

●お問い合わせの際は「東予から版1月6日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

分譲地 北中(360m)、木村チェーン(90m)すぐ近く!!

西条市 朔日市 (全4区画)

A区画 203.14㎡(61.44坪) 坪単価 18万円	現地案内図
B区画 174.63㎡(52.86坪) 坪単価 18.31万円	●所在地/西条市朔日市字秋吉●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80% ●容積率/200%●交通/西条東町バス停徒歩6分●価格/9,490,000円~11,050,000円 ●学校/西条小・西条北中●備考/打ち抜き・公共下水道●引渡/相談●取引態様/仲介
C区画 174.63㎡(52.86坪) 坪単価 18.31万円	
D区画 166.92㎡(50.49坪) 坪単価 18.8万円	
●所在地/西条市朔日市字秋吉●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80% ●容積率/200%●交通/西条東町バス停徒歩6分●価格/9,490,000円~11,050,000円 ●学校/西条小・西条北中●備考/打ち抜き・公共下水道●引渡/相談●取引態様/仲介	

●所在地/西条市朔日市150-1 □愛媛県知事免許(5)第4141号
西条市産業情報センター3F
お問い合わせは ☎(0897)52-5711
http://www.kouwa-4141.net

売土地 西条市周布 A

価格 **781万円**

- 所在地/西条市周布 ●土地面積/215.40㎡(65.15坪)
- 地目/宅地 ●特別用途地域/田園住宅地区
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/久杖バス停徒歩3分
- 道路/西側4.3m ●坪単価/12万円 ●引渡/相談
- 取引態様/先主 ●備考/別荘建設費負担金20万円

売土地 西条市周布 B

価格 **643.7万円**

- 所在地/西条市周布 ●土地面積/212.80㎡(64.37坪)
- 地目/宅地 ●特別用途地域/田園住宅地区
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩5分 ●坪単価/10万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

●所在地/西条市周布 ●土地面積/215.40㎡(65.15坪)
●地目/宅地 ●特別用途地域/田園住宅地区
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/久杖バス停徒歩3分
●道路/西側4.3m ●坪単価/12万円 ●引渡/相談
●取引態様/先主 ●備考/別荘建設費負担金20万円

建築プラン例(西条市周布A)

土地 **781万円** ■建物面積/1F:56.55㎡(17.11坪)
2F:57.45㎡(17.38坪) 総面積:114.0㎡(34.48坪)

建物価格 **1,339万円** (概算)
諸費用 **100万円**

返済例
■頭金、ボーナス払い無し
■借入金2,220万円・35年固定(審査あり)
■月々返済額 **66,890円**

●所在地/西条市周布 ●土地面積/215.40㎡(65.15坪)
●地目/宅地 ●特別用途地域/田園住宅地区
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/久杖バス停徒歩3分
●道路/西側4.3m ●坪単価/12万円 ●引渡/相談
●取引態様/先主 ●備考/別荘建設費負担金20万円

●愛媛県知事免許(4)第4536号 □西条市丹原町藤崎510-4(西条第二倉庫)
お問い合わせは ☎(0898)68-7390

オープンハウス開催! 1/28日 12:00~16:00

新居浜市岸の上町1丁目

価格 **3,200万円** **1日限り 完全予約制**

●予約制のため、現地にスタッフは待機しておりません。ご予約は、事前に下記【(株)トータルエース・プロ】までお問い合わせください。

広々とした2世帯住宅 ぜひ一度見学してください

★建築家が設計したおしゃれな家★広々とした坪庭にご期待ください
★広々とした廊下にカッコいい鉄骨階段★オールバリアフリーで生活も便利
★駐車場3台有り

●所在地/新居浜市岸の上町1丁目 ●土地面積/379.19㎡(114.70坪) ●建物面積/243.83㎡(73.75坪)
●構造/木造2階建 ●築年/平成15年4月 ●交通/外山バス停徒歩1分(980m) ●道路/南側公道6m ●取引態様/仲介

●所在地/新居浜市岸の上町1丁目 ●土地面積/379.19㎡(114.70坪) ●建物面積/243.83㎡(73.75坪)
●構造/木造2階建 ●築年/平成15年4月 ●交通/外山バス停徒歩1分(980m) ●道路/南側公道6m ●取引態様/仲介

●愛媛県知事免許(1)第4540号 □西条市喜多川1625-4
お問い合わせは ☎(0897)47-0096

●愛媛県知事免許(3)第4977号 □西条市神拝甲230番地1
お問い合わせは ☎(0120)-692-380

物件多数あります まずお電話ください

売住宅 西条市大町

価格 **700万円**

- 所在地/西条市大町字財田
- 土地面積/52.89㎡(15.99坪)
- 建物面積/103.39㎡(31.27坪)
- 構造/鉄骨造スレート葺4階建
- 間取り/3LDK
- 築年/平成4年12月
- 交通/東予東町バス停徒歩1分
- 道路/北側市道17.5m(くすのき通り)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市大町(下町中)

価格 **830万円**

- 所在地/西条市大町
- 土地面積/238.57㎡(72.16坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/市民公園前バス停徒歩3分
- 坪単価/11.5万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市大町(井別荘)

価格 **450万円**

- 所在地/西条市大町字財田
- 土地面積/135.01㎡(40.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩2分
- 坪単価/11万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市玉津

価格 **970万円**

- 所在地/西条市玉津
- 土地面積/196.06㎡(59.30坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/田園住宅地区(特定用途制限地域)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩5分 ●坪単価/16.4万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市喜多川(緑町)

価格 **950万円**

- 所在地/西条市喜多川
- 土地面積/220.00㎡(66.55坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/文化会館前バス停徒歩9分
- 坪単価/14.28万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市大町(井別荘)

価格 **450万円**

- 所在地/西条市大町字財田
- 土地面積/135.01㎡(40.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩2分
- 坪単価/11万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市福武

価格 **6.1万円**

- 所在地/西条市福武
- 土地面積/1.00㎡(0.30坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩7分
- 坪単価/6.1万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市福武

価格 **6.1万円**

- 所在地/西条市福武
- 土地面積/1.00㎡(0.30坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩7分
- 坪単価/6.1万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市福武

価格 **4.3万円**

- 所在地/西条市福武
- 土地面積/0.80㎡(0.24坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東予東町バス停徒歩7分
- 坪単価/4.3万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

●愛媛県知事免許(2)第5008号 □西条市大町443-12
お問い合わせは ☎(0897)58-3070

新居浜市 新田町1丁目 オープンハウス開催! 1/28日 12:00~16:00

価格 **2,600万円** **1日限り**

★オスメの新田町中古住宅
★イオンモールまで
★アクセス良く(車で1分、470m)、生活も便利
★ミニキッチン付きで2世帯住宅としても利用可能
★ダイニングテーブルカーテン、照明、食器棚付
★駐車場2台有

●所在地/新居浜市新田町1丁目 ●土地面積/126.03㎡(38.12坪)
●建物面積/142.83㎡(43.20坪) ●構造/木造3階建
●築年/平成26年9月 ●交通/リガホテル前バス停徒歩4分(320m)
●道路/北側公道 ●取引態様/仲介

●愛媛県知事免許(3)第4977号 □西条市神拝甲230番地1
お問い合わせは ☎(0120)-692-380

今月のおすすめ物件

売土地 新居浜市菊本町2丁目

価格 **500万円**

- 問合せNo/176056002
- 所在地/新居浜市菊本町2丁目
- 土地面積/461.00㎡(139.45坪)
- 地目/雑用地
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/市道東町バス停徒歩5分
- 道路/南側・西側●坪単価/2,9万円
- 引渡/相談 ●取引態様/専任

売土地 新居浜市菊本町2丁目

価格 **900万円**

- 問合せNo/176057002
- 所在地/新居浜市菊本町2丁目
- 土地面積/461.00㎡(139.45坪)
- 地目/雑用地
- 用途地域/準工業地域、商業地域
- 建ぺい率/約75% ●容積率/約350%
- 交通/市道東町バス停徒歩4分
- 道路/西側、北側●坪単価/6,45万円
- 引渡/相談 ●取引態様/専任

売住宅 西条市大町

価格 **1,050万円**

●所在地/西条市大町 ●土地面積/494.14㎡(149.47坪)
●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/東予東町バス停徒歩4分 ●坪単価/2.2万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●所在地/新居浜市西原3丁目 ●土地面積/494.14㎡(149.47坪)
●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/東予東町バス停徒歩4分 ●坪単価/2.2万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●所在地/新居浜市中村3丁目 ●土地面積/412.00㎡(124.63坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/文化会館前バス停徒歩4分 ●坪単価/6.25万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●所在地/新居浜市江口町 ●土地面積/171.04㎡(51.73坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/文化会館前バス停徒歩6分 ●坪単価/5.8万円 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

売住宅 新居浜市庄内町5丁目

価格 **1,260万円**

- 所在地/新居浜市庄内町5丁目
- 交通/庄内5丁目バス停徒歩3分(約236m)
- 土地面積/119.68㎡(36.20坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年/平成14年5月
- 引渡/相談

売マンション 新居浜市西の土居町1丁目

価格 **1,650万円**

- 所在地/新居浜市西の土居町1丁目
- 交通/西之土居バス停徒歩6分(約461m)
- 専有面積/84.04㎡(25.42坪)
- バルコニー面積/22.89㎡(6.92坪)
- 専用庭面積/18.82㎡(5.69坪)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建/階分
- 間取り/3LDK ●築年/平成16年1月
- 管理費/11,500円 ●修繕積立金/10,900円
- 駐車場/5,500円 ●管理形態/全部委託
- 管理方式/自動引渡/相談

●愛媛県知事免許(3)第4730号 □愛媛県新居浜市高木町2番11号
お問い合わせは ☎(0897)33-3375

売住宅 新居浜市庄内町5丁目

価格 **1,374万円**

- 所在地/新居浜市庄内町5丁目
- 交通/庄内5丁目バス停徒歩3分(約236m)
- 土地面積/119.68㎡(36.20坪)
- 建物面積/102.68㎡(31.06坪)
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年/平成14年5月
- 引渡/相談

売住宅 新居浜市港町

価格 **350万円**

- 所在地/新居浜市港町1番38号
- 交通/元港バス停徒歩4分(約311m)
- 土地面積/132.26㎡(40.00坪)
- 建物面積/105.44㎡(31.89坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/昭和47年4月
- 引渡/相談

売住宅 新居浜市政枝町3丁目

価格 **1,250万円**

- 所在地/新居浜市政枝町3丁目4番9号
- 交通/真光寺バス停徒歩5分(約358m)
- 土地面積/380.16㎡(114.99坪)
- 建物面積/75.35㎡(22.79坪)
- 構造/木造スレート瓦葺平家建
- 築年/昭和43年1月
- 引渡/相談

売住宅 新居浜市横水町

価格 **1,060万円** ★H27年1月 リフォーム済(浴室、洗面所、トイレ)

- 所在地/新居浜市横水町3番36号
- 交通/真光寺バス停徒歩3分(約193m)
- 土地面積/347.22㎡(105.03坪)
- 建物面積/148.53㎡(44.93坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/昭和52年7月
- 引渡/相談

●国土交通大臣免許(9)第3122号 (←)不動産流通経理協会 四国地区不動産公正取引協会 愛媛県宅地建物取引業協会 ●愛媛県東営業所/新居浜市坂井1-1-48
お問い合わせは ☎(0897)37-3295

新居浜市政枝2丁目

価格 **750万円**

- 所在地/新居浜市政枝2丁目
- 土地面積/330.00㎡(99.82坪)
- 建物面積/107.7㎡(32.57坪)
- 構造/木造平家 ●間取り/4DK
- 築年/昭和44年11月
- 交通/JR新居浜駅徒歩15分
- 道路/東側3m(セトノック裏)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

四国中央市土居町津根

価格 **200万円**

- 所在地/四国中央市土居町津根
- 土地面積/35.317㎡(106.83坪)
- 建物面積/13.836㎡(41.83坪)
- 構造/鉄筋コンクリート2階建 ●間取り/5K
- 築年/昭和56年3月
- 交通/西大町バス停徒歩3分
- 道路/北側4m
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

新居浜市下泉2丁目

価格 **300万円**

- 所在地/新居浜市下泉2丁目
- 土地面積/201.54㎡(60.96坪)
- 建物面積/93.60㎡(28.31坪)
- 構造/木造瓦葺平家 ●軽鉄骨造2階建 ●間取り/5K
- 築年/昭和47年6月
- 交通/小戸新居浜駅徒歩13分
- 道路/西側3m(セトノック裏)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市郷3

価格 **350万円**

- 所在地/新居浜市郷3丁目
- 土地面積/165.29㎡(50.00坪)~
- 地目/宅地
- 用途地域/市街地周辺地域(特定用途制限地域)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/小戸新居浜駅徒歩3分
- 道路/南側3m(セトノック裏)
- 坪単価/7万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市坂井1丁目

価格 **1,280万円**

- 所在地/新居浜市坂井1丁目
- 土地面積/264.44㎡(79.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/400%
- 交通/小戸新居浜駅徒歩40分
- 道路/西側4m
- 坪単価/16,01万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市北内2丁目

価格 **520万円**

- 所在地/新居浜市北内2丁目
- 土地面積/214㎡(64.73坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/80%
- 交通/小戸新居浜駅徒歩40分
- 道路/西側2.4m(セトノック裏)
- 坪単価/8,04万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

売土地 西条市津越

価格 **1,800万円**

- 所在地/西条市津越
- 土地面積/8,836㎡(2,657.89坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街計画/非緑区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東予東町駅徒歩13分
- 道路/南側4m
- 坪単価/20.2万円
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介

●愛媛県知事免許(12)第1722号 □新居浜市坂井1丁目4-37
お問い合わせは ☎(0897)34-1616

不動産のことなら何でもご相談ください!!

売住宅 新居浜市西連寺町1丁目

価格 **1,490万円**

- 所在地/新居浜市西連寺町1丁目3番31号
- 交通/宮原入口バス停徒歩4分(約319m)
- 土地面積/346.40㎡(104.78坪)
- 建物面積/149.57㎡(45.24坪)
- 構造/軽鉄骨造2階建
- 築年/昭和57年7月
- 引渡/相談

売住宅 西条市飯岡

価格 **480万円** ★積水ハウスの家

- 所在地/西条市飯岡2565番82
- 交通/西原バス停徒歩10分(約766m)
- 土地面積/186.13㎡(56.30坪)
- 建物面積/89.62㎡(27.11坪)
- 構造/軽量鉄骨造
- 築年/昭和54年2月
- 引渡/相談

売住宅 新居浜市中筋町2丁目

価格 **1,980万円**

- 所在地/新居浜市中筋町2丁目
- 交通/山根バス停徒歩3分(約183m)
- 土地面積/294㎡(88.93坪)
- 建物面積/162.48㎡(49.15坪)
- 構造/軽鉄骨造2階建
- 築年/平成8年5月
- 引渡/相談

売住宅 西条市飯岡

価格 **490万円** ★積水ハウスの家

- 所在地/西条市飯岡川原端2412番4
- 交通/西原バス停徒歩10分(約764m)
- 土地面積/212.48㎡(64.27坪)
- 建物面積/95.74㎡(28.96坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年/昭和54年11月
- 引渡/相談

売住宅 新居浜市萩生

価格 **1,630万円**

- 所在地/新居浜市萩生
- 交通/萩生バス停徒歩23分(約1,814m)
- 土地面積/487.76㎡(147.54坪)
- 建物面積/103.84㎡(31.41坪)
- 構造/木造瓦葺2階建
- 築年/平成8年2月
- 引渡/相談

売住宅 西条市飯岡

価格 **800万円**

- 所在地/西条市飯岡1859番地17
- 交通/天皇木バス停徒歩8分(約585m)
- 土地面積/533.59㎡(161.41坪)
- 建物面積/108.68㎡(32.87坪)
- 構造/木造平家建
- 築年/不詳 ●引渡/相談

●お問い合わせの際は「東予から版1月6日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

●お問い合わせの際は「東予から版1月6日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

●松山市生石町665番地2F ●TEL:0899-9136100

●松山製作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支店)

●広告知期限 平成30年2月2日(土)迄の成約条件の要する表示に関する公正取引規約および建物の掲載基準に基いて掲載しております。掲載内容が事実異なる場合は、現地在先を優先させていただきます。

●不動産の取扱い 不動産の表示に関する公正取引規約および建物の掲載基準に基いて掲載しております。掲載内容が事実異なる場合は、現地在先を優先させていただきます。

