

Casablanca

夢通信かわら版

30th Anniversary

西讃版
2月23日号
VOL.99
平成29年2月23日(金)発行

中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成30年3月22日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



スマートハウジング 丸亀市津森町

子どもたちが健やかに成長し、ゆとりある暮らしが実現できる街

好評分譲中 残り4区画 建築条件付宅地分譲 全15区画

坪単価 **13.7万円** (14号地) 土地価格 **772万円** (より)
土地面積 185.09㎡(55.98坪)

モデルハウス見学できます!!

区画面積
4号地 199.39㎡(60.31坪)
5号地 290.68㎡(87.93坪)
11号地 208.44㎡(63.05坪)
14号地 185.09㎡(55.98坪)

物件概要(スマートハウジング丸亀市津森町) ●全棟完成 ●所在地/丸亀市津森町字高丸1115番8地 ●交通/JR予讃線丸亀駅より徒歩11分 ●開発面積/4,206.71㎡ ●総区画数/15区画 ●分譲区画/全 ●地目/宅地 ●用途/住宅 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路幅員/6.0m ●公道 ●設備/電気四国電力、ガス四国ガス、水道/公営水道、下水道/公営水道 ●その他/22条区域、丸亀市景観条例 ●宅地完成/平成29年5月完成済 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/185.09㎡~290.68㎡ ●土地価格/772万円~1,233万円 ●その他費用/水道加入金20mm80,000円(税別) ●※市が定める設計及び審査手数料は別途必要、受益者負担金敷地面積1㎡当たり300円 ●土地権利/所有権 ●取引態様/売主 ●販売方式/先着順 ●広告作成日/平成30年2月19日 ●広告有効期限/平成30年3月31日 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、株式会社ヤマダ・エス・エルホームと住宅建築請負契約を締結したことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無条件返還いたします。詳しくは係員におねねください。※ご希望の宅地が契約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

建設業許可番号国土交通大臣許可(特-27)第4645号 ●本社/〒770-0841 群馬県高崎市栄町1番1号 ●国土交通大臣(14)第382号(更新手続中) ●接歌部宇津津津三番30-1
株式会社 ヤマダ・エス・エルホーム お問い合わせは ☎(0877)49-8866
http://www.sxl.co.jp

飯山町 真時分譲中!!

(仮)飯山モール徒歩8分
[2018年4月オープン予定] (約640m)

坪 **11万円** ~

飯山北小学校まで徒歩17分(1.3km)
飯山中学校まで徒歩22分(1.7km)
コープかがわまで徒歩12分(900m)

建築条件なし

●所在地/丸亀市飯山町真時 ●土地面積/217.79㎡(65.88坪)~291.18㎡(88.08坪)
●地目/宅地 ●用途/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●交通/山の谷バス停徒歩13分 ●道路/区画内道路6~7m ●坪単価/11万円 ●排水/浄化槽 ●放流負担金/6万円 ●引渡/即時 ●取引態様/売主 ●開発許可番号/第4号(平成29年5月17日) ●建築条件の指定はありませんが、住宅を建築していただくことが条件です。

株式会社 Lifeスマイル ☎(087)899-8811

丸亀市津森町 中古マンション

販売価格 **1,080万円**

●所在地/丸亀市津森町2丁目 ●専有面積/65.59㎡(19.84坪) ●構造/SRC鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ●6階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成30年3月 ●交通/市役所バス停徒歩3分 ●管理費/12,100円(月) ●修繕積立金/9,710円(月) ●駐車場/無 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

丸亀市津森町 中古住宅

販売価格 **1,380万円**

●所在地/丸亀市津森町富能富土見坂 ●土地面積/191.99㎡(58.07坪) ●建物面積/117.60㎡(35.57坪) ●構造/軽量鉄骨造スレート2階2層 ●間取り/4LDK ●築年/平成29年6月 ●交通/富土見坂集合所バス停徒歩3分 ●学校/富能小 ●接歌中 ●道路/幅員6m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

株式会社 プラスナイス高松店 ☎(087)899-5554

0邸住宅完成見学会

スキップフロアー住宅
アメリカン・ヴィンテージな家

場所/三豊市詫間町詫間301番5地
マーガレットタウン分譲地内1号地
日時/3月17日(土)・18日(日)
9:00-16:00

シリーズ/BinO WAVE
特徴/片流れ屋根のスキップフロアー住宅

見学者・アンケート記入者にガウボン抽選 BinOグッズプレゼント!!
小学生以下のお子様もお菓子のつかみ取り!!

S邸構造見学会
薪ストーブのある住宅
カリフォルニアスタイル

場所/三豊市詫間町詫間301番5地
マーガレットタウン分譲地内6号地
上棟日/3月10日(土)
後日随時受付中
特徴/FREEQ LAFER

見学会へお越しの方に BinOグッズプレゼント!!

ナビ検索/三豊市詫間町詫間300-1

2月24日(土) 25日(日) OPEN HOUSE

オープンハウス開催!!
開催時間 10:00-16:00

丸亀市 金倉町 価格 **1,448万円**

コンパクトで使いやすい **3LDK**

静かな環境で新生活を始めませんか?
ゆめタウン丸亀まで630m、車で1分!!

予約制
下記フリーダイヤルまでご連絡ください。
上記日程以外でも、ご連絡をいただければ随時ご案内致します!

丸亀市金倉町1917-23 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●土地面積/186.20㎡(56.32坪) ●建物面積/96.62㎡(29.22坪) ●間取り/3LDK ●築年/昭和49年8月 ●交通/JR讃岐線丸亀駅徒歩23分 ●学校/城崎小 ●西中 ●現況/空家 ●引渡/3月中旬予定 ●取引態様/売主

高瀬町六ツ松 戸建賃貸 2棟同時完成!!

見学会開催
場所/三豊市高瀬町下勝間
1251-220,221
日時/3月17日(土)・18日(日)
10:00-16:00
《お問い合わせください》

●所在地/三豊市高瀬町下勝間1251-220(94号地) ●賃料/6.9万円 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/無 ●共益費/無 ●駐車場/2台込み ●延床面積/91.08㎡ ●間取り/3LDK ●完成/平成30年3月上旬予定 ●構造/木造2階建 ●備考/ペット不可、六ツ松自治会加入義務有(収入金3,000円/年会費8,000円) ●取引態様/買主 ●94号地・95号地 概要共通

株式会社 フジ開発株式会社 ☎(0875)83-6681

善通寺市 木徳町 ラルーチェ竜川 新築戸建 賃貸物件

全6棟 入居者募集中

5・6号地はペット可

賃料 **10.0万円**

●所在地/善通寺市木徳町416-1~7 ●交通/JR金蔵寺駅徒歩約30分 ●学校/竜川小学校 ●東中学校 ●設備/3日IHコンロ、システムキッチン、追焚き、宅配ボックス、洗濯洗面化粧台、専用扉、エアコン、温水洗浄便座、TVドアホン ●構造/木造2階建 ●完成/平成29年10月 ●引渡/可 ●取引態様/買主

善通寺市 原田町 サンガーデン竜川

●所在地/善通寺市原田町南五条 ●総区画数/5区画 ●地目/宅地 ●更地 ●渡し(建築業者指定なし) ●用途/住宅 ●無指定 ●都市計画/非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/開発道路5m ●交通/JR善通寺駅徒歩23分 ●学校/竜川小学校(約1.160m) ●東中学校(約2.550m) ●引渡/相談 ●開発許可第2号(平成29年5月12日) ●上水道/浄化槽 ●水代負担金50,000円 ●要(10人増まで) ●水道メーター ●負担金 ●境界ブロック代要 ●売主

株式会社 サンライト ☎(0120)81-6163

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢通信かわら版西讃版』2月号(VOL.99) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高松本社) ●高松市多肥下町1593番地7 ●TEL/08718681333 ●FAX/08718681333

Casablanca

夢通信かわら版

30th Anniversary

西語版
2月23日号
VOL.99
平成29年2月23日(金)発行

中・四国エリア最大【月間119.6万枚】好評発刊中！
http://www.casablanca-net.co.jp
電子書籍をご覧の方はhttp://casablanca-net.wook.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
高松市多肥下町1593番地7 TEL(087)868-3330 FAX(087)868-3332
広告有効期限/平成30年3月22日(途中のご契約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。



2/25日 新築分譲住宅2棟同時見学会開催

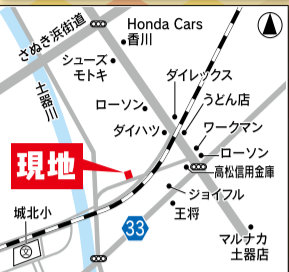
10:00~16:00 ※詳細はお問い合わせください

丸亀市 土器町 スタイリッシュで
かっこいい。
広いバルコニーが魅力。



1号地
※諸経費・外構(お庭)の工事は含まれていません。
※画像はイメージです。

1号地セット価格
(税込)
+ 建物 **2,480万円**
■土地面積/173.49㎡(52.48坪)
■延床面積/104.81㎡(31.70坪)
■完成年月/H30年2月
■建築確認番号/第確H29-1986号



セット 価格内容
土地、建物、照明器具、カーテン、仮設附等工事
浄化槽工事、建築確認申請費
エコキュート、TVアンテナ、リビングエアコン
(三条市・土器町共通)

丸亀市 三条町 木の風合いが心地いい。
吹き抜けと充実の収納。



5号地
※諸経費・外構(お庭)の工事は含まれていません。
※画像はイメージです。

5号地セット価格
(税込)
+ 建物 **2,280万円**
■土地面積/171.23㎡(51.79坪)
■延床面積/109.30㎡(33.06坪)
■完成年月/H29年10月
■建築確認番号/第確H29-0894号



新鮮市場きむらさんまで482m
DIREX三条店さんまで328m
国道11号線近く(1,050m)でアクセス良好です

株式会社コーポレーション
お問い合わせは ☎(0877)89-5555

<p>物件コード MHE83941 平成22年築のオール電化住宅 駐車3台可能!丸亀市垂水町戸建 4LDK+S(納戸) 212.43㎡ 134.48㎡ 2,280万円</p> <p>●所在地/丸亀市垂水町●土地面積/212.43㎡(64.26坪)●建物面積/134.48㎡(40.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成22年7月●交通/コミュニティバス「田井」バス停徒歩7分●道路/西側5m・北側5m●引渡/相談●取引態様/仲介</p>	<p>物件コード MHE95463 駐車スペース5台分!敷地85坪超 広々5LDK+S(納戸)丸亀市綾歌町富郷戸建 5LDK+S(納戸) 282.39㎡ 157.93㎡ 1,630万円</p> <p>●所在地/丸亀市綾歌町富郷富士見●土地面積/282.39㎡(85.42坪)●建物面積/157.93㎡(47.77坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+S(納戸)●築年/平成22年8月●交通/こいで「栗原」駅徒歩4分●道路/北側9.6m●引渡/相談●取引態様/仲介</p>
--	--

DAIKYO 株式会社大京穴吹不動産 高松店 ☎0120-988-264

積和不動産中国にお任せください!!

売買についてのお問い合わせはこちら ☎087-815-2600

丸亀市塩屋町2丁目 価格 461万円

売土地

■所在地/丸亀市塩屋町2丁目193番3
■土地面積/145.00㎡(43.86坪) ■地目/雑種地
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側5m・北側2m
■交通/JR讃岐塩屋駅徒歩9分(720m)
■学校/城小中学校徒歩13分(990m)・西中学校徒歩19分(1,460m)
■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★坪単価10.52万円
★パワースティ丸亀徒歩10分(800m)

仲多度郡多度津町北鴨3丁目 価格 530万円

売土地

■所在地/仲多度郡多度津町北鴨3丁目364番5
■土地面積/222.00㎡(67.15坪) ■地目/宅地、公衆用道路
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側4m
■交通/JR多度津駅徒歩15分(1,200m)
■学校/多度津小学校徒歩16分(1,250m)・多度津中学校徒歩31分(2,440m)
■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★南道路で日当り良好★坪単価7.89万円
★イオンタウン多度津店徒歩11分(870m)

観音寺市豊浜町姫浜 価格 800万円

売土地

■所在地/観音寺市豊浜町姫浜上喜吐地807番1
■土地面積/287.00㎡(86.81坪) ■地目/畑
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/南東側4m
■交通/JR豊浜駅徒歩7分(535m)
■学校/豊浜小学校徒歩22分(1,700m)・豊浜中学校徒歩10分(800m)
■現況/古家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★坪単価9.22万円★解体更地渡し
★マルナカ豊浜店徒歩12分(950m)

丸亀市郡家町 価格 1,600万円 (税込)

売工場

■所在地/丸亀市郡家町1408-1、1409-1
■土地面積/825.43㎡(249.69坪)
■建物面積/257.40㎡(77.86坪)
■構造/鉄骨造鋼板葺平家建 ■建築/H元年4月
■駐車場/有 ■道路/西側4m
■交通/JR普通寺駅徒歩55分(4,374m)
■学校/郡家小学校徒歩12分(900m)・丸亀南中学校徒歩26分(2,080m)
■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★工場・事務所利用可

丸亀市土器町東 価格 3,100万円 (税込)

売事務所

■所在地/丸亀市土器町東6丁目147-2
■土地面積/704.70㎡(213.17坪)
■建物面積/157.80㎡(47.73坪)
■構造/鉄骨造鋼板葺平家建 ■建築/H8年9月
■駐車場/有 ■道路/北側4.9m
■交通/JR宇多津駅徒歩10分(800m)
■学校/城東小学校徒歩20分(1,600m)・東中学校徒歩22分(1,700m)
■現況/賃貸中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★JR宇多津駅徒歩10分、アクセス良好。

観音寺市有明町 価格 3,850万円

積水ハウス施工

■建物価格/3,100万円
■土地価格/750万円

■所在地/観音寺市有明町5番5-21
■土地面積/266.24㎡(80.53坪)
■建物面積/155.84㎡(47.14坪)
■間取/4LDK+S(WIC) ■構造/軽量鉄骨造かわらぶき2階建
■建築/H23年7月 ■駐車場/3台可
■道路/南側6m・東側6m ■交通/JR観音寺駅徒歩23分(1,764m)
■学校/観音寺小学校徒歩13分(990m)・観音寺中学校徒歩11分(840m)
■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★マルナカ八幡店徒歩13分(1,015m)
★エネファーム・太陽光発電3.0kW、アイランドキッチンH

丸亀市飯山町上法軍寺 価格 4,000万円

■所在地/丸亀市飯山町上法軍寺1632-1
■土地面積/1,269.24㎡(383.94坪)
■建物面積/388.39㎡(117.48坪)
■間取/11LDK+S(倉庫) ■構造/木造瓦葺2階建
■建築/S59年5月 ■駐車場/2台可(車庫内) ■道路/北側4m・西側4m
■交通/こいで岡田駅徒歩40分(3,200m)
■学校/飯山南小学校徒歩16分(1,280m)・飯山中学校徒歩37分(2,960m)
■現況/居住中 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

★広い庭、中庭のある日本邸宅です。
★車庫内駐車2台可 ★倉庫有

売却物件募集

中古住宅	土地	マンション
田・畑	店舗・事務所	収益物件

無料査定実施中!!

秘密厳守 お客様の個人情報などは安全管理の為、適切な措置で対応致します。安心してご相談ください

この広告を見て3月末までに査定依頼をいただいた方には
ギフト1,000円分プレゼント!!

私たちに
ご相談ください!!

原田 美野
宅地建物取引士

●広告有効期限/平成30年3月22日(途中のご契約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。