


お問い合わせの際は「かわら版1月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

売マゾン **ライオンマンション高知中環**

●所在地/高知市中環4丁目●専有面積/46.67㎡(14.11坪)●バルコニー面積/7.98㎡(2.41坪)●構造/SRC造9階建3階部分●間取り/1LDK●築年/平成24年4月●交通/宝永町電停徒歩2分●管理費/7,200円●修繕積立金/7,560円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介

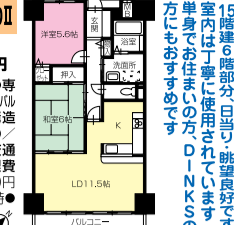
価格 **1,080万円**



売マゾン **アルファステイツ様橋通りⅡ**

●所在地/高知市様橋通り4丁目●専有面積/61.39㎡(18.57坪)●バルコニー面積/7.93㎡(2.39坪)●構造/SRC造15階建6階部分●間取り/2LDK●築年/平成28年1月●交通/様橋通り4丁目電停徒歩4分●管理費/4,200円●修繕積立金/7,000円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

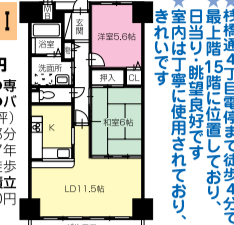
価格 **1,130万円**



売マゾン **アルファステイツ様橋通りⅠ**

●所在地/高知市様橋通り4丁目●専有面積/62.27㎡(18.83坪)●バルコニー面積/7.93㎡(2.39坪)●構造/SRC造15階建6階部分●間取り/2LDK●築年/平成27年2月●交通/様橋通り4丁目電停徒歩4分●管理費/4,000円●修繕積立金/6,900円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介


価格 **1,380万円**



売マゾン **アルファステイツ天神大橋**

●所在地/高知市天神町●専有面積/79.50㎡(24.04坪)●バルコニー面積/10.53㎡(3.18坪)●構造/RC造8階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年7月●交通/天神町電停徒歩5分●管理費/13,200円●修繕積立金/9,900円●駐車場/構内専用●引渡/相対●取引態様/仲介


価格 **1,880万円**



売マゾン **アルファステイツはりまや橋**

●所在地/高知市南はりまや町2丁目●専有面積/70.47㎡(21.31坪)●バルコニー面積/10.20㎡(3.08坪)●構造/SRC造15階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成29年2月●交通/はりまや橋バス停徒歩1分●管理費/7,100円●修繕積立金/9,900円●駐車場/17,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

価格 **1,880万円**



売マゾン **サーバス高須一番館**

●所在地/高知市高須3丁目●専有面積/75.58㎡(22.86坪)●バルコニー面積/14.68㎡(4.44坪)●構造/RC造11階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成7年2月●交通/高須バス停徒歩5分●管理費/6,600円●修繕積立金/9,100円●駐車場/有●引渡/即時●取引態様/売主


価格 **1,950万円**



売マゾン **アロレス上町グランドアーク**

●所在地/高知市上町1丁目●専有面積/18.49㎡(5.56坪)●バルコニー面積/32.26㎡(9.75坪)●構造/SRC造15階建10階部分●間取り/4LDK●築年/平成19年12月●交通/上町1丁目電停徒歩2分●管理費/10,500円●修繕積立金/6,520円●駐車場/14,000円●引渡/相対●取引態様/仲介

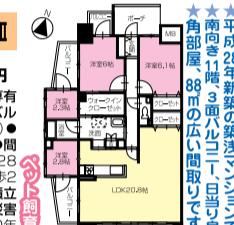
価格 **3,480万円**



売マゾン **アルファステイツ愛宕山Ⅱ**

●所在地/高知市愛宕山南町●専有面積/88.24㎡(26.69坪)●バルコニー面積/20.56㎡(6.21坪)●構造/RC造14階建1階部分●間取り/2LDK+2S●築年/平成28年1月●交通/愛宕山南バス停徒歩2分●管理費/14,100円●修繕積立金/5,300円●駐車場/空●災害積立金/300円●引渡/平成30年3月中旬以降予定●取引態様/仲介


価格 **3,680万円**



売住宅 **春野町平和**

●所在地/高知市春野町平和●土地面積/164.93㎡(49.89坪)●建物面積/1F/76.56㎡(23.15坪)2F/22.61㎡(6.83坪)●合計/99.17㎡(29.99坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/5K●築年/昭和58年10月●交通/同地地バス停徒歩3分●引渡/即時●取引態様/仲介

価格 **1,380万円**



売住宅 **南宝永町**

●所在地/高知市南宝永町●土地面積/167.31㎡(50.61坪)●建物面積/180.25㎡(54.52坪)●構造/木造瓦・垂鈴メッキ鋼板葺2階建●間取り/4DK●築年/昭和50年2月●交通/宝永町電停徒歩5分●引渡/相対●取引態様/仲介


価格 **1,980万円**



売住宅 **瀬戸南町2**

●所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/149.42㎡(45.19坪)●建物面積/197.71㎡(59.55坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK+S●築年/平成20年11月●交通/変電所前バス停徒歩6分●引渡/相対●取引態様/仲介

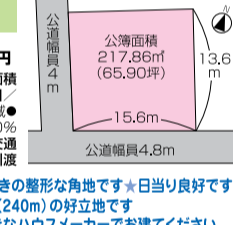
価格 **2,180万円**



売土地 **南万々**

●所在地/高知市南万々●土地面積/217.86㎡(65.90坪)●地目/宅地●用途/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.8m・西側4m●交通/円行寺分岐バス停徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

価格 **2,480万円**



あなびき不動産流通 <http://www.a-fudosan.jp> お問い合わせは ☎(088)873-3100

土佐市蓮池 **家事楽動線が嬉しい 家族団らんのお家**

●所在地/土佐市蓮池●土地面積/121.80㎡(36.84坪)●建物面積/86.12㎡(26.04坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●築年/平成30年3月完成予定●交通/蓮池公園前バス停徒歩8分●引渡/相対●取引態様/仲介

価格 **1,598万円**

新築住宅



返済プラン例
借入:1,598万円の場合(消費税含む)
■頭金0円 ■ボーナス払いなし
月々 **44,000円**
金利0.85% 四国銀行ローン(35年払い)
当初3年固定/借入れ条件あり/要別途諸費用

サンシャインみづき <http://miduki-3.com> お問い合わせは ☎(088)826-1007

南国市 **桜舞う、緑豊かな場所で過ごしませんか?**

さくらヶ丘団地 売土地

建築条件なし

日当り良好

左右山バス停 徒歩3分

10 価格 **998.2万円**

●所在地/南国市左右山
●総区画/26区画
●価格帯/998.2万円~1,772.51万円
●土地面積帯/143.50㎡~308.42㎡
●水道負担/(本管)坪当り 6,000円 (宅地内引込)一戸当り 80,000円



ダイコウハウジング 株式会社 <http://daikoh-housing.com> お問い合わせは ☎090-6883-9349

株式会社開成開発 **LUELLA 万々** 全5区画

あなたの新生活に 笑顔と夢をお届けします

販売価格 **1,248.3万円~1,291.67万円**

好評分譲中!!

御成約 1号地 111.86㎡ (33.83坪) 2号地 118.25㎡ (35.77坪)

御成約 3号地 108.06㎡ (32.68坪) 4号地 108.60㎡ (32.85坪) 5号地 115.42㎡ (34.91坪)

おかげさまで 残り2区画となりました

建築条件付宅地

●所在地/高知市万々●地目/宅地●総区画数/5区画●販売区画/2区画●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%
●交通/万々公民館前バス停徒歩6分●上下水道分担金/12,000円(坪)●下水道受益者負担金/220円(㎡)

4号地プラン例

返済例
【返済期間35年】当初3年割(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(12月現在)

土地価格 **1,291万円** 建物価格(税込) **1,589万円**

2,880万円 借入の場合

月々の返済金額 **61,738円** ボーナスマ月の返済金額 **97,615円**

5号地プラン例

返済例
【返済期間35年】当初3年割(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(12月現在)

土地価格 **1,336万円** 建物価格(税込) **1,424万円**

2,760万円 借入の場合

月々の返済金額 **58,489円** ボーナスマ月の返済金額 **97,615円**

株式会社開成開発 <http://www.kaisei-h.jp> お問い合わせは ☎(0120)058-401

高知市 朝倉丙 **MODEL HOUSE**

ご見学をご希望のお客様はお電話 またはWEBからご予約ください。

モダンな空間に つつまれる ラグジュアリーな家

テクノストラクチャー

省令準耐火仕様 [フラット3S]Eスコ対応

シーリング・色・水で発泡する断熱材 アクアフォーム採用

テクノダンパー

株式会社開成開発 平成29年12月10日~平成30年2月10日

新築住宅グレードアップ キャンペーン

在来木造住宅から地震に強いテクノストラクチャーの家へグレードアップのチャンスです!

テクノストラクチャー 全国で56,800棟達成の住宅です。(平成29年9月現在) 当社施工136棟 高知県No.1の実績

木+鉄で建てる耐震住宅。木の住まいに真の強さを求めて。

住まいの大切なポイントは「丈夫で頑丈な住宅」です。長期優良住宅対応の住宅で、安心して住まい頂けます。

トップレベルの耐震性能 震度等級3相当 性能表示最高ランク

株式会社開成開発 <http://www.kaisei-h.jp> お問い合わせは ☎(0120)058-401

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つつしん高知かわら版』1月号(voice) 企画制作 株式会社バイオスカプランカ高知支局 ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版1月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

主佐市 高岡町 売住宅

日本が好きな方へ一度ご覧になってください。
凛とした和の風情格調高い建具和の趣で作る美しさが空間に広がります。



Japanese Traditional

価格 **1,680**万円 (税込)

●所在地/主佐市高岡町乙●土地面積/128.99㎡(39.01坪)●建物面積/143.21㎡(43.32坪)●間取り/(3F)8和(2F)7.5和・6和・6和(1F)14洋・6DK●築年/昭和47年7月●構造/鉄骨造3階建●交通/長谷寄通バス徒歩3分●引き渡し/相談

リフォーム内容(平成29年7月)


- 外壁屋根全塗装 ●屋根防水加工
- クロス貼替 ●和室全室寿楽塗替え
- 1F2Fトイレ温水洗浄便座
- お風呂新設
- 食器付システムキッチン新規
- フローリング貼替 ●駐車場4台可

高知市 介良乙 売住宅

★3階建
★明るくキレイに
リフォーム完成!!
(H29年6月)

価格 **1,380**万円 (税込)

●所在地/高知市介良乙●土地面積/55.01㎡(16.64坪)●建物面積/90.84㎡(27.47坪)●間取り/(3F)6洋・7.5洋(2F)12LDK(1F)玄関・浴室・洗面室・インナーゲル→●築年/平成元年4月●構造/木造かわらがき平家建●間取り/7K●築年/住宅:不詳、倉庫:平成2年不詳●交通/JR土佐加茂駅徒歩26分●引渡/相談



360°パノラマ画像で室内の様子が見られます

価格 **1,680**万円 (税込)

●所在地/主佐市高岡町乙●土地面積/128.99㎡(39.01坪)●建物面積/143.21㎡(43.32坪)●間取り/(3F)8和(2F)7.5和・6和・6和(1F)14洋・6DK●築年/昭和47年7月●構造/鉄骨造3階建●交通/長谷寄通バス徒歩3分●引き渡し/相談



360°パノラマ画像で室内の様子が見られます

高岡郡 佐川町加茂 売住宅・倉庫

★居宅・倉庫付
★使用用途決山
★小川に沿って
★自然がいっぱい!
★別荘山林有

価格 **1,480**万円 (税込)

●所在地/高岡郡佐川町加茂●土地面積/848.25㎡(256.59坪)●建物面積/住宅:131.12㎡(39.66坪)、倉庫:63.70㎡(19.26坪)●構造/木造かわらがき平家建●間取り/7K●築年/住宅:不詳、倉庫:平成2年不詳●交通/JR土佐加茂駅徒歩26分●引渡/相談

高岡郡 佐川町加茂 売土地

★坪単価
8.5万円~9.5万円
★水道分担金
30万円要

価格 **539.91**万円~**655.945**万円

●所在地/高岡郡佐川町加茂●土地面積/198.32㎡(59.99坪)~255.12㎡(77.17坪)●地目/宅地●用途地域/非線引●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR土佐加茂駅徒歩10分●坪単価/8.5万円~9.5万円●道路/西側公道●引渡/相談●取引態様/代理

土地・不動産・お家を売却しようかお悩みの方へ

無料査定を実施します!!

先延ばしに
していませんか?

査定費用は
一切不要です!!

秘密厳守

ご近所に知られず
査定が可能です!!

中古住宅、買取ります!!

不動産の相続、ご相談ください。

●物件、条件等によりご希望にそえない場合もございます。

お問合わせは ☎ **(0120) 505-997**

中央開発株式会社 **人と生活の夢空間** <http://www.chuo-kaihatu.com/>

☐高知県知事免許(9)第1635号 ☐高知市鷹匠町2丁目2番28号

1月 イベントカレンダー

タマホーム高知東店

楽しさもりだくさん! 毎週末はタマホームへ行こう!!

皆様の
お越しを
お待ちしております

1 2018

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31					

期間中 全国合計
先着 **10,000**組様

期間中のご来場で
クオカード**3,000**円分進呈

累計お引渡し棟数
10万棟達成記念フェア

1998年6月3日から2016年11月30日の期間での累計お引渡し棟数が10万棟に達しました。●当社調べ

高知東店



MAPCODE 73 224 678*5

構造見学会 2週連続 開催!!

マイホームをお考えの方、今しか見れないタマホームの家づくりが見学できます。

13日(土) 14日(日) 南国市 10:00~17:00

20日(土) 21日(日) 香美市 土佐山田町山田 10:00~17:00

構造性能に
こだわった、**家づくり。**
耐震性能**3**の家

タマホームは、木の家にこだわっています。木造住宅は、香りの良さ、温かさ、肌ざわり、強さ、調湿機能など、自然の恩恵にあふれ、日本の気候風土に適しています。そして20年、30年と安心して暮らしてつづけることができるように、地盤調査からベタ基礎、頑強な柱や壁で構成される木造軸組在来工法により、構造性能を重視しています。

予約制となります。
見学をご希望のお客様は
前日までにご連絡ください。

27日(土) 28日(日) 10:00~17:00

ご来場のお客様へ
**ミエルスイート
プレゼント!!**

とっつき
おいしい

焼くだけでほっこり
蜜がたくさんとろける甘さ
まるでスイートポテトみたいなさつまいも

*1組様1回限りとなります。

タマホーム 高知東店 ☎ **0120-926-579**

☐〒781-5105 高知市介良甲903番地1
☐建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-25)第19013号(般-25)第19013号
☐管轄店/高知支店 高知市高岡10番15号 0120-999-599

お問い合わせは ☎ **0120-926-579**

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成30年1月31日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。