

●お問い合わせの際には「松山かわら版11月3日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

一蔵建設のすすめ売土地

松山市星岡3丁目 閑静な住宅地、建築条件なし

価格 1,222万円～

- 所在地 / 松山市星岡3丁目
- 土地面積 / 130.42㎡(39.45坪)～176.28㎡(53.32坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 50%・80%
- 交通 / 伊予鉄道福首寺駅徒歩12分
- 道路 / 南東側4m・南側4.3m
- 引き渡し / 相談
- 取引態様 / 売主
- 備考 / 上下水道負担金27万円

オススメPOINT

- ★国道11号線まで800m、33号線まで900mで交通アクセス良好
- ★星が岡公園(130m)、星乃岡温泉(400m)生活便利
- ★南面道路につき日当たり良好!★3.3㎡(坪)単価28.5万円～

土地番号	面積(㎡)	面積(坪)	単価(万円)
6	176.28	53.32	28.5
4	132.24	40.00	31.1
3	130.42	39.45	31.1
2	131.67	39.63	31.1
1	132.24	40.00	31.1

松山市生石町 南江戸公園(650m)、閑静な住宅地

価格 1,050万円

- 所在地 / 松山市生石町
- 土地面積 / 105.88㎡(32.02坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 交通 / 生石バス停徒歩3分
- 道路 / 東側4m
- 引き渡し / 即時
- 取引態様 / 売主

★フライブルグ通りまで250m、新空港通りまで400mでアクセス良好

★松山総合公園まで1.2km★松山生協病院まで500m

★ローソン松山南江戸店まで450m★3.3㎡(坪)単価32.8万円

一蔵建設株式会社

愛媛県知事免許(8)第3396号 □松山市南斎院町263番地4

お問い合わせは ☎(089)972-1313

My DREAM My HOUSE

御幸「完成見学会」開催

平日内覧をご希望の方はお電話ください。

Open House

building a house

11/3 金 10:00▶17:00

11/4 土 10:00▶17:00

- 無垢材フローリング標準仕様
- ハイグレードの水廻りが標準仕様
- Aタイプ2室で快適生活
- 全室LED照明付き
- 安心の保証体制
- 10年間の地盤保証
- 10年間の住宅瑕疵担保責任保険
- 10年間のシロアリ保証

土地・建物・外構工事(税込) **2,220万円**

ローン返済例(金利1.0%で計算) 2,220万円借入

●月々均等返済の場合(35年) **月々 62,667円**

詳しくはWEBで ジャスト不動産 Q検索

株式会社 住まい工房まつやま

愛媛県知事許可(股-28)第17692号 松山市安城町1136-1 TEL.089-992-9395

ジャスト不動産サービス

愛媛県知事免許(4)第4623号 □松山市山越4丁目5-35上ヒル3F

お問い合わせは ☎(0120)729-060

事務所付住宅 北梅本

価格 2,200万円

- 所在地 / 松山市北梅本
- 土地面積 / 1,001.86㎡(303.06坪)
- 建物面積 / 364.07㎡(110.13坪)
- 構造 / 鉄骨・木造陸屋根スレート葺2階建
- 間取り / 5DK+1DK+S
- 築年 / 昭和57年9月
- 交通 / バリマ塚バス停徒歩5分
- 道路 / 南側7m
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

★倉庫付物件

売土地 畑寺1丁目

価格 890万円

- 所在地 / 松山市畑寺1丁目
- 土地面積 / 127.20㎡(38.47坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 交通 / 畑寺1丁目バス停徒歩9分
- 学校 / 桑原小・桑原中
- 道路 / 東側4.3m・南側4.3m
- 坪単価 / 23.2万円
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介
- 備考 / 売主★南面道路★学校/桑原小・桑原中
- ★サニーTSUBAKI桑原店まで700m

坪単価 23.2万円

新マンション 労住協千舟町ハイツ

価格 1,450万円

- 所在地 / 松山市千舟町7丁目
- 専有面積 / 74.88㎡(22.65坪)
- バルコニー面積 / 18.11㎡(5.47坪)
- 構造 / SRC造11階建
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 平成29年1月
- 交通 / コミセン前バス停徒歩2分
- 管理費 / 9,000円
- 修繕積立金 / 5,250円
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 仲介

★角部屋

★伊予鉄道大手町駅まで500m

★松山市民病院まで300m

太陽ホーム(株)

お問い合わせは ☎(089)932-1507

2棟同時オープンハウス 11/3 金・4 土・5 日 11:00~16:00

オール電化住宅!!★フラット35S対応

★住まい給付金10~30万円給付★駐車場スペース2台並列駐車可!!

★住まい給付金10~30万円給付★マルチンセンター約480m

新築住宅 伊予市下吾川

価格 2,775万円(税込)

- 所在地 / 伊予市下吾川字北野490-3
- 土地面積 / 141.55㎡(42.81坪)
- 建物面積 / 111.11㎡(33.61坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 4LDK
- 築年 / H29年8月
- 交通 / 鳥ノ木団地前バス停徒歩8分
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 売主

新築住宅 松山市和泉南4

価格 2,840万円(税込)

- 所在地 / 松山市和泉南4丁目373-5
- 土地面積 / 125.63㎡(38.00坪)
- 建物面積 / 95.58㎡(28.91坪)
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 4LDK
- 築年 / H29年9月
- 交通 / 市坪住宅前バス停徒歩6分
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 売主

有限会社 ホットハウス

HPアドレス <http://www.hothouse.co.jp>

愛媛県知事免許(4)第4456号 □松山市西石井6丁目5番7号

お問い合わせは ☎(089)957-9411

全館空調クラスの換気システムで外は寒くても室内はあたたかく快適!

子育てと収納が楽しくなる家

体感見学希望の方はご連絡ください。

19号地

土地+建物+照明+カーテンレース+エアコン2台+外構+全館空調クラスの換気システム付き!

価格 2,390万円(税込)

- 所在地 / 伊予市下吾川
- 土地面積 / 138.98㎡(42.04坪)
- 建物面積 / 99.56㎡(30.11坪)
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 間取り / 3LDK+小屋裏収納
- 築年 / 平成29年5月
- 交通 / 伊予鉄新川駅徒歩7分
- 道路 / 南側4.6m
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 売主

20号地

土地+建物+照明+カーテンレース+エアコン2台+外構+全館空調クラスの換気システム付き!

価格 2,580万円(税込)

- 所在地 / 伊予市下吾川
- 土地面積 / 138.99㎡(42.04坪)
- 建物面積 / 108.06㎡(32.68坪)
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 間取り / 3LDK+小屋裏収納
- 築年 / 平成29年5月
- 交通 / 伊予鉄新川駅徒歩7分
- 道路 / 南側4.6m
- 引渡 / 相談
- 取引態様 / 売主

株式会社 マミーハウス

愛媛県知事免許(7)第3470号 □伊予市下吾川12045-1

お問い合わせは ☎(089)982-3450

<http://ainaka.jp/mammy/>

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成29年11月30日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん松山から版』11月3日号(163)企画制作株式会社バイオス(カサブランカ松山支店)

売住宅 松山市湯の山6丁目 価格 1,550万円

売住宅 松山市湯の山東1丁目 価格 1,980万円

売住宅 松山市高岡町 価格 1,580万円

売住宅 松山市土居町 価格 1,650万円

売住宅 東温市北方 価格 3,480万円

新築住宅 松山市衣山3丁目 価格 4,750万円

売住宅 東温市野田1丁目 価格 2,680万円

売住宅 松山市東垣生町 価格 2,980万円

スムストック認定住宅

売住宅 松山市岩崎町1丁目 価格 1億円

事業用物件 伊予郡松前町 価格 3,700万円

売土地 松山市馬木町 価格 1,010万円

売土地 松山市山越2丁目 価格 1,100万円

売土地 松山市別府町 価格 1,200万円

売土地 松山市南吉田町 価格 1,380万円

売土地 松山市古川北1丁目 価格 1,650万円

売土地 松山市桑原3丁目 価格 1,599万円

売り物件大募集!!

GREEN HILLS YUNOYAMA 湯の山テラス

NEW 湯の山東3丁目 4-13号地