

### オープンハウス開催 3月31日・4月1日 AM11:00~PM4:00

#### 中区 湊

★積水ハウスの建物★リフォーム済住宅(H30年3月)★敷地123坪★建物61坪  
★二世帯住宅にもオススメです★省令準耐火構造により火災保険割引有

価格 **2,880万円**

- 土地面積:408.11㎡(123.45坪)
- 建物面積:201.95㎡(61.08坪)

★リフォーム内容★  
外壁・屋根塗装 キッチン・風呂・洗面台・トイレ交換  
クロス・壁紙・障子交換 エクステリア改修

★駐車場3台可★

所在地/岡山中区湊●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階●  
間取り/6LDK+2S●築年/平成29年9月●交通/サンアーク  
駅前徒歩1分●バス/徒歩11分●東区8分●  
●引渡/即時●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)26-8811

### オープンハウス開催 3月31日・4月1日 AM11:00~PM4:00

#### 南区福田

お支払い例 住居ロー2,450万円(借入185万円の場  
合)39年返済(10年固定金利1.0%)

月々 **69,159円** 元金0円

#### 内装リフォーム済(平成30年3月)

細部改修・外壁・屋根塗装・フロア改修・エクステリア改修・キッチン  
・お風呂・洗面台・トイレ・換気扇・ガス・水道・電気・暖房・空調  
・ガス機器・浴室乾燥機・給湯機・ガス・壁紙・障子・襦袢・浴衣  
・洗濯機

価格 **2,480万円**

- 土地面積:174.56㎡(52.80坪)
- 建物面積:126.48㎡(38.26坪)

所在地/岡山市南区福田●構造/木造入居一軒建て●間取り/4LDK●築年/築年56年4月●交通/公団バス(徒歩)徒歩5分●  
●引渡/築年4ヶ月●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)264-0125

### 建築条件なし・南西角地・バス停目の前!

#### 北区津高

価格 **1,210万円**

- 土地面積:170.23㎡(51.49坪)

所在地/岡山市北区津高●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/バス停徒歩1分●道路/西道路幅7.5m●歩道5.5m●南側5m●  
●築年/23.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)244-2012

### オープンハウス 3月31日・4月1日 AM11:00~PM4:00

#### 中区四御神

価格 **2,080万円**

- 土地面積/142.94㎡(43.23坪)●建物面積/93.96㎡(28.42坪)●  
●築年/平成30年3月●交通/JR東岡山駅  
徒歩13分●道路/東側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

★耐震基準適合証明書★  
★新築住宅★  
★省エネ省電対策対象物件★

所在地/岡山市中区四御神●土地面積/142.94㎡(43.23坪)●  
●建物面積/93.96㎡(28.42坪)●  
●築年/平成30年3月●交通/JR東岡山駅  
徒歩13分●道路/東側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)250-0560

#### 売住宅 北区番町2丁目

価格 **2,950万円**

- 所在地/岡山市北区番町2丁目●土地面積/104.07㎡(31.48坪)●  
●建物面積/73.54㎡(22.34坪)●  
●築年/平成16年12月●交通/番町1分●  
●バス/徒歩5分●引渡/即時●取引態様/仲介

★室内リフォーム済み(H29年12月)クロス・クッションフロア一部更新  
★公園まで徒歩6分(480m)  
★ハビーマート岡北店まで徒歩8分(640m)  
★JR岡山駅まで徒歩22分

お申し込みは ☎(086)243-1500

#### 売住宅 南区築港緑町3丁目

価格 **2,280万円**

- 所在地/岡山市南区築港緑町3丁目●土地面積/106.41㎡(32.18坪)●  
●建物面積/73.54㎡(22.34坪)●  
●築年/平成16年12月●交通/築港緑1分●  
●バス/徒歩5分●引渡/即時●取引態様/仲介

★内外装リフォーム済(H30年2月)  
★8DK+2Sで豊富な収納  
★2世帯可事務所としても可  
★ミクホーム 駐車5台可能

★TVボード・ロフトベッド・パントリー...造作多数あり  
★全室無垢フロー★照明・カーテン・外構付

お申し込みは ☎0800-200-9333

### 敷地110坪・建物39坪・東南角地

#### 中区八幡

価格 **2,530万円**

- 土地面積/365.25㎡(110.48坪)●  
●建物面積/129.01㎡(39.02坪)●  
●築年/18.86㎡(5.70坪)●  
●建物面積/49.94㎡(15.10坪)

所在地/岡山市中区八幡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/バス停徒歩1分●道路/西道路幅7.5m●歩道5.5m●南側5m●  
●築年/23.5万円●引渡/相談●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)252-7777

#### 売住宅 東区松新町

価格 **1,780万円**

- 所在地/岡山市東区松新町●土地面積/213.06㎡(63.28坪)●  
●建物面積/93.96㎡(28.42坪)●  
●築年/平成26年11月●交通/高島田1分●  
●バス/徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

★セキスイハウスの家★オール電化★駐車3台★  
★リフォーム済(H30年1月)システムキッチン・トイレ・洗面台・新品  
防虫工・和室を洋室へ変更。クロス・壁紙  
下駄箱・カラーモニター・新設・外構工事

お申し込みは ☎(084)925-1122

### オープンハウス 3月31日・4月1日 10:00~16:00

#### 中区四御神

価格 **1,490万円**

- 所在地/岡山市中区四御神●土地面積/114.55㎡(34.65坪)●  
●建物面積/93.97㎡(28.39坪)●  
●築年/平成26年11月●交通/高島田1分●  
●バス/徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

★すまい給付金対象物件★  
★平成29年7月リフォーム済★  
★システムキッチン・ユニットバス・洗面台  
★統合モニターファン・照明器具交換  
★クロス・壁紙・床材・カーテン・洗濯機  
★換気扇・ガス機器・給湯機・水道・電気  
★外壁・屋根塗装・バス・トイレ・キッチン  
★リフォーム済(H30年1月)

お申し込みは ☎(0120)24-5055

### 三動小学校まで150m! 敷地広々143坪!

#### 北区古京町2丁目

価格 **4,875万円**

- 土地面積/474.04㎡(143.39坪)●

所在地/岡山市北区古京町2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●交通/古京バス停徒歩2分●道路/南側4.1m●  
●引渡/即時●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)224-0700

### 国重商事

#### 北区津寺

価格 **2,100万円**

- 所在地/岡山市北区津寺●土地面積/462.03㎡(145.83坪)●  
●建物面積/197.20㎡(59.70坪)●  
●築年/2009年●交通/津寺1分●  
●バス/徒歩5分●引渡/即時●取引態様/仲介

★JR津寺駅まで1.4km  
★ローソン・セブンイレブンまで800m  
★サカキビル店舗まで800m

お申し込みは ☎(086)292-2990

### オープンハウス 3月31日・4月1日 AM11:00~PM3:00

#### 中区八幡東町

価格 **3,800万円**

- 土地面積/245.58㎡(74.28坪)●  
●建物面積/134.15㎡(40.58坪)●

★駐車場3台以上可★  
★オール電化★  
★旭電小学校360m★  
★高島中学校1220m★

お申し込みは ☎(086)278-3760

#### 売住宅 北区芳賀

価格 **1,300万円**

- 所在地/岡山市北区芳賀●土地面積/240.39㎡(72.71坪)●  
●建物面積/159.25㎡(48.17坪)●  
●築年/平成26年11月●交通/高島田1分●  
●バス/徒歩4分●引渡/即時●取引態様/仲介

★佐山地 4LDK★

お申し込みは ☎(086)242-6688

#### 売マンション 北方マンション

価格 **1,480万円**

- 所在地/岡山市北区北方●土地面積/85.20㎡(25.77坪)●  
●建物面積/75.02㎡(22.69坪)●  
●築年/2009年●交通/北方1分●  
●バス/徒歩5分●引渡/即時●取引態様/仲介

お申し込みは ☎(086)255-7006

### 1日限定オープンハウス開催 4月1日 AM10:00~PM4:00

#### 北区高松

価格 **2,080万円**

- 土地面積/176.21㎡(53.45坪)●  
●建物面積/140.08㎡(42.37坪)●

★室内の状態は綺麗です★  
★スーパードラッグストア500m圏内★

お申し込みは ☎(086)292-6669

#### 売住宅 玉野市八浜町八浜

価格 **852万円**

- 所在地/玉野市八浜町八浜●土地面積/422.15㎡(127.70坪)●  
●建物面積/128.91㎡(38.99坪)●  
●築年/平成26年11月●交通/八浜1分●  
●バス/徒歩7分●引渡/即時●取引態様/仲介

★敷地広々127坪★  
★駐車7~8台可能★  
★古民家カフェやギャラリーに  
★オススメの物件です★

お申し込みは ☎(086)942-4105

### 新築住宅(初)オープンハウス開催 4月1日 11:00~17:00

#### 中区湊

価格 **2,280万円**

- 所在地/岡山市中区湊●土地面積/121.81㎡(36.84坪)●  
●建物面積/97.70㎡(29.55坪)●  
●築年/平成30年4月●交通/湊1分●  
●バス/徒歩5分●引渡/即時●取引態様/仲介

★すまい給付金対象可★  
★当日良好★  
★駐車2~3台可★  
★バスまで680m★

お申し込みは ☎(086)214-2588

### 最終1区画! 先着順での受付となります!

#### 売土地 北区大安寺西町 全2区画

価格 **980万円**

- 土地面積/105.00㎡(31.76坪)●

★JR大安寺駅から徒歩5分★

お申し込みは ☎(086)805-4832

#### 売土地 倉敷市茶屋町早沖

価格 **850万円**

- 所在地/倉敷市茶屋町早沖●土地面積/176.21㎡(53.45坪)●  
●建物面積/140.08㎡(42.37坪)●

★坪単価/15.9万円★

お申し込みは ☎(086)242-5166

#### 売土地 赤磐市西中

価格 **362万円**

- 土地面積/299.22㎡(90.51坪)●

★角地★

お申し込みは ☎(086)222-5246

