

お問い合わせの際は「夢通信西讃から版3月号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

**物件コード** ルミエール上吉田 MHE96085

普通寺市上吉田町8丁目

1,120万円

2面バルコニー 平成26年12月システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台など仕様変更済

3LDK 70.56㎡



- 名称/ルミエール上吉田
- 所在地/普通寺市上吉田町8丁目
- 専有面積/70.56㎡(21.34坪) 専有
- バルコニー面積/14.18㎡(4.28坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造7階建5階部分
- 完成/2019年12月/平成30年11月7日
- 交通/「JR普通寺」徒歩14分
- 管理費/10,800円/月
- 修繕積立金/3,600円/月
- 駐車場/4,000円/月(平成30年3月4日確定)
- その他/トランクルーム200円/月 玄関ポーチ100円/月
- 引渡/相談/取引態様/仲介

**物件コード** サーパス丸亀城東 MHE96969

丸亀市土器町西7丁目

1,350万円

1階専用庭付(18.40㎡) ペット共生マンション(飼育個数による制限あり)

3LDK 71.60㎡



- 名称/サーパス丸亀城東
- 所在地/丸亀市土器町西7丁目
- 専有面積/71.60㎡(21.6坪) 専有
- 専用庭面積/18.40㎡(5.56坪)
- 構造/鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 完成/2019年12月/平成30年11月17日
- 交通/「JR丸亀」徒歩30分
- 管理費/5,700円/月
- 修繕積立金/3,600円/月
- 駐車場/4,000円/月(平成30年3月5日確定)
- その他/専用庭使用料500円/月、CATV使用料84円/月、インターネット料8,833円/月、専有部修繕料580円/月、サーパスユニット料450円/月
- 引渡/相談/取引態様/仲介

● 広告有効期間/平成30年4月26日

国土交通大臣免許(第14193号)(一)不動産流通推進協議会(公社) 不動産鑑定士協会(公社) 国土交通大臣(第14193号) 国土交通大臣(第14193号)

**DAIKYO** 株式会社 大宮穴吹不動産 高松店 **0120-988-264**

●高松店/香川県高松市瓦町1丁目3-12 ●営業時間/10:00AM~7:00PM ●定休日/水曜日(年末年始除く) ●本社/東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル

**丸亀市中心部九番丁** 城西小学校学区に

PREMIUM HEIMPLACE

待望の4区画!!

Access Map アクセスマップ

現地案内会開催中!

すべて徒歩圏内 Area Information

周辺施設のご案内

- ひまわり保育園.....400m
- 聖母幼稚園.....1,800m
- 城西小学校.....800m
- 西中学校.....900m
- 丸亀高校.....600m
- マルナカ丸亀店.....720m
- ハロス丸亀丸亀店.....1,000m
- レディース丸亀丸亀店.....800m
- JR丸亀駅.....1,600m
- コミュニティバス停(西).....80m
- 香川労災病院.....1,000m

好評分譲中!

国土交通大臣免許(第37345号) 丸亀市東町465-1

**セキスイハイム東四国株式会社** お問い合わせは **(0120)369-816**

**3/25 分譲住宅 2棟同時見学会開催**

10:00~16:00 ※詳細はお問い合わせください

**丸亀市 土器町** **スタイリッシュで かわいい。 広いバルコニーが魅力。**

1号地

2号地

5号地

**セット** 土地、建物、照明器具、カーテン、仮設附帯工事 浄化槽工事、建築確認申請費 (三条件/土器町共通) エコキュート、TVアンテナ、リビングエアコン

**丸亀市 三条町** **木の風合いが心地いい。 吹き抜けと充実の収納。**

5号地

5号地

新鮮市場さくらさんまで482m DIREX三条店さんまで328m

国土交通大臣免許(第37345号) 丸亀市東町465-1

**株式会社 ゴーコーポレーション** お問い合わせは **(0877)89-5555**

子どもたちが健やかに成長し、ゆとりある暮らしが実現できる街

**SXL** スマートハウジング

**丸亀市飯山町 WEST&EAST**

WEST 全2区画 EAST 全3区画

1号地 248㎡(75坪) 129.9万円 970万円

2号地 241㎡(73坪) 130.9万円 950万円

3号地 221.7㎡(66.9坪) 112.9万円 750万円

4号地 221.7㎡(66.9坪) 112.9万円 750万円

5号地 148.8㎡(44.9坪) 111.9万円 500万円

丸亀市津森町 建築条件付宅地分譲 全15区画

好評分譲中 残り4区画

モデルハウス 見学できます!!

区画面積

- 4号地 199.39㎡(60.31坪)
- 5号地 290.68㎡(87.93坪)
- 11号地 208.44㎡(63.05坪)
- 14号地 185.09㎡(55.98坪)

株式会社 ヤマダ・エスバイエルホーム **(0877)49-8866**

**丸亀市 田村町** **分譲型モデルハウス完成!!**

レイクサイド 田村

全8区画 建築業者指定なし 坪単価10.0万円~

第3期好評分譲中!!

価格 2,251万円 (税込)

土地面積/233.11㎡(70.51坪) 建物面積/96.83㎡(29.29坪) 建築確認番号/第H29SHC108531号

賃貸マンション・ハイツ・アパートにお住まいの皆様にお知らせします

- ①住宅ローンの金利が最低水準になりました。
- ②当社所有の分譲地は全区画の面積が広く、将来、家族数が増えても増築可能です。
- ③販売価格相談応じます。

丸亀市川西町北 好評分譲中

価格 536.3万円

1号地 186.62㎡(56.45坪) 536.3万円

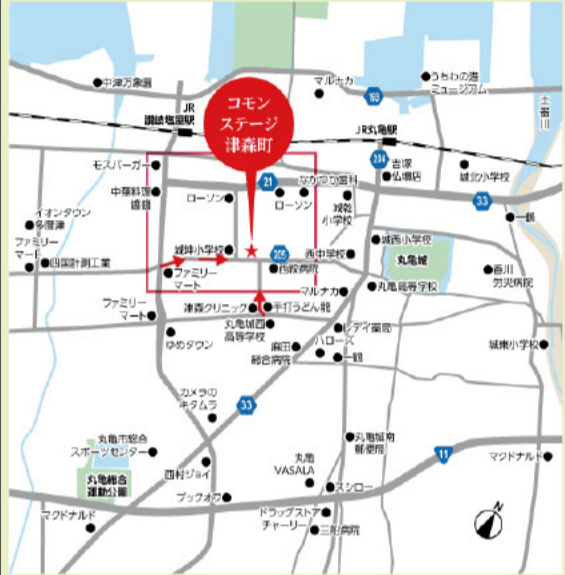
西讃開発株式会社 **(0877)24-2277**

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にして販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする。『夢通信かわら版西讃版』3月号(VOI.100) 企画制作 株式会社バイオス(カサプランカ高松本社) ●高松市多肥下町1-5-9 3番地7 TEL/0871-868133 FAX/0871-868133



●広告有効期限/平成30年4月19日(途中のご成約条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

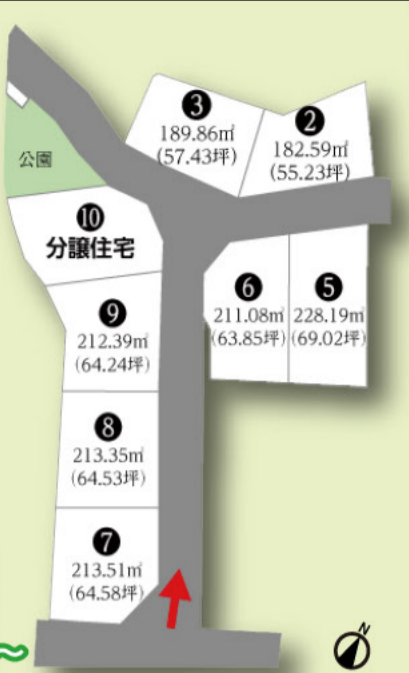


**3/24(土)・25日**

**積水ハウスがプロデュースするまちづくり  
分譲販売会開催**

10:00~17:00 雨天開催

●コモンステージ津森町  
●所在地/香川県丸亀市津森町字高田929番1号 交通/JR津浦線丸亀駅より徒歩10分、下車徒歩6分、バス徒歩6分、専用道路/敷地面積/8区画  
●敷地面積/212.39㎡(64.24坪) ●敷地面積/213.35㎡(64.53坪) ●敷地面積/213.51㎡(64.58坪) ●敷地面積/211.08㎡(63.85坪) ●敷地面積/228.19㎡(69.02坪) ●敷地面積/189.86㎡(57.43坪) ●敷地面積/182.59㎡(55.23坪)  
●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月 ●建築/2013年7月  
●価格/坪単価10.5万円  
●お問い合わせ先/積水ハウス株式会社 香川支店 香川営業所  
●お問い合わせ先/積水ハウス株式会社 香川支店 香川営業所  
●お問い合わせ先/積水ハウス株式会社 香川支店 香川営業所



積水ハウス株式会社 香川支店 | セトラ宇多津店 | お問い合わせ ☎ (0877)41-9662

**積和不動産中国にお任せください!!** 売買についてのお問い合わせはこちら ☎ 087-815-2600

**観音寺市有明町** 価格 **3,850万円**

**売住宅**

●建物価格/3,100万円  
●土地価格/750万円  
●所在地/観音寺市有明町5番5-21  
●土地面積/266.24㎡(80.53坪)  
●建物面積/155.84㎡(47.14坪)  
●間取/4LDK+S(WIC) ●構造/軽量鉄骨造かわらぶき2階建  
●建築/H23年7月 ●駐車場/3台可  
●道路/南側6m・東側6m ●交通/JR観音寺駅徒歩23分(1,764m)  
●学校/観音寺小学校徒歩13分(990m) ●観音寺中学校徒歩11分(840m)  
●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
★マルナカ八幡店徒歩13分(1,015m)  
★エネファーム・太陽光発電3.0kW、アイランドキッチンH

積水ハウス施工 **sumStock**

**[スムストック]とは?**

●[スムストック]とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。●[スムストック]の定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、かつ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。●建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは http://sumstock.jp

**丸亀市郡家町** 価格 **1,600万円**(税込)

**売工場**

●所在地/丸亀市郡家町1408-1、1409-1  
●土地面積/825.43㎡(249.69坪)  
●建物面積/257.40㎡(77.86坪)  
●構造/鉄骨造鋼板葺平家建 ●建築/H元年4月  
●駐車場/有 ●道路/西側4m  
●交通/JR普通寺駅徒歩55分(4,374m)  
●学校/郡家小学校徒歩12分(900m) ●丸亀南中学校徒歩26分(2,080m)  
●現況/空家 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
★工場・事務所利用可

**丸亀市土器町東** 価格 **3,000万円**(税込)

**売事務所**

●所在地/丸亀市土器町東6丁目147-2  
●土地面積/704.70㎡(213.17坪)  
●建物面積/157.80㎡(47.73坪)  
●構造/鉄骨造鋼板葺平家建 ●建築/H8年9月  
●駐車場/有 ●道路/北側4.9m  
●交通/JR宇多津駅徒歩10分(800m)  
●学校/城東小学校徒歩20分(1,600m) ●東中学校徒歩22分(1,700m)  
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
★JR宇多津駅徒歩10分、アクセス良好。

**丸亀市塩屋町2丁目** 価格 **461万円**

**売土地**

●所在地/丸亀市塩屋町2丁目193番3  
●土地面積/145.00㎡(43.86坪) ●地目/雑種地  
●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側5m・北側2m  
●交通/JR讃岐塩屋駅徒歩9分(720m)  
●学校/城東小学校徒歩13分(990m) ●西中学校徒歩19分(1,460m)  
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
★坪単価10.52万円  
★パワーシティ丸亀徒歩10分(800m)

**仲多度郡多度津町北鶴3丁目** 価格 **530万円**

**売土地**

●所在地/仲多度郡多度津町北鶴3丁目364番5  
●土地面積/222.00㎡(67.15坪) ●地目/宅地、公衆用道路  
●都市計画/非線引区域 ●用途地域/準工業地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側4m  
●交通/JR多度津駅徒歩15分(1,200m)  
●学校/多度津小学校徒歩16分(1,250m) ●多度津中学校徒歩31分(2,440m)  
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
★南道路で日当たり良好 ★坪単価7.89万円  
★イオンタウン多度津店徒歩11分(870m)

**観音寺市豊浜町姫浜** 価格 **800万円**

**売土地**

●所在地/観音寺市豊浜町姫浜字上喜吐地807番1  
●土地面積/287.00㎡(86.81坪) ●地目/畑  
●都市計画/非線引区域 ●用途地域/無指定  
●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路/南側4m  
●交通/JR豊浜駅徒歩7分(535m)  
●学校/豊浜小学校徒歩22分(1,700m) ●豊浜中学校徒歩10分(800m)  
●現況/古家有 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
★坪単価9.22万円 ★解体更地渡し  
★マルナカ豊浜店徒歩12分(950m)

**売却物件募集**

中古住宅 | 土地 | マンション  
田・畑 | 店舗・事務所 | 収益物件

**無料査定実施中!!**

秘密厳守 お客様の個人情報などは安全管理のため、適切な措置で対応致します。安心してご相談ください

この広告を見て4月末までに査定依頼をいただいた方には  
**ギフト1,000円分プレゼント!!**

私たちに  
ご相談ください!!  
※ただし、物件によってはお取り  
できない場合もございます。

原田 美野  
宅地建物取引士

積和不動産中国株式会社 高松営業所 | http://www.sekiwachugoku.co.jp/ | お問い合わせ ☎ (087)815-2600

建築条件付宅地販売とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。