

お問い合わせの際は「松山かわら版1月26日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

**売土地 東温市松瀬川**

価格 **405万円**

★価格見直ししました  
★南面道路  
★バス停まで  
徒歩1分(60m)

**現地**

- 所在地/東温市松瀬川
- 土地面積/127.20㎡(38.47坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 交通/松瀬川1丁バス停徒歩9分
- 学校/桑原小・桑原中
- 引渡/相談●取引態様/売主

★サニ-TSUBAKI桑原店まで700m  
★南面道路

●所在地/東温市松瀬川  
●土地面積/205.27㎡(62.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/区域外
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 交通/川内グリーンタウンバス停徒歩1分
- 学校/川上小・川内中
- 道路/南側4m
- 坪単価/6,52万円
- 引渡/相談●取引態様/仲介

●所在地/松山市燭寺1丁目  
●土地面積/127.20㎡(38.47坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 交通/燭寺1丁バス停徒歩9分
- 学校/桑原小・桑原中
- 引渡/相談●取引態様/売主

**売物件 大募集!!**

桑原地域他、持て余した土地・農地でお困りの物件等、不動産のことならお気軽にご相談ください。

**相談・査定 無料**

**秘密厳守**

**迅速対応**

**売土地 燭寺1丁目**

価格 **890万円**

●所在地/松山市燭寺1丁目
- 土地面積/127.20㎡(38.47坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 交通/燭寺1丁バス停徒歩9分
- 学校/桑原小・桑原中
- 引渡/相談●取引態様/売主

**太陽ホーム(株)** 愛媛県知事免許(9)第2904号 □松山市桑原三丁目4-4  
お問い合わせは ☎(089)932-1507

**新石手新築戸建**

価格 **2,400万円**

- オール電化住宅
- 3方に空地あり、日当たり風通しOK
- オプションで太陽光発電対応可能設計
- 普通車並列2台可能

●所在地/松山市新石手●土地面積/89.84㎡(27.17坪)●建物面積/76.60㎡(23.17坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●築年/平成30年2月完成予定●交通/東野一丁目バス停徒歩5分●引渡/平成30年2月予定●取引態様/仲介

**道後小学校徒歩13分(1,040m)**  
**道後中学校徒歩16分(1,280m)**

**第一住宅(有)** 愛媛県知事免許(8)第3130号 □松山市南久米町69番地3  
お問い合わせは ☎(089)975-7634  
URL <http://www.daiichiyutaku.com/>

**一蔵建設のおすすめ売土地**

**松山市星岡3丁目**

価格 **1,222万円~**

- 所在地/松山市星岡3丁目
- 土地面積/130.42㎡(39.45坪)~176.28㎡(53.32坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 交通/伊予鉄道道音寺駅徒歩12分
- 道路/南側4m・南側4.3m
- 引渡/相談●取引態様/売主
- 備考/上水道負担金27万円

**松山市生石町**

価格 **1,050万円**

- 所在地/松山市生石町
- 土地面積/105.88㎡(32.02坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 交通/生石バス停徒歩3分●道路/東側4m
- 引渡/即時●取引態様/売主

**一蔵建設株式会社** 愛媛県知事免許(8)第3396号 □松山市南斎院町263番地4  
お問い合わせは ☎(089)972-1313  
<http://www.ichikura-kensetsu.com/>

**オープンハウス開催 下伊台町**

1/27(土)・28(日) AM10:00~PM4:00

(当日は自由に内覧できます) (日時の都合合わない方、希望日時にご案内します)

**こんな方はお気軽にご連絡ください!**

- ★自営業の方
- ★趣味多彩な方
- ★荷物多い方
- ★大家族の方、二世帯の方
- ★自然(山)が好きな方、のんびり過ごしたい方

倉庫・離れ部屋に  
道具、材料、機材など収納できます

価格 **1,490万円** (税込) 自社物件 仲介手数料不要!

●土地面積/336.24㎡(101.71坪)  
●建物面積/118.91㎡(35.97坪)

●所在地/松山市下伊台町乙  
●構造/軽量鉄骨造2階建(離れ部屋:木造平家建)  
●間取り/4DK+1S●築年/昭和51年8月(離れ部屋:昭和59年7月)  
●交通/松山バス停徒歩3分●道路/南側4.5m  
●引渡/相談●取引態様/売主

**たくみ不動産株式会社** 愛媛県知事免許(3)第4941号 □松山市土居町421-3  
お問い合わせは ☎(089)994-5501  
<http://www.2103.ne.jp/takumi/>

**お気軽にお問い合わせください**

**中古住宅 今在家**

価格 **2,300万円**

●所在地/松山市今在家4丁目●土地面積/156.49㎡(47.33坪)●建物面積/124.74㎡(37.73坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+S●築年/平成30年3月●交通/乙井橋バス停徒歩12分●引渡/即時●取引態様/仲介

**H29年10月リフォーム済**

★キッチン・トイレ・クロス・洗面台

**フィットネスタウン今在家**

●全15区画

●石井東小学校 徒歩9分(720m)  
●スーパー日東 徒歩4分(320m)

●所在地/松山市今在家4丁目●土地面積/132.40㎡(40.05坪)~193.99㎡(58.68坪)●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 交通/橋前バス停徒歩14分
- 価格/1,385.5万円~1,995.1万円●引渡/相談●取引態様/売主
- ※水道負担金別途費用要
- ※8-9-14-15号地建条件なし

**フモト建設株式会社** 愛媛県知事免許(7)第3761号 □松山市土居町737番地3  
お問い合わせは ☎(089)957-1318  
<http://www.2odn.ne.jp/fumoto/>

**伊予市下吾川**

**2棟同時新築完成 見学会&販売会**

2月末までに  
ご成約の方へ  
**お年玉プレゼント!!**  
(30万円分の家具・家電)

1/27(土) 10:00~16:00  
1/28(日)

※詳しくはお問い合わせください。

●所在地/伊予市下吾川字池田834-13  
●土地面積/153.02㎡(46.28坪)  
●建物面積/95.22㎡(28.80坪)  
●構造/木造2階建●間取り/4LDK  
●築年/H30年1月  
●交通/JR鳥ノ木駅徒歩9分  
●引渡/相談●取引態様/売主

●所在地/伊予市下吾川字北野490-3  
●土地面積/141.55㎡(42.81坪)  
●建物面積/111.11㎡(33.61坪)  
●構造/木造2階建●間取り/4LDK  
●築年/H29年8月  
●交通/鳥ノ木団地前バス停徒歩8分  
●引渡/相談●取引態様/売主

●所在地/伊予市下吾川字北野490-3  
●土地面積/141.55㎡(42.81坪)  
●建物面積/111.11㎡(33.61坪)  
●構造/木造2階建●間取り/4LDK  
●築年/H29年8月  
●交通/鳥ノ木団地前バス停徒歩8分  
●引渡/相談●取引態様/売主

**有限会社 ホットハウス** 愛媛県知事免許(4)第4456号 □松山市西石井6丁目5番7号  
HPアドレス <http://www.hothouse.co.jp> お問い合わせは ☎(089)957-9411

**ホットタウン森松**

**新規分譲地 全6区画**

価格 **1,277万円~**

●所在地/松山市森松1055-1,1055-4●土地面積/120.60㎡(36.48坪)~156.75㎡(47.41坪)●建物面積/47.41㎡(14.41坪)●構造/木造2階建●用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率/60%●200%●交通/重信支路バス停徒歩6分
- 道路/北側5.2m・西側4.0m●下水/浄化槽(個別)
- 備考/水道設備施工費30万円別途要。境界基礎及び境界ブロック施工費用は、隣地所有者と折半負担
- 引渡/H30年1月下旬予定●取引態様/売主
- ※面積は確定ではありません。造成工事完了後、測量を行います。面積に差異が生じた場合、予め定めた単価にて清算いたします。
- ※建築条件あり(1.4号地は建築条件なし)
- ※敷地内に電柱及び電線が入る可能性があります。

●所在地/松山市和泉南4丁目373-5  
●土地面積/125.63㎡(38.00坪)●建物面積/95.58㎡(28.91坪)  
●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/H29年9月  
●交通/市平住宅前バス停徒歩6分●引渡/相談●取引態様/売主

**新築住宅 松山市和泉南4** 価格 **2,840万円** (税込)

★住まい給付金10~30万円給付  
★駐車スペース2台並列駐車可!!  
★オール電化住宅!!★フラット3S対応  
★明るい日差しが差し込むLDK!!

**有限会社 ホットハウス** 愛媛県知事免許(4)第4456号 □松山市西石井6丁目5番7号  
HPアドレス <http://www.hothouse.co.jp> お問い合わせは ☎(089)957-9411

●広告有効期限/平成30年2月22日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい)●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。

お問い合わせの際は「松山から版1月26日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

### ひめぎんホールまで800m

## 祝谷2丁目

価格 **3,130万円** (税込)

- 土地面積 / 122.86㎡ (37.16坪)
- 建物面積 / 115.36㎡ (34.89坪)
- バルコニー面積 / 7.66㎡ (2.31坪)

●所在地 / 松山市祝谷2丁目 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK +S (和室2.8帖) ●築年 / H29年11月 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

【分譲地情報】  
●土地面積 / 122.86㎡ (37.16坪) ~ 152.06㎡ (45.99坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総区画数 / 6区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●道路 / 4m ●交通 / 祝谷2丁目バス停140m (徒歩2分) ●価格 / 1,716.9万円 ~ 1,830.4万円 ●学校 / 湯塚小・道後中 ●備考 / 公営水道負担金別途25万円必要。公共下水道受益負担金250円/㎡必要。②・③道路にはお互い②・③号地の通行地役権を設定します ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

### 松前郵便局まで100m

## 伊予郡松前町

価格 **2,500万円** (税込)

- 土地面積 / 136.40㎡ (41.26坪)
- 建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)
- 屋根裏面積 / 17.40㎡ (5.26坪)

●所在地 / 伊予郡松前町 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK + 2階ロフト付 ●築年 / H28年2月 ●交通 / 東山バス(徒歩7分) ●学校 / 松前小、松前中 ●水道負担金 / 30万円 ●下水道受益負担金 / 47,740円 (350円/㎡) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

### 正門寺郵便局まで300m

## 正門寺3丁目

価格 **2,280万円** (税込)

- 土地面積 / 106.14㎡ (32.11坪)
- 建物面積 / 79.49㎡ (24.05坪)
- 屋根裏面積 / 14.91㎡ (4.51坪)

●所在地 / 松山市正門寺3丁目 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK + 屋根裏収納 + 2階ロフト付 ●築年 / 平成28年2月 ●交通 / 正門寺バス停徒歩5分 ●学校 / 桑原小、桑原中 ●水道負担金 / 25万円 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

### はなみずき通りまで200m

## 古川南3丁目

価格 **2,680万円** (税込)

- 土地面積 / 112.20㎡ (33.94坪)
- 建物面積 / 85.28㎡ (25.79坪)
- 屋根裏面積 / 11.59㎡ (3.51坪)

●所在地 / 松山市古川南3丁目 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK + 屋根裏収納 + 2階ロフト付 ●築年 / 平成28年12月 ●交通 / 古川南バス停徒歩8分 ●学校 / 椿小、椿中 ●水道負担金 / 30万円 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

### 松前郵便局まで100m

## 伊予郡松前町

価格 **2,500万円** (税込)

- 土地面積 / 136.40㎡ (41.26坪)
- 建物面積 / 108.47㎡ (32.81坪)
- 屋根裏面積 / 17.40㎡ (5.26坪)

●所在地 / 伊予郡松前町 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK + 2階ロフト付 ●築年 / H28年2月 ●交通 / 東山バス(徒歩7分) ●学校 / 松前小、松前中 ●水道負担金 / 30万円 ●下水道受益負担金 / 47,740円 (350円/㎡) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

### 中古分譲マンション

## グランフィル久米西

H29年12月リフォーム済、1階専用庭あり  
南向きベランダ、陽当たり良好

価格 **1,250万円** (税込)

- 所在地 / 松山市久米西 ●専有面積 / 67.54㎡ (20.43坪) ●構造 / RC造8階建1階部分 ●間取り / 2LDK ●築年 / H1年3月 ●交通 / 伊予鉄北久米駅徒歩4分 ●管理費 / 8,000円 ●修繕積立金 / 6,400円 ●駐車場 / 5,000円 ●振替手数料 / 84円(月) ●管理形態 / 委託(常駐) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 専任

各モデルハウスとも価格には土地+建物+外構+照明+カーテンレール+レース+エアコン(LDK用)が含まれています。

株式会社 **SAKAI HOUSE** サカイハウス

お問い合わせは ☎(0120)69-8770

# 夢タウン 平井町

小野小・小野中学校まで

【価格】821.3万円 ~ 1,101万円

徒歩 約7分 (560m)

学校施設・自然に恵まれた住環境

- 所在地 / 松山市平井町甲3536番1、甲3489番外
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 交通 / 伊予鉄「平井駅」徒歩約18分
- 開発行為に関する工事の検査済番号 / 平成29年11月7日 松(建指)第304号
- 開発許可番号 / 平成29年6月13日 松(建指)第99号
- 水道 / 上水道施設工事負担金25万円 設計審査手数料1,700円 完成検査手数料2,600円
- 排水 / 合併浄化槽※浄化槽補助金対象区域内
- 備考 / ゴミストッカー設置負担金10,000円
- 引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

国道(2.9km)・県道(2.6km)へのアクセス便利!!

ナビ住所 松山市平井町3514付近

株式会社 **亀岡** KAMEOKA

お問い合わせは ☎(089)983-0020

# Graceland Home 新春初売り

オススメのエリアで建売モデルハウス 販売開始

下記物件は初広告です。

### GRACE TOWN 北斎院

6号地 3SLDK ■地蔵前バスまで100m

価格 **2,180万円** (税込)

販売価格には照明、カーテン、外構、水道負担金、下水道受益者負担金、消費税、地盤保証、住宅性能保証が含まれます。

- 1階床面積 / 46.37㎡ ●2階床面積 / 46.37㎡
- 建物面積 / 92.74㎡ (28.05坪) ●土地面積 / 114.41㎡ (34.60坪)

### GRACE TOWN 北斎院

1号地 4SLDK ■地蔵前バスまで100m

価格 **2,280万円** (税込)

販売価格には照明、カーテン、外構、水道負担金、下水道受益者負担金、消費税、地盤保証、住宅性能保証が含まれます。

- 1階床面積 / 52.17㎡ ●2階床面積 / 52.17㎡
- 建物面積 / 104.34㎡ (31.56坪) ●土地面積 / 116.45㎡ (35.22坪)

最終区画分譲地情報 お気軽にお問い合わせください。

### GRACE TOWN 今在家II 全14区画

■積前バスまで800m ■石井東小学校まで200m

残り2区画 建築条件なし

■土地価格 3.3m(坪)単価

**960万円 ~ 1,320万円** 31~32万円

- 学校 / 石井東小・南第二中
- 交通 / 積前バス停徒歩10分

●所在地 / 松山市今在家1丁目441-1地

●土地面積 / 99.17㎡ (30.00坪) ~ 140.81㎡ (42.59坪)

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%

●容積率 / 80% ●道路 / 西側4m、東側4m ●坪単価 / 31万円~32万円

●引渡 / 相談 ●取引態様 / 代理

### GRACE TOWN 下吾川II 全6区画

■新川海水浴場まで100m ■新川バスまで240m

残り1区画 建築条件なし

■土地価格 3.3m(坪)単価

**581万円** 14.5万円

- 学校 / 郡中小・港南中
- 交通 / 伊予鉄新川駅徒歩3分

●所在地 / 伊予市下吾川 ●土地面積 / 132.48㎡ (40.07坪)

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●道路 / 西側4.3m、南側5.3m ●坪単価 / 14.5万円

●引渡 / 即時 ●取引態様 / 代理

### GRACE TOWN 北斎院 全6区画

■地蔵前バスまで100m ■バルティ・フジ北斎院まで500m

残り1区画 建築条件なし

■土地価格 3.3m(坪)単価

**838万円** 23万円

- 学校 / 味生第二小・津田中
- 交通 / 地蔵前バス停徒歩2分

●所在地 / 松山市北斎院町285番1、2地 ●土地面積 / 120.48㎡ (36.44坪)

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●道路 / 南東側4.2m、東側4.3m ●坪単価 / 23万円

●引渡 / 即時 ●取引態様 / 代理

### GRACE TOWN 針田町 全4区画

■松山高院営業所口バスまで420m ■済美平成中等教育学校まで450m

残り1区画 建築条件なし

■土地価格 3.3m(坪)単価

**1,353万円** 32万円

- 学校 / たちばな小・雄新中
- 交通 / 松山高院営業所口(バス停徒歩6分)

●所在地 / 松山市針田町 ●土地面積 / 139.90㎡ (42.31坪)

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側4.3m、東側4.3m ●坪単価 / 32万円

●開発許可番号 / 松(建指)第246号 ●造成工事完了年月 / 平成30年1月

●引渡 / 平成30年1月下旬 ●取引態様 / 代理

### GRACE TOWN 米湊 全9区画

■JR伊予市駅まで640m ■マルナカ伊予店まで300m

残り1区画 建築条件なし

■土地価格 3.3m(坪)単価

**723万円** 18.8万円

- 学校 / 郡中小・港南中
- 交通 / 港南中学校前バス停徒歩4分

●所在地 / 伊予市米湊字西窪

●土地面積 / 127.29㎡ (38.50坪)

●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50%

●容積率 / 80%

●道路 / 南側4.3m、西側5.3m

●坪単価 / 18.8万円

●引渡 / 即時 ●取引態様 / 代理

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つつしん松山かわら版』1月26日号(voice166)企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支局) ●松山市生石町665番地2F ●TEL/089-913-6100 ●FAX/089-913-6200