

土地売買・注文住宅・新築建売住宅・中古物件はおまかせ!

徳島市 仲之町

モデルハウス販売

●所在地/徳島市仲之町4丁目19番
●土地面積/105.30㎡ (31.85坪)
●延床面積/187.58㎡ (56.74坪)
●構造/木造3階建●間取り/3LDK
●築年/平成29年8月
●交通/仲之町2丁目バス停 徒歩4分(250m)
●引渡/相談
●取引態様/売主

価格 **4,500**万円 (税込)

狭小地住宅でも広いリビングが叶う、頑丈で合理的な三階建て住宅。駐車2台OK

小松島市 小松島町

中古住宅

●所在地/小松島市小松島町中筋
●土地面積/138.95㎡ (42.03坪)
●延床面積/83.56㎡ (25.27坪)
●構造/軽鋼骨造スレート葺
●築年/昭和51年12月
●交通/JR南小松島駅徒歩6分
●引渡/即時
●取引態様/仲介

価格 **780**万円 (税込)

H28年8月 リフォーム完了!

静かな住環境! 南小松島小学校まで 徒歩7分 (550m)

おかげさまで35周年!

徳島市南昭和町2丁目 55番地3 **徳島市 ☎(088)624-4588**
阿南市 **阿南市 ☎(0884)24-4588**

有限会社 南光 徳島県知事免許(6)第2069号 阿南市領家町船倉343番
定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 <http://www.nanko-techno.com/>

売住宅 住吉3丁目

「こだわり満載の家」登場!! 限定1棟 お見逃しなく!!

城東小学校近く(300m)、キョーエイ近く(600m)

価格 **2,580**万円

●土地面積 165.56㎡ (50.08坪)
●建物面積 114.68㎡ (34.69坪)

●所在地/徳島市住吉3丁目
●構造/木造2階建
●間取り/3LDK+畳コーナー
●築年/平成27年10月完成
●交通/住吉東バス停徒歩3分
●引渡/相談
●取引態様/仲介

吹抜けの有る 開放的なリビング
光熱費がお得な 地熱エアコン設置
ゆったり駐車スペース 3台OK

シックモダンテイストな内装です。内覧可!お気軽にお問い合わせ下さい!

360°パノラマ映像

売土地 板野郡藍住町奥野

ゆめタウン徳島まで1.7km 利便性に優れた住環境

坪単価 **17.5**万円

●所在地/板野郡藍住町奥野●土地面積/165.27㎡ (49.99坪)
●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%
●交通/四軒屋バス停徒歩2分●価格/874.82万円
●引渡/相談●取引態様/仲介

コートタウン田宮

全区画50坪以上 限定2区画 徳島市北田宮3丁目

田宮で広めの土地をお探しの方、ぜひ一度ご覧ください!!

市市中心部への通勤もラクラク! 遊ぶところ、行きたいところがいっぱい! 学校も近くてうれしいな!

残り2区画

1号地 234.69㎡ (70.99坪) 23万/坪
2号地 196.70㎡ (59.50坪) 22万/坪

角地!

1坪(3.3㎡)あたり **22万円~23万円**

●土地価格 **1,309**万円(2号地)~

【コートタウン田宮分譲地概要】●所在地/徳島市北田宮3丁目632番、634番他●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/第1期分譲地:2,992.20㎡、開発許可番号徳市開第062号、平成24年12月17日許可、第2期分譲地:19区画(追加2区画含む)●今回販売区画/2区画●土地面積/196.70㎡(1区画)~234.69㎡(1区画)●坪単価(3.3㎡)/22~23万円●販売価格/1,309万円(1区画)~1,632.77万円(1区画)●道路/市道幅員6m●水道/各区画に市営水道25mmφ管を引込済●排水/各戸合併浄化槽設置必要、道路側溝有●電気/四国電力●ガス/各戸別プロパン●教育/千松小学校1.2km(徒歩15分)●城西中学校2.2km(徒歩28分)●交通/市営バス田宮3丁目バス停590m(徒歩8分)●販売形態/専任媒介

徳島市 北田宮4丁目

★田宮街道沿いの店舗併用住宅★駐車7台可 ★小規模の店舗や事務所などにおすすめ

価格 **4,890**万円

●所在地/徳島市北田宮4丁目
●土地面積/385.08㎡ (116.48坪)
●建物面積/194.46㎡ (58.82坪)
●間取り/4LDK+店舗(15坪)
●築年/平成13年
●交通/城北高校前バス停徒歩2分
●引渡/相談
●取引態様/仲介

徳島市 南矢三3丁目

★矢三・田宮でおすすりめ100坪超の宅地! ★境界確定!!★田宮街道から80mの立地! ★土地分割 販売不可

価格 **2,280**万円

●所在地/徳島市南矢三3丁目
●土地面積/436.54㎡ (132.05坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率・容積率/60%・200%
●交通/矢三西バス停徒歩2分
●引渡/相談
●取引態様/仲介※現状古家有り

更地渡しで この価格!!

436.54㎡ (132.05坪)

●広告有効期限/平成30年2月26日(途中のご成約・条件の変更の際は、容赦下さい)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、連絡下さい。

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つつしん徳島かわら版』1月30日号(voice140号)企画制作 株式会社バイオス(カサプランカ徳島支局) ●徳島市末広3丁目1153 TEL/088-655-3501 FAX/088-655-3508

「かわら版1月30日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

ピースな、人生を！
PEACE LIVING
— 10th Anniversary —

建売住宅 徳島市南沖洲

A 2,380万円 (税込)

【物件概要】●所在地:徳島市南沖洲2丁目●交通:沖洲小学校前バス徒歩約3分●構造:木造2階建●建築年月:平成28年12月未完成●建築確認番号:(A)0106号・(B)0163号●設備:電気(四国電力)、上下水道(市営)、排水(有)●取引形態:売主●広告有効期限:平成30年2月末日 ※画像は一部加工しております。

●間取り:2SLDK+ロフト
●土地面積:150.88㎡(45.64坪)
●建物施工面積:122.56㎡(37.07坪)

B 2,130万円 (税込)

【物件概要】●所在地:徳島市南沖洲2丁目●交通:沖洲小学校前バス徒歩約3分●構造:木造2階建●建築年月:平成28年12月未完成●建築確認番号:(A)0106号・(B)0163号●設備:電気(四国電力)、上下水道(市営)、排水(有)●取引形態:売主●広告有効期限:平成30年2月末日 ※画像は一部加工しております。

●間取り:2LDK
●土地面積:117.20㎡(35.45坪)
●建物施工面積:106.25㎡(32.14坪)

リフォーム済 (H29年9月完工)

モデルハウス売却 藍住町勝瑞

1,950万円 (税込)

●間取り:3LDK
●土地面積:132.12㎡(39.96坪)
●建物施工面積:102.03㎡(30.86坪)

【物件概要】●所在地:板野郡藍住町勝瑞字成長●交通:馬木バス徒歩約9分●構造:木造2階建●建築年月:平成28年9月完成●建築確認番号:第180号●設備:電気(四国電力)、水道(有)●取引形態:売主●広告有効期限:平成30年2月末日 ※画像は一部加工しております。

中古一戸建て 徳島市春日

1,670万円 (税込)

●間取り:4LDK
●土地面積:100.00㎡(30.25坪)
●建物施工面積:91.08㎡(27.55坪)

【物件概要】●所在地:徳島市春日3丁目5-45●交通:科学技術高校バス徒歩約11分●構造:木造2階建●建築年月:平成12年6月完成●設備:電気(四国電力)、水道(市営)、排水(有)●取引形態:売主●広告有効期限:平成30年2月末日 ※画像は一部加工しております。

ピースな、人生を！
PEACE LIVING ピースリビング
http://www.peaceliving.net/

徳島県知事(2)第2771号 徳島市市町村古川字日ノ上3-4
お問い合わせは ☎(088)677-3115

MISAWAHOME TOWN 藍住北小西
MISAWAHOME TOWN AIZUMIKITASHONISHI

子育て×利便性×閑静
全てが実用LIFEがここから始まります。

★藍住北小学校まで徒歩4分 (300m)通学も安心・安全!
★周辺に買い物施設も満載! (マルナカ藍住店まで650m etc...)
★利便性の高い好立地
★板野・藍住ICにも近く (3.74km)アクセスも良好!
★幹線道路から一歩は離れた閑静で穏やかな住環境

分譲価格 3,490万円 (税込)

分譲価格 3,390万円

快過な動線と、リビング階段で家族の会話が弾む住まい。

建築条件付き宅地

6、12号地以外の区画もモデル棟様々な建築中!

坪単価 15万円~ (1坪/3.3㎡)

【物件概要】●所在地:板野郡藍住町吉字宅23-1●交通:徳島バス住吉農協前バス停400m(徒歩5分)●造成工事完了年月/平成29年4月●開発行為の同意書/第423号No.3平成29年1月20日●開発面積/2571.58㎡(777.90坪)●道路幅員及び舗装/5.20m新設道路●総区画数/12区画●用途地域/線引されていない地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田(現況宅地)●電気/四国電力●ガス/個別プロパンガス●水道/汚水/合併浄化槽●教育/藍住北小学校300m(徒歩4分)、藍住東中学校1,150m(徒歩15分)●今回販売区画数/2区画●土地面積/196.50㎡(59.44坪)・201.24㎡(60.87坪)●販売価格/10,347,900円・10,402,000円●取引形態/売主(ミサワホーム四国(株)徳島支店)
【建売分譲概要】●今回販売戸数/2戸(6・12号地)●建築確認番号/第ER17020074号(平成29年5月16日) [6号地]・第ER17020160号(平成29年5月22日) [12号地]●建物完成年月/平成29年9月 [6・12号地]●構造/木質系組立2階建●売主/ミサワホーム四国(株)徳島支店
※モデルハウスは契約になった場合、ご案内出来ません。あらかじめご了承ください。

【物件概要】●所在地:板野郡藍住町吉字宅23-1●交通:徳島バス住吉農協前バス停400m(徒歩5分)●造成工事完了年月/平成29年4月●開発行為の同意書/第423号No.3平成29年1月20日●開発面積/2571.58㎡(777.90坪)●道路幅員及び舗装/5.20m新設道路●総区画数/12区画●用途地域/線引されていない地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田(現況宅地)●電気/四国電力●ガス/個別プロパンガス●水道/汚水/合併浄化槽●教育/藍住北小学校300m(徒歩4分)、藍住東中学校1,150m(徒歩15分)●今回販売区画数/2区画●土地面積/196.50㎡(59.44坪)・201.24㎡(60.87坪)●販売価格/10,347,900円・10,402,000円●取引形態/売主(ミサワホーム四国(株)徳島支店)
【建売分譲概要】●今回販売戸数/2戸(6・12号地)●建築確認番号/第ER17020074号(平成29年5月16日) [6号地]・第ER17020160号(平成29年5月22日) [12号地]●建物完成年月/平成29年9月 [6・12号地]●構造/木質系組立2階建●売主/ミサワホーム四国(株)徳島支店
※モデルハウスは契約になった場合、ご案内出来ません。あらかじめご了承ください。

ミサワホーム四国 徳島支店
お問い合わせは ☎(088)622-8330

便利な住環境の分譲マンション!! 必見

サービス佐古一番町

価格 1,100万円

●専有面積:79.47㎡ (24.04坪)
●バルコニー面積:10.74㎡ (3.25坪)

●所在地:徳島市佐古一番町
●構造:SRC造10階建7階部分
●間取り/3LDK●築年/昭和63年10月
●交通:JR佐古駅徒歩3分
●管理費/5,300円(月額)
●修繕積立金/8,340円(月額)
●その他費用/864円(月額)
●駐車場/5,000円(敷地内)
●管理形態/全部委託
●引渡/相談●取引形態/仲介

★キョーエイ佐古店300m
★国道192号線210m
★JR佐古駅240m

中央不動産(株)
お問い合わせは ☎(088)622-3211

2月3日土 4日日 徳島市西新浜町 10:00~17:00

予算が近かったり、同世代が建てたお家だったりきつと参考になるはず!

お客様の家完成見学会!

おお客様の家見学会を家づくりの参考に!!

画像はイメージです

http://www.acehome.co.jp 徳島県知事免許(6)第2167号 徳島市大松町榎原外77-10
エースホーム 徳島南店 平山建設株式会社 問い合わせは ☎(088)669-5454

DAIKYO 大京穴吹不動産

インターネットからのお問い合わせは 大京穴吹不動産 検索

サーパス城ノ内 価格 2,480万円

★H28年10月室内リフォーム済
●全室壁、天井クロス貼り替え
●ガスコンロ、レンジフード交換
●床裏替え、換気扇貼り替え
●温水洗浄便座交換

★リビングダイニングはゆとり天井高
★日当たり良好

●所在地:徳島市東出来島町
●専有面積/73.86㎡(22.34坪)
●バルコニー面積/14.20㎡(4.29坪)
●アルコニー面積/3.00㎡(0.90坪)
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分
●間取り/3LDK ●築年/平成16年10月
●交通:JR徳島駅徒歩5分
●管理費/5,900円(月額)
●修繕積立金/8,900円(月額)
●CATV料/864円(月額)
●インターネット料/2,835円(月額)
●駐車場/10,000円(月額)※平成30年1月19日確認
●管理形態/全部委託(自動) ●引渡/相談
●現況/空室 ●取引形態/仲介
物件番号 MHE92425

富田橋アピタシオン 価格 1,500万円

★南・東角住戸★日当たり良好
★家族の会話が弾む対面キッチン
★居室に、それぞれ収納スペースと窓を確保してます
★キョーエイ徳島中央店まで280m

★徳島市立富田小学校まで220m
★徳島市立富田中学校まで800m

●所在地:徳島市富田橋2丁目
●専有面積/95.28㎡(28.82坪)
●バルコニー面積/11.13㎡(3.36坪)
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
●間取り/4LDK ●築年/平成14年2月
●交通:JR阿波富田駅徒歩5分
●管理費/10,000円(月額)
●修繕積立金/3,400円(月額) ●駐車場/無
●借地料/7,600円(月額)
●契約満了日2080年8月31日
●管理形態/全部委託(自動) ●引渡/相談
●現況/空室 ●取引形態/仲介
※価格には310万円の保証金を含みます。
物件番号 MHE94562

サーパス城ノ内 価格 2,980万円

★9階部分、日当たり・眺望良好★南・東角住戸
★家族の会話が弾む対面キッチン
★戸建て感覚が嬉しい玄関ポーチ付
★リビングダイニングはゆとり天井高
★採光良好な2面バルコニー

●所在地:徳島市東出来島町
●専有面積/90.44㎡(27.36坪)
●バルコニー面積/20.72㎡(6.26坪)
●ポーチ面積/5.60㎡(1.69坪)
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分
●間取り/4LDK ●築年/平成16年10月
●交通:JR徳島駅徒歩5分
●管理費/7,200円(月額)
●修繕積立金/10,900円(月額)
●CATV料/864円(月額)
●インターネット料/2,835円(月額)
●駐車場/12,000円(月額)※平成30年1月19日確認
●管理形態/全部委託(自動) ●引渡/相談
●現況/居住中 ●取引形態/仲介
物件番号 MHE93027

サーパス徳島中央公園南 価格 2,900万円 (税込)

★リアルフック★リノベーション済H29年10月完成
●壁・天井クロス張替(全室) ●CF張替
●ガスコンロ交換●照明器具設置(全室)

★西・北角住戸
★ベトナム可(飼育制限あり)
★徳島中央公園まで300m
★徳島中央病院まで180m
★徳島市役所まで200m

●所在地:徳島市中洲1丁目
●専有面積/86.96㎡(26.30坪)
●バルコニー面積/16.37㎡(4.95坪)
●専有フロア面積/3.79㎡(1.14坪)
●ラウクルーム面積/1.87㎡(0.56坪) ●H29年10月撮影 外観写真
●室外機置場面積/4.06㎡(1.22坪)
●構造:鉄筋コンクリート造14階建7階部分
●間取り/3LDK ●築年/平成23年10月
●交通:JR徳島駅徒歩13分
●管理費/6,400円(月額)
●修繕積立金/8,700円(月額)
●駐車場/1,200円(月額)
●平成30年1月19日撮影※抽選有り
●インターネット料/2,835円(月額)
●CATV使用料/864円(月額)
●SOSサービス/420円(月額)
●エスコートサービス/360円(月額)
●管理形態/全部委託(自動) ●引渡/相談
●現況/空室 ●取引形態/売主
物件番号 MHE90971

売住宅 鳴門市大麻町川崎 価格 3,300万円

★ゆったり広々7LDK!
★敷地東南端に倉庫あり (面積300.12㎡ [90.78坪] 鉄骨造スレート葺2階建)

●所在地:鳴門市大麻町川崎●土地面積/2,011.80㎡(608.56坪)●建物面積/212.55㎡(64.29坪)●構造:木造2階建●間取り/7LDK●築年/平成6年9月●交通:福泉寺バス徒歩3分●引渡/相談●取引形態/仲介

売住宅 板野郡藍住町富吉 価格 573万円

★庭付平家一戸建
★駐車スペース有
★藍住西小学校まで徒歩14分 (1,100m)

●所在地:板野郡藍住町富吉字下●土地面積/189.23㎡(57.24坪)●建物面積/54.38㎡(16.44坪)●構造:木造平家建●間取り/3K●築年/昭和48年11月●交通:東徳島病院バス徒歩6分●引渡/即時●取引形態/仲介

売土地 徳島市住吉 価格 1,650万円

★徳島大学第三キャンパス(450m) 11号バイパス(700m) 近く
★店舗・事務所用地

●所在地:徳島市住吉●土地面積/202.07㎡(61.12坪)●地目/宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●交通:住吉2丁目バス徒歩1分●坪単価/277万円●道路:北側4m●引渡/即時●取引形態/仲介

売土地 徳島市北常三島町3丁目 価格 1,600万円

★助任小学校まで800m
★徳島中学校まで1.2km
★市民病院のすぐ近くで安心できる生活環境 (徒歩2分410m)

●所在地:徳島市北常三島町3丁目●土地面積/170.56㎡(51.59坪)●地目/宅地●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●交通:中常三島バス徒歩4分●坪単価/31.02万円●道路:西側4m●引渡/即時●取引形態/仲介

売店舗 板野郡藍住町奥野 価格 1,700万円

★主要地方道松茂・吉野線(14号線)沿いの売り店舗物件です!
★店舗前に3台駐車スペース有り!

●所在地:板野郡藍住町奥野字西中渠●土地面積/231.40㎡(69.99坪)●建物面積/154.34㎡(46.88坪)●構造:鉄骨造平家建●間取り/店舗兼事務所●築年/昭和60年10月●交通:敷地バス徒歩2分●引渡/相談●取引形態/仲介

株式会社大京穴吹不動産徳島店 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは総合案内窓口 ☎(0120)988-264
本社 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
徳島店 営業時間/10:00AM~6:30PM 定休日/毎週火・水曜日

明星土地(有) 問い合わせは ☎(0120)25-4752

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。