

お問い合わせの際には「かわら版3月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

高知市朝倉丙(米田) 完成見学会!! 3/3土・4日・10土・11日

新築住宅 10:00~17:00 2週連続開催



●所在地/高知市朝倉丙●土地面積/144.17㎡(43.61坪)●建物面積/109.40㎡(33.09坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+小部屋収納●築年/平成30年3月完成予定●交通/中/谷バス停徒歩8分●引渡/相談●取引態様/売主

★平成30年3月完成予定
★日当たり良好
★閑静な環境
★ゆとりのリビング
★駐車4台可

現地案内図

有限会社 山中住建

高知不動産情報館 URL <http://first.era.jp/>

高知市朝倉丙 売住宅

★南向き 日当たり良好!!
★H30年2月 リフォーム完成

価格 1,680万円 (税込)

●所在地/高知市朝倉丙●土地面積/130.18㎡(39.37坪)●建物面積/98.70㎡(29.85坪)●間取り/2F)8洋・6和(1F)8洋・13LDK●築年/昭和41年12月・平成4年1月増築・平成30年1月一部取壊・増築●交通/宮の奥電停徒歩4分●引渡し/相談

★オール電化
★エコキュートIHコンロ付
★ベタ基礎・壁工法で耐震強度アップ

★駐車3台可

高知市 介良乙 売住宅

★お値段見直しました!
★3階建
★明るくキレイにリフォームいたしました!(H29年6月)

価格 1,280万円 (税込)

●所在地/高知市介良乙●土地面積/55.01㎡(16.64坪)●建物面積/90.84㎡(27.47坪)●間取り/3F)6洋・7.5洋(2F)12LDK(1F)玄関・浴室・洗面室・インナーガレージ●築年/平成元年4月●構造/木・鉄骨造3階建●交通/江田橋バス停徒歩4分●引渡し/相談

★日本が好きな方へ一度ご覧になってください。
★凛とした和の風情 格調高い
★建具の意匠で作る美しさが空間に広がります。
★リフォーム済(H29年7月)

価格 1,580万円 (税込)

●所在地/土佐市高岡町乙●土地面積/128.99㎡(39.01坪)●建物面積/143.21㎡(43.32坪)●間取り/3F)8和(2F)7.5和・6和(1F)14洋・6DK●築年/昭和47年7月●構造/鉄骨造3階建●交通/長谷寄通/入停徒歩3分●引渡し/相談

香美市 土佐山田町 格子戸くぐりぬけると 京風の落ち着いた 戸建登場

価格 1,480万円

●所在地/香美市土佐山田町百石1丁目
●土地面積/198.35㎡(60.00坪)
●建物面積/138.37㎡(41.85坪)
●間取り/5LDK
●築年/平成30年3月
●構造/木造2階建
●交通/JR土佐山田駅 徒歩13分

★格子戸や 雪見障子がモダンです
★広い庭で家庭菜園をお楽しみください
★走りつづきの収納タンスは 仕分けが楽々です
★ルームクリーニング済

売物件募集中! 査定無料

イーアールエー (株)ファーストエステート

高知不動産情報館 URL <http://first.era.jp/>

高岡郡 佐川町加茂 売土地

★建築条件なし
★坪単価 8.5万円~9.5万円
★水道分担金 30万円要

価格 539.91万円~655.945万円

●所在地/高岡郡佐川町加茂●土地面積/198.32㎡(59.99坪)~255.12㎡(77.17坪)●地目/宅地●用途地域/非線引●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR土佐加茂駅徒歩10分●道路/西側公道●引渡/相談●取引態様/代理

★居室・倉庫付 使用用途自由
★小川に沿って 自然がいっぱい!
★別荘山林有

価格 1,200万円 (税込)

●所在地/高岡郡佐川町加茂●土地面積/848.25㎡(256.59坪)●建物面積/143.21㎡(43.32坪)●間取り/3F)8和(2F)7.5和・6和(1F)14洋・6DK●築年/昭和47年7月●構造/鉄骨造3階建●交通/長谷寄通/入停徒歩3分●引渡し/相談

★一括販売可★公園に隣接
★ヤ・シイバー近く(320m)
★夜須小学校まで1,200m
★ごめんなはり線夜須徒歩4分
★坪単価 6万円 ●所在地/香南市夜須町坪井●土地面積/A)185.35㎡(56.06坪)、B)238.00㎡(71.99坪)●地目/宅地●都市計画/区域外・非線引・無指定●交通/坪井通/入停徒歩3分●引渡し/相談

価格 A 336.36万円 B 431.94万円

中央開発株式会社 人と生活の夢空間

高知不動産情報館 URL <http://www.chuo-kaihatu.com/>

MODEL HOUSE

販売価格 3,180万円

外構付 (80万円相当) 全室 LED照明 カーテン付

■土地面積/132.72㎡(40.14坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)



1F LDK16帖 和室4.5帖 玄関 洗面 収納 物入 押入

2F 洋室5.23帖 洋室5.23帖 吹抜 クロゼット 収納 押入

イメージキャラクター カイクン

【A号地プラン例】

●土地面積/126.92㎡(38.39坪) ●建物面積/88.60㎡(26.80坪)

●所在地/高知市朝倉丙●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/中/谷バス停徒歩6分●取引態様/売主

返済例

土地価格	1,100万円	建物価格 (税込)	1,580万円	返済総額	2,680万円
借入の場合				56,323円	ボーナス月の返済金額 97,615円

高知市朝倉丙 オープンハウス!!

モダンな空間につつまれるラグジュアリーな家

モデルハウスお譲りします

3月 3日土・4日日・10日土・11日日 10:00~17:00 2週連続開催

テクノストラクチャー制震システム テクノダンパー

省令準耐火仕様 [フラット3S]エコ対応

水で発泡する断熱材 アクアフォーム採用

オリジナル家電ポイント 100 POINT プレゼント!!

組み合わせは自由。お好きなパナソニック製品を下記商品からお選びください。

- エコキュート 460Lタイプ 70 POINT
- エアコン 30 POINT
- オープンレンジ 20 POINT
- ブルーレイレコーダー 20 POINT
- 49型液晶テレビ 30 POINT
- シーリング・色・シール ひび割れ15年保証
- ラックシアター 20 POINT
- 空気清浄機 10 POINT
- 掃除機 20 POINT
- 冷蔵庫470L 40 POINT
- ドラム式洗濯機 40 POINT

平和団地 プラン例

●土地面積/202.85㎡(61.36坪) ●建物面積/91.09㎡(27.55坪)

●所在地/高知市春野町平和●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/平和団地バス停徒歩1分●取引態様/売主

★角地★標高25m

返済例

土地価格	1,100万円	建物価格 (税込)	1,580万円	返済総額	2,680万円
借入の場合				56,323円	ボーナス月の返済金額 97,615円

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢つうしん高知かわら版』3月号(VOI.109) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ高知支局) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号


建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

お問い合わせの際には「かわら版3月1日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

売マツヨシ **ライオンマンション高知中央東町**

価格 **1,080万円**


●所在地/高知市中央東町●専有面積/46.67㎡(14.11坪)●バルコニー面積/7.98㎡(2.41坪)●構造/SRC造9階建3階部分●間取り/1LDK●築年/平成24年4月●交通/宝永町電停徒歩2分●管理費/7,200円●修繕積立金/7,560円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介



売マツヨシ **アルファステイツ様橋通り1**

価格 **1,380万円**


●所在地/高知市様橋通り4丁目●専有面積/62.27㎡(18.83坪)●バルコニー面積/7.93㎡(2.39坪)●構造/SRC造11階建15階部分●間取り/2LDK●築年/平成7年2月●交通/様橋通り4丁目電停徒歩4分●管理費/4,000円●修繕積立金/6,900円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介



売マツヨシ **アーネスト大谷公園**

価格 **1,590万円**

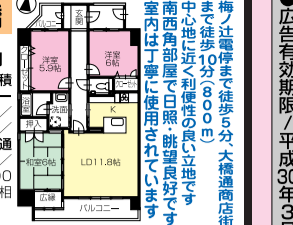
●所在地/高知市大谷公園●専有面積/75.84㎡(22.94坪)●バルコニー面積/10.16㎡(3.07坪)●構造/RC造10階建1階部分●間取り/2LDK+書コーナー●築年/平成8年8月●交通/大谷公園バス停徒歩3分●管理費/7,580円●修繕積立金/3,500円●駐車場/4,500円●引渡/即時●取引態様/売主



売マツヨシ **アルファステイツ天神大橋**

価格 **1,880万円**


●所在地/高知市天神町●専有面積/79.50㎡(24.04坪)●バルコニー面積/10.53㎡(3.18坪)●構造/RC造8階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成14年7月●交通/梅ノ辻電停徒歩5分●管理費/13,200円●修繕積立金/9,900円●駐車場/機械式有●引渡/相談●取引態様/仲介



売マツヨシ **アルファステイツはりまや橋**

価格 **1,880万円**

●所在地/高知市はりまや橋4丁目●専有面積/70.47㎡(21.31坪)●バルコニー面積/10.20㎡(3.08坪)●構造/SRC造9階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成9年2月●交通/はりまや橋バス停徒歩1分●管理費/7,100円●修繕積立金/9,900円●駐車場/17,000円●引渡/即時●取引態様/仲介



売マツヨシ **サーパス高須一番館**

価格 **1,880万円**

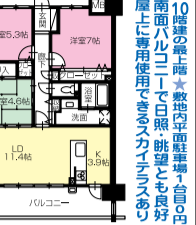
●所在地/高知市高須3丁目●専有面積/75.58㎡(22.86坪)●バルコニー面積/14.68㎡(4.44坪)●構造/SRC造11階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成7年2月●交通/新木高須徒歩5分●管理費/6,600円●修繕積立金/9,100円●駐車場/7,000円●引渡/即時●取引態様/売主



売マツヨシ **アルファステイツ城山町**

価格 **2,190万円**

●所在地/高知市城山町●専有面積/73.23㎡(22.15坪)●バルコニー面積/13.14㎡(3.97坪)●スイテラテラ面積/26.28㎡(7.94坪)●構造/RC造10階建10階部分●間取り/3LDK●築年/平成22年2月●交通/石立十字路バス停徒歩1分●管理費/12,100円●修繕積立金/5,500円●駐車場/1台目無料●専用テラス使用料/300円●引渡/相談●取引態様/仲介



売マツヨシ **アルファステイツ北本町Ⅲ**

価格 **2,480万円**

●所在地/高知市北本町4丁目●専有面積/81.75㎡(24.72坪)●バルコニー面積/26.23㎡(7.93坪)●構造/RC造9階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年11月●交通/太田川橋バス停徒歩5分●管理費/9,300円●修繕積立金/8,200円●駐車場/11,000円●引渡/相談●取引態様/仲介



売マツヨシ **ピ・ウェル九反田**

価格 **3,000万円**


●所在地/高知市九反田●専有面積/84.51㎡(25.56坪)●バルコニー面積/30.66㎡(9.27坪)●構造/RC造15階建8階部分●間取り/1LDK●築年/平成19年6月●交通/粟岡町電停徒歩8分●管理費/5,000円●修繕積立金/6,800円●駐車場/12,000円●引渡/即時●取引態様/仲介



売マツヨシ **プロレス上町グランドアーク**

価格 **3,480万円**

●所在地/高知市上町1丁目●専有面積/118.49㎡(35.84坪)●バルコニー面積/32.26㎡(9.75坪)●構造/RC造15階建10階部分●間取り/4LDK●築年/平成19年12月●交通/上町1丁目電停徒歩2分●管理費/10,500円●修繕積立金/6,520円●駐車場/14,000円●引渡/相談●取引態様/仲介



売マツヨシ **アルファステイツ愛宕山Ⅱ**

価格 **3,680万円**

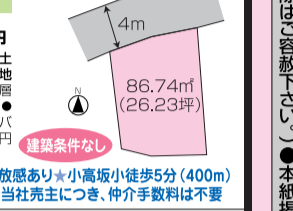
●所在地/高知市愛宕山町●専有面積/88.24㎡(26.69坪)●バルコニー面積/20.56㎡(6.21坪)●構造/RC造14階建11階部分●間取り/2LDK+2S●築年/平成28年1月●交通/愛宕山バス停徒歩2分●管理費/14,100円●修繕積立金/5,300円●駐車場/空●災害積立金/300円●引渡/平成30年3月中旬以降予定●取引態様/仲介



売土地 **越前町2**

価格 **980万円**

●所在地/高知市越前町2丁目●土地面積/86.74㎡(26.23坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/越前町バス停徒歩2分●坪単価/37.37万円●引渡/即時●取引態様/売主



売住宅 **瀬戸南町2**

価格 **1,180万円**

●所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/123.21㎡(37.27坪)●建物面積/106.92㎡(32.30坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK●築年/平成5年2月●交通/瀬戸南バス停徒歩6分●引渡/即時●取引態様/仲介



売住宅 **南宝永町**

価格 **1,980万円**

●所在地/高知市南宝永町●土地面積/167.31㎡(50.61坪)●建物面積/180.25㎡(54.52坪)●構造/木造瓦葺・亜鉛メッキ鋼板葺2階建●間取り/4DK●築年/昭和50年2月●交通/宝永町電停徒歩5分●引渡/相談●取引態様/仲介



売住宅 **瀬戸南町2**

価格 **2,020万円**

●所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/149.42㎡(45.19坪)●建物面積/97.71㎡(29.55坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK+5●築年/平成20年11月●交通/愛宕山バス停徒歩6分●引渡/相談●取引態様/仲介



収益物件 **春野町弘岡上**

価格 **5,350万円**

●所在地/高知市春野町弘岡上●土地面積/513.88㎡(155.44坪)●建物面積/324.82㎡(98.25坪)●構造/鉄骨造スレート葺2階建●間取り/2DK×8●築年/平成8年6月●交通/新川通バス停徒歩12分●備考/敷地外駐車場(168.59㎡)含む●引渡/相談●取引態様/仲介



あなぶき不動産流通 穴吹不動産流通株式会社 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)高知県宅地建物取引業協会会員 お問い合わせは (088)873-3100

3月 イベントカレンダー

皆さまのお越しをお待ちしています

楽しさもたくさん! 毎週末はタマホームへ行こう!!

3日 (土) 4日 (日) ひなまつりフェア

10:00~17:00

ご来場のご家族に おいしいあられのプレゼント

同時開催 不動産相談会

家を建てたいけど、土地が見つからない。広い土地、静かな場所で探している、などなど土地情報についてなんでもご相談ください。提携不動産業者様がお客様のご希望の場所をご紹介します。

10日 (土) 11日 (日) 11:00~16:00

土佐ガス株式会社様協賛

SWING OVEN 簡単クッキング体験

材料を入れるだけで自動調理

おいしい **手作りクッキー** プレゼントします

さらに **ご来場の方へ 先着20名様** 9:00~20:00

高知市洞ヶ島のお店 **焼菓子プレゼント**

24日 (土) 25日 (日) 26日 (月) 10:00~17:00

タマホームで建てた 建築主様のお宅大公開フェア

会場につきましてはスタッフまでお問い合わせください

3 2018

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28		

17日 (土) 11:00~15:00 **お子様に大人気 お楽しみイベント開催!**

親子で楽しくあそぼう

18日 (日) 10:00~17:00 **不動産相談会**

家を建てたいけど、土地が見つからない。広い土地、静かな場所で探している、などなど土地情報についてなんでもご相談ください。提携不動産業者様がお客様のご希望の場所をご紹介します。

31日 (土) 4/1日 (日) 10:00~17:00 **住宅ローン相談会**

家の購入から住宅ローン・資金計画についてなんでもご相談ください! お客様の疑問にお答えします。

タマホーム 高知東店 □〒781-5105 高知市介良甲903番地1 □建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-25)第19013号(般-25)第19013号 □管轄店/高知支店 高知市高瀬10番15号 0120-999-599 お問い合わせは ☎ 0120-926-579

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成30年3月31日(途中のご成約条件の変更の際は、容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。