

お問い合わせの際には「松山かわら版11月24日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

Casablanca

夢通信 かわら版

中・四国エリア最大【月間112.8万枚】好評発刊中!
http://www.casablanca-net.co.jp

企画・制作 カサブランカ編集部(株式会社バイオス)

松山市生石町665番地2F TEL(089)913-6100 FAX(089)913-6200
広告有効期限/平成29年12月31日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本誌に掲載の図と現地の図が異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

松山版
11月号
VOL.164



2棟同時オープンハウス11/25・26日 10:00~16:00 (雨天決行)

新築住宅 伊予市 下吾川

価格 **2,775万円** (税込)

- 所在地 伊予市下吾川北野490-3
- 土地面積 141.55㎡ (42.81坪)
- 建物面積 111.11㎡ (33.61坪)
- 構造 木造2階建 ●間取り 4LDK
- 築年 / H29年8月 ●交通 鳥ノ木園地前バス徒歩8分 ●引渡 / 相談 ●取引 引渡 ●売主

★オール電化住宅!!
★フラット3S対応
★住まい給付金10~30万円給付
★マルコシセンター約480m

新築住宅 松山市 和泉南4

価格 **2,840万円** (税込)

- 所在地 松山市和泉南4丁目373-5
- 土地面積 125.63㎡ (38.00坪)
- 建物面積 95.58㎡ (28.91坪)
- 構造 木造2階建 ●間取り 4LDK
- 築年 / H29年9月 ●交通 市坪住宅前バス徒歩6分 ●引渡 / 相談 ●取引 引渡 ●売主

★住まい給付金10~30万円給付
★駐車場スペース2台並列駐車可!!
★オール電化住宅!! ★フラット3S対応
★明るい日差しが差し込むLDK♪♪

有限会社 ホットハウス HPアドレス http://www.hothouse.co.jp
愛媛県知事免許(4)第4456号 □松山市西石井6丁目5番7号
お問い合わせは ☎(089)957-9411

新登場 七福オリジナル コミコミ住宅

先着3棟限定 モデルハウス モニター募集中

その名は「7 House」

設備はALLパナソニックで高品質。ZEH仕様で光熱費の心配もなし!
家賃並みまたは家賃以下のお支払いで安心して持てる住宅をご提供します

七福だからできる

本体価格(ZEH仕様)
+ オールパナソニック
+ セコムホームセキュリティ
+ 太陽光発電4.3kW
+ 高圧エコキュート
+ 全室LED照明
+ ウレタン断熱
+ 付帯工事

4LDK 32.05坪 (税込) **1,480万円** (税込)

ペースプランを超えた場合、3.3㎡(1坪)あたり+37万円(税込)

付帯工事費込みで安心!

建築諸経費からアフターメンテナンスまですべてがコミコミ価格

パナソニックの住まいパートナーズ

光熱費とお手入れの手間を軽減する製品をトータル採用。パナソニックは、独自技術とアイデアで「おそうじ力」をアップします。手間を省いて、暮らしをもっとクリーンに心地よく。

リノベーション住宅 馬木町 和気小 内宮中 価格 1,800万円 (税込)

リノベーションハウス見学会 11月25日・11月26日 10:00~16:00 11:00~16:00

★平成29年11月リノベーション完成!
・P縦列2台・水廻り新品・リフォーム完了

●所在地 松山市馬木町 ●土地面積 110.85㎡ (33.53坪)
●建物面積 83.43㎡ (25.23坪) ●構造 木造スレート葺2階建
●間取り 4LDK ●築年 昭和62年11月 ●交通 JR伊予和気駅徒歩5分
●道路 北側4m引渡 相談 ●取引 引渡 ●仲介

七福ホームが土地探しから施工までご相談承ります。お気軽にお問い合わせください。

おすすめ土地

売土地 松山市中須賀3

●所在地 松山市中須賀3丁目 ●土地面積 134.43㎡ (40.66坪)

●地目/宅地 ●用途地域 第一種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 伊予三津駅徒歩3分 ●道路/東側3.5m ●引渡/即時 ●取引 引渡 ●売主 委託 55cmセットバック必要

★JR三津駅まで徒歩8分(640m)!
★宮前小学校まで徒歩8分(640m)!
★伊予三津駅・スーパーセンター共に徒歩3分(240m)!

売土地 松山市枝松5

●所在地 松山市枝松5丁目 ●土地面積 137.47㎡ (41.58坪) ●地目 宅地 ●用途地域 近隣商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 200% ●交通 枝松バス 徒歩3分 ●道路 南側4m ●引渡 相談 ●取引 引渡 ●専属

★南環状線沿い

分譲地 市坪北1 種小・種中

●所在地 松山市市坪北1丁目 ●土地面積 109.96㎡ (33.26坪) ~ 160.99㎡ (48.69坪)

4号地価格 **1,047万円**
5号地価格 **1,499万円**

●地目/田 ●用途地域 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 160% ●交通 市坪住宅前バス徒歩4分 ●道路 北側4m、東側4.32m ●坪単価 30.8万円~34.5万円 ●引渡/即時 ●取引 引渡 ●仲介

●所在地 松山市市坪北1丁目 ●土地面積 109.96㎡ (33.26坪) ●坪単価 99.8万円 ●取引 引渡 ●仲介

●所在地 松山市市坪北1丁目 ●土地面積 160.99㎡ (48.69坪) ●坪単価 99.8万円 ●取引 引渡 ●仲介

GOOD DESIGN 住まいの相談 CAFE 株式会社 七福ホーム 愛媛県知事免許(2)第2125号 □松山市碓川1丁目3-18 七福ビル碓川1F
お問い合せは ☎(0120)71-9070

たろうリアルエステート 愛媛県知事免許(1)第5383号 □松山市真砂町6-4
お問い合せは ☎(089)904-5544

中古住宅 福音寺町

価格 **1,580万円**

●所在地 松山市福音寺町 ●土地面積 127.14㎡ (38.45坪) ●建物面積 101.02㎡ (30.55坪) ●構造 木造2階建 ●間取り 4LDK ●築年 / 平成9年8月 ●交通 伊予北久米駅徒歩5分 ●引渡/即時 ●取引 引渡 ●仲介

★駐車場2台

マンション 労務協千舟町ハイツ

価格 **1,450万円**

●所在地 松山市千舟町7丁目 ●専有面積 74.88㎡ (22.65坪) ●バルコニー面積 18.11㎡ (5.47坪) ●構造 SRC造11階建 ●間取り 3LDK ●築年 / 平成21年1月 ●交通 コミセン前バス徒歩2分 ●管理費 9,000円 ●修繕積立金 5,250円 ●駐車場/無 ●引渡/相談 ●取引 引渡 ●仲介

★角部屋
★伊予鉄道大手町駅まで500m
★松山市民病院まで300m

松山市 畑寺1丁目 5DK

●学校 桑原小・桑原中 ●交通 畑寺一丁目バス徒歩2分

●建物面積 116.23㎡ (35.15坪) ●土地面積 557.87㎡ (168.75坪)

■価格 **2,680万円** (税込)

●所在地 松山市畑寺1丁目5-5 ●構造 RC造コンクリート陸屋根2階建 ●間取り 5DK ●築年 昭和55年7月 ●道路 南側4m ●引渡/即時 ●取引 引渡 ●販売代理店 ●登記費用 ●火災保険料などに約50万円要

■サニーマート桑原店まで180m
■駐車スペース3台可

太陽ホーム(株) 愛媛県知事免許(9)第2904号 □松山市桑原三丁目4-4
お問い合せは ☎(089)932-1507

Graceland Home 株式会社 愛媛県知事免許(1)5371号 □松山市古川北四丁目8番27号
http://www.gracelandhome.jp お問い合せは ☎(0120)39-8818

売土地 松山市古三津3丁目 売主

3.3㎡(坪)単価 **22万円**

■価格 **1,190.4万円**

★5m南西道路でゆとりの敷地

●所在地 松山市古三津3丁目 ●土地面積 178.88㎡ (54.11坪) ●地目/宅地 ●用途地域 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 50% ●容積率 80% ●交通 JR三津駅徒歩3分 ●道路 南側5m ●坪単価 22万円 ●備考 電気(四国電力)、ガス(各戸プロパン)、水道(公営企業局)、排水(合弁浄化槽) ●引渡/相談 ●取引 引渡 ●売主

売土地 松山市三津3丁目 仲介

3.3㎡(坪)単価 **19万円**

■価格 **1,350万円**

★施設近く、生活便利(三津浜小250m)

●所在地 松山市三津3丁目 ●土地面積 234.71㎡ (71.00坪) ●地目/宅地 ●用途地域 近隣商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 240% ●交通 JR三津駅徒歩8分 ●道路 西側3.5m ●坪単価 19万円 ●備考 電気(四国電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営企業局)、排水(公共下水道) ●引渡/相談 (建物解体後) ●取引 引渡 ●仲介

売土地 松山市北梅本町 仲介

3.3㎡(坪)単価 **11.3万円**

■価格 **1,300万円**

★広々敷地で対面地は公園敷地★小野小・小野中近く(500m)

●所在地 松山市北梅本町 ●土地面積 380.40㎡ (115.07坪) ●地目/宅地 ●都市計画 調整区域 ●建ぺい率 70% ●容積率 200% ●交通 自衛隊前バス徒歩10分 ●道路 南側5m ●坪単価 11.3万円 ●備考 電気(四国電力)、ガス(各戸プロパン)、水道(公営企業局)、排水(合弁浄化槽) ●引渡/相談 ●取引 引渡 ●仲介

貸土地 松山市南吉田町 仲介

■月額賃料 **9万円**

★事業用借地
★期間20年程度の借地を希望します

●所在地 松山市南吉田町 ●土地面積 301㎡ (91.05坪) ●敷金/2ヶ月 ●地目/宅地 ●用途地域 準工業地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●交通 南吉田口バス徒歩1分 ●道路/東側4m ●備考 電気(四国電力)、ガス(各戸プロパン)、水道(公営企業局)、排水(公共下水道) ●引渡 H30年4月以降予定 ●取引 引渡 ●仲介

貸テナント 松山市千舟町8丁目 仲介

シャッボール第2千舟1F

■月額賃料 **18.9万円**

★JR松山駅近く(480m)の貸テナント
★消費税込みの金額です

●所在地 松山市千舟町8丁目 ●敷金/6ヶ月 ●管理費(月額) 11,000円 ●駐車場 4台分確保(10,000円/台) ●専有面積 79.34㎡ (24坪) ●築年 昭和7年7月 ●構造 SRC造13階建1階部分 ●交通 JR松山駅徒歩6分 ●入居日/相談 ●取引 引渡 ●仲介

詳しい内容はホームページにて紹介しています。お気軽にアクセスしてください。

http://www.takuto-estate.com

有限会社 拓都不動産 愛媛県知事免許(3)第4761号 □松山市萱町4丁目4番地10 ブラード古町1F
HPアドレス http://www.takuto-estate.com お問い合せは ☎(089)923-7550

●広告有効期限/平成29年12月31日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

お問い合わせの際は「松山から版11月24日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

新築の販売・見学会開催!事前予約制 11/25日(土)・26日(日) 12/2日(土)・3日(日)

枝松一丁目 新築販売住宅

返済例 借入金額/2,290万円の場合
頭金なし・ボーナスなし・金利1.0%(保証料込み)
当初3年間・借入期間35年※別途返済用が必要になります。
月々 **64,643円**

フラット35S対応
月々お家賃程度のお支払いで購入可能!

リビング階段
ウッドデッキ
収納充実
玄関ドア
スマート家電

価格 **2,290万円** (税込) オール電化
☆30キログラム食器乾燥機付

●所在地/松山市枝松一丁目511-5(地図上は4-45) ●土地面積/126.17㎡(38.16坪) ●建物面積/97.3㎡(29.43坪) ●構造/木造2階建(総合省エネ基準適合住宅) ●間取り/3SLDK ●築年/H29年7月 ●交通/小坂町バス徒歩6分 ●道路/北西側4m ●引渡/相談 ●取引態様/売主

マイホームプランナー
(有)川上住宅
お問合わせは ☎(089)957-1313

新築戸建販売開始 オープンハウス開催 11月25日(土曜日限定!) 10:00~16:00

南梅本町 1号地 価格 **2,320万円** (税込)
南面道路、並列駐車2台可!
4LDKのオール電化住宅

南梅本町 2号地 価格 **2,400万円** (税込)
南面道路、並列駐車2~3台可!
4LDKの太陽光発電3.48kW付

●所在地/松山市南梅本町 ●土地面積/100.42㎡(30.37坪) ●建物面積/89.65㎡(27.11坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成29年10月 ●交通/伊予鉄梅本駅徒歩9分 ●学校/小野小・小野中 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

●所在地/松山市南梅本町 ●土地面積/100.43㎡(30.38坪) ●建物面積/88.25㎡(26.67坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成29年10月 ●交通/伊予鉄梅本駅徒歩9分 ●学校/小野小・小野中 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

第一住宅(有)
URL <http://www.daichiyuutaku.com/>
お問合わせは ☎(089)975-7634

南梅本新築住宅 オープンハウス 11/25日(土)・26日(日) 11:00~16:00

※当日ご都合の悪い方は、連絡頂ければご希望の日にご案内致します。

●土地面積/105.71㎡(31.97坪) ●建物面積/82.33㎡(24.90坪) ●間取り/3LDK ●築年/平成29年11月 ●建築確認番号/第H29建確-0667号 ●フラット35適合住宅 ●角地

●土地面積/105.70㎡(31.97坪) ●建物面積/81.97㎡(24.97坪) ●間取り/3LDK ●築年/平成29年11月 ●建築確認番号/第H29建確-0675号 ●フラット35適合住宅 ●リビング階段の家

価格 **2,100万円** (税込) 1号地
価格 **1,998万円** (税込) 2号地

●所在地/松山市南梅本町甲934-32、甲934-131 ●構造/木造2階建 ツーバイフォー工法 ●交通/伊予鉄梅本駅徒歩7分 ●学校/小野小・小野中 ●引渡/相談 ●取引態様/売主

お問合わせは ☎(089)932-0470

土地のご相談承ります。お気軽にお問い合わせください。

オープンハウス 11/25日(土)・26日(日) 10:30~17:00

GRACE TOWN グレースタウン原町 全12区画

今なら建売住宅ご成約の方に
太陽光発電システム(3.5kW)プレゼント! ※詳しくはお問い合わせください。

●学校/麻生小学校・砥部中学校 ●交通/原町バス徒歩1分

●フジ砥部原町店より600m ●原町バス停まで80m

3号地 3LDK **2,180万円** (税込) モデル住宅価格

販売価格には照明、カーテン、外構、水道負担金、下水道受益者負担金、消費税、地盤保証、住宅性能保証が含まれます。

●所在地/伊予郡砥部町原町200番 ●構造/木造2x4工法瓦葺2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成29年7月 ●道路/南側5.3m ●引渡/即時 ●取引態様/販売代理

●1階床面積/45.54㎡ ●2階床面積/47.20㎡ ●建物面積/92.74㎡(28.05坪) ●土地面積/101.25㎡(30.62坪)

●1階床面積/57.13㎡ ●2階床面積/52.99㎡ ●建物面積/110.12㎡(33.31坪) ●土地面積/166.88㎡(50.48坪)

●所在地/松山市東野3丁目 ●構造/木造2x4工法瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成30年2月完成予定 ●引渡/平成30年2月予定 ●取引態様/売主

●1階床面積/57.13㎡ ●2階床面積/46.37㎡ ●建物面積/103.50㎡(30.30坪) ●土地面積/242.14㎡(73.24坪)

●所在地/伊予郡砥部町上原町135番、139番 ●構造/木造2x4工法瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成29年7月 ●道路/南側5.3m ●引渡/相談 ●取引態様/販売代理

GRACE TOWN グレースタウン西長戸 全9区画

●学校/久枝小・北中 ●交通/久枝小学校前バス徒歩16分

●コープひさえだまで1km ●ヤマダ電機テックランドNew関屋町本店まで200m 残り9区画 建築条件なし

3.3㎡(坪)単価 **27.0万円** ●土地価格 **1,289万円~1,550万円**

●所在地/松山市西長戸 ●土地面積/133.44㎡(40.30坪)~177.87㎡(53.80坪)

●1階床面積/177.87㎡(53.80坪) ●2階床面積/133.44㎡(40.30坪) ●建物面積/311.31㎡(94.10坪) ●土地面積/177.87㎡(53.80坪)

●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/南側5m、東側5m ●坪単価/27万円~35万円 ●開発許可番号/松(建指)第247号 ●造成工事完了予定/平成30年1月下旬 ●引渡/平成30年2月予定 ●取引態様/売主

GRACE TOWN グレースタウン針田町 全4区画

●学校/たちばな小・雄新中 ●交通/松山斎院営業所口バス徒歩6分

●松山斎院営業所口バス停まで480m ●済美平成中等教育学校まで450m 残り1区画 建築条件なし

3.3㎡(坪)単価 **32.0万円** ●土地価格 **1,353万円**

●所在地/松山市針田町 ●土地面積/139.90㎡(42.31坪)

●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側4.3m、東側4.3m ●坪単価/32万円 ●開発許可番号/松(建指)第246号 ●造成工事完了予定/平成29年11月予定 ●引渡/平成29年11月下旬予定 ●取引態様/代理

GRACE TOWN グレースタウン東野 全7区画

●東野バス停まで700m ●セブンスター石手店まで900m

6号地 4LDK 建築確認番号:H29建確-0532号

●学校/桑原小・桑原中 ●交通/東野バス徒歩9分

●モデル住宅価格 **2,460万円**

販売価格には照明、カーテン、外構、水道負担金、下水道受益者負担金、消費税、地盤保証、住宅性能保証が含まれます。

●1階床面積/57.13㎡ ●2階床面積/52.99㎡ ●建物面積/110.12㎡(33.31坪) ●土地面積/166.88㎡(50.48坪)

●所在地/松山市東野3丁目 ●構造/木造2x4工法瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成30年2月完成予定 ●引渡/平成30年2月予定 ●取引態様/売主

●1階床面積/57.13㎡ ●2階床面積/46.37㎡ ●建物面積/103.50㎡(30.30坪) ●土地面積/242.14㎡(73.24坪)

●所在地/伊予郡砥部町上原町135番、139番 ●構造/木造2x4工法瓦葺2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成29年7月 ●道路/南側5.3m ●引渡/相談 ●取引態様/販売代理

GRACE TOWN グレースタウン東野II 全15区画

●東野バス停まで240m ●セブンスター石手店まで400m 残り15区画 建築条件なし

3.3㎡(坪)単価 **19.8万円** ●土地価格 **851万円~1,079万円**

●所在地/松山市東野3丁目 ●土地面積/138.93㎡(42.02坪)~158.62㎡(47.98坪)

●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/南側5.3m、東側5.3m ●坪単価/19.8万円~25.5万円 ●開発許可番号/松(建指)第89号 ●造成工事完了年月/平成29年10月 ●引渡/相談 ●取引態様/代理

GRACE TOWN グレースタウン北斎院 全6区画

●建築条件なし ●フジ北斎院店まで800m

3.3㎡(坪)単価 **22.0万円** 残り5区画 建築条件なし

●学校/味第二小・津田中 ●交通/地藏前バス徒歩2分

●土地価格 **761万円~941万円**

●所在地/松山市北斎院285番1、285番2 ●総区画数/全6区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/114.1㎡(34.60坪)~135.36㎡(40.94坪)

●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南東側4.2m~東側4.3m ●坪単価/22.0万円~ ●電気/四国電力 ●ガス/プロパンガス ●水道/公営水道(水道負担金270,000円別途) ●排水/浄化槽 ●引渡/即時 ●取引態様/販売代理

●1階床面積/121.83㎡(36.85坪) ●土地面積/121.83㎡(36.85坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側5.1m ●坪単価/29.86万円 ●電気/四国電力 ●ガス/四国ガス ●水道/公営水道(水道負担金270,000円別途) ●排水/浄化槽 ●引渡/即時 ●取引態様/売主

GRACE TOWN グレースタウン下吾川III 全10区画

●伊予鉄くんちゅう駅まで640m ●フレッシュバリュー伊予店まで600m 残り8区画 建築条件なし

3.3㎡(坪)単価 **18.0万円** ●土地価格 **665万円~882万円**

●所在地/伊予市下吾川字柳 ●土地面積/115.79㎡(35.02坪)~142.96㎡(43.24坪)

●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側4.8m ●坪単価/18万円~22万円 ●開発許可番号/29中局(開)第4号 ●造成工事完了予定/平成29年11月予定 ●引渡/平成29年11月下旬予定 ●取引態様/代理

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つつしん松山から版』11月24日号(voice164) 企画制作 株式会社バイオス(カサプランカ松山支局) ●松山市生石町665番地2F ●TEL/089-913-6100 ●FAX/089-913-6200