

お問い合わせの際には「かわら版4月1日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

売地 香南市市町東野

価格 **900万円**

- 所在地/香南市市町東野●土地面積/243.90㎡(73.77坪)●地目/宅地●用途/非線引き(指定なし)●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●交通/市営のいち駅東部循環線山下バス停徒歩3分●引渡/相談●取引態様/売主●備考/建築基準法第43条但し書道路

現地案内

●現地案内●

香南市役所まで390m
マルナカ野市店まで500m
フジグラン野市まで980m
のいち駅まで900m

●イメージバースで●

土地価格 **900万円** 建物価格 **1,480万円** (税込)

●便利な周辺環境●

プラン例

●建物面積/109.30㎡(33.06坪)

返済例 2,380万円借入の場合
35年返済 3年固定 金利0.85%

月々 **65,533円**

★売主★

★返済例★

★月々★

売マンション トップワン四国

価格 **1,680万円**

- 所在地/高知市九反田●専有面積/71.10㎡(21.50坪)●バルコニー面積/25.76㎡(7.79坪)●構造/RC造2階建て地下1階付29階建●間取り/3LDK●築年/平成5年6月●交通/菜園通バス停徒歩4分●管理費/14,100円●修繕積立金/8,860円●駐車場/11,000円●引渡/相談●取引態様/売主

★リフォーム済(H30年3月)★
★全室壁・床を明るく色調にリフォーム★
★食洗機付きIHシステムキッチン★
★オール電化★
★中心街も近く利便性良好★
★かまぼこまで徒歩3分(180m)★
★はりまや橋小学校まで徒歩6分(480m)★

売住宅 土佐市高岡町乙

価格 **1,580万円**

- 所在地/土佐市高岡町乙●土地面積/198.99㎡(59.01坪)●建物面積/143.21㎡(43.32坪)●構造/鉄骨造3階建●間取り/＜3F＞8和＜2F＞7.5和●6和●1F＞20LDK●築年/昭和47年7月●交通/長谷崎バス停徒歩3分●引渡/相談●取引態様/売主

★玄関ドア・風呂新品交換(H29年7月)★

売地 高岡郡佐川町加茂

価格 **539.91万円**～

- 所在地/高岡郡佐川町加茂●土地面積/198.32㎡(59.99坪)～●地目/宅地●用途/非線引き●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR土佐佐賀駅徒歩10分●道路/西側公道●引渡/相談●取引態様/代理

★坪単価5.5万円～9.5万円★水道分担金30万円要

中央開発株式会社 人と生活の夢空間 <http://www.chuo-kaihatu.com/>

□高知県知事免許(9)第1635号 □高知市鷹匠町2丁目2番28号

お問い合わせは **0120 505-997**

売マンション ライオンマンション高知中央

価格 **1,080万円**

- 所在地/高知市中永町●専有面積/46.67㎡(14.11坪)●バルコニー面積/7.98㎡(2.41坪)●構造/SRC造3階建3階部分●間取り/1LDK●築年/平成22年4月●交通/宝永町電停徒歩2分●管理費/7,200円●修繕積立金/7,560円●駐車場/無●引渡/即時●取引態様/仲介

売マンション アルファステイツ機橋通りI

価格 **1,380万円**

- 所在地/高知市機橋通4丁目●専有面積/62.27㎡(18.83坪)●バルコニー面積/7.93㎡(2.39坪)●構造/SRC造15階建15階部分●間取り/2LDK●築年/平成27年2月●交通/機橋通4丁目電停徒歩4分●管理費/4,000円●修繕積立金/6,900円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マンション アーネスト大谷公園

価格 **1,590万円**

- 所在地/高知市大谷公園●専有面積/75.84㎡(22.86坪)●バルコニー面積/10.16㎡(3.07坪)●構造/RC造10階建1階部分●間取り/2LDK+書斎+カー●築年/平成28年8月●交通/大谷公園バス停徒歩3分●管理費/7,580円●修繕積立金/3,500円●駐車場/4,500円●引渡/即時●取引態様/売主

売マンション アルファステイツはりまや橋

価格 **1,600万円**

- 所在地/高知市はりまや町2丁目●専有面積/70.47㎡(21.31坪)●バルコニー面積/10.20㎡(3.08坪)●構造/SRC造8階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成9年2月●交通/はりまや橋バス停徒歩2分●管理費/7,100円●修繕積立金/9,900円●駐車場/17,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マンション サービス旭町

価格 **1,850万円**

- 所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/79.32㎡(23.99坪)●バルコニー面積/22.91㎡(6.93坪)●構造/SRC造11階建4階部分●間取り/3LDK●築年/昭和31年2月●交通/旭町前通電停徒歩3分●管理費/7,200円●修繕積立金/5,200円●引渡/即時●取引態様/売主●電気温水器レンタル料/1,944円/月

売マンション アルファステイツ知寄I

価格 **1,850万円**

- 所在地/高知市小倉町●専有面積/75.58㎡(22.86坪)●バルコニー面積/11.31㎡(3.42坪)●構造/SRC造10階建3階部分●間取り/2LDK●築年/平成14年4月●交通/知寄町3丁目電停徒歩3分●管理費/5,200円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談●取引態様/仲介

売マンション サービス高須一番館

価格 **1,880万円**

- 所在地/高知市高須3丁目●専有面積/75.58㎡(22.86坪)●バルコニー面積/14.68㎡(4.44坪)●構造/RC造11階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成7年2月●交通/新木電停徒歩5分●管理費/6,600円●修繕積立金/9,100円●駐車場/7,000円●引渡/即時●取引態様/売主

売マンション アルファステイツ橋ノ辻

価格 **1,880万円**

- 所在地/高知市橋ノ辻●専有面積/72.03㎡(21.78坪)●バルコニー面積/9.45㎡(2.85坪)●構造/SRC造14階建1階部分●間取り/3LDK●築年/平成12年5月●交通/梅の辻電停徒歩2分●管理費/7,100円●修繕積立金/6,200円●駐車場/12,000円●引渡/平成30年12月下旬予定●取引態様/仲介

売マンション サービス鷹匠

価格 **2,380万円**

- 所在地/高知市鷹匠1丁目●専有面積/93.09㎡(28.15坪)●バルコニー面積/25.06㎡(7.58坪)●構造/SRC造12階建8階部分●間取り/3LDK●築年/平成8年12月●交通/大橋通電停徒歩5分●管理費/9,300円●修繕積立金/8,200円●駐車場/6,500円●引渡/即時●取引態様/仲介

売マンション アルファステイツ北本町Ⅲ

価格 **2,480万円**

- 所在地/高知市北本町4丁目●専有面積/81.75㎡(24.72坪)●バルコニー面積/26.23㎡(7.93坪)●構造/SRC造9階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年11月●交通/太田川橋バス停徒歩3分●管理費/9,300円●修繕積立金/8,200円●駐車場/11,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

売マンション ビ・ウェル九反田

価格 **3,000万円**

- 所在地/高知市九反田●専有面積/84.51㎡(25.56坪)●バルコニー面積/30.66㎡(9.27坪)●構造/RC造8階建8階部分●間取り/1LDK●築年/平成19年6月●交通/菜園通電停徒歩8分●管理費/5,000円●修繕積立金/6,800円●駐車場/12,000円●引渡/即時●取引態様/仲介

★外観可

売マンション フローレンス上町グランドアーク

価格 **3,480万円**

- 所在地/高知市上町1丁目●専有面積/118.49㎡(35.84坪)●バルコニー面積/32.28㎡(9.75坪)●構造/RC造15階建10階部分●間取り/4LDK●築年/平成19年12月●交通/上町1丁目電停徒歩2分●管理費/10,500円●修繕積立金/6,520円●駐車場/14,000円●引渡/相談●取引態様/仲介

★外観可

売地 越前町2

価格 **980万円**

- 所在地/高知市越前町2丁目●土地面積/86.74㎡(26.23坪)●地目/宅地●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/越前町バス停徒歩2分●坪単価/37.37万円●引渡/即時●取引態様/売主

★建築条件なし★

売住宅 瀬戸南町2

価格 **1,180万円**

- 所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/123.21㎡(37.27坪)●建物面積/106.92㎡(32.30坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK●築年/平成5年2月●交通/瀬戸南バス停徒歩6分●引渡/即時●取引態様/仲介

売住宅 瀬戸南町2

価格 **2,020万円**

- 所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/149.42㎡(45.19坪)●建物面積/97.71㎡(29.55坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK+S●築年/平成20年11月●交通/変電所前バス停徒歩6分●引渡/相談●取引態様/仲介

★閑静な住宅地★ソーラーパネル付★安心のオール電化住宅です★3台分の駐車スペースあり

収益物件 春野町弘岡上

価格 **5,350万円**

- 所在地/高知市春野町弘岡上●土地面積/51.88㎡(155.44坪)●建物面積/324.82㎡(98.25坪)●構造/鉄骨造スレート葺2階建●間取り/2DK×8室●築年/平成8年6月●交通/新川通バス停徒歩12分●備考/敷地外駐車場(168.59㎡)含む●引渡/相談●取引態様/仲介

★一棟売アパート★全戸南向き2DKタイプ★1階住戸は専用庭付き★8室中4室1人1居中(平成30年2月現在)★満室時想定収入508.8万円/年

あなぶき不動産流通 穴吹不動産流通株式会社 [URL http://www.a-fudosan.jp](http://www.a-fudosan.jp)

□国土交通大臣(3)7403号 □高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2F

□四国地区不動産公正取引協議会加盟 □(公社)高知県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは **088 873-3100**

高知市 朝倉丙 **モデルハウス見学会!!**

4月 **7日・8日** 10:00~17:00

耐震等級3+制震の家

価格 **3,180万円** (税込) ■平成29年10月完成

- 土地面積/132.72㎡(40.14坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)

新生生活応援キャンペーン モデルハウスご成約のお客様に **100 POINT** プレゼント!!

オリジナル家電ポイント

- エアコン 30 POINT
- ブルーレイレコーダー 20 POINT
- エコキュート 600Lタイプ 70 POINT
- 49型液晶テレビ 30 POINT
- ドラム洗濯機 40 POINT
- 空気清浄機 10 POINT
- 掃除機 20 POINT
- ラックシステム 20 POINT
- オーブンレンジ 20 POINT

まとめ合わせは自由。好きなナゾニック製品を下記商品からお選びください。

イメージキャラクター カイクン

お客様駐車場

テラストラクチャーの家 モデルハウス 見学会会場

至伊野IC 至針木 朝倉神社 朝倉駅前 スーパー 朝倉朝倉店

テラストラクチャー+制震システム テクノダンパー採用

省令準耐火仕様 【フラット3S】エコ対応

外構付(80万円相当) 全室LED照明 カーテン付

シーリング・色・シール ひび割れ15年保証

水で発泡する断熱材 **アクアフォーム** 採用

朝倉丙 ●所在地/高知市朝倉丙●地目/宅地●用途/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/中ノ谷橋バス停徒歩6分●建築条件付●取引態様/売主

返済例 土地価格 **1,100万円** 建物価格 (税込) **1,580万円** 借入の場合 **2,680万円**

月々の返済金額 **56,323円**

ボーナス月の返済金額 **97,615円**

【返済期間35年】※当初3年(金利0.75%)の返済です。保証料2.8%別途(3月分)

春野町平和 ●所在地/高知市春野町平和●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●交通/平和回地バス停徒歩1分●建築条件付●取引態様/売主

返済例 土地価格 **1,100万円** 建物価格 (税込) **1,580万円** 借入の場合 **2,680万円**

月々の返済金額 **56,323円**

ボーナス月の返済金額 **97,615円**

【返済期間35年】※当初3年(金利0.75%)の返済です。保証料2.8%別途(3月分)

お問い合わせは **0120 058-401**

株式会社開成開発 □高知市越前町2-8-2 □高知県知事免許(6)第2086号 □建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号

お問い合わせは **0120 058-401**

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする『夢つうしん高知かわら版』4月号(v0110) 企画制作 株式会社バイオス(カサプランカ高知支店) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 ●TEL/088-880-1600 ●FAX/088-880-1700

OPEN HOUSE

4/7 sat. 8 sun. 10:00-16:30

オシャレな雑貨が彩る

住みやすい環境!

ママ'sスペース 4.3帖

主寝室

リビング

リビング 床下収納

デッドスペースをフル活用

土地付き

価格 2,790万円

●所在地/高知市孕西町
●土地面積/131.86㎡(39.88坪)
●建物面積/98.33㎡(29.74坪)
●築年/平成28年9月
●構造/木造2階建
●交通/西孕第二バス停徒歩2分
●引渡/相談
●取引態様/売主

モデルハウス
お譲りいたします

インテリア・雑貨好きmamaにおすすめ♪
高知では当社のみ「ランドメードシステム」を採用。
29坪、3LDKの小さくても広く感じる空間マジックを実際に見てみよう!
床下収納など収納力の多さにきっと驚きます!
雑貨は全て購入できるモデルハウス。

ママ'sスペース 4.3帖

主寝室

リビング

リビング 床下収納

坪単価
27万円~

●所在地/高知市大谷公園町
●価格/1,325.16万円~1,671.6万円
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●交通/大谷東バス停 徒歩2分
●引渡/相談
●取引態様/仲介

全8区画

土地のみ販売可

大谷公園町

新分譲地 誕生!!

お気軽にお問い合わせください

利便性良好 土佐通まで140m 周辺環境も充実しています

周辺環境

毎日屋土佐通商店...徒歩4分(280m) ローソン横山店...徒歩3分(220m)
ドラッグセイムス針木店...徒歩9分(700m) 潮南第二小学校...徒歩14分(1100m)
国立高知病院...徒歩17分(1,300m) 大谷公園...徒歩3分(180m)

株式会社 らんどめいど 高知県知事免許(1)第2824号 高知市北金田10-28 お問い合わせは ☎(088)883-6400

4月 イベントカレンダー

タマホーム高知東店

皆様の
お越しを
お待ちしております

楽しさもりだくさん! 週末はタマホームへ行こう!!

1日 (日) 不動産・住宅ローン相談会

10:00~17:00

※土地については提携不動産業者様がご案内致します。

家を建てたい。土地から探してほしい。
住宅ローンや資金計画について教えてほしい。
などなど 家のことならなんでもご相談ください。

7日 (土) 8日 (日) 新生活応援フェア!!

9:00~20:00

これから始まる新しい暮らしに必要な商品、便利なグッズ等をご用意しています。
※アンケートにお答えいただいた方で1組様1回限りとさせていただきます

ご来場のお客様へ
プレゼント

14日 (土) 15日 (日) 完成見学会!

10:00~17:00

高知市横浜南町

お施主様のご厚意により見学会を開催します。

豊富な収納や大容量のパントリーなど
家づくりのヒントがぎゅっと見つかります

詳しくはお問い合わせください。ご案内いたします。

28日 (土) 5/6日 (日) 累計お引き渡し棟数 10万棟達成記念フェア

9:00~20:00

期間中にご来店のお客様、全店舗合計10,000組様にクオ・カード1,000円分を進呈します。
さらにWEBまたは電話にて予約のうえご来場頂いたお客様には追加でクオ・カード2,000円分進呈します。
【進呈条件】期間中、1組様1回限りとなります。①期間中、全店舗合計先着10,000組様限定となります。期間中アンケートにお答えいただいたお客様(20歳以上)に限りです。
②来場予約期間中[4/13~5/6]にWEBまたはお電話にて来場予約をいただき、フェア期間中[4/28~5/6]の来場予定日時にご来場いただいた方が対象となります。当日のご予約はお電話でのみ承ります。フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、来場特典の進呈は1回限りとさせていただきます。

※1998年6月3日から2016年11月30日の期間での累計お引き渡し棟数が10万棟に達しました。※当社調べ

4月13日から5月6日
ご予約頂けます。

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

21日 (土) 22日 (日) 地盤調査説明会

10:00~17:00

地盤調査をご希望のお客様
合計先着5組様に無料で地盤調査を行います※2

タマホームは、強い家づくりの為に全棟地盤調査をしており、地盤が軟弱な場合には、適切な地盤改良工事を施して、確かな地盤を確保しています。※1

上記日程で地盤調査についての説明会を行います。
ご参加いただいたお客様の中で地盤調査をご希望のお客様、合計先着5組様に無料で地盤調査を行います。日程によっては、調査日をご希望の日時に添えない場合もございます。ご了承ください。
※1地盤改良工事が必要な場合には、別途費用がかかります。※2図面、配置によっては契約後、再調査をさせていただきます。

高知東店

至南国インターチェンジ
JA高知病院
高知東店
スズキ自販高知
高知東道路
至室戸
くいしんほ如月
至高須
高知パワーセンター
興善住宅
介良団地
中野保育園
至潮見台

MAPCODE 73 224 678*5 左記マップコードをカーナビに
入力すると現地の案内が出てきます。
※[マップコード]および[MAPCODE]は株式会社デンソーの登録商標です。

●広告有効期限/平成30年4月30日(途中のご成約条件の変更の際は、容赦下さい)。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。