

# いつでもご案内致します!!お気軽にお問い合わせください

## 新築住宅 赤磐市河本

価格 **2,990万円** (税込)

- 土地面積:238.00㎡ (71.99坪)
- 建物面積:106.50㎡ (32.21坪)

★高気密・高断熱・高耐震設計の安心で快適なSW工の家!  
★太陽光発電と売電で家計も大助かり!

●現地案内図

●所在地/赤磐市河本●構造/木造2階建(SW工)●間取り/4LDK●築年/平成28年12月●交通/河本バス(徒歩4分)●道路/西側6m●備考/下水道負担金30万円、水道負担金(20mm)154,200円●引渡/相談●取引態様/売主

●全含んだ価格です

- 駐車場4台
- 外構
- エアコン2台
- カーテン
- 照明
- ダイニングテーブル
- 椅子
- 太陽光発電4.9kW

●岡山県知事免許(2)第5195号 □岡山市北区田中159-104

株式会社 **タカ建築** お問い合わせは ☎(086)243-6384

http://www.takaken-okayama.com

# いつでもご案内可能です!

## 瀬戸内市長船町服部

価格 **1,720万円** (税込)

- 土地面積:292.81㎡ (88.57坪)
- 建物面積:139.52㎡ (42.20坪)

★H29年11月リフォーム済  
★駐車場7台可(カーポート2台分)  
★行幸小学校まで徒歩2分(150m)

敷地88坪 建物42坪

●現地案内図

●所在地/瀬戸内市長船町服部●構造/木造2階建●間取り/6LDK●築年/平成3年7月●交通/JR長船駅徒歩18分●道路/北側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

●岡山県知事免許(5)第4147号 □岡山市北区東島田1丁目1番12-101号

株式会社 **あくら不動産** お問い合わせは ☎(086)222-9966

# 1日限定オープンハウス開催 11月26日(日) 13:00~16:00

## 赤磐市桜が丘東5丁目

価格 **1,480万円**

- 土地面積:233.70㎡ (70.69坪)
- 建物面積:104.43㎡ (31.59坪)

★大和ハウス施工住宅  
★マックスハリウッドまで350m  
★H29年12月全室クロス張替  
★2月ハウスクリーニング施工

●現地案内図

●所在地/赤磐市桜が丘東5丁目●構造/軽鋼鉄造2階建●間取り/2SLDK●築年/平成19年3月●交通/東6丁目バス停徒歩5分●道路/東側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

●岡山県知事免許(4)第4601号 □赤磐市桜が丘西10丁目29-13

中島ホームビルダー お問い合わせは ☎(086)955-1898

## 瀬戸内市長船町服部

価格 **1,042万円**

246.21㎡ (74.47坪)

4.5m

●現地案内図

●所在地/瀬戸内市長船町服部●土地面積/246.21㎡(74.47坪)●地目/宅地●都市計画/2区画の分譲地●南道路、東用水路及び道路につき日当り・眺望・風通し良好●行幸小学校まで徒歩2分(160m)●山陽マルナカまで徒歩13分(1km)

●岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12

Prime Home (株)プライムホーム お問い合わせは ☎(0869)26-8811

http://www.primehome.co.jp

## 赤磐市高屋

★建築条件なし★日当たり良好

A号地 価格 **798,246万円**

- 土地面積:216.30㎡ (65.43坪)

B号地 価格 **595,19万円**

- 土地面積:185.65㎡ (56.15坪)

●現地案内図

●所在地/赤磐市高屋●地目/宅地●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南西側4m●坪単価/A号地:12.2万円、B号地:10.6万円●引渡/即時●取引態様/売主

●岡山県知事免許(3)第5077号 □岡山市北区下伊福町16-7

Century 21 センチュリー21 下伊福店 お問い合わせは ☎(086)256-5500

三洋環境株式会社

# いつでもご案内いたします

## 瀬戸内市長船町土師

価格 **1,410万円**

●所在地/瀬戸内市長船町土師●土地面積/310.63㎡(93.96坪)●地目/宅地●都市計画/都市計画外●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR長船駅徒歩1分●道路/南側10m●坪単価/15万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★更地渡し★JR長船駅まで徒歩1分

## 瀬戸内市長船町土師

価格 **2,290万円**

●所在地/瀬戸内市長船町土師●土地面積/946.00㎡(286.16坪)●地目/田●都市計画/都市計画外●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR長船駅徒歩6分●道路/北側4m●坪単価/8万円●備考/農地転用許可可●引渡/即時●取引態様/仲介

★広々敷地286坪★JR長船駅まで徒歩6分

## 瀬戸内市邑久町大窪

価格 **650万円**

●所在地/瀬戸内市邑久町大窪●土地面積/595.86㎡(180.24坪)●建物面積/93.22㎡(28.19坪)●構造/木造平家建●取付/4K●築年/不詳●交通/JR邑久駅徒歩17分●道路/東側3m●備考/付属建物有、水道引込要(買主負担)●引渡/相談●取引態様/仲介

★敷地広々180坪★静かな環境★リノベーションしませんか?

●岡山県知事免許(8)第3076号 □瀬戸内市邑久町豊安417

奥山建設 株式会社 お問い合わせは ☎(0869)22-0090

# メールでも資料請求できます

<h3>赤磐市桜が丘西1丁目</h3> <p>価格 <b>280万円</b></p> <p>●土地面積/253.81㎡(76.77坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西2バス(徒歩5分)●道路/南西側6m●坪単価/9.16万円●備考/市水道負担金別途、司法書士指定(売主手数料不払)●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★ネオボリス ★掘込式車庫1台(現状引渡) ★山陽東小学校まで950m</p> <p>253.81㎡ (76.77坪)</p>	<h3>赤磐市桜が丘東1丁目</h3> <p>価格 <b>320万円</b></p> <p>●土地面積/273.68㎡(82.78坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス(徒歩17分)●道路/北西側6m●坪単価/3.86万円●引渡/相談●取引態様/売主</p> <p>★ネオボリス ★状況有姿引渡し</p> <p>273.68㎡ (82.78坪)</p>	<h3>赤磐市桜が丘東1丁目</h3> <p>価格 <b>360万円</b></p> <p>●土地面積/239.23㎡(72.36坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/桜が丘西3バス(徒歩17分)●道路/北西側6m●坪単価/4.97万円●引渡/相談●取引態様/売主</p> <p>★ネオボリス ★状況有姿引渡し</p> <p>239.23㎡ (72.36坪)</p>	<h3>赤磐市桜が丘西2丁目</h3> <p>価格 <b>360万円</b></p> <p>●土地面積/238.11㎡(72.02坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西3バス(徒歩7分)●道路/北東側6m●坪単価/5.0万円●引渡/相談●取引態様/売主</p> <p>★ネオボリス ★状況有姿引渡し</p> <p>238.11㎡ (72.02坪)</p>
<h3>赤磐市桜が丘西8丁目</h3> <p>価格 <b>685万円</b></p> <p>●土地面積/247.24㎡(74.79坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西9バス(徒歩5分)●道路/西側6m●坪単価/9.16万円●備考/市水道負担金別途、司法書士指定(売主手数料不払)●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★山陽北小学校まで475m ★ネオボリス</p> <p>247.24㎡ (74.79坪)</p>	<h3>赤磐市桜が丘西9丁目</h3> <p>価格 <b>690万円</b></p> <p>●土地面積/240.29㎡(72.68坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜が丘西9バス(徒歩4分)●道路/南東側6m、南西側6m●坪単価/9.49万円●備考/市給水分担金別途●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★山陽北幼稚園まで190m ★仲介手数料不要</p> <p>240.29㎡ (72.68坪)</p>	<h3>岡山市東区瀬戸町沖</h3> <p>価格 <b>1,800万円</b></p> <p>●土地面積/333.00㎡(100.73坪)●地目/雑種地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR瀬戸駅徒歩2分●道路/南側1.4m●坪単価/1.78万円●備考/市水道加入負担金別途、下水道事業負担金別途●引渡/相談●取引態様/仲介</p> <p>●建築条件なし ●現況有姿引渡し ●事業用地におすすめ</p>	<h3>赤磐市下市</h3> <p>価格 <b>2,980万円</b></p> <p>●土地面積/705.37㎡(213.37坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/下市バス(徒歩4分)●道路/北東側4m●坪単価/14万円●備考/市給水分担金別途、下水道負担金別途●引渡/相談●取引態様/売主</p> <p>●建築条件なし ●造成済宅地 ●事業用地におすすめ</p>

●岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古本590

東本地所株式会社 お問い合わせは ☎(086)958-3131

http://www.higashimoto-akaiwa.com E-mail: hgj51@vcc.np.ne.jp

<h3>玉野市玉原2丁目</h3> <p>価格 <b>500万円</b></p> <p>●土地面積/204.02㎡(61.71坪)●有効面積/190.02㎡(57.48坪)●地目/宅地●用途地域/第二種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/玉原バス(徒歩3分)●道路/東側5m●坪単価/8.7万円●備考/水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径13mmの場合4万円、20mmの場合4万円)●引渡/即時●取引態様/仲介</p> <p>●建築条件なし ●玉原小学校まで54.40m</p> <p>500万円</p>	<h3>玉野市玉2丁目</h3> <p>価格 <b>750万円</b></p> <p>●土地面積/275.40㎡(83.30坪)●有効面積/247.94㎡(75.00坪)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/60%●容積率/80%●交通/玉野バス(徒歩10分)●道路/北側7m、東側5m●坪単価/10万円●備考/水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径13mmの場合4万円、20mmの場合4万円)●引渡/即時●取引態様/仲介</p> <p>●建築条件なし ●玉小中学校まで58.87m</p> <p>750万円</p>	<h3>総社市井尻野</h3> <p>価格 <b>2,750万円</b></p> <p>●土地面積/657.79㎡(228.23坪)●地目/田●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR総社駅徒歩14分●道路/東側4m、南側1.2m●坪単価/12万円●備考/造成工事後●取引態様/仲介</p> <p>★JR総社駅まで徒歩14分 ★天海屋ハイパーマート総社浦口店まで700m ★準工業地域●事業用地におすすめ</p> <p>2,750万円</p>
<h3>倉敷市下津井田之浦</h3> <p>価格 <b>2,304万円</b></p> <p>●土地面積/636㎡(192.39坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/住之浦2丁目バス(徒歩1分)●道路/北側5m、南側10m●坪単価/12万円●備考/上水道施設設備負担金25万円、水道加入負担金要●引渡/即時●取引態様/仲介</p> <p>●南に瀬戸大橋が一望できます</p> <p>●建築条件なし ●ホームページに空撮動画を掲載中です!!</p> <p>2,304万円</p>	<h3>玉野市築港5丁目</h3> <p>価格 <b>1,760万円</b></p> <p>●土地面積/292.12㎡(88.36坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR玉野駅徒歩12分●道路/南側4.5m●坪単価/20万円●備考/水道工事負担金25万円要、水道利用分担金要(口径13mmの場合5万円、20mmの場合10万円)●引渡/即時●取引態様/仲介</p> <p>●海浜沿いで海水浴場まで歩いていけます ●マルナカ力野店まで800m ●温泉たの湯まで530m ●日赤病院まで780m</p> <p>●建築条件なし</p> <p>1,760万円</p>	<h3>赤磐市穂崎</h3> <p>価格 <b>360万円</b></p> <p>●土地面積/303.74㎡(91.88坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/馬屋バス(徒歩7分)●道路/北側4.5m●坪単価/3.92万円●引渡/即時●取引態様/売主</p> <p>★山陽小学校まで3.5km ★高陽中学校まで3.6km</p> <p>●建築条件なし</p> <p>360万円</p>

●岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号

West House (有)ウエストハウス お問い合わせは ☎(086)223-8081

http://www.west-house.jp/

●広告有効期限/平成29年12月10日(途中でご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

### 売土地 瀬戸内市久町大窪

価格 **808.34** 万円

●所在地/瀬戸内市久町大窪●土地面積/205.58㎡(62.18坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR久町駅徒歩23分●道路/西側5m北側6m●坪単価/13万円●備考/上下水道負担金20万円(13mm×2×1負担金含)排水同意金10万円別途●引渡/即時●取引態様/仲介

●広めの土地をお探しの方にオススメ★ゆったりとした建物配置が可能です★北西角地!敷地62坪

坪単価 **13万円**

瀬戸内市道6m 電柱

205.58㎡ (62.18坪)

市道5m

●現地案内図

●建築条件なし

### 売土地 瀬戸内市久町山田庄

価格 **861.45** 万円

●所在地/瀬戸内市久町山田庄●土地面積/189.87㎡(57.43坪)●地目/宅地●都市計画/区域外●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR久町駅徒歩8分●道路/東側5m●坪単価/15万円●備考/上下水道負担金259,800円別途(13mm×2×1負担金含)検査手数料3,000円別途●引渡/即時●取引態様/売主

●当社売主のため仲介手数料無料!

●現地案内図

●建築条件なし

### 売住宅 赤磐市桜が丘西7丁目

価格 **880** 万円

●所在地/赤磐市桜が丘西7丁目●土地面積/261.63㎡(79.14坪)●建物面積/109.51㎡(33.12坪)●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/5DK●築年/昭和60年8月●交通/長瀬駅前バス停徒歩2分●道路/北側7.5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★現況有資産★ダイワハウスの建物★駐車総2台可★高さ制限10m

●現地案内図

### 分譲地 瀬戸内市久町豊安

1号地価格 **847.4** 万円

●所在地/瀬戸内市久町豊安●土地面積/203.03㎡(61.41坪)●地目/用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR久町駅車で5分(2km)●道路/東側6m●坪単価/13.8万円●備考/水道負担金30万円別途(実測)●下水/下水道区域(浄化槽)●引渡/相談●取引態様/仲介

★全18区画の分譲地(4区画ご成約)★敷地61坪★北東角地

●現地案内図

有限会社 **アジアホーム**

岡山県知事免許(8)第3175号 □瀬戸内市久町大窪375-3  
お問い合わせは ☎(0869)24-1330

有限会社 **平島不動産**

岡山県知事免許(10)第2613号 □岡山市東区南古部465-2  
お問い合わせは ☎(086)297-5166

## 新築住宅 オープンハウス開催 11月25日・26日 13:00~16:00

### 2号棟 価格 3,180 (税込) 万円

●土地面積:111.26㎡(33.65坪)  
●建物面積:99.36㎡(30.05坪)

### 3号棟 価格 2,980 (税込) 万円

●土地面積:97.26㎡(29.42坪)  
●建物面積:92.31㎡(27.92坪)

## 新築住宅 メイプルタウン田中Ⅱ

### 子育てにやさしい街田中

4つのポイント

2号棟:5LDK、3号棟:4LDK **カースペース2台**

カーテン・照明付 **外構工事付**

●所在地/岡山市北区田中●構造/木造在来工法2階建●間取り/2号棟:5LDK、3号棟:4LDK●築年/平成29年9月●交通/ポルテセンター岡山前バス停徒歩8分●道路/東側6m・南側6m●備考/諸費用別途●引渡/即時●取引態様/売主

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区田中185-102

株式会社 **ナカタホーム岡山**

岡山県知事免許(8)第3101号 □岡山市北区野田1丁目1-32  
お問い合わせは ☎(086)245-2808

## オープンハウス開催 11月25日・26日 14:00~17:00

### ビ・ウェル今3丁目プレミアム

価格 **3,180** 万円

●専有面積:80.08㎡(24.22坪)  
●バルコニー面積:33.51㎡(10.13坪)  
●3階バルコニー面積:30.48㎡(9.22坪)

★最上階の3方角部屋 **価格見直しました!**

★平成25年11月築

★ペット飼育可能(規約有)

★敷地内平面駐車場2台確保

日当り **ロケーション** 良好

四方バルコニー付 (合計面積63.99㎡)

16帖の **広々LDK**

80.08㎡の **4LDK**

当日はエントランスにて **1001号室** をお呼びください

●現地案内図

●ナビ住所 岡山市北区今3丁目12-14

住信情報館 (株) **中古住宅センター**

岡山県知事免許(7)第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32  
お問い合わせは ☎(0120)245-808

### 売マンション 岡崎クラスマンション

価格 **1,750** 万円

●所在地/岡山市南区東山●専有面積/80.33㎡(24.29坪)●バルコニー面積/17.29㎡(5.23坪)●構造/鉄筋コンクリート造10階建2階部分●間取り/3LDK+S●築年/平成10年2月●交通/JR妹尾駅徒歩5分●管理費/8,400円●修繕積立金/9,690円●駐車場/空●管理方式/日勤●引渡/即時●取引態様/仲介

●初広告

●現地案内図

### 売住宅 岡山市東区瀬戸町寺地

価格 **730** 万円

●所在地/岡山市東区瀬戸町寺地●土地面積/192.22㎡(58.14坪)●建物面積/74.52㎡(22.54坪)●構造/木造2階建●間取り/4DK●築年/昭和47年11月●交通/瀬戸駅前徒歩12分●道路/東側4m●引渡/即時●取引態様/仲介

★リフォームプランご紹介いたします

★キレイな庭付き住宅★JR瀬戸駅徒歩12分

●現地案内図

●保守良好!

### 売住宅 岡山市南区浦安南町

価格 **800** 万円

●所在地/岡山市南区浦安南町●土地面積/125.68㎡(38.01坪)●建物面積/74.52㎡(22.54坪)●構造/木造2階建●間取り/4DK●築年/昭和54年11月●交通/藤生病院バス停徒歩7分●道路/北側7m●引渡/相談●取引態様/仲介

★浦安小学校まで800m **保守良好!**

★室内は大変丁寧に使用されています

★南側が開けており、採光・通風共に良好

●現地案内図

### 売住宅 岡山市南区当新田

価格 **2,580** 万円

●所在地/岡山市南区当新田●土地面積/231.45㎡(70.01坪)●建物面積/107.00㎡(32.36坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●築年/平成21年10月●交通/JR備前市駅徒歩16分●道路/南側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

★平成21年築のオール電化住宅★バリアフリー設計!

★2F洋室を間仕切ると、3LDKから4LDKに変更可能!

★駐車3台以上!カーポート付!

★各部屋ゆとりとした広さ!収納豊富! **保守良好!**

●現地案内図

### 売土地 岡山市南区浦安本町

価格 **1,380** 万円

●所在地/岡山市南区浦安本町●土地面積/271.88㎡(82.24坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/浦安バス停徒歩6分●道路/南側4m●坪単価/16.8万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★敷地広々82坪

★芳泉中学校まで1.1km

●現地案内図

●建築条件なし

### 売土地 岡山市南区三浜町

価格 **1,450** 万円

●所在地/岡山市南区三浜町●土地面積/220.48㎡(66.69坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/三浜町バス停徒歩2分●道路/北側10m●坪単価/21.8万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★敷地66坪

★現況古家有(解体更地渡し)

★前面道路10m

●現地案内図

●初広告

### 売土地 岡山市北区白石

価格 **1,600** 万円

●所在地/岡山市北区白石●土地面積/332.25㎡(100.50坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/花房緑町バス停徒歩8分●道路/北側4m●坪単価/16万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★坪単価16万円

★敷地100坪

★現況古家有

●現地案内図

●建築条件なし

## 不動産 買取強化中

### 一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります!お気軽にご相談ください

●不動産情報満載!

「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えています。

HP-ブログ 毎日更新!

タカセ不動産 検索 Click!!

HP [www.fudousan-takase.jp/](http://www.fudousan-takase.jp/)  
アメブロ [ameblo.jp/takase-okayama/](http://ameblo.jp/takase-okayama/)

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社

国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6  
HP <http://www.fudousan-takase.jp/> アメブロ [ameblo.jp/takase-okayama/](http://ameblo.jp/takase-okayama/) お問い合わせは ☎(086)245-0845

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。