

●お問い合わせの際には「夢通信西蔵から版1月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

Casablanca

夢通信かわら版

30th Anniversary

西蔵版
1月26日号
VOL.98



中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集部(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成30年2月22日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の間取り図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

スマートハウジング 丸亀市津森町

子どもが健康に成長し、ゆとりある暮らしが実現できる街

好評分譲中 残5区画 建築条件付宅地分譲 全15区画

坪単価 **13.7万円** (14号地) 土地価格 **772万円** (より)

区画面積
2号地 商談中
4号地 199.39㎡(60.31坪)
5号地 290.68㎡(87.93坪)
11号地 商談中
14号地 185.09㎡(55.98坪)

物件概要▶スマートハウジング丸亀市津森町▶全体概要▶所在地▶丸亀市津森町字高丸115番5地▶交通▶JR予備線丸亀11.2km▶開発面積▶4,326.71㎡▶地区画数▶15区画▶敷地負担▶なし▶地目▶宅地▶用途地▶第一種低層住居専用地域▶第一種住居地域▶第一種低層住居専用用地▶第一種住居地域▶第一種低層住居専用用地▶第一種住居地域▶100%▶第一種住居専用用地▶100%▶第一種住居専用用地▶200%▶道路幅員▶6.0m▶公設▶電気回線電力、ガス四国ガス、水道公営水道、下水道公営水道▶その他▶法22条区域、丸亀市景観条例▶地権者▶丸亀市▶完成予定▶今年販売区画数▶5区画▶土地面積▶185.09㎡~290.68㎡▶土地価格▶772万円~1,233万円▶その他費用▶水道加入金2000円▶8000円(税別)▶※必ず定める設計及び審査手数料は別途必要、受注者負担敷地面積1㎡当り300円▶土地権利▶所有権▶取引履歴▶売主▶販売方式▶先着順▶広告作成日▶平成30年1月22日▶広告有効期限▶平成30年2月28日▶建築条件付宅地分譲▶この土地は、土地売買契約締結後30日以内に、株式会社ヤマダエスビエルホームと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅建築工事請負契約が成立した場合は、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。詳しくは係員にお尋ねください。ご希望の宅地が契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

株式会社ヤマダエスビエルホーム お問い合わせは ☎(0877)49-8866
http://www.sxl.co.jp

飯山町真時分譲開始!!

坪 **11万円** 現地

飯山北小学校まで徒歩17分(1.3km)
飯山中学校まで徒歩22分(1.7km)
コープかがわまで徒歩12分(900m)

建築条件なし

●所在地/丸亀市飯山町真時●土地面積/217.79㎡(65.88坪)~291.18㎡(88.08坪)
●地目/宅地●用途地/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●交通/山の谷バス停徒歩13分●道路/区画内道路6~7m●坪単価/11万円~●排水/浄化槽●放流負担金/6万円●引渡/即時●取引態様/売主●開発許可番号/第4号(平成29年5月17日)●建築条件の指定はありませんが、住宅を建築していただくことが条件です。

株式会社Lifeスマイル お問い合わせは ☎(087)899-8811

360°パノラマ画像! ~入居時のイメージが膨らむ~

360°パノラマ画像とは…

写真を表示するビューアーで操作してぐるりと360°見渡せる画像のことです。

お問い合せ カサブランカ編集部 高松本社/〒761-8075高松市多肥下町1593番地7 バイオスビル tel.(087)868-3330 fax.(087)868-3332

住宅販売会 丸亀市土器町西

日々の暮らしの中で収納へのお悩みを少しでも減らせるように考えた 収納上手の家

3LDK 子供たちのおもちゃで散らかるリビングもあつという間にお片付け。すっきりと片付いたりリビングで大切な家族との時間が過ごせる家ができました。

城東小学校まで 徒歩5分! 子育て世代に安心の耐震住宅

価格 **2,440万円**

返済例 2,190万円借入 月々 **59,800円** (自己資金250万円、金利0.8%、35年返済、有資格者に限り)

株式会社新光住建 お問い合わせは ☎(0120)543-016

丸亀市 郡家町 価格 1,280万円

平成29年11月リフォームが 終わったばかりの物件です!!

丸亀市 金倉町 価格 1,448万円

●所在地/丸亀市金倉町1917-23●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●築年/昭和49年8月●交通/JR讃岐線丸亀駅徒歩23分●学校/城小・西中●現況/空室●引渡/3月中旬予定●取引態様/売主

●土地面積/186.20㎡(56.32坪)
●建物面積/96.62㎡(29.22坪)

2月末リフォーム完了予定!!

リフォーム内容
●キッチン・洗面・浴室・トイレ 新品
●クロス全面張替え

周辺環境
●ゆめタウンまで 700m
●城小幼稚園まで 900m
●城小小学校まで 1,500m

善通寺市 木徳町 ラルーチェ竜川 新築戸建 賃貸物件

5・6号地は 10.0万円

入居者募集中

●所在地/善通寺市木徳町416-1~7●交通/JR金蔵寺駅徒歩30分●学校/竜川小学校・東中学校●設備/3DIHコンロ、システムキッチン、追焚、毛布ボックス、洗濯洗面化粧台、専用庭、エアコン、温水洗浄便座、TVドアホン●構造/木造2階建●完成/平成29年10月●入居可●取引態様/貸主

善通寺市 原田町 サンガーデン竜川

好評分譲中 全5区画

●所在地/善通寺市原田町字南五条●総区画数/5区画●地目/宅地●更地渡し(建築業者指定なし)●用途地/無指定●都市計画/非線引区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/開発道路5m●交通/JR善通寺駅徒歩23分●学校/竜川小学校(約1,160m)●東中学校(約2,550m)●引渡/相談●開発許可第2号(平成29年5月12日)●上水道/浄化槽●排水/公共下水道及び側溝●ガス(10人相当)●水道メーター負担金要●境界ブロック代要(売主)

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息で返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする『夢通信かわら版西蔵版』1月号(Vol.98) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高松本社) ●高松市多肥下町1593番地7 ●TEL/08718681333 ●FAX/08718681333

●広告有効期限/平成30年2月22日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

Casablanca

夢通信かわら版

30th Anniversary

西讀版
1月26日号
VOL.98
平成30年1月26日(金)発行

中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中!
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成30年2月22日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の間取り図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



1月28日 見学会開催!

10:00~16:00 ※詳細はお問い合わせください

丸亀市三条町



■土地 7号地セッ価格
+ 建物 **2,380万円** (税込)
■土地面積/178.59㎡(54.02坪)
■延床面積/111.77㎡(33.81坪)
■完成年月/H29年11月
■建築確認番号/第確H29-1268号

■地目/宅地 ■用途地域/指定無 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/開発道路 幅員6m ■給水/公営水道 ■排水/個別合併浄化槽 ■取引態様/売主(※5・7号地共通概要)

セット価格内容(5・7号地共通)
土地、建物、照明器具、カーテン
仮設附帯工事、浄化槽工事
建築確認申請費、エコキュート
TVアンテナ、リビングエアコン

新鮮市場さくらまんまで482m
DIREX三条店まんまで328m
国道11号線近く(1,050m)でアクセス良好です

5号地 ■土地+建物
セッ価格 **2,280万円** (税込)
■土地面積/171.23㎡(51.79坪)
■延床面積/109.30㎡(33.06坪)
■完成年月/H29年10月
■建築確認番号/第確H29-0894号



株式会社コーポレーション お問い合わせ ☎(0877)89-5555

大京穴吹不動産のリノベーションマンション 東・南角住戸 サーパス郡家807号室

物件コード MHE88072 3LDK | 74.94㎡ 販売価格 **1,240万円** (税込) 前社売主につき 仲介手数料不要

リノベ内容:
■システムキッチン交換
■ユニットバス交換
■洗面化粧台交換 給湯器交換
■エアコン設置(LDK)
■全室クロス張替え
■畳交換 襦袢張替え
■洗面化粧台・トイレ・キッチン・浴室
■全室照明器具 浴室乾燥機設置等

平成29年11月 リフォーム完了

●名称/サーパス郡家 ●所在地/丸亀市郡家町2769-1 ●専有面積/74.94㎡(22.67坪)壁芯 ●バルコニー面積/16.09㎡(4.86坪) ●構造/鉄筋コンクリート造9階建8階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成6年1月 ●交通/コミュニティバス「郡家原」バス停徒歩4分 ●管理費/8,700円/月 ●修繕積立金/8,600円/月 ●駐車場/5,000円/月(平成30年1月16日確認) ●引渡/即時(諸手続完了後) ●取引態様/売主

●広告有効期限/平成30年2月22日

DAIKYO 株式会社大京穴吹不動産 高松店 ☎0120-988-264

積和不動産中国にお任せください!!

売買についてのお問い合わせはこちら ☎087-815-2600

丸亀市塩屋町2丁目 価格 **461万円**

売土地

■所在地/丸亀市塩屋町2丁目19番3
■土地面積/145.00㎡(43.86坪) ■地目/雑種地
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側5m・北側2m
■交通/JR讃岐塩屋駅徒歩9分(720m)
■学校/城小中学校徒歩13分(990m)・西中学校徒歩19分(1,460m)
■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★坪単価10.52万円
★パワーシティ丸亀徒歩10分(800m)

仲多度郡多度津町北鴨3丁目 価格 **530万円**

売土地

■所在地/仲多度郡多度津町北鴨3丁目364番5
■土地面積/222.00㎡(67.15坪) ■地目/宅地、公衆用道路
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側4m
■交通/JR多度津駅徒歩15分(1,200m)
■学校/多度津小学校徒歩16分(1,250m)・多度津中学校徒歩31分(2,440m)
■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★南道路で日当たり良好 ★坪単価7.89万円
★イオンタウン多度津店徒歩11分(870m)

観音寺市豊浜町姫浜 価格 **800万円**

売土地

■所在地/観音寺市豊浜町姫浜字上喜吐地807番1
■土地面積/287.00㎡(86.81坪) ■地目/畑
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/南東側4m
■交通/JR豊浜駅徒歩7分(535m)
■学校/豊浜小学校徒歩22分(1,700m)・豊浜中学校徒歩10分(800m)
■現況/古家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★坪単価9.22万円 ★解体更地渡し
★マルナカ豊浜店徒歩12分(950m)

丸亀市六番丁 価格 **1,400万円**

売土地

■所在地/丸亀市六番丁22-2
■土地面積/188.42㎡(56.99坪) ■地目/宅地
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/西側6m
■交通/JR丸亀駅徒歩14分(1,100m)
■学校/城西小学校徒歩4分(290m)・西中学校徒歩5分(370m)
■現況/古家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★坪単価24.57万円
★マルナカ丸亀店徒歩5分(350m)

丸亀市土器町東 価格 **3,100万円** (税込)

売事務所

■所在地/丸亀市土器町東6丁目147-2
■土地面積/704.70㎡(213.17坪)
■建物面積/157.80㎡(47.73坪)
■構造/鉄骨造鋼板葺平家建 ■建築/H8年9月
■駐車場/有 ■道路/北側4.9m
■交通/JR宇多津駅徒歩10分(800m)
■学校/城小中学校徒歩20分(1,600m)・東中学校徒歩22分(1,700m)
■現況/賃貸中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★JR宇多津駅徒歩10分、アクセス良好。

観音寺市有明町 価格 **3,850万円**

積水ハウス施工

■建物価格/3,100万円
■土地価格/750万円

■所在地/観音寺市有明町5番5-21
■土地面積/266.24㎡(80.53坪)
■建物面積/155.84㎡(47.14坪)
■間取/4LDK+S(WIC) ■構造/軽量鉄骨造かわらぶき2階建
■建築/H23年7月 ■駐車場/3台可
■道路/南側6m・東側6m ■交通/JR観音寺駅徒歩23分(1,764m)
■学校/観音寺小学校徒歩13分(990m)・観音寺中学校徒歩11分(840m)
■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★マルナカ八幡店徒歩13分(1,015m)
★エネファーム・太陽光発電3.0kW、アイランドキッチンH

丸亀市飯山町上法軍寺 価格 **4,000万円**

■所在地/丸亀市飯山町上法軍寺1632-1
■土地面積/1,269.24㎡(383.94坪)
■建物面積/388.39㎡(117.48坪)
■間取/11LDK+S(倉庫) ■構造/木造瓦葺2階建
■建築/S59年5月 ■駐車場/2台可(車庫内) ■道路/北側4m・西側4m
■交通/とでん岡田駅徒歩40分(3,200m)
■学校/飯山小学校徒歩16分(1,280m)・飯山中学校徒歩37分(2,960m)
■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★広い庭、中庭のある日本邸宅です。
★車庫内駐車2台可 ★倉庫有

求む!売物件

積和不動産中国株式会社

中古住宅 土地 マンション
田・畑 店舗・事務所 集合住宅

① スムストック住宅販売士による無料査定実施中!!
② 秘密厳守 お客様の個人情報などは安全管理の為、適切な措置で対応致します。安心してご相談下さい!
③ 買取りもいたします!!

私たちに
ご相談ください!!

※ただし、物件によってはお取り扱いできない場合もございます。

原田 美野
宅地建物取引士
スムストック住宅販売士

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。