売土地 加茂町下加茂
価格 580万円
建築条件なし
更地渡し
●加茂小学校まで徒歩12分(950m) ●加茂中学校まで徒歩1分(5m)
200.00㎡(60.5坪)

売土地 山手町
価格 980万円
176.50㎡(53.39坪)
価格改定しました

三栄不動産株式会社 http://www.sanei-fudousan.co.jp
お問い合わせは ☎(084)923-6854

売住宅 駅家町江良
価格 1,280万円
★建物保守状況良好 ★室内丁寧に使用されています

売住宅 日吉台2丁目
価格 500万円
福山市街地を見渡せる眺望の良い立地
駐車3台可能

センチュリー21 下伊福店 三洋環境株式会社
お問い合わせは ☎(086)256-5500

加茂町 全8区画好評分譲中！ 建築条件なし
お好きな住宅メーカーで建築できます
売土地 加茂町八軒屋 価格 651.82万円〜

区画	面積	坪単価	価格
2	165.08㎡(49.93坪)	14万円	6,990,200円
3	165.01㎡(49.91坪)	14万円	6,987,400円
5	165.03㎡(49.92坪)	14万円	6,988,800円
6	165.01㎡(49.91坪)	14万円	6,987,400円
7	165.77㎡(50.14坪)	13万円	6,518,200円

●土地面積:165.01㎡(49.91坪)〜

ハート不動産(株) http://www.810fudosan.co.jp
お問い合わせは ☎(086)427-0888

オープンハウス開催!! 4月21日(土)・22日(日) 11:00〜15:00
未入居・未使用物件(H29年2月築) オール電化住宅
引野町
価格 2,350万円 価格改定
●土地面積:178.21㎡(53.90坪) ●建物面積:96.88㎡(29.30坪)
★太陽光発電システム4.0kW搭載 ★広々LDK約20帖 ★駐車3台可 ★長浜小学校まで徒歩4分(320m)

株式会社 大建地所 NEX
お問い合わせは ☎(086)425-1143

かしはら不動産おすすめ物件情報!!
分譲地 浅口市金光町占見新田
価格 825.4万円〜
全9区画好評分譲中!!
建築条件なし

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
4	251.92㎡	76.20坪	15.0万円	50万円	11,930,000円
5	243.36㎡	73.61坪	13.5万円	50万円	10,437,000円
8	213.65㎡	64.62坪	12.0万円	50万円	8,254,000円
9	212.92㎡	64.40坪	13.0万円	50万円	8,872,000円

★金光小学校まで徒歩13分(1km) ★JR金光駅まで徒歩14分(1.07km) ★金光病院まで徒歩12分(900m)

分譲地 浅口市鴨方町鴨方
価格 862.2万円〜
鴨方団地2期全8区画分譲地
建築条件なし

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	241.58㎡	73.07坪	10,229,000円
2	222.90㎡	67.42坪	9,438,000円
4	203.62㎡	61.59坪	8,622,000円

分譲宅地 全8区画 坪単価14万円

分譲地 浅口市鴨方町小坂西
価格 593.67万円〜
小坂西団地分譲住宅地・建築条件なし

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	207.06㎡	62.63坪	5,936,700円
2	253.10㎡	76.56坪	7,190,400円

分譲宅地 全5区画 坪単価9.47万円〜

売土地 浅口市鴨方町鴨方
価格 629.46万円
★上物あり、解体後更地渡し
231.22㎡(69.94坪)

売土地 浅口市鴨方町深田
価格 478.25万円
★現況渡し
1,581㎡(478.25坪)

売土地 浅口市寄島町
価格 2,376.7万円
★更地渡し
873.00㎡(264.08坪)

株式会社 かしはら不動産 http://kashihara.2103-winnet.com/
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

売マンション フローレンス城見町
価格 5,300万円
★駅近分譲マンション★最上階
価格見直しました

売住宅 伊勢丘7丁目
価格 1,480万円(税込)
★庭有 ★内覧可 ★ハウスクリーニング済

売別荘 水呑町三新田
価格 1,600万円
★1DKの休憩所(38.30㎡)平成28年築 ★茶室があります

売住宅 弥生ヶ丘
価格 1,080万円(税込)
★閑静な住宅街 ★庭有 ★内覧可 ★JR近田駅まで徒歩12分
価格見直しました

売住宅 王子町2丁目
価格 1,200万円(税込)
★普通車1台駐車可 ★内覧可 ★更地渡し・リフォーム相談可

売土地 幕山台2丁目
価格 2,300万円
★建築条件無し ★福祉施設や共同住宅用地におすすめ

売住宅 緑陽町1丁目
価格 1,380万円(税込)
★内覧可 ★駐車2台可能 ★庭有り

売土地 草戸町
価格 1,334万円
★建築条件無し

売土地 神辺町湯野
価格 1,080万円
★建築条件無し

売土地 西町3丁目
価格 1,380万円
★現在貸駐車場

売土地 笠岡市大井南
価格 790万円
★建築条件無し ★更地渡し

売土地 幕山台8丁目
価格 1,980万円
★閑静な住宅街 ★建築条件無し ★約70坪・54坪に分割可能

売土地 水呑町洗谷随入
価格 1,150万円
★進入路持ち分確定 ★売主にて農転

売土地 瀬戸町
価格 1,100万円
★現況渡し ★上物有 ★陽当り良好

売土地 青葉台2丁目
価格 1,080万円
★建築条件無し ★古家有 ★更地渡し相談

売土地 青葉台2丁目
価格 1,250万円
★建築条件無し ★更地渡し

売住宅 幕山台3丁目
価格 1,180万円(税込)
★内覧可 ★駐車並列2台可 ★角地 ★ブレハブ倉庫有 ★更地渡し相談

売土地 蔵王町北之前
価格 2,736万円
初広告

売住宅 西深津町7丁目
価格 600万円
★建築条件無し

求む!売物件
私達にお任せ下さい！ お問い合わせ、ご来社お待ちしております
有正不動産

売る時 買う時 借りる時 信頼と実績 創業64年 安心しておまかせください！

株式会社 有正不動産 http://www.arimasa.co.jp E-Mail:boo@arimasa.co.jp
お問い合わせは ☎(0120)53-1305

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 夢ふうしん福山かわら版 vol.194号 4月21日号
●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 TEL/086-242-2210
●広告有効期限/平成30年5月18日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい)
●この情報誌は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。

売住宅 神辺町下竹田
価格 790万円(税込)
★リノベーション住宅(平成28年4月) キッチン・温水式トイレ・洗面化粧台新品交換 じゅらく壁塗替・畳表替襖張替・フローリング張替・網戸交換 照明器具全室新調、テレビドアホン
★駐車場並列2台可 ★ガス給湯器・ガスコンロはお引渡し前に新設

売住宅 幕山台5丁目
価格 1,040万円
★駐車場並列2台付 ★5DKのファミリー向け住宅 ★閑静な住宅街 ★お庭もあり家庭菜園なども楽しめます
価格見直しました!

売住宅 曙町5丁目
価格 1,200万円
初広告!
★曙小学校まで172m(徒歩3分) ★築年数が古いためリフォームは必要です ★建て替えの場合、建築条件はありません

売住宅 笠岡市甲弩
価格 2,580万円
初広告!
★存在感のある家!! ★床・壁ともに綺麗です ★ゆったり駐車5台以上 ★北川小学校まで560m(徒歩8分) ★小北中学校まで193m(徒歩3分)

新築住宅 北吉津町5丁目
価格 2,780万円
★新築オール電化住宅 ★駐車3台可 ★藤井小児科皮膚科医院まで116m(徒歩2分) ★桜丘小学校まで350m(徒歩5分) ★フレスタ北吉津店まで328m(徒歩5分)

売マンション 沖野上2丁目
価格 780万円
初広告!
★家具家電付きで即引渡しできます♪ ★ワンルームより広めのお部屋です♪ ★トイレ・バスルームセパレートタイプ ★ココローズまで350m(徒歩5分)

売マンション 曙町3丁目
価格 1,980万円
★広々4LDK! 100㎡以上 ★南西角部屋 ★陽当り良好 ★曙小学校前バス停まで320m(徒歩4分)

売マンション 城見町2丁目
価格 5,300万円
初広告!
★最上階です ★お部屋の広さ何と! 126.79㎡(壁芯) ★1つ1つのお部屋もこだわりが見えオシャレ ★南側バルコニーからは福山城が見えます

売住宅 加茂町下加茂
価格 1,090万円
★閑静な住宅地 ★ほどよいサイズの平家物件です♪ ★保守状態良好!リフォームプランもご用意しております

売住宅 加茂町中野
価格 1,180万円
★高台にある為、敷地広々65坪 ★車の大きさにもよりますが5〜6台駐車可 ★加茂小学校まで865m(徒歩11分)

売住宅 大門町7丁目
価格 1,280万円(税込)
初広告!
★オール電化住宅 ★平成29年12月リフォーム済(クロス・フローリング・畳・障子) ★JR大門駅から徒歩16分 ★野々浜小学校まで464m

売住宅 大谷台2丁目
価格 1,280万円
★ミサワホーム施工の鉄骨住宅 ★オール電化中古住宅 ★駐車縦列2台 ★外壁はセラミック素材で家の骨組みは丈夫です安心!

売住宅 神辺町平野
価格 1,580万円
★駐車3台可 ★平野保育園まで350m ★平成21年7月システムキッチン取替えリフォーム ★平成25年5月洗面・浴室リフォーム、オール電化住宅

売住宅 明王台4丁目
価格 1,580万円
★全室6帖以上の4LDK ★駐車1台可(堀込車庫) ★南西向き ★閑静な住宅街 ★日当り良好 ★ウォークインクローゼット

売住宅 駅家町近田
価格 1,680万円
★南向き、陽当り良好 ★駐車3台以上可
★内装リフォーム済(平成28年11月) クロス張替、フローリング張替、畳・障子張替、浴室リメイク工事 システムキッチン交換、トイレ・洗面化粧台交換、浴室シャワー水栓交換 白蟻防虫工事(5年保証)、ガス給湯器新設、TVドアホン新設、ハウスクリーニング

新築住宅 能島2丁目
価格 2,480万円
初広告!
★各部屋の壁がお洒落なデザインです ★ハローズ春日店まで1,187m ★春日台保育園まで696m(徒歩9分)

売住宅 神島町
価格 2,700万円
★セキスイハイムのオール電化中古住宅 ★オール電化(太陽光発電5.7kW搭載) ★春日小学校まで633m ★駐車2台可
★純和風の趣のある古民家住宅 ★敷地面積400坪超! ★家庭菜園や自家農園をされたい方にオススメ

売住宅 春日町浦上
価格 2,980万円

売マンション 北吉津町2丁目 3LDK
価格 700万円
★エレベーター2基付き ★専用トランクルーム付き(2.97㎡) ★オートロック ★宅配ボックス付き ★JR福山駅まで徒歩18分 ★樹蔭小学校まで995m(徒歩13分) ★城北中学校まで532m(徒歩7分) ★フレスタ北吉津店まで439m(徒歩6分)

売土地 草戸町1丁目
価格 550万円
★建築条件なし ★上物あり現状渡し
初広告

売土地 坪生町6丁目
価格 837万円
★建築条件なし ★現況渡し
初広告

売マンション 東桜町 2LDK
価格 1,480万円(税込)
★平成29年11月リフォーム済(クロス・居室照明・障子・オートロック) ★福山市役所まで400m(徒歩5分) ★西小学校まで639m(徒歩8分) ★城北中学校まで1,200m(徒歩15分) ★エブニフRimまで406m(徒歩6分)

売マンション 新涯町6丁目 4LDK
価格 2,430万円
★10階部分で眺望良好 ★品質の確かさと、暮らしに安心な多彩な住環境 ★新涯小学校まで660m ★誠之中学校まで220m ★ハート新涯店まで80m

売マンション 春日町1丁目 3LDK+S
価格 2,580万円
★内装リフォーム済(H29年4月) 全室クロス張替、照明器具全室新調、ガスコンロ新調、畳・障子張替、ハウスクリーニング
★東南角部屋 ★結露で清潔感があります

売土地 緑陽町1丁目
価格 1,100万円
★建築条件なし ★閑静な住宅街 ★更地
初広告

売土地 南手城町2丁目
価格 1,980万円
★建築条件なし ★古家付(2棟)現状渡し ★敷地広々約77坪 ★南西角地
初広告

売主様 大募集! 家主様
住み替え検討中!!(戸建て←→マンション) 早期に良い条件で売却したい 相続したが、現金化したい!! ローンの返済でお悩みの方 買取金額を教えて欲しい
リフォームもお任せ下さい!!
空家・空室でお困りの方 賃貸管理でお困りの方 いくら位で貸せるだろうか? 賃貸するにはどうしたらいいの? アパート経営に興味のある方
専門スタッフが力強くサポート
入居者の募集から賃貸管理まで
タカセにおまかせください。
ご相談・査定・広告すべて無料!!
担当営業は、社外に出ている場合が多いので、折り返しのご対応になります。予めご了承下さい!!

売るの? 買うの? 貸すの? 借りるの? リフォームするの?
不動産のことならタカセの
HP ホームページをご利用下さい!!
写真も多数掲載!!
最新の詳細情報をお届け!
大阪・兵庫・岡山・広島のネットワーク
タカセ不動産 検索

信頼と安全
タカセのホームページに掲載している物件は、タカセが売主様より直接お預かりした物件ですので安心してご利用下さい。

ご希望の物件がない場合
タカセのネットワークを駆使して物件をお探しします。ホームページのご相談フォームもご利用下さい。

尾道・三原・府中方面でのご相談は尾道店までご相談ください。 ☎0848-38-2255

タカセ不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第2918号 福山市南蔵王町2丁目9-31
E-mail:015@takase.ne.jp(土・日・祝日営業)
お問い合わせは ☎(084)921-8545

伊勢丘ショッピングモールまで1.1km 生活施設が整った環境です!!

売土地 青葉台

建築条件なし お好きな住宅メーカーで新生活!

A価格 1,000万円
●土地面積:179.00㎡(54.14坪)
●道　路:南側6m
坪単価 18.48万円

B価格 1,480万円
●土地面積:307.00㎡(92.86坪)
●道　路:北側6m・西側8m
坪単価 16万円

★広島銀行 春日支店まで250m
★もみじ銀行 春日支店まで450m
★ローソン幕山台2丁目店まで280m
★青葉台クリニックまで270m

●所在地／福山市青葉台1丁目●地目／田・畑●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／青葉台一丁目バス停徒歩3分●備考／公簿取引●引渡／即時●取引態様／売主

現地案内図

環境工房株式会社
□広島県知事免許(1)第10277号 □福山市引野町北5丁目1番6号
お問い合わせは (084)946-4389

売土地 神辺町川南

建築条件なし
価格 680万円
●所在地／福山市神辺町川南七ノ町●土地面積／150㎡(45.37坪)●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／片山バス停徒歩8分●道路／西側4m●坪単価／15万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★神辺小学校まで850m★神辺西中学校まで1,800m
現地案内図

売土地 幕山台8丁目

建築条件なし
価格 930万円～

	面積	価格
東	180.34㎡(54.55坪)	930万円
西	233.52㎡(70.63坪)	1,100万円
一括	413.87㎡(125.19坪)	1,980万円

★幕山小学校まで1,200m
★東朋中まで450m
●所在地／福山市幕山台8丁目●土地面積／180.34㎡(54.55坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／40%●容積率／80%●交通／川原山団地入口バス停徒歩4分●道路／南東側6m●坪単価／15.58万円～●引渡／相談●取引態様／売主

岡田地所株式会社
http://www.okadajisho.co.jp
□広島県知事免許(10)第4958号 □福山市野上町2-1-3
お問い合わせは (084)924-8624

建築条件なし 全3区画新規分譲開始!!

分譲地 神辺町道上

造成渡し
価格 763.22万円～
★道上小学校まで1km
★神辺中学校まで3km
★道上郵便局まで150m
●所在地／福山市神辺町道上●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR道上駅徒歩3分●道路／南側5m●坪単価／15.5万円～●引渡／平成30年7月●取引態様／売主

号地	㎡(坪)	坪単価	価格
1	商		
2	159.15㎡(48.14坪)	16.0万円	7,702,400円
3	162.80㎡(49.24坪)	15.5万円	7,632,200円

★フジグラン神辺まで1km
★JR福塩線「道上駅」まで220m
現地案内図

売土地 神辺町道上

価格 655万円
●所在地／福山市神辺町道上●土地面積／246.00㎡(74.41坪)●地目／畑●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR道上駅徒歩16分●道路／南西側5.1m●坪単価／8.8万円●引渡／相談●取引態様／仲介
建築条件なし
★深安団地内
★道上小学校まで1.3km
★神辺中学校まで4.1km
★フジグラン神辺まで1.5km

おすすめ中古住宅 内覧できますのでお気軽にお問合せ下さい!

売住宅 御幸町森脇

価格 1,600万円
●所在地／福山市御幸町森脇●土地面積／167.39㎡(50.63坪)●建物面積／107.27㎡(32.45坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成13年2月●交通／森脇バス停徒歩5分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★オール電化住宅★駐車3台可
★御幸小学校まで450m★幸千中学校まで1,500m

売住宅 駅家町万能倉

価格 1,300万円
●所在地／福山市駅家町万能倉●土地面積／119.02㎡(36.00坪)●建物面積／87.70㎡(26.52坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成10年8月●交通／万能倉局前バス停徒歩1分●道路／東側4.1m●引渡／相談●取引態様／仲介
★オンリーワン駅家店まで550m
★駅家東小学校まで750m★駅家中学校まで1,100m★駐車3台可

売住宅 神辺町箱田

価格 1,100万円
●所在地／福山市神辺町箱田●土地面積／350.15㎡(105.92坪)●建物面積／119.74㎡(36.22坪)●構造／木造2階建●間取り／8DK●築年／昭和56年8月●交通／JR湯田村駅徒歩14分●道路／西側4m●備考／増築部分あり、倉庫(6帖)あり●引渡／即時●取引態様／仲介
★二世帯向き★駐車3台可
★湯田小学校まで1.7km★ハローズ神辺店まで2km

売住宅 草戸町2丁目

価格 650万円
●所在地／福山市草戸町2丁目●土地面積／85.01㎡(25.71坪)●建物面積／71.62㎡(21.66坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK●築年／昭和54年8月●交通／地吹町バス停徒歩6分●道路／南東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★都市ガス
★光小学校まで800m★鷹取中学校まで550m

川上不動産株式会社
http://www.kawakami-f.co.jp
□広島県知事免許(9)第5700号 □福山市神辺町川南554-1
お問い合わせは (084)963-3456

沖野上町5丁目

価格 960万円
●土地面積:88.13㎡(26.65坪)
●坪単価:36万円
この土地の上に「大和ハウスの家」を街中に新築して……
人生を楽しみませんか。
●所在地／福山市沖野上町5丁目●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／南消防署バス停徒歩3分●道路／北側8m●引渡／即時●取引態様／売主
売主につき仲介手数料は不要です

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただく必要があります。

大和ハウスの建築条件付き セットプラン例 ※大和ハウスで新築企画住宅を建てる場合の一例です
土地価格 960万円
建物価格 1,870万円(税込)
お支払い例 土地価格 960万円+建物価格 1,870万円 合計 2,830万円借入した場合 35年返済(3年固定) 金利0.775% 月々 76,953円 頭金・ボーナス払い 0円
●土地面積:88.13㎡(26.65坪)
●建物面積:75.35㎡(22.79坪)
●構造／木造スレート葺2階建●間取り／2LDK●駐車／軽四2台
●備考／価格には地盤改良費及び消費税を含む
★間取変更可★3階建(98.34㎡)2LDKプラン2,214万円も有

郊外 沼隈町

商業施設充実 店舗付住宅向き
価格 1,880万円
●所在地／福山市沼隈町大字草深●土地面積／330.57㎡(99.99坪)●地目／田(現況:宅地)●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／千年橋バス停徒歩1分●道路／東側7m●坪単価／18.8万円●引渡／相談●取引態様／売主
売主につき仲介手数料は不要です
千年小・千年中まで1,000m
現地案内図

おすすめ《角地》の中古住宅（仲介）

売住宅 内海町横島

価格 380万円
●所在地／福山市内海町字志垣●土地面積／127.77㎡(38.65坪)●建物面積／121.24㎡(36.67坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和48年7月●交通／睦橋バス停徒歩15分●道路／北側6m、東側2.6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★目の前は…海!★角地

売住宅 瀬戸町

価格 1,200万円(税込)
●所在地／福山市瀬戸町字小立●土地面積／285.17㎡(86.26坪)●建物面積／113.29㎡(34.27坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和53年12月●交通／小立団地下バス停徒歩2分●道路／東側6m・北側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車3台可★東北の角地

光南地所株式会社 中古住宅(売買・仲介)専門店
□広島県知事免許(9)第5573号 □福山市沖野上町5丁目15-22
お問い合わせは (084)923-7337

売マンション ダイアパレス福山港町

価格 2,240万円(税込)
●所在地／福山市港町1丁目●専有面積／70.58㎡(21.35坪)●バルコニー面積／15.21㎡(4.60坪)●構造／鉄筋コンクリート造10階建8階部分●間取り／3LDK●築年／平成14年1月●交通／港町一丁目バス停徒歩1分●管理費／8,750円●修繕積立金／7,480円●駐車場／6,000円●管理方式／委託管理●引渡／即時●取引態様／売主

リフォーム内容（平成30年1月）
●壁、天井クロス張替え
●洋間2室フローリング張替え
●洗面所、トイレ床CF張替え
●タタミ、障子、襖紙張替え
●便器、便座交換
●ガスコンロ交換

売マンション シーアイマンション福山

価格 740万円
●所在地／福山市西町3丁目●専有面積／79.68㎡(24.10坪)●バルコニー面積／9.03㎡(2.73坪)●構造／RC造8階建6階部分●間取り／4DK●築年／昭和49年6月●交通／JR福山駅徒歩12分●管理費／7,540円●修繕積立金／10,520円●駐車場／無●管理方式／委託管理●引渡／即時●取引態様／仲介
★6階部分★現況渡し★角部屋
初広告!

売住宅 神辺町道上

価格 2,980万円(税込)
●所在地／福山市神辺町道上●土地面積／249.65㎡(75.51坪)●建物面積／122.55㎡(37.07坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成27年8月●交通／JR道上駅徒歩11分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホームの家
★現状渡し★長期保証付
★太陽光発電システム搭載(約5.3kW)
初広告!

売住宅 南松永町

価格 2,795万円
●所在地／福山市南松永町●土地面積／154.44㎡(46.71坪)●建物面積／108.06㎡(32.68坪)●構造／木造木質パネル工法2階建●間取り／3SLDK●築年／平成22年8月●交通／徳島バス停徒歩5分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホームの家
★オール電化★ペアガラス

売住宅 藤江町

価格 960万円(税込)
●所在地／福山市藤江町●土地面積／505.78㎡(152.99坪)●建物面積／121.17㎡(36.65坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4SLDK●築年／昭和47年3月●交通／岩川バス停徒歩7分●道路／南側3.3m●引渡／即時●取引態様／仲介
★同一敷地内に木造スレート葺2階建物(延床面積117.84㎡)有 ※建築年月不明
★上記宅地以外で山林248㎡ 畑1,404㎡有
★道路後退有

売住宅 笠岡市絵師

価格 2,350万円(税込)
●所在地／笠岡市絵師●土地面積／181.00㎡(54.75坪)●建物面積／105.16㎡(31.81坪)●構造／木造(木質パネル工法)2階建●間取り／4LDK●築年／平成18年9月●交通／一丁目バス停徒歩5分●道路／南西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介
ミサワホーム"蔵のある家"
★駐車2台可

売土地 神辺町川南

価格 787.4万円
●所在地／福山市神辺町川南●土地面積／167.95㎡(50.80坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／王子バス停徒歩2分●道路／東側6m●坪単価／15.5万円●備考／私道(進入路)部分持分6分の1無償譲渡●引渡／即時●取引態様／売主
★地区計画届出要
★2階建以下の専用住宅に限る
建築条件なし

売土地 千田町藪路

価格 2,800万円
●所在地／福山市千田町藪路●土地面積／2,223.00㎡(672.45坪)●地目／畑・山林●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／藪路バス停徒歩5分●道路／西側5m●坪単価／4.2万円●引渡／相談●取引態様／仲介
建築条件なし

売土地 箕島町

価格 2,000万円
●所在地／福山市箕島町●土地面積／963.62㎡(291.49坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／河口大橋入口バス停徒歩14分●道路／南東側5m●坪単価／7.9万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況上物有 解体渡し
建築条件なし

売土地 大門町野々浜

価格 900万円
●所在地／福山市大門町野々浜●土地面積／1,002.00㎡(303.10坪)●地目／田・畑●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／192%●交通／JR大門駅徒歩14分●道路／北側4.8m●坪単価／3万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★現況更地
★宅造規制区域
★調整区域の建築許可が必要 農地転用許可が必要
建築条件なし

売土地 神辺町湯野

価格 1,044万円
●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／238㎡(71.99坪)●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩14分●道路／南側4m・西側4m●坪単価／14.5万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★南向き角地
建築条件なし

売土地 井原市高屋町1丁目

価格 910万円
●所在地／井原市高屋町1丁目●土地面積／401.00㎡(121.30坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道子守唄の里高屋駅徒歩12分●道路／北側6m●坪単価／7.5万円●備考／農地転用許可要(費用売主負担)●引渡／相談●取引態様／仲介
★現状渡し
建築条件なし

売土地 笠岡市有田

価格 850万円
●所在地／笠岡市有田●土地面積／1,084.00㎡(327.91坪)●地目／宅地・畑●用途地域／田園居住地域●建ペイ率／70%●容積率／160%●交通／有田バス停徒歩7分●道路／東側3m●坪単価／2.6万円●備考／農地転用要●引渡／相談●取引態様／仲介
★古家・畑付

売土地 瀬戸町

価格 350万円
●所在地／福山市瀬戸町●土地面積／225.44㎡(68.19坪)●地目／宅地●都市計画／調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／温泉口バス停徒歩18分●道路／南側6m●坪単価／5.1万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★現況更地
★調整区域の建築許可が必要
★宅内水道引込20m/m
建築条件なし

売土地 鞆町後地

価格 700万円
●所在地／福山市鞆町後地●土地面積／127.90㎡(38.68坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／安国寺下バス停徒歩2分●道路／南側3.5m●坪単価／18万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★解体渡し★玄関前空地は借地
建築条件なし

売土地 井原市高屋町

価格 933万円
●所在地／井原市高屋町●土地面積／551.00㎡(166.67坪)●地目／宅地・畑●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道子守唄の里高屋駅徒歩8分●道路／南側5.5m●坪単価／5.6万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★解体渡し★急傾斜地域内
★農地転用許可要(費用売主負担)
★下水道・宅内水道引込有
建築条件なし

ミサワホーム中国 福山店
□福山店 〒720-0076 福山市本庄町中2丁目4番22号 ·S18002
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣免許(6)第5154号 建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号
国土交通大臣(特-25)第15496号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは (084)932-2311

夢つうしん福山かわら版 マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
4月21日号 vol.194号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成30年5月18日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

オープンハウス開催! 4月21日(土)・22日(日) 10:00～17:00

明王台2丁目

リフォーム済(H30年4月)
キッチン・洗面化粧台・ウォシュレット・クロス張替え 畳表替え・襖張替え・美装などピカピカです♪
価格 2,290万円(税込)
●土地面積:212.99㎡(64.42坪)
●建物面積:163.15㎡(49.35坪)
●所在地／福山市明王台2丁目1-17●構造／木造2階建●間取り／5SLDK●築年／平成3年1月●交通／明王台センターバス停徒歩3分●道路／北東側8m●引渡／相談●取引態様／仲介
お支払い例 借入金2,290万円の場合 35年返済/3年固定 金利0.7% 月々 61,491円 ボーナス払い 0円
初広告
駐車3台可
ゆったり建物49.35坪!閑静な住宅街
現地案内図
ナビ住所 福山市明王台2丁目1-17

中古マンション アーバンビュー緑町公園ツインタワー

初広告
価格 2,290万円(税込)
●専有面積:68.94㎡(20.85坪)
●バルコニー面積:13.96㎡(4.22坪)
お支払い例 2,290万円借入の場合 3年固定 35年返済 金利0.7% 月々 61,491円 ボーナス払い 0円
お見逃しなく!
最上階
全室クロス・畳はリフォーム渡し!
ペット飼育相談可
●所在地／福山市緑町2番38号●構造／SRC造15階建15階部分●間取り／2SLDK●築年／平成15年11月●交通／緑町南バス停徒歩2分●管理費／6,300円●修繕積立金／5,860円●駐車場／7,500円●管理方式／日勤●設備／電気、上下水道、都市ガス、オートロック、宅配ボックス●引渡／相談●取引態様／仲介
★ココローズまで240m
★みどり町モールまで300m

中古マンション アルファスマート新涯

初広告
価格 2,550万円(税込)
●専有面積:82.75㎡(25.03坪)
●バルコニー面積:9.21㎡(2.78坪)
お支払い例 2,550万円借入の場合 3年固定 35年返済 金利0.7% 月々 68,472円 ボーナス払い 0円
角部屋出ました
平成26年新築
コンビニすぐそば!
LDK21.2帖!
4LDKを3LDKに変更タイプ
ペット飼育相談可
●所在地／福山市新涯町2丁目3-2●構造／RC造10階建●間取り／3LDK●築年／平成26年7月●交通／卸センターバス停徒歩2分●管理費／7,900円●修繕積立金／5,300円●駐車場／5,000円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介
★室内とってもキレイ♪
★見晴し良好!★浴室窓付♪

ホームネクサス株式会社 不動産売買専門店 福山沖野上店 売るとき・買うとき・想いをツナグ
□広島県知事免許(1)第10612号 □福山市沖野上町六丁目9番23号
お問い合わせは (084)999-3550

レイクスコーポレーション 4月のオススメ情報

売土地 引野町北3丁目

初広告
価格 1,780万円
●所在地／福山市引野町北3丁目●土地面積／201.24㎡(60.87坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR東福山駅徒歩19分●道路／北側11.2m●坪単価／29.25万円●引渡／即時●取引態様／売主
★緑丘小学校まで徒歩10分(800m)
★セブンイレブンまで徒歩7分(550m)
★ハローズ伊勢丘店徒歩10分(800m)
現地案内図

売土地 神辺町上御領

価格 845万円～
①266.68㎡(80.67坪) 887万円 ②254.08㎡(76.85坪) 845万円 済
●所在地／福山市神辺町上御領●土地面積／254.08㎡(76.85坪)～266.68㎡(80.67坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道御領駅徒歩5分●道路／南側12.5m●坪単価／11万円●引渡／即時●取引態様／売主
★御野小学校まで徒歩7分(500m)
★神辺東中学校まで徒歩11分(850m)
★セブンイレブンまで徒歩1分(70m)
建築条件なし
現地案内図

売住宅 加茂町八軒屋

価格 1,980万円
価格改定
★広いLDK25帖★H24年屋根葺き替え済
★H25年室内リフォーム済につき大変キレイです
●所在地／福山市加茂町八軒屋●土地面積／173.05㎡(52.34坪)●建物面積／92.19㎡(27.88坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／2LDK●築年／昭和56年12月●リフォーム年月／平成24年、平成25年●交通／JR道上駅徒歩25分●道路／東南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
リフォーム内容 ●外壁塗装●屋根葺き替え●壁・天井クロス、床全面張替●システムキッチン(IH)新設●エコキュート370L新設●照明器具、洋式便器、TVドアホン、分電盤取替●スイッチ、コンセント、新規配管等電気工事●応接間、玄関増設●階段新規掛替●基礎防湿シート・土間コン打ち●玄関引き違いサッシ、LDKサッシ等新規交換●内部木製建具新規製作

分譲地 神辺町上御領

価格 793.6万円
●所在地／福山市神辺町上御領●土地面積／222.38㎡(67.26坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道御領駅徒歩4分●道路／東側4.5m●坪単価／11.8万円●引渡／即時●取引態様／売主
★好評分譲中!
★御野小学校まで徒歩2分(150m)
★セブンイレブンまで徒歩9分(700m)
★建築条件なし
現地案内図

売土地 神辺町湯野

価格 590万円
●所在地／福山市神辺町湯野●土地面積／358.12㎡(108.33坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩5分●道路／東側5m・南側2m※セットバック要●引渡／即時●取引態様／仲介
★湯田小学校まで徒歩12分(900m)
★神辺中学校まで徒歩3分(230m)
★セブンイレブン ザ・ビッグ神辺店まで徒歩7分(550m)

売土地 柳津町5丁目

価格 1,814.25万円
●所在地／福山市柳津町5丁目●土地面積／239.93㎡(72.57坪)●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／柳津バス停徒歩1分●道路／南側19m●坪単価／25万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★柳津小学校まで徒歩2分(120m)
★ニチエー柳津店まで徒歩6分(450m)
★ローソンまで徒歩3分(170m)

売土地 御幸町中津原

価格 850万円
●所在地／福山市御幸町中津原●土地面積／491.12㎡(148.56坪)●地目／宅地・畑●用途地域／第一種住居地域、第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR横尾駅徒歩12分●道路／北西側8.7m●坪単価／5.8万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★解体更地渡し
★御幸小学校まで徒歩22分(1.7km)
★幸千中学校まで徒歩6分(450m)

売土地 加茂町下加茂

価格 529.3万円
●所在地／福山市加茂町下加茂●土地面積／175.00㎡(52.93坪)●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／JR万能倉駅徒歩14分●道路／南側4.8m●坪単価／10万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★加茂中学校まで徒歩19分(1.5km)
★山陽マルナカ加茂店まで徒歩11分(850m)
★ローソン福山下加茂店まで徒歩8分(600m)

株式会社レイクスコーポレーション
http://www.lakes-c.jp E-mail:info@lakes-c.jp
□広島県知事免許(4)第8996号 □福山市神辺町川南419番地1 レイクタワービル1F
お問い合わせは (084)960-5733

積水ハウスグループ 積和不動産中国がお届けする4月のオススメ住宅・不動産情報!!

お気軽にお問い合わせ下さい
ここに掲載されている図面は概略図の為、詳細は現地にてご確認下さい

売住宅 幕山台8丁目

価格 1,480万円
●所在地／福山市幕山台8丁目●土地面積／274.69㎡(約83.09坪)●建物面積／134.51㎡(約40.68坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和60年3月●交通／幕山商店街バス停徒歩約4分●道路／南東側約6m・南西側約5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★積水ハウスの家
★南西角地のため日当り良好
★駐車3台可

売住宅 神辺町平野

価格 1,580万円
●所在地／福山市神辺町平野●土地面積／225.83㎡(約68.31坪)●建物面積／162.27㎡(約49.08坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／4LDK+2S(WIC)●築年／平成6年12月●交通／田村バス停徒歩約8分●道路／南西側約5m●引渡／平成30年5月中旬予定●取引態様／仲介
★積水ハウスの家
★オール電化住宅
★カーポート付 駐車場2台可

売住宅 東川口町4丁目

価格 2,580万円
●所在地／福山市東川口町4丁目●土地面積／149.50㎡(約45.22坪)●建物面積／105.99㎡(約32.06坪)●構造／木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●間取り／4LDK+2S(納戸・WIC)●築年／平成23年11月●交通／観音堂バス停徒歩約4分●道路／西側約5.5m・南側約4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化
★太陽光発電システム搭載
★南東角地
★2011年11月築
★カーポート付駐車場2台可

売住宅 東明王台

価格 2,680万円
●所在地／福山市東明王台●土地面積／216.01㎡(約65.34坪)●建物面積／165.46㎡(約50.05坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／5LDK+S(納戸)●築年／平成12年2月●交通／明王台センターバス停徒歩約9分●道路／南側約5.8m・東側約5.8m●引渡／相談●取引態様／仲介
★積水ハウスの家
★オール電化
★エレベーターあり
★東南角地のため日当り良好

売住宅 伊勢丘3丁目

価格 2,980万円
●所在地／福山市伊勢丘3丁目●土地面積／181.61㎡(約54.93坪)●建物面積／130.75㎡(約39.55坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／4LDK+S(納戸)●築年／平成17年8月●交通／伊勢丘三丁目バス停徒歩約3分●道路／東側約11m●引渡／相談●取引態様／仲介
★積水ハウスの家
★オール電化
★駐車場2台可(カーポートあり)
★駐車場増設可能(軽四1台)

売住宅 木之庄町5丁目

価格 3,180万円(税込)
●所在地／福山市木之庄町5丁目●土地面積／247.76㎡(約74.94坪)●建物面積／151.78㎡(約45.91坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／5LDK+S(納戸)●築年／平成元年7月●交通／城北中学前バス停徒歩約5分●道路／西側約6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★積水ハウスの家
★駐車2台可
★庭付

新築住宅 西深津町4丁目

価格 3,125万円(税込)
●所在地／福山市西深津町4丁目●土地面積／166.71㎡(約50.42坪)●建物面積／105.99㎡(約32.06坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK+S(小屋裏物入)●築年／平成30年4月完成予定●交通／西深津町三丁目バス停徒歩約2分●道路／北側約5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車3台可★オール電化住宅

売マンション フローレンス府中グランドアーク

価格 1,730万円
●所在地／府中市府中町●専有面積／79.68㎡(約24.10坪)●バルコニー面積／14.00㎡(約4.23坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根14階建12階部分●間取り／3LDK●築年／平成19年12月●交通／JR府中駅徒歩約9分●管理費／7,500円●修繕積立金／4,170円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

売マンション アーバンビュー春日町アプリークス

価格 2,000万円
●所在地／福山市春日町1丁目●専有面積／71.19㎡(約21.53坪)●バルコニー面積／16.26㎡(約4.91坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成18年2月●交通／吉田東バス停徒歩約4分●管理費／6,300円●修繕積立金／10,170円●管理方式／日勤●駐車場／使用権あり、継承不可、再抽選あり(現在:機械式5,500円)●備考／自治会費300円/月●引渡／相談●取引態様／仲介
★都市ガス
★日吉台小学校まで約600m
★培遠中学校まで約900m

売マンション ポレスター福山

価格 2,780万円
●所在地／福山市紅葉町●専有面積／72.95㎡(約22.06坪)●バルコニー面積／16.60㎡(約5.02坪)●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造15階建14階部分●間取り／3LDK●築年／平成14年8月●交通／JR福山駅徒歩約9分●管理費／8,070円●修繕積立金／9,360円●管理方式／日勤●駐車場／抽選●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化
★LDに床暖房あり
★屋上天然芝、バーベキュー可

土地 木之庄町5丁目

価格 1,080万円
●所在地／福山市木之庄町5丁目●土地面積／319.00㎡(約96.49坪)●地目／畑、山林●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／仁吾バス停徒歩約2分●道路／東側約1.8m※セットバックあり(約28㎡)●坪単価／11.2万円●引渡／相談●取引態様／仲介 ★現況更地★城北中学校まで約550m

土地 若松町

価格 1,180万円
●所在地／福山市若松町●土地面積／145.37㎡(約43.97坪)●地目／宅地・雑種地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／300%●交通／JR福山駅徒歩約17分●道路／東側約24m●坪単価／26.84万円●引渡／相談●取引態様／仲介 ★313号線沿いです

土地 山手町6丁目

価格 1,880万円
●所在地／福山市山手町6丁目●土地面積／406.29㎡(約122.90坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／山手橋バス停徒歩約6分●道路／南側約4.5m●坪単価／15.3万円●引渡／相談●取引態様／仲介 ★古家あり、現況渡し

土地 木之庄町5丁目

価格 4,000万円
●所在地／福山市木之庄町5丁目●土地面積／397.00㎡(約120.09坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／城北中学前バス停徒歩約3分●道路／東側約6m●坪単価／33.31万円●引渡／相談●取引態様／仲介 ★古家あり、現況渡し

積水ハウスグループ 積和不動産中国株式会社 福山営業所
□国土交通大臣免許(10)第3122号
□〒720-0802 福山市松浜町3-7-38 ローズベレオ緑町公園1F
http://www.sekiwachugoku.co.jp
お問い合わせは (084)921-6241
□(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
□中国地区不動産公正取引協議会加盟
□(一社)不動産流通経営協会会員

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。