

**新築住宅 岡山市北区大井**  
 価格 **1,680万円**  
 ●所在地 岡山市北区大井●土地面積 300.00㎡(90.75坪)●建物面積 149.56㎡(45.27坪)●構造 軽鋼造●2階建て●間取り 4DK●築年 平成6年1月●交通 大井バス停徒歩4分●道路 南側4m引渡 相対引渡●完成●  
 ●内装リノベーション(平成29年1月)●収納充実●敷地広さ300.00㎡(90.75坪)●駐車5台可

**新築住宅 総社市下原**  
 価格 **880万円**  
 ●所在地 総社市下原●土地面積 333.33㎡(100.83坪)●建物面積 184.03㎡(55.56坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 6DK+2S●築年 平成32年4月●交通 川辺中町バス停徒歩2分●道路 東側3m引渡 相対引渡●完成●  
 ●リノベーションにオススメ●敷地広さ古民家風●近所に庭菜園用地があります

**新築住宅 岡山市南区彦崎**  
 価格 **1,480万円**  
 ●所在地 岡山市南区彦崎●土地面積 130.78㎡(39.56坪)●建物面積 91.10㎡(27.55坪)●構造 木造セメント瓦葺2階建て●間取り 3LDK●築年 平成4年5月●交通 JR彦崎駅徒歩4分●道路 南側4m引渡 相対引渡●完成●  
 ●JR彦崎駅まで徒歩2分●内外装リフォーム済(29年10月)

株式会社 **オーシャン不動産** 岡山県知事免許(1)第513号 □倉敷市浦田2530-12  
 お問い合わせは ☎(086)430-2101

**次週現地見学会開催 12月23日・24日 11:00~16:00**

**リーブルガーデン 総社市中原**  
 価格 **2,280万円** (税込)  
 ●土地面積:188.24㎡(56.94坪)～  
 ●建物面積:103.91㎡(31.43坪)～

●イメージパースです  
 ●所在地 総社市中原●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 199号棟 4LDK+2S●築年 平成30年1月完成予定●交通 大井バス停徒歩12分●道路 1号線 南側4m 南側2.8m 北側10.49m 東側2.3m 西側4.4m●引渡 平成30年2月中旬予定●取引価格 仲介●建築総額約2,000万円 745坪 747坪

株式会社 **アパマンショップ不動産販売** □岡山県知事免許(3)第7268号 □岡山県中区中山道2丁目B33-1  
 株式会社 **ケアイホーム** お問い合わせは ☎(086)242-0288

株式会社 **オーシャン不動産** 岡山県知事免許(1)第513号 □倉敷市浦田2530-12  
 お問い合わせは ☎(086)430-2101

株式会社 **アパマンショップ不動産販売** □岡山県知事免許(3)第7268号 □岡山県中区中山道2丁目B33-1  
 株式会社 **ケアイホーム** お問い合わせは ☎(086)242-0288

**オープンハウス開催 12月16日・17日 13:00~16:00**

**連島中央3丁目**  
 価格 **1,950万円**  
 ●土地面積:198.70㎡(60.10坪)●建物面積:91.08㎡(27.55坪)

●平成29年12月内装リフォーム済●キッチン・トイレ洗面台新品、ハウスクリーニング●クロス・壁・床・障子・床一部張替●離れは事務所や店舗●ご主人の趣味の部屋としてご利用いただけます

●所在地 倉敷市連島中央3丁目2-24●構造 木造セメント瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 昭和50年4月●交通 宝島バス(バス停徒歩5分)●道路 北東側4m 南側3m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **センチュリー21 下伊福店** 岡山県知事免許(2)第5077号 □岡山県北区下伊福1丁目16-7  
 三洋環境株式会社 お問い合わせは ☎(086)256-5500

**新築 アパマンショップ 倉敷駅前 JR倉敷駅まで徒歩7分(560m)**

価格 **3,350万円**  
 ●修繕積立金(月額)4,100円(1年)312,000円  
 ●管理費(月額)6,900円

●南面・東面が開かれた角地に全邸南向きの上質な邸  
 ●眺望山を一望する 全部南向き  
 ●先進のハンズフリーキー「Terra」システム採用  
 ●冷暖房効率を高める「復層ガラス」採用  
 ●倉敷東小学校まで徒歩4分(310m)  
 ●倉敷東小学校まで徒歩1分(80m)

●所在地 倉敷市駅前1丁目●構造 RC造15階建て●築年 平成30年1月完成予定●交通 倉敷駅徒歩7分●駐車場 敷地外●管理費 月額300円●交際費 月額100円●管理費 月額1,600円257号  
 ●所在地 倉敷市駅前1丁目●構造 RC造15階建て●築年 平成30年1月完成予定●交通 倉敷駅徒歩7分●駐車場 敷地外●管理費 月額300円●交際費 月額100円●管理費 月額1,600円257号

株式会社 **ハート不動産** 岡山県知事免許(1)第5468号 □倉敷市東町9-10 (10)YS  
 http://www.810fudosan.co.jp お問い合わせは ☎(086)427-0888

**総社市清音上中島**  
 価格 **850.608万円**～

●★きよね認定こども園まで932m(徒歩12分)★JR伯備線清音駅徒歩7分  
 ●★清音小学校まで1,043m(徒歩14分)★ローンまで430m(徒歩6分)

●所在地 総社市清音上中島●土地面積 121.30㎡(36.44坪)●建物面積 13.87㎡(4.18坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4DK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

●お好きな住宅メーカーで夢のマイホーム!  
 ●所在地 総社市清音上中島●土地面積 121.30㎡(36.44坪)●建物面積 13.87㎡(4.18坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4DK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **吉備土地開発** 岡山県知事免許(13)第961号 □総社市中央2-6-36  
 お問い合わせは ☎(0120)412-546

**平成22年築・建物42坪・オール電化住宅**

●所在地 倉敷市四ノ瀬●構造 木造スレート瓦2階建て●間取り 4LDK●築年 平成22年2月●交通 水島臨海鉄道水島駅前徒歩6分●道路 北側9m 東側4.5m●引渡 相対引渡●完成●

●所在地 倉敷市四ノ瀬●構造 木造スレート瓦2階建て●間取り 4LDK●築年 平成22年2月●交通 水島臨海鉄道水島駅前徒歩6分●道路 北側9m 東側4.5m●引渡 相対引渡●完成●

株式会社 **ヒムカコーポレーション** 岡山県知事免許(3)第4985号 □岡山県北区今7丁目24-18  
 株式会社 お問い合わせは ☎(086)244-2012

**総社市のおすすめ物件 いつでもご案内致します!**

**新築住宅 総社市泉**  
 価格 **750万円**  
 ●所在地 総社市泉●土地面積 158.07㎡(47.03坪)●建物面積 81.14㎡(24.54坪)●構造 軽鋼造●2階建て●間取り 4DK●築年 昭和54年11月●交通 JR泉駅徒歩2分●道路 南側10m●引渡 即時●取引価格 仲介

**新築住宅 総社市東阿曾**  
 価格 **1,200万円**  
 ●所在地 総社市東阿曾●土地面積 156.16㎡(47.48坪)●建物面積 111.13㎡(33.44坪)●構造 軽鋼造●2階建て●間取り 4DK●築年 平成20年2月●交通 JR東阿曾駅徒歩5分●道路 南側4m●引渡 即時●取引価格 仲介

**売土地 総社市駅前2丁目**  
 B-C価格 **1,271.6万円**  
 ●所在地 総社市駅前2丁目●土地面積 121.30㎡(36.44坪)●建物面積 13.87㎡(4.18坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4DK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **アトレス** 岡山県知事免許(4)第4596号 □倉敷市真備町田273-5  
 http://www.atres1101.com/ お問い合わせは ☎(086)697-1101

**建築条件なし 土地73坪(241.36㎡)に 6DK+Sの建物で広々生活**

**売土地 児島下の町10丁目**  
 価格 **1,080万円**  
 ●土地面積 198.47㎡(60.03坪)●敷地面積 241.36㎡(73.01坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 6DK+S●築年 平成15年12月●交通 JR児島駅徒歩20分●道路 南側6m●引渡 相対引渡●完成●

**新築住宅 児島柳田町**  
 価格 **1,080万円**  
 ●所在地 倉敷市児島柳田町●土地面積 118.89㎡(35.90坪)●建物面積 103.51㎡(31.31坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK+2S●築年 昭和63年8月●交通 JR児島駅徒歩1.1km(徒歩14分)●道路 南側4m●引渡 相対引渡●完成●

株式会社 **サンタ不動産** 岡山県知事免許(2)第5052号 □倉敷市西中町342番地3  
 http://www.santa-kurashiki.com/ お問い合わせは ☎(086)430-0012

**新築住宅オープンハウス12月16日・17日・23日 11:00~16:00**

**上富井**  
 価格 **2,980万円**  
 ●土地面積:115.13㎡(34.82坪)●建物面積:100.19㎡(30.30坪)

●所在地 倉敷市上富井●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成29年4月●交通 水島臨海鉄道西富井駅徒歩2分●道路 南側5m 西側4.2m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **HOUSE LABO** 株式会社 ハウスラボ 岡山県知事免許(9)第2918号 □岡山県北区今4丁目1番1号1F  
 Smart way, happy life お問い合わせは ☎(086)250-6145

**分譲地 新見市西方**  
 価格 **832.44万円**～

●所在地 新見市西方●土地面積 179.79㎡(54.28坪)～189.80㎡(57.4坪)●敷地面積 231.41㎡(70.00坪)●建物面積 124.47㎡(37.55坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4SLDK●築年 平成19年6月●交通 新見駅(バス)徒歩9分●道路 南側5.1m(A号地のみ)●南東側川辺駅徒歩9分●引渡 平成19年6月●引渡 相対引渡●完成●

●更地渡し・静かな住宅地●小中学校近く●西方小学校まで930m●新見小学校まで630m

株式会社 **Savails** サバイズ株式会社 岡山県知事免許(2)第5372号 □岡山県中区大木町1丁目1-7  
 http://www.savails.co.jp お問い合わせは ☎(086)942-4105

**売土地 サークル倉敷運動公園**  
 価格 **2,550万円**  
 ●土地面積 118.89㎡(35.90坪)●敷地面積 150.00㎡(45.27坪)●建物面積 103.91㎡(31.43坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **LIXIL不動産ショップ** 有限会社 イステイノウエ 岡山県知事免許(4)第4582号 □倉敷市西町277-3  
 お問い合わせは ☎(086)430-6301

株式会社 **LIXIL不動産ショップ** 有限会社 イステイノウエ 岡山県知事免許(4)第4582号 □倉敷市西町277-3  
 お問い合わせは ☎(086)430-6301

**新築 アパマンショップ 倉敷市真備町岡田**  
 価格 **750万円**  
 ●土地面積 118.89㎡(35.90坪)●敷地面積 150.00㎡(45.27坪)●建物面積 103.91㎡(31.43坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **アトラス倉敷** 岡山県知事免許(3)第5012号 □倉敷市西町949-8  
 http://www.atlas-kurashiki.jp/ お問い合わせは ☎(086)460-3344

**総社市清音柿木**  
 価格 **650万円**  
 ●土地面積 156.60㎡(47.37坪)●敷地面積 198.47㎡(60.03坪)●建物面積 103.91㎡(31.43坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **倉敷土地建物(株)** 岡山県知事免許(15)第282号 □倉敷市知2-9-3  
 お問い合わせは ☎(086)422-1226

**2会場同時オープンハウス12月16日・17日 13:00~16:00**

**新築住宅 連島町西之浦**  
 価格 **1,490万円**  
 ●土地面積 150.00㎡(45.27坪)●敷地面積 198.47㎡(60.03坪)●建物面積 103.91㎡(31.43坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成29年2月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **アトレス** 岡山県知事免許(4)第4596号 □倉敷市真備町田273-5  
 http://www.atres1101.com/ お問い合わせは ☎(086)697-1101

**新築住宅 酒津**  
 価格 **1,700万円**  
 ●土地面積 260.18㎡(78.67坪)●建物面積 118.00㎡(35.69坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4DK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩20分●道路 南側4m●引渡 相対引渡●完成●

株式会社 **ミサワホーム中国 倉敷支店** 岡山県知事免許(1)第5468号 □倉敷市東町9-10 (10)YS  
 お問い合わせは ☎(086)422-4710

**新築住宅 西阿知町**  
 価格 **3,400万円**  
 ●土地面積 240.00㎡(72.00坪)●建物面積 120.00㎡(36.00坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4DK●築年 平成29年11月●交通 JR西阿知駅徒歩10分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **石原美建不動産部** 岡山県知事免許(1)第5249号 □倉敷市西阿知町547-1  
 お問い合わせは ☎(086)466-0667

株式会社 **石原美建不動産部** 岡山県知事免許(1)第5249号 □倉敷市西阿知町547-1  
 お問い合わせは ☎(086)466-0667

**オープンハウス開催 12月16日・17日 10:00~15:00**

**新築住宅 中島**  
 価格 **1,680万円**  
 ●土地面積 150.81㎡(45.62坪)●建物面積 105.98㎡(32.05坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩7分●道路 南側5m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **アトラス倉敷** 岡山県知事免許(3)第5012号 □倉敷市西町949-8  
 http://www.atlas-kurashiki.jp/ お問い合わせは ☎(086)460-3344

**売土地 都達早島町早島**  
 価格 **878.88万円**  
 ●土地面積 181.59㎡(54.93坪)●敷地面積 231.41㎡(70.00坪)●建物面積 124.47㎡(37.55坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4LDK●築年 平成15年12月●交通 JR児島駅徒歩20分●道路 南側6m●引渡 相対引渡●完成●

株式会社 **Real Estate 三樹不動産株式会社** 岡山県知事免許(3)第4966号 □倉敷市西中町64番地1  
 http://www.mitsuki-rc.com/ お問い合わせは ☎(086)434-4077

**新築住宅 鶴の浦3丁目**  
 価格 **2,790万円**  
 ●土地面積 181.06㎡(54.77坪)●建物面積 129.75㎡(39.24坪)●構造 軽鋼造●2階建て●間取り 4DK●築年 平成27年9月●交通 JR清音駅徒歩10分●道路 南側4m●引渡 即時●取引価格 仲介

株式会社 **アトレス** 岡山県知事免許(4)第4596号 □倉敷市真備町田273-5  
 http://www.atres1101.com/ お問い合わせは ☎(086)697-1101

**新築住宅 玉島乙島**  
 価格 **1,198万円**  
 ●土地面積 136.81㎡(40.77坪)●建物面積 118.00㎡(35.69坪)●構造 木造瓦葺2階建て●間取り 4DK●築年 平成29年11月●交通 JR清音駅徒歩20分●道路 南側4m●引渡 相対引渡●完成●

株式会社 **ハウジングソウタク** 岡山県知事免許(8)第3150号 □倉敷市大木1丁目27-2 創宅102F  
 お問い合わせは ☎(086)422-6459



### 福田町古新田

価格 **852.06**万円  
●土地面積:170.15㎡(51.47坪)~  
●所在地:倉敷市福田町古新田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:第一種低層住宅専用地域  
●容積率:第一種低層住宅専用地域:50%  
●交通:福田中学校前バス停徒歩1分  
●道路:開通道路4.5m~6.0m  
●備考:上下水道工事負担金216,000円必要  
●間接許可取得済/倉敷市指定第1252号  
●引渡:相対 ●取引態様:売主

残り3区画となりました

●土地面積:170.15㎡(51.47坪)~  
●所在地:倉敷市福田町古新田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:第一種低層住宅専用地域  
●容積率:第一種低層住宅専用地域:50%  
●交通:福田中学校前バス停徒歩1分  
●道路:開通道路4.5m~6.0m  
●備考:上下水道工事負担金216,000円必要  
●間接許可取得済/倉敷市指定第1252号  
●引渡:相対 ●取引態様:売主

●土地面積:170.15㎡(51.47坪)~  
●所在地:倉敷市福田町古新田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:第一種低層住宅専用地域  
●容積率:第一種低層住宅専用地域:50%  
●交通:福田中学校前バス停徒歩1分  
●道路:開通道路4.5m~6.0m  
●備考:上下水道工事負担金216,000円必要  
●間接許可取得済/倉敷市指定第1252号  
●引渡:相対 ●取引態様:売主

### グリーンプレイス 浅口市鴨方町六条院

価格 **457.65**万円  
●土地面積:168.13㎡(50.85坪)~  
●所在地:浅口市鴨方町六条院  
●地目:宅地  
●用途地域:無指定  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:鴨方駅バス徒歩3分  
●道路:開通道路4m  
●備考:上下水道工事負担金131,500円  
●引渡:相対 ●取引態様:売主

好きな住宅メーカーで建築OK!!  
★全9区画★売主(仲介手数料不要)  
★閑静な住宅環境★当りり良好

●土地面積:168.13㎡(50.85坪)~  
●所在地:浅口市鴨方町六条院  
●地目:宅地  
●用途地域:無指定  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:鴨方駅バス徒歩3分  
●道路:開通道路4m  
●備考:上下水道工事負担金131,500円  
●引渡:相対 ●取引態様:売主

### 中島住宅のおすすめ物件!!

売住宅 **中庄**  
価格 **1,750**万円  
●土地面積:190.69㎡(57.68坪)  
●建物面積:166.74㎡(50.43坪)

●所在地:倉敷市中庄  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和63年10月  
●築年:平成12年3月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:190.69㎡(57.68坪)  
●建物面積:166.74㎡(50.43坪)

●所在地:倉敷市中庄  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和63年10月  
●築年:平成12年3月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 下津井田之浦

価格 **2,304**万円  
●所在地:倉敷市下津井田之浦2丁目  
●土地面積:639㎡(192.39坪)  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:639㎡(192.39坪)  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 岡山市北区惣爪

価格 **693**万円  
●所在地:岡山市北区惣爪  
●土地面積:218.00㎡(65.94坪)  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:218.00㎡(65.94坪)  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部

有限会社 光枝不動産

株式会社 中島住宅

Westhouse (有)ウエストハウス

有限会社 中島住宅

### 分譲地 連島町鶴新田①

価格 **653**万円  
●土地面積:172.70㎡(52.24坪)  
●所在地:倉敷市連島町鶴新田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:172.70㎡(52.24坪)  
●所在地:倉敷市連島町鶴新田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 中島

価格 **1,280**万円  
●土地面積:114.00㎡(34.48坪)  
●建物面積:98.42㎡(29.82坪)  
●所在地:倉敷市中島  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:114.00㎡(34.48坪)  
●建物面積:98.42㎡(29.82坪)

●所在地:倉敷市中島  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 福田町古新田

価格 **4,780**万円  
●土地面積:114.00㎡(34.48坪)  
●建物面積:98.42㎡(29.82坪)  
●所在地:倉敷市福田町古新田  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:114.00㎡(34.48坪)  
●建物面積:98.42㎡(29.82坪)

●所在地:倉敷市福田町古新田  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 玉野市薬師5丁目

価格 **1,760**万円  
●土地面積:294.02㎡(88.38坪)  
●建物面積:275.40㎡(83.57坪)  
●所在地:玉野市薬師5丁目  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:平成24年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:294.02㎡(88.38坪)  
●建物面積:275.40㎡(83.57坪)

●所在地:玉野市薬師5丁目  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:平成24年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 収益物件 児島小川1丁目

価格 **2,750**万円  
●土地面積:601.00㎡(181.80坪)  
●建物面積:601.00㎡(181.80坪)  
●所在地:倉敷市児島小川1丁目  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:601.00㎡(181.80坪)  
●建物面積:601.00㎡(181.80坪)

●所在地:倉敷市児島小川1丁目  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売土地 吉岡

価格 **2,011.25**万円  
●土地面積:265.98㎡(80.45坪)  
●所在地:倉敷市吉岡  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:265.98㎡(80.45坪)  
●所在地:倉敷市吉岡  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 総社市総社2丁目

価格 **1,630**万円  
●土地面積:114.92㎡(34.76坪)  
●建物面積:103.09㎡(31.18坪)  
●所在地:倉敷市総社2丁目  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:114.92㎡(34.76坪)  
●建物面積:103.09㎡(31.18坪)

●所在地:倉敷市総社2丁目  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 平田

価格 **10,800**万円  
●土地面積:607.09㎡(183.64坪)  
●建物面積:487.19㎡(146.22坪)  
●所在地:倉敷市平田  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:607.09㎡(183.64坪)  
●建物面積:487.19㎡(146.22坪)

●所在地:倉敷市平田  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売土地 岡山市北区東花房

価格 **1,280**万円  
●土地面積:246.98㎡(約70.00坪)  
●所在地:岡山市北区東花房403番  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:246.98㎡(約70.00坪)  
●所在地:岡山市北区東花房403番  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売土地 総社市井原野

価格 **2,750**万円  
●土地面積:757.79㎡(229.23坪)  
●所在地:総社市井原野  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:757.79㎡(229.23坪)  
●所在地:総社市井原野  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売土地 真備町辻田

価格 **1,230.96**万円  
●土地面積:508.69㎡(153.87坪)  
●所在地:倉敷市真備町辻田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:508.69㎡(153.87坪)  
●所在地:倉敷市真備町辻田  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 西阿知町

価格 **1,221.246**万円  
●土地面積:725.3㎡(218.9坪)  
●建物面積:628.1㎡(190.9坪)  
●所在地:倉敷市西阿知町  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:725.3㎡(218.9坪)  
●建物面積:628.1㎡(190.9坪)

●所在地:倉敷市西阿知町  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 総社市井原野

価格 **1,598**万円  
●土地面積:189.58㎡(57.34坪)  
●建物面積:186.21㎡(56.03坪)  
●所在地:総社市井原野  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:189.58㎡(57.34坪)  
●建物面積:186.21㎡(56.03坪)

●所在地:総社市井原野  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売土地 岡山市北区東花房

価格 **1,280**万円  
●土地面積:246.98㎡(約70.00坪)  
●所在地:岡山市北区東花房403番  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:246.98㎡(約70.00坪)  
●所在地:岡山市北区東花房403番  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売土地 総社市井原野

価格 **2,750**万円  
●土地面積:757.79㎡(229.23坪)  
●所在地:総社市井原野  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:757.79㎡(229.23坪)  
●所在地:総社市井原野  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

三友土地開発(株)

(株)クレスト不動産販売

有限会社 中島住宅

Westhouse (有)ウエストハウス

有限会社 中島住宅

### 新モデルハウス公開中

木の城いちばん“森林の家”  
四ノ瀬 土地を活かし、木を活かす  
価格 **4,880**(税込)万円  
●土地面積:257.24㎡(77.81坪)  
●敷地有効面積約70.00坪  
●施工面積:142.22㎡(43.02坪)  
●所在地:倉敷市四ノ瀬  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:平成24年10月  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:257.24㎡(77.81坪)  
●敷地有効面積約70.00坪  
●施工面積:142.22㎡(43.02坪)

●所在地:倉敷市四ノ瀬  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:平成24年10月  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 玉島乙島

価格 **671.6**万円  
●土地面積:150.01㎡(45.38坪)  
●所在地:倉敷市玉島乙島  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:150.01㎡(45.38坪)  
●所在地:倉敷市玉島乙島  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 玉島八島

価格 **1,116.355**万円  
●土地面積:254.53㎡(76.99坪)  
●建物面積:215.18㎡(65.09坪)  
●所在地:倉敷市玉島八島  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:254.53㎡(76.99坪)  
●建物面積:215.18㎡(65.09坪)

●所在地:倉敷市玉島八島  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 浅口市鴨方町鴨方

価格 **1,023.66**万円  
●土地面積:376㎡(113.74坪)  
●所在地:浅口市鴨方町鴨方  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:376㎡(113.74坪)  
●所在地:浅口市鴨方町鴨方  
●地目:宅地  
●用途地域:第一種低層住宅専用地域  
●建ぺい率:60%  
●容積率:200%  
●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 真備町上二万

価格 **490**万円  
●土地面積:294.16㎡(88.99坪)  
●建物面積:275.40㎡(83.57坪)  
●所在地:倉敷市真備町上二万  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:294.16㎡(88.99坪)  
●建物面積:275.40㎡(83.57坪)

●所在地:倉敷市真備町上二万  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 連島町矢柄

価格 **888**万円  
●土地面積:179.78㎡(54.38坪)  
●建物面積:172.24㎡(52.14坪)  
●所在地:倉敷市連島町矢柄  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:179.78㎡(54.38坪)  
●建物面積:172.24㎡(52.14坪)

●所在地:倉敷市連島町矢柄  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 生坂

価格 **1,780**万円  
●土地面積:215.18㎡(65.09坪)  
●建物面積:174.91㎡(52.91坪)  
●所在地:倉敷市生坂  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:215.18㎡(65.09坪)  
●建物面積:174.91㎡(52.91坪)

●所在地:倉敷市生坂  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 児島赤崎

価格 **1,380**万円  
●土地面積:188.09㎡(56.88坪)  
●建物面積:188.14㎡(56.92坪)  
●所在地:倉敷市児島赤崎  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:188.09㎡(56.88坪)  
●建物面積:188.14㎡(56.92坪)

●所在地:倉敷市児島赤崎  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 西坂

価格 **1,880**万円  
●土地面積:199.1㎡(60.22坪)  
●建物面積:199.1㎡(60.22坪)  
●所在地:倉敷市西坂  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:199.1㎡(60.22坪)  
●建物面積:199.1㎡(60.22坪)

●所在地:倉敷市西坂  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 児島柳町

価格 **1,960**万円  
●土地面積:199.1㎡(60.22坪)  
●建物面積:199.1㎡(60.22坪)  
●所在地:倉敷市児島柳町  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:199.1㎡(60.22坪)  
●建物面積:199.1㎡(60.22坪)

●所在地:倉敷市児島柳町  
●構造:木造2階建  
●間取り:4LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 売住宅 中島

価格 **1,380**万円  
●土地面積:188.14㎡(56.92坪)  
●建物面積:188.14㎡(56.92坪)  
●所在地:倉敷市中島  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

●土地面積:188.14㎡(56.92坪)  
●建物面積:188.14㎡(56.92坪)

●所在地:倉敷市中島  
●構造:木造2階建  
●間取り:3LDK ●築年:昭和58年6月  
●築年:平成24年6月 ●交通:JR鴨方駅バス徒歩5分  
●道路:開通道路4.5m  
●備考:上下水道工事負担金25万円  
●引渡:相対 ●取引態様:仲介

### 不動産 買取強化中

不動産 買取強化中  
一戸建 マンション  
現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産を買い取ります！お気軽にご相談ください。

●不動産情報満載  
●タカセ不動産で検索してご覧いただけます。  
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り扱っています。

HP: www.fudousan-takase.jp / 24時間受付: ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

（株）木の城いちばん TEL:086-426-9333 倉敷本社 TEL:086-239-6333 木の城いちばん (有)開成不動産 TEL:0120-311-461

お問い合わせの際は「かわら版12月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。