

Casablanca

夢通信かわら版

東予版 4月号 VOL.73

中・四国エリア好評発行中!
http://www.casablanca-net.co.jp

企画・制作 カサブランカ編集局(株式会社バイオス)
松山市生石町665番地2F TEL(089)913-6100 FAX(089)913-6200
広告有効期限/平成30年5月4日(途中のご契約・条件の変更の際はご容赦下さい。)
●本紙に掲載の取付図と現地の間取りが異なる場合は、現地を優先します。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

物件多数あります まずお電話ください

●伊予銀行西条支店300m ●便利よし! ●伊予銀行西条支店300m

売住宅 西条市大町
価格 **700万円**
●所在地/西条市大町字井野
●土地面積/52.88㎡(13.39坪) ●建物面積/103.38㎡(31.27坪)
●構造/鉄骨造1階2層4階建
●間取り/3LDK
●築年/平成44年12月
●交通/東条バス(徒歩1分)
●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売住宅 新居浜市中村2
価格 **1,290万円**
●所在地/新居浜市中村2丁目 ●土地面積/138.37㎡(30.84坪) ●建物面積/101.96㎡(30.84坪) ●構造/RC造
●築年/昭和50年9月 ●交通/中村バス(徒歩5分) ●道路/国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売住宅 西条市早川
価格 **480万円**
●所在地/西条市早川 ●土地面積/284.91㎡(66.18坪) ●建物面積/80.25㎡(24.27坪) ●構造/木造1.5階2層建 ●築年/平成41年12月 ●交通/東条バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市宮西町
価格 **980万円**
●所在地/新居浜市宮西町 ●土地面積/195.23㎡(59.05坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/東条バス(徒歩6分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

2棟 現地案内会同時開催 4/7土・8日 AM10:00~PM4:00

新築住宅 新居浜市大生院 大生院小 大生院中
価格 **2,320万円** **太陽光3.9kW付**

●土地面積/222.03㎡(67.16坪) ●建物面積/115.52㎡(34.94坪)
●所在地/新居浜市大生院本村 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成30年6月完成予定 ●交通/中野駅前バス(徒歩20分) ●道路/東側6.3m ●引渡/相談 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/第H29建第0527号29.5.24

売土地 西条市大町福森
価格 **1,249万円**
●所在地/西条市大町福森 ●土地面積/79.54㎡(23.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/東条バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市北新町
価格 **1,278万円**
●所在地/新居浜市北新町 ●土地面積/187.73㎡(56.80坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/東条バス(徒歩3分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売土地 西条市大町(下町中)
価格 **830万円**
●所在地/西条市大町 ●土地面積/238.57㎡(72.16坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/市役所前バス(徒歩3分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市中村3
価格 **779万円**
●所在地/新居浜市中村3丁目 ●土地面積/412.00㎡(124.63坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/60% ●交通/中野駅前バス(徒歩4分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売土地 西条市大町(井財天)
価格 **450万円**
●所在地/西条市大町井財天 ●土地面積/135.01㎡(40.84坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/東条バス(徒歩2分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市西原3
価格 **1,795万円**
●所在地/新居浜市西原3丁目 ●土地面積/434.14㎡(149.47坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/西原3丁目バス(徒歩4分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

建売住宅 西条市飯岡 飯岡小 東中
価格 **550万円**

●土地面積/100.00㎡(30.25坪) ●建物面積/99.40㎡(30.06坪)
●所在地/西条市飯岡 ●構造/木造2階建 ●間取り/4DK ●築年/昭和54年10月 ●交通/室川橋バス(徒歩3分) ●設備/電気、公共下水、上水道、駐車台1台 ●引渡/即期 ●取引態様/売主

○外木塗装 ●畳・畳張替 ●壁紙一部・畳下床板張替 ●白蟻防除 ●流し台・洗面台新調 ●トイレリフォーム
平成29年5月リフォーム済

●所在地/西条市飯岡 ●構造/木造2階建 ●間取り/4DK ●築年/昭和54年10月 ●交通/室川橋バス(徒歩3分) ●設備/電気、公共下水、上水道、駐車台1台 ●引渡/即期 ●取引態様/売主

インスペクション(既存住宅状況調査)も受け付けております。
詳しくはHPにて <http://imaifudousan.co.jp>

株式会社 今井不動産 お問い合わせは 電話(0897)57-7066

貸付 新居浜市中村2 賃料 **5.3万円**
●所在地/新居浜市中村2丁目 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/なし ●駐車場/2台 ●構造/木造2階建 ●専有面積/28.50㎡(8.71坪) ●交通/東条バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

貸付 西条市大町 賃料 **4.3万円**
●所在地/西条市大町 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/なし ●駐車場/1台 ●構造/鉄骨造4階建 ●専有面積/28.50㎡(8.71坪) ●交通/東条バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

貸付 西条市大町 賃料 **5.2万円**
●所在地/西条市大町 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/なし ●駐車場/1台 ●構造/鉄骨造4階建 ●専有面積/28.50㎡(8.71坪) ●交通/東条バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

貸付 西条市樋之口 賃料 **3.3万円**
●所在地/西条市樋之口 ●敷金/2ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/なし ●駐車場/1台 ●構造/鉄骨造4階建 ●専有面積/28.50㎡(8.71坪) ●交通/東条バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

不動産のパートナー エリアブリッジ お問い合わせは 電話(0897)58-3070

完成見学会

—新居浜市松ノ木—

4/7土・8日 10:00▶16:00 雨天決行

長期優良住宅に対応

安心の住宅性能

ECOLOGY	STRENGTH	LONG LIFE
省エネ等級4	耐震等級3	劣化対策等級3
長期優良住宅基準 省エネ等級4	長期優良住宅基準 耐震等級3	長期優良住宅基準 劣化対策等級3

●所在地/西条市小松町新居敷 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●交通/小松町バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

西条市小松町 価格 **563万円~629万円**
●土地面積/181.15㎡(54.79坪)~197.75㎡(59.81坪)

西条市円海寺 価格 ③号地 **573万円** 土地面積:210.34㎡(63.62坪)
価格 ④号地 **520万円** 土地面積:180.92㎡(54.72坪)

●所在地/西条市円海寺 ●地目/宅地 ●特別用途制限地域/田園住居地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/東条バス(徒歩3分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/即期 ●取引態様/仲介

株式会社 トータルエステート・プロ <http://www.tepsystem.com> お問い合わせは 電話(0120)-692-380

中村2丁目 肉覧会開催 4月7日土・8日 AM10:00~PM 5:00

5号地 価格 1,980万円

●土地面積/175.70㎡(53.14坪) ●建物面積/88.59㎡(26.79坪)
●敷年/平成30年2月 ●交通/中村バス(徒歩10分) ●引渡/相談 ●取引態様/売主

●土地面積/320.02㎡(96.80坪) ●実測建物面積/111.94㎡(33.86坪)
●所在地/新居浜市東田2丁目1579番地1 ●構造/木造2階建 ●築年/昭和55年 ●間取り/5DK ●交通/桧島バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●土地面積/320.02㎡(96.80坪) ●実測建物面積/111.94㎡(33.86坪)
●所在地/新居浜市東田2丁目1579番地1 ●構造/木造2階建 ●築年/昭和55年 ●間取り/5DK ●交通/桧島バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●土地面積/320.02㎡(96.80坪) ●実測建物面積/111.94㎡(33.86坪)
●所在地/新居浜市東田2丁目1579番地1 ●構造/木造2階建 ●築年/昭和55年 ●間取り/5DK ●交通/桧島バス(徒歩5分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

オープンハウス開催!! 4月8日 10:00~15:00

売住宅 新居浜市萩生
価格 **2,180万円**

●土地面積/264.47㎡(80.00坪) ●建物面積/121㎡(36.6坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5LDK ●築年/平成22年2月 ●交通/広瀬公園バス(徒歩15分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●土地面積/198.53㎡(60.05坪) ●建物面積/115.52㎡(34.94坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5LDK ●築年/平成22年2月 ●交通/広瀬公園バス(徒歩15分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●土地面積/293.92㎡(88.91坪) ●建物面積/115.52㎡(34.94坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5LDK ●築年/平成22年2月 ●交通/広瀬公園バス(徒歩15分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●土地面積/198.53㎡(60.05坪) ●建物面積/115.52㎡(34.94坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/5LDK ●築年/平成22年2月 ●交通/広瀬公園バス(徒歩15分) ●道路/北側国道17.5m(くすのき通り) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

大京穴吹不動産がお届けする今月のおすすめ物件

マンション サーバス久保田南 価格 **1,950万円**
●所在地/新居浜市久保田南3丁目 ●専有面積/89.10㎡(26.95坪) ●ガラス/専用遮熱膜/49.93㎡(15.10坪) ●構造/鉄骨コンクリート造10階建1階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成20年1月 ●交通/警察署前バス(徒歩2分) ●学校/金子小700m(徒歩9分) ●管理費/8,300円(月額) ●修繕積立金/9,900円(月額) ●駐車場/4,000円(月額) ●引渡/相談 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●取引態様/仲介

マンション サーバス久保田 価格 **1,300万円** (税込) ●土地面積/191.00㎡(57.77坪)
●所在地/新居浜市久保田2丁目 ●専有面積/74.77㎡(22.61坪) ●バルコニー面積/9.37㎡(2.83坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成9年7月 ●交通/市役所バス(徒歩10分) ●学校/金子小240m(徒歩3分) ●管理費/9,300円(月額) ●修繕積立金/7,900円(月額) ●駐車場/4,500円(月額) ●引渡/相談 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●取引態様/仲介

マンション ライオンマンション新居浜徳常町 価格 **770万円** (税込) ●土地面積/65.13㎡(19.70坪) ●専有面積/65.13㎡(19.70坪) ●バルコニー面積/13.40㎡(4.05坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成4年6月 ●交通/徳常バス(徒歩6分) ●学校/西小500m(徒歩7分) ●管理費/9,700円(月額) ●修繕積立金/8,900円(月額) ●駐車場/敷地内無(近隣有) ●引渡/相談 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●取引態様/仲介

●土地面積/191.00㎡(57.77坪) ●専有面積/74.77㎡(22.61坪) ●バルコニー面積/9.37㎡(2.83坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成9年7月 ●交通/市役所バス(徒歩10分) ●学校/金子小240m(徒歩3分) ●管理費/9,300円(月額) ●修繕積立金/7,900円(月額) ●駐車場/4,500円(月額) ●引渡/相談 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●取引態様/仲介

売土地 新居浜市庄内町2 価格 **950万円**
●土地面積/191.00㎡(57.77坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR新居浜駅(徒歩17分) ●道路/東側4m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

●土地面積/191.00㎡(57.77坪) ●専有面積/74.77㎡(22.61坪) ●バルコニー面積/9.37㎡(2.83坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建4階部分 ●間取り/3LDK ●築年/平成9年7月 ●交通/市役所バス(徒歩10分) ●学校/金子小240m(徒歩3分) ●管理費/9,300円(月額) ●修繕積立金/7,900円(月額) ●駐車場/4,500円(月額) ●引渡/相談 ●管理方式/全部委託(日勤) ●現況/空室 ●取引態様/仲介

無料査定 秘密厳守

マンション 買い取り できます!

●家賃がもったいない... ●相場より高かった... ●新築を購入しよう!

●売却 ●買替 ●購入 ●有効利用

●地域や物件により買い取れない場合があります。 ●売却・賃貸の同時査定&募集できます!

株式会社 大京穴吹不動産 松山店
松山市山1丁目246-4 衣山事務所1F
営業時間 10:00AM~7:00PM □休日/水曜および第1・第3火曜

お問い合わせは 総合案内窓口 本社 インフォメーションデスク (0120)988-264

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 (西条版・新居浜版合併) 4月7日(土)・8日(日) ●松山制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支店) ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

