.45万円**
●所在地／瀬戸内市邑久町山田庄●土地面積／189.87㎡(57.43坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●用途地域／指定なし●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩8分●道路／東側公道5m●接道長／15万内●備考／上下水道負担金259,800円（13mmメーター負担金含）・検査手数料3,000円別途●引渡／即時●取引態様／売主

★当社売主のため仲介手数料無料！
建築条件なし

有限会社 アジアホーム　□岡山県知事免許(8)第3175号　□瀬戸内市邑久町大窪375-3　お問い合わせは ☎(0869)24-1330

いつでもご案内いたします

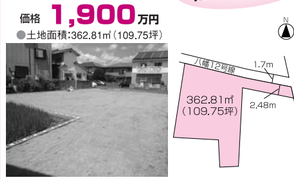
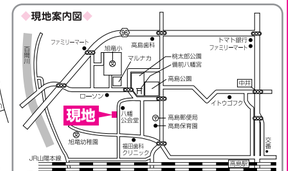
売住宅 **北区杉谷**
価格 **1,400万円**
●所在地／岡山市北区杉谷●土地面積／535.53㎡(161.99坪)●建物面積／129.58㎡(39.19坪)●構造／木造平家建●間取り／5DK●築年／不明●交通／岡山空港まで車で10分(4.3km)●道路／東側3m●引渡／相談●取引態様／仲介
★綺麗に使用されています★オール電化住宅
★内外装リフォーム、屋根葺替済(H19年4月)

売土地 **瀬戸内市長船町土師**
価格 **1,210万円**
●所在地／瀬戸内市長船町土師●土地面積／310.63㎡(93.96坪)●地目／宅地●都市計画／都市計画外●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR長船駅徒歩1分●道路／南側10m●接道長／12.9万内●引渡／相談●取引態様／仲介
★更地渡し
★JR長船駅まで徒歩1分

売住宅 **瀬戸内市邑久町大窪**
価格 **650万円**
●所在地／瀬戸内市邑久町大窪●土地面積／595.86㎡(180.24坪)●建物面積／93.22㎡(28.19坪)●構造／木造平家建●間取り／4K●築年／不明●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／東側5m●接道長／6.3m引込要(賃主負担)●引渡／相談●取引態様／仲介
★敷地広々180坪★静かな住環境
★リノベーションしませんか？

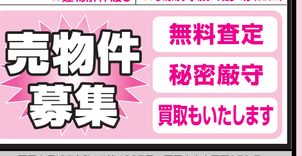
奥山建設 株式会社　□岡山県知事免許(8)第3076号　□瀬戸内市邑久町豊安417　お問い合わせは ☎(0869)22-0090

現地説明会開催 11月26日(日) 12:00～16:00

中区八幡
価格 **1,900万円**
建築条件なし　敷地109坪以上　坪単価17.32万円
●土地面積：362.81㎡(109.75坪)


●所在地／岡山市中区八幡●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／中庄上バス停徒歩3分●道路／東側4m・北側1.7m●接道長／17.32万内●備考／個別浄化槽、現状有姿渡し、境界確定●引渡／相談●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市中区八幡103-1付近

お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

売住宅 **中区東山1丁目**
価格 **1,880万円**
★岡山駅小学校まで徒歩17分(へ900m)
★中庄小学校まで徒歩7分(へ430m)
●所在地／岡山市中区東山1丁目●土地面積／132.26㎡(40.00坪)●建物面積／102.67㎡(31.05坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4DK●築年／平成9年3月●交通／岡山電気軌道東山電停徒歩6分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

売土地 **中区沖元**
価格 **239万円**
●所在地／岡山市中区沖元●土地面積／113.22㎡(34.24坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／浮元バス停徒歩6分●道路／北側2m●セットバック要●接道長／7万内●備考／開発行為要●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件なし
★建物解体渡し


売土地 **倉敷市児島下の町2丁目**
価格 **960万円**
●所在地／倉敷市児島下の町2丁目●土地面積／152.42㎡(46.10坪)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／和田岡高バス停徒歩2分●道路／北側6m●接道長／20.82内●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件なし★更地渡し
★琴浦南小学校まで徒歩4分(320m)

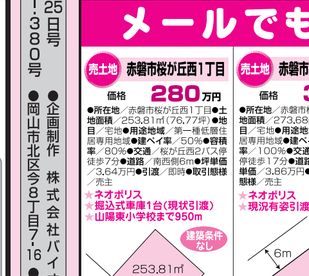
売土地 **玉野市迫間**
価格 **940万円**
建築条件なし　売主にて解体更地渡し
●所在地／玉野市迫間●土地面積／260㎡(78.65坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／宇野港バス停徒歩5分●道路／東側3.4m～3.6m●接道長／12万内●備考／実測精算の為、上記売買価格と面積が変更します●引渡／相談●取引態様／仲介
井内小学校まで徒歩10分(800m)　コープまで徒歩11分(880m)
初広告

売物件募集
無料査定　秘密厳守　買取もいたします

シティハウス City house　□岡山県知事免許(4)第4637号　□岡山市中区下151-7　お問い合わせは ☎(086)208-6166

売土地 **北区東花尻**
価格 **1,280万円**
●所在地／岡山市北区東花尻403番地1●土地面積／約246.98㎡(約70.00坪)●地目／雑況地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／東花尻バス停徒歩3分●道路／西側6m●接道長／18.2万内●備考／上水道引込工事負担金25万円別途、加入金別途要、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／造成工事後引渡●取引態様／仲介
★陵南小学校まで徒歩6分(463m)
★ゴミステーション電柱移動予定
坪単価18.2万円

ナビ住所 岡山市北区東花尻403-1

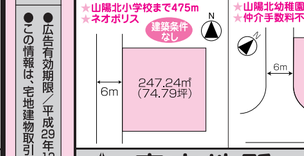
売土地 **総社市井尻野**
価格 **2,750万円**
●所在地／総社市井尻野●土地面積／757.79㎡(229.23坪)●地目／田●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR総社駅徒歩14分●道路／東側4m・南側12m●接道長／12万内●引渡／造成工事後●取引態様／仲介
★JR総社駅まで徒歩14分
★天満屋ハピーマート総社溝口店まで700m
★★事業地域★★準工業地域おすすめ
坪単価12万円

ナビ住所 総社市井尻野421-1

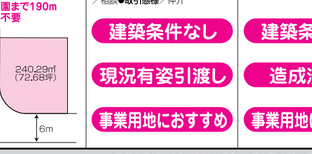
売土地 **玉野市玉原2丁目**
価格 **500万円**
●所在地／玉野市玉原2丁目●土地面積／204.02㎡(61.71坪)●有効面積190.02㎡(57.48坪)●地目／宅地●用途地域／第二種住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／大池バス停徒歩39分●道路／東側5m●接道長／8.7万内●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用分担金（口径13mm の場合4万円、20mm の場合7万円）●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★玉原小学校まで540m
坪単価8.7万円

ナビ住所 玉野市玉原2丁目10-14

売土地 **玉野市玉2丁目**
価格 **750万円**
●所在地／玉野市玉2丁目●土地面積／275.40㎡(83.30坪)●有効面積247.94㎡(75.00坪)●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ペイ率／80%●容積率／400%●交通／玉六丁目バス停徒歩1分●道路／北側7m・東側5m●接道長／10万内●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要（口径13mm の場合4万円、20mm の場合7万円）●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★玉小学校まで587m
坪単価10万円

ナビ住所 玉野市玉2丁目2597番

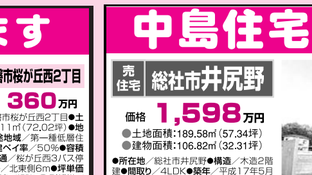
売土地 **玉野市築港5丁目**
価格 **1,760万円**
●所在地／玉野市築港5丁目●土地面積／292.12㎡(88.36坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR宇野駅徒歩12分●道路／南側4.5m●接道長／20万内●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用分担金（口径13mm の場合5万円、20mm の場合10万円）●引渡／即時●取引態様／仲介
★海が近く海水浴場まで歩いていけます
★マルナカ宇野店まで800m
★温泉たまの湯まで530m ★日赤病院まで780m
坪単価20万円

ナビ住所 玉野市築港7丁目5938-3

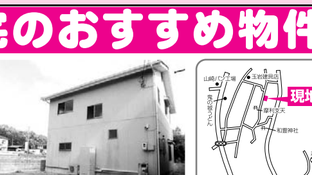
売土地 **倉敷市下津井田之浦**
価格 **2,304万円**
●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／636㎡(192.39坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側7m・南側10m●接道長／12万内●備考／上水道施設設備負担金25万円・水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介
★海に瀬戸大橋が一望できます
ホームページに空撮動画を掲載中
坪単価12万円

ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

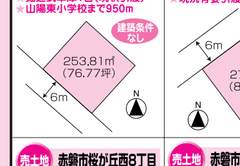
(有)ウエストハウス West House　http://www.west-house.jp/　□岡山県知事免許(2)第5197号　□岡山市北区青江1丁目16番2号　お問い合わせは ☎(086)223-8081

売土地 **赤磐市桜が丘西1丁目**
価格 **280万円**
●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／253.81㎡(76.77坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西2バス停徒歩7分●道路／南西側6m●接道長／3.64万内●引渡／即時●取引態様／売主
★ネオポリス
★搬入式車庫1台(現状引渡)
★山陽東小学校まで950m
建築条件なし

売土地 **赤磐市桜が丘東1丁目**
価格 **320万円**
●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／273.68㎡(82.78坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩17分●道路／北西側6m●接道長／3.86万内●引渡／相談●取引態様／売主
★ネオポリス
★現況有姿引渡し
建築条件なし

売土地 **赤磐市桜が丘東1丁目**
価格 **360万円**
●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／239.23㎡(72.36坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●接道長／4.97万内●引渡／相談●取引態様／売主
★ネオポリス
★現況有姿引渡し
建築条件なし


売土地 **赤磐市桜が丘西2丁目**
価格 **360万円**
●所在地／赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積／238.11㎡(72.02坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西3バス停徒歩3分●道路／北東側6m●接道長／5.0万内●引渡／相談●取引態様／売主
★ネオポリス
★現況有姿引渡し
建築条件なし


売土地 **赤磐市桜が丘西8丁目**
価格 **685万円**
●所在地／赤磐市桜が丘西8丁目●土地面積／247.24㎡(74.79坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西9バス停徒歩5分●道路／西側6m●接道長／9.16万内●備考／市水道分担金別途、引込費は指定（売主手数料不払）●引渡／即時●取引態様／売主
★山陽北小学校まで475m
★ネオポリス
建築条件なし


売土地 **赤磐市桜が丘西9丁目**
価格 **690万円**
●所在地／赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積／240.29㎡(72.68坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西9バス停徒歩4分●道路／南側6m・南西側6m●接道長／9.49万内●備考／市給水分担金別途●引渡／即時●取引態様／売主
★山陽北幼稚園まで190m
★仲介手数料不要

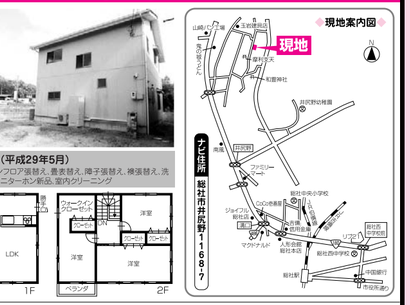
売土地 **東区瀬戸町沖**
価格 **1,800万円**
●所在地／岡山市東区瀬戸町沖●土地面積／公簿333.00㎡(100.73坪)●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR瀬戸駅徒歩21分●道路／南側14m●接道長／17,87万内●備考／市水道加入負担金別途、市下水道事業負担金済●引渡／相談●取引態様／売主
建築条件なし
現況有姿引渡し
事業用地におすすめ

売土地 **赤磐市下市**
価格 **2,980万円**
●所在地／赤磐市下市●土地面積／705.37㎡(213.37坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／下市上バス停徒歩4分●道路／北東側4m●接道長／14万内●備考／市給水分担金別途、下水道負担金別途●引渡／相談●取引態様／売主
建築条件なし
造成済宅地
事業用地におすすめ

東本地所 株式会社　http://www.higashimoto-akiwa.com　E-mail：hg51@ivy.ocn.ne.jp　□岡山県知事免許(11)第2044号　□赤磐市日古木590　お問い合わせは ☎(086)958-3131

中島住宅のおすすめ物件！！

売住宅 **総社市井尻野**
価格 **1,598万円**
●土地面積：189.58㎡(57.34坪)
●建物面積：106.82㎡(32.31坪)
●所在地／総社市井尻野●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成17年5月●交通／山之城バス停徒歩4分●道路／西側3.5m●引渡／即時●取引態様／仲介


ナビ住所 総社市井尻野1168-7

チェックポイント
オール電化
温水洗浄便座
シャワー付洗面化粧台
IHクッキングヒーター
ウォークインクローゼット
親庭保証付き住宅

リフォーム済住宅（平成29年5月）
クロス張替え、クッションフロア張替え、敷金替え、障子張替え、襖張替え、洗面台新品、トイレ新品、モニターホン新品、室内クリーニング

新築住宅 **総社市清音上中島**
価格 **2,080万円**
●土地面積：174.15㎡(52.68坪)
●建物面積：105.16㎡(31.81坪)
●所在地／総社市清音上中島●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年9月●交通／JR清音駅徒歩6分●道路／南側3.9m●引渡／相談●取引態様／仲介

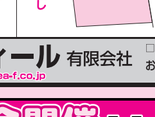
ナビ住所 総社市清音上中島378-12

チェックポイント
南向き、開放な住宅街
追焚機能、浴室乾燥機
トイレ2ヶ所、温水洗浄便座
シャワー付洗面化粧台
システムキッチン
全居室収納、床下収納
照明器具、ペンダントライト
人感センサー付照明
省エネ給湯器、複層ガラス
モニター付インターホン

リーブルガーデン総社清音上中島第3　2号棟

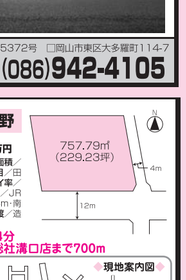
有限会社 中島住宅　http://www.nakaju.co.jp/　□岡山県知事免許(11)第2298号　□倉敷市松島667-5　お問い合わせは ☎(086)463-3000

クレイドルガーデン 4会場同時現地見学会開催 11月25日(土)・26日(日) 11:00～17:00

新築住宅 **北区小山**
2号棟 価格 **2,180万円**(税込)
●土地面積：153.52㎡(46.43坪)
●建物面積：98.82㎡(29.89坪)
●建築確認番号：H29SHC118360


オール電化　エコキュート　駐車2台可
1号棟 価格 **2,080万円**(税込)
●土地面積：159.38㎡(48.21坪)
●建物面積：93.96㎡(28.42坪)
●建築確認番号：H29SHC118359
緑豊かで閑静な住宅街
●所在地／岡山市北区小山●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年12月完成予定●交通／JR庭瀬駅徒歩19分●道路／南側4.5m●引渡／平成29年12月上旬予定●取引態様／仲介

新築住宅 **中区藤崎**
2号棟 価格 **1,980万円**(税込)
●土地面積：171.23㎡(51.79坪)
●建物面積：94.76㎡(28.66坪)
●建築確認番号：第BVJ-EHM17-10-0405号

オール電化　エコキュート　駐車2台可　閑静な住宅街
1号棟 価格 **2,180万円**(税込)
●土地面積：171.22㎡(51.79坪)
●建物面積：100.44㎡(30.38坪)
●建築確認番号：第BVJ-EHM17-10-0404号

担当：中塚(なかつか) 080-4265-4510

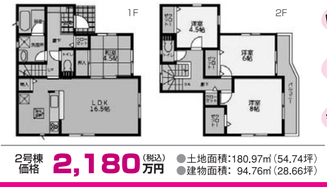
センチュリー21 ダイシン Century21　http://www.ok-daishin.co.jp　□岡山県知事免許(8)第3286号　□岡山市北区愛宕町3番5号　お問い合わせは ☎(086)233-1122

ライフギフト LIFE GIFT　(株)ナラムラ不動産部　□岡山県知事免許(1)第5543号　□建設業許可/岡山県知事(特-23)第19578号　□岡山市北区本町6-36 第一セントラルビル4階　お問い合わせは ☎(0120)968-025

新築住宅 **東区西大寺川口**
価格 **2,230万円**(税込)
●土地面積：171.38㎡(51.84坪)
●建物面積：98.82㎡(29.89坪)
●建築確認番号：第BVJ-EHM17-10-0567号

※イメージパースです。
オール電化　エコキュート　日当り・採光良好　LDK広々20.5帖　全居室南向き　駐車3～4台可
★平成29年12月完成予定★すまい給付金対応可
★豊小学校まで150m(徒歩2分)の立地

新築住宅 **瀬戸内市邑久町山田庄**
3号棟 価格 **2,280万円**(税込)
●土地面積：181.49㎡(54.90坪)
●建物面積：101.25㎡(30.62坪)
★すまい給付金対応可

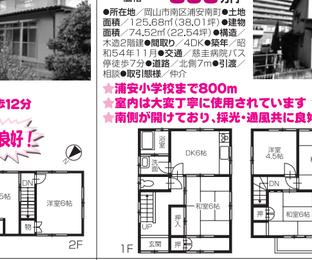

オール電化　エコキュート　日当り・採光良好　地震の揺れを吸収する家「クワイエ」　並列駐車2～3台可

2号棟 価格 **2,180万円**(税込)
●土地面積：180.97㎡(54.74坪)
●建物面積：94.76㎡(28.66坪)
●所在地／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年10月●交通／JR尾久駅徒歩12分●道路／北側6m●備考／景観法による規制有●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社まきび住建 MKB　http://www.makibi.co.jp/　□岡山県知事免許(7)第3339号　□岡山市南区浦安本町89-9　お問い合わせは ☎(086)264-3133

売マンション **南棟グレースマンション/妹尾駅前野崎町**
価格 **1,750万円**
●所在地／岡山市南区東畦●専有面積／80.33㎡(24.29坪)●バルコニー面積／17.29㎡(5.23坪)●構造／鉄筋コンクリート造10階建2階部分●間取り／3LDK+S●築年／平成10年2月●交通／JR妹尾駅徒歩5分●管理費／8,400円●修繕積立金／9,690円●駐車場／空有●現況方式／引渡●即時●取引態様／仲介
★JR妹尾駅まで徒歩5分
★ファミリーにオススメの3LDK+Sタイプ
★2階部分
初広告

売住宅 **東区瀬戸町寺地**
価格 **730万円**
●所在地／岡山市東区瀬戸町寺地●土地面積／192.22㎡(58.14坪)●建物面積／74.52㎡(22.54坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK●築年／昭和47年1月●交通／JR瀬戸駅徒歩12分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★リフォームプランご紹介いたします
★キレイな庭付き住宅★JR瀬戸駅徒歩12分
保守良好！

売住宅 **南区浦安南町**
価格 **800万円**
●所在地／岡山市南区浦安南町●土地面積／125.68㎡(38.01坪)●建物面積／74.52㎡(22.54坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年1月●交通／慈圭病院バス停徒歩7分●道路／北側7m●引渡／相談●取引態様／仲介
★浦安小学校まで800m
★室内は大変丁寧に使用されています
★南側が開けており、採光・通風共に良好
保守良好！


売住宅 **南区当新田**
価格 **2,580万円**
●所在地／岡山市南区当新田●土地面積／231.45㎡(70.01坪)●建物面積／107.00㎡(32.36坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成21年10月●交通／JR備前西市駅徒歩16分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成21年築のオール電化住宅★バリアフリー設計！
★2F洋室を間仕切ると、3LDKから4LDKに変更可能♪
★駐車3台以上！カーポート付！
★各部屋ゆったりとした広さ！収納豊富！
保守良好！

売マンション **南区浦安本町**
価格 **1,380万円**
●所在地／岡山市南区浦安本町●土地面積／271.88㎡(82.24坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／浦安口バス停徒歩6分●道路／南東側4m●坪単価／16.8万内●引渡／相談●取引態様／仲介
★敷地広々82坪
★芳泉中学校まで1.1km
建築条件なし

売土地 **南区三浜町**
価格 **1,450万円**
●所在地／岡山市南区三浜町●土地面積／220.48㎡(66.69坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／三浜町バス停徒歩2分●道路／北側10m●坪単価／21.8万内●引渡／相談●取引態様／仲介
★敷地66坪
★現況古家有(解体更地渡し)
★前面道路10m
初広告

売土地 **北区白石**
価格 **1,600万円**
●所在地／岡山市北区白石●土地面積／332.25㎡(100.50坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／花尻緑町バス停徒歩8分●道路／北側4m●坪単価／16万内●引渡／相談●取引態様／仲介
★坪単価16万円
★敷地100坪
★現況古家有
建築条件なし

不動産 買取 強化中
一戸建 マンション
現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いで困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください
HP・ブログ 毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産　検索　click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社　□国土交通大臣免許(10)第2918号　□岡山市南区西市299-6　HP http://www.fudousan-takase.jp/　ブログ ameblo.jp/takase-okayama/　お問い合わせは ☎(086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

(株)プライムホーム Prime Home　あなたの家 アートします http://www.primehome.co.jp　□岡山県知事免許(5)第4359号　□瀬戸内市長船町土師140-12　お問い合わせは 年中無休 ☎(0869)26-8811