マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
5月19日号
vol.184号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山 文化局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成30年6月22日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合は、ご連絡下さい。

ハウス倉敷のおすすめ物件!!自由設計の注文住宅はこちら→ ハウス倉敷 検索

売土地 玉島阿賀崎
価格 1,980万円
●所在地／倉敷市玉島阿賀崎●土地面積／214.46㎡(64.87坪)●建物面積／129.96㎡(39.31坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成26年5月●交通／JR倉敷駅から8分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★5LDK★第4坪★駐車4台可能

売土地 林
価格 673.7189万円
●所在地／倉敷市林●土地面積／201.8㎡(61.04坪)〜●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR木見駅徒歩15分●道路／分譲地内5〜6m●坪単価／111万円〜●備考／上下水道・携帯プロック負担金70.2万円要●引渡／相談●取引態様／仲介
★全21区画好評分譲中
★残り4区画となりました
ハウス倉敷建築中見学できます

新築住宅 福島
価格 3,180万円〜
●所在地／倉敷市福泉●土地面積／151.54㎡(45.84坪)〜●建物面積／103.50㎡(31.30坪)〜●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年5月下旬完成予定●交通／JR倉敷駅徒歩32分●道路／北側6m●引渡／平成30年5月下旬予定●取引態様／仲介●建築確認番号／第H30SHC103046号
★万寿東小学校まで徒歩7分！(560m)

有限会社 ハウス倉敷 HOUSE KURASHIKI
http://www.house-kurashiki.jp
□岡山県知事免許(3)第4903号 □建設業許可(般-26)第23531号 □倉敷市祐4179-2(マルナ大城店前)
お問い合わせは ☎(086)420-0371

全3区画好評分譲中 建築条件なし

お好きな住宅メーカーで建てられます

売土地 児島塩生
価格 700万円
A・B共通価格
●所在地／倉敷市児島塩生●土地面積／165.29㎡(50.0坪)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／瀬生バス停徒歩1分●道路／A号地：西側6.7m・南側4.5m、B号地：南側4.5m●坪単価／14万円●備考／上下水道負担金80万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介
★児島塩生郵便局まで120m（徒歩2分）
★本荘小学校まで650m（徒歩9分）
★現況更地
★水道20φ引込有
新生活スタートの応援を致します お気軽にお問い合わせ下さい
A 165.29㎡(50.0坪) B 165.29㎡(50.0坪) 6.7m 4.5m 済
本荘小学校 徒歩9分(650m) 本荘幼稚園 徒歩3分(180m)
現地案内図 現地

有限会社 グランディー 住宅事業部
http://www.gran-dee.jp/
□岡山県知事免許(2)第5189号 □岡山市区藤田471-25
お問い合わせは ☎(086)250-5862

オープンハウス 5月19日(土)・20日(日) 10:00〜16:00

売土地 北畝2丁目
価格 1,900万円
●所在地／倉敷北畝2丁目●土地面積／134.74㎡(40.75坪)●建物面積／74.63㎡(22.57坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成26年12月●交通／水島臨海鉄道玉島駅徒歩4分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★オール電化★太陽光発電パネル搭載
★隣接建物距離2m以上・面形整●角地
★開静な住宅街★駐車場3台可
★H29年6月リフォーム済
現地案内図 現地 ナビ住所 倉敷市北畝2丁目14-13

売土地 四十瀬
価格 2,200万円
●所在地／倉敷市四十瀬●土地面積／142.03㎡(42.96坪)●建物面積／84.46㎡(25.54坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成22年10月●交通／水島臨海鉄道球場前駅徒歩7分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
現地案内図 現地 ナビ住所 倉敷市四十瀬262-22

有限会社 モノマー
□岡山県知事免許(4)第4690号 □倉敷市宮前326番地65
お問い合わせは ☎(086)434-3355

売土地 中畝2丁目

価格 2,564万円
●所在地／倉敷市中畝2丁目●土地面積／896.00㎡(271.04坪)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩14分●道路／南側2m・東側2m●坪単価／9.467万円●引渡／相談●取引態様／仲介
国道430号線沿い
敷地271坪
★現況古家有（更地渡し）
★事務所・店舗にオススメです

売土地 真備町有井

価格 2,650万円
●所在地／倉敷市真備町有井●土地面積／231.41㎡(70.00坪)●建物面積／124.47㎡(37.65坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成19年6月●交通／井原鉄道川辺宿駅徒歩5分●道路／南東側7m●引渡／相談●取引態様／売主
★一条工務店の建物
★セゾンド全館床暖房
★高気密高断熱
★平成19年築★駐車3台可

Savaiis サバイズ株式会社
http://www.savaiis.co.jp
□岡山県知事免許(2)第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
お問い合わせは ☎(086)942-4105

新築住宅 現地商談会開催！ 5月19日(土)・20日(日) 10:00〜16:00

福田町古新田
現地に居ないことがありますので、事前にご予約いただけると嬉しいです！ 直通携帯 070-5520-3586 担当：原田(はらだ)までお気軽に！
価格 2,080万(税込)円
●土地面積：140.06㎡(42.36坪)
●建物面積：99.15㎡(29.99坪)
駐車2台可
平成30年7月完成予定
★シニナフード バスケットまで徒歩8分(640m)
★ガスト倉敷 水島店まで徒歩9分(720m)
★福田第2小学校まで徒歩13分(1,040m)
★福田中学校まで徒歩17分(1,360m)
現地案内図 現地 ナビ住所 倉敷市福田町古新田63-33

株式会社 大建地所 NEX
□岡山県知事免許 (2) 第5423号 □倉敷市新田2434-1
お問い合わせは ☎(086)425-1143

オープンハウス開催 5月19日(土)・20日(日) 10:00〜17:00

西阿知町
価格 2,130万円
●土地面積：163.06㎡(49.32坪)
●建物面積：105.57㎡(31.93坪)
築5年 築浅4LDKの物件 駐車3台可
★室内クリーニング済★一部クロス張替え（平成30年4月）★1階窓シャッター使用
★うさぎや倉敷西店まで徒歩2分（160m）★エブリイ西阿知町店徒歩11分（880m）
ナビ住所 倉敷市西阿知町368-8 現地
現地案内図

株式会社 アトラス倉敷
http://www.atlas-kurashiki.jp/
□岡山県知事免許 (3) 第5012号 □倉敷市西阿知町949-8
お問い合わせは ☎(086)460-3344

オープンハウス開催 5月20日(日) 12:00〜16:00

林
価格 1,780万円
●土地面積：213.57㎡(64.60坪)
●建物面積：134.14㎡(40.57坪)
★内外装リフォーム済（H30年3月）
外壁・屋根塗装、クロス張替え、キッチン・トイレ新品
ミサワホーム施工住宅 敷地64坪 駐車3台可能
現地案内図 現地 ナビ住所 倉敷市林1997-8

お問い合わせください！ シティハウス 岡山 検索

連島町連島
価格 980万円
●土地面積：248.40㎡(75.14坪)
建築条件なし
敷地75坪以上
確定測量済 既存宅地建築確認有
連島北小学校 徒歩11分(880m)
248.40㎡(75.14坪) 4.2m
現地案内図 現地 ナビ住所 倉敷市連島町連島4508-16

シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは ☎(086)208-6166

中島住宅のおすすめ物件！！

売住宅 徳芳A
価格 1,850万円
●土地面積：262.47㎡(79.39坪)
●建物面積：138.69㎡(41.95坪)
チェックポイント
南道路
駐車場3台分
温水洗浄便座
シャワー付洗面化粧台
3口以上コンロ
電気、上下水道
現地案内図 現地A 現地B ナビ住所 倉敷市徳芳1001-19

売住宅 徳芳B
価格 2,580万円
●所在地／倉敷市徳芳●土地面積／760.21㎡(229.96坪)●建物面積／99.37㎡(30.05坪)●構造／木造平家建●間取り／3SDK●築年／昭和58年3月●交通／JR中庄駅徒歩11分●道路／北側13.3m・東側1.9m●引渡／相談●取引態様／仲介
★2世帯住宅におすすめです
★敷地内別棟建物あり
広々土地229坪
ナビ住所 倉敷市徳芳3369

売住宅 中庄
価格 1,750万円
●所在地／倉敷市中庄●土地面積／229.28㎡(69.35坪)●建物面積／106.25㎡(32.14坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成4年6月●交通／JR中庄駅徒歩15分●道路／北側4.5m・西側3.5m●引渡／相談●取引態様／仲介
居住中
★建物の躯体がしっかりしています
★売主様負担で2階の室内壁・天井の張替、1階リビング・和室の壁張替を行う予定です
★リフォームのベースに適しています
ナビ住所 倉敷市庄2307-163
駐車3台可

有限会社 中島住宅
□岡山県知事免許(11)第2298号 □倉敷市松島667-5
お問い合わせは ☎(086)463-3020

売住宅 笹沖

価格 1,820万円
●所在地／倉敷市笹沖●土地面積／139.59㎡(42.33坪)●建物面積／94.40㎡(28.55坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成17年5月●交通／水島臨海鉄道西川緑駅徒歩24分●備考／私道持分16.56㎡有●引渡／相談●取引態様／仲介
★内外装リフォームしての引渡し
★駐車場1〜2台可

売住宅 西岡

価格 2,180万円
●所在地／倉敷市西岡●土地面積／426.77㎡(129.09坪)●建物面積／187.07㎡(56.58坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／7DK●築年／平成6年12月●交通／JR倉敷駅まで8,000m(徒歩35分)●道路／北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★広々7DK★ガレージ付（1台分）
ナビ住所 倉敷市西岡1277-3

売住宅 総社市東阿曽

価格 1,930万円
●所在地／総社市東阿曽●土地面積／400.00㎡●建物面積／121.00㎡●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成17年2月●交通／JR足守駅徒歩28分●道路／北側5.1m・西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★開静な住宅街
★カウンターキッチン★全居室収納付★ウォークインクローゼット
敷地121坪 阿曽小学校まで約485m

売マンション エメラルドマンション水島

価格 400万円
●所在地／倉敷市中畝2丁目●専有面積／62.34㎡(18.85坪)●構造／RC造5階建5階分●間取り／4DK●築年／昭和54年10月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩3分●管理費／2,000円●修繕積立金／5,000円●駐車場／空き●管理方式／自主管理●引渡／平成30年10月中旬●取引態様／仲介
★東向き
★自転車・バイク置地内専用置場2台分
ペット相談可
当店でトポイントが貯まります

ハート不動産(株)
http://www.B10fudosan.co.jp
□岡山県知事免許(1)第5486号 □倉敷市東町9-10
お問い合わせは ☎(086)427-0888

新築住宅で新生活スタート！ 建築条件なし お好きな住宅メーカーで建てられます

新築住宅 平田
A棟価格 2,780万円
●土地面積／142.89㎡(43.22坪)
●建物面積／91.91㎡(27.80坪)
●間取り／3LDK
B棟価格 2,950万円
●土地面積／146.64㎡(44.35坪)
●建物面積／110.12㎡(33.31坪)
●間取り／4LDK
●所在地／倉敷市平田●構造／合金メッキ鋼板葺2階建●築年／平成29年12月●交通／JR倉敷駅徒歩29分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車2台可
★万寿幼稚園まで1.4km
★万寿小学校まで1.4km
★倉敷東中学校まで650m
現地案内図 TSUTAYA 児島店 ニシナフード バスケット 児島店 万寿小学校 万寿幼稚園 ガッツリ 児島店 ローソン 児島北公園 丸亀製麺児島店 スーパードラッグ ひまわり 現地

サンタ不動産 SANTA
http://www.santa-kurashiki.com/
□岡山県知事免許(2)第5052号 □倉敷市西中新田342番地3
お問い合わせは ☎(086)430-0012

新築マンション 倉敷堀南に誕生!! 好評分譲中

モデルルームへのご来場お待ちしています

アルファスマート倉敷堀南
E-105
価格 2,190万(税込)円
●専有面積：69.59㎡(21.05坪)
●ルフレ面積：1.87㎡(0.56坪)
●バルコニー面積：10.50㎡(3.17坪)
あなぶき興産 岡山エリア初採用！
アクティブクロゼット
アウトドアやスポーツを愛しむアクティブなファミリーに対応した、新発想のクロゼット。
従来設置してある棚を外し、背の高いアウトドアグッズや大型のスポーツ用品など、多彩なグッズをしっかり収納できるようスペースを確保しています。
※A1-A-C1-C-D1-D-ドライブ対応
※岡山県内新築マンションシリーズ（平成29年11月現在）
※掲載の設備等はイメージです。ご契約の際は、モデルルームをご確認くださいますようお願いします。（平成29年11月現在）
お支払い例 E1タイプ 105号室 販売価格2,190万円（税込）を一括入金の場合の支払い例 【住信SBIネット銀行】借入金2,190万円、35年返済
頭金 0円 ボーナス払い 76,881円（年2回/1回分）
月々支払額 43,275円
●金融機関・住宅設備メーカーの提携ローンのご利用（団信加入）は、ご契約者様のご属性（年齢・勤続年数・年収・他借入状況・過去の信用履歴）を勘案して、お申し込みを審査機関にお任せします。お借入金額・金利・返済期間・返済方法・保証料・事務手数料・団信保険料・火災保険料・収入印紙代・その他諸費用等の詳細は、お借入れ金融機関の審査によりご決定されますので、お客様個別にお問い合わせください。なお、ご契約者様のご年齢・ご職業・ご属性・ご希望・ご事情等により、ご希望の金融機関のご利用をお断りさせ、ご入金時にご相談ください。
LIFE INFORMATION
★スーパードラッグひまわり大高店まで徒歩6分（450m）
★ディオ本店まで徒歩10分（790m）
★シニナフードバスケット堀南店まで徒歩11分（870m）
★ゆめタウン倉敷まで徒歩15分（1,140m）
★堀南公園まで徒歩3分（240m）
★足高公園まで徒歩9分（670m）
現地案内図 P完備 アルファスマート倉敷堀南 マンションギャラリー（モデルルーム） アルファスマート倉敷堀南 建築予定地

あなぶき興産 もっと、わくわく！ あなぶきグループ
[アルファスマート倉敷堀南] モデルルームお問い合わせは
http://www.anabuki.ne.jp □国土交通大臣免許(9)第3300号 □倉敷市沖97-1
☎(0120)253-154

オープンハウス開催 5月19日(土)・20日(日) 13:00〜16:00

茶屋町
平成29年10月リフォーム済
キッチン・トイレ・洗面台新品 床貼替え（キッチン・廊下） クロス貼替え（キッチン）
価格 1,280万円
●土地面積：156.11㎡(47.22坪)
●建物面積：82.80㎡(25.04坪)
●所在地／倉敷市茶屋町●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和58年4月●交通／JR茶屋町駅徒歩12分●道路／西側6m●備考／本登記の埋蔵部分あり●引渡／即時●取引態様／仲介
駐車3台可能
現地案内図 ナビ住所 倉敷市茶屋町1523-7 拡大図 現地

三洋環境株式会社 不動産部
□岡山県知事免許 (3) 第5077号 □岡山市北区下伊福上町8-20
お問い合わせは ☎(086)256-5500

木の城いちばん癒しのモデルハウス「森林の家」

玉島乙島
価格 2,778(税込)万円
●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／146.46㎡(44.30坪)●建物面積／100.40㎡(30.37坪)●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成30年4月●交通／福田バス停徒歩10分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／売主
★ディオまで徒歩16分（1,280m）
★ハローズまで徒歩14分（1,120m）
★駐車4台可★オール電化★エコキュート
★外構付★幹線道近くアクセス良好

中島
価格 2,856(税込)万円
●所在地／倉敷市中島●土地面積／150.24㎡(45.44坪)●建物面積／80.73㎡(24.42坪)●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り／3SLDK●築年／平成30年3月●交通／JR西阿知駅徒歩9分●道路／南側5.5m・北東側4m●引渡／相談●取引態様／売主
★JR西阿知駅まで徒歩9分
★倉敷第一中学校まで徒歩7分（560m）
★ニシナまで徒歩7分（560m）
★駐車4台可★オール電化
★エコキュート★外構付

西中新田
価格 3,585(税込)万円
●所在地／倉敷市西中新田●土地面積／159.01㎡(48.10坪)●建物面積／99.82㎡(29.89坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4SLDK●築年／平成30年6月完成予定●交通／JR倉敷駅徒歩25分●道路／北側3m・南側2m（私道）●引渡／平成30年7月以降●取引態様／売主
★ザ・ビッグまで徒歩8分（640m）
★ゆめタウンまで徒歩10分（800m）
★駐車4台可★オール電化★エコキュート
★倉敷市役所・成人病センターまで徒歩7分（560m）

四十瀬
価格 4,470(税込)万円
●所在地／倉敷市四十瀬●土地面積／257.24㎡(77.81坪)※敷地有効面積約70坪●建物面積／142.22㎡(43.02坪)●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●間取り／3SLDK●築年／平成29年9月●交通／水島臨海鉄道球場前駅徒歩15分●道路／西側4m●備考／外構工事費用140万円・上下水道負担金54万円含む、カーテン・照明・エアコン2台等含む●引渡／相談●取引態様／売主
★大高幼稚園まで徒歩9分（720m）
★ハローズまで徒歩10分（800m）
★駐車5台以上可★オール電化★エコキュート

(株)木の城いちばん □岡山県知事許可(般-29)第16860号
倉敷本社 TEL/086-426-9333
岡山支店 TEL/086-239-6333
木の城いちばん 検索

おすすめ中古住宅

北畝2丁目
価格 1,100万円
●所在地／倉敷市北畝2丁目●土地面積／257.35㎡(78.02坪)●建物面積／106.25㎡(32.14坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成4年3月●交通／水島臨海鉄道球前駅徒歩6分●道路／北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
★工夫がいっぱいの間取りです
★第四福田小学校まで徒歩11分（850m）
★ニシナまで徒歩17分（1,300m）
★ディオまで徒歩10分（800m）

水島南緑町
価格 1,480万円
●所在地／倉敷市水島南緑町●土地面積／248.53㎡(75.18坪)●建物面積／95.17㎡(28.78坪)●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和43年1月●交通／全線町バス停徒歩1分●道路／東側12m●引渡／相談●取引態様／仲介
★店舗・事務所にオススメ
★水島小学校まで徒歩3分（240m）
★産業道路に面してアクセス良好
★ハローズまで徒歩5分（400m）

下津井
価格 1,680万円
●所在地／倉敷市下津井●土地面積／101.77㎡(306.06坪)●建物面積／421.09㎡(127.37坪)●構造／鉄骨・木造瓦葺3階建●間取り／客室×7、大広間×2、浴室×3、厨房●築年／昭和53年9月●交通／松市バス停徒歩18分●道路／北側7.3m●引渡／相談●取引態様／仲介
★福祉施設・事務所等にオススメ
★緑に囲まれた静かな環境
★瀬戸山スカイライン近い
★下津井港まで約1,500m

木の城いちばん 注文住宅用地 施工例は 木の城いちばん 検索

新田
価格 1,190.376万円
●所在地／倉敷市新田●土地面積／198.76㎡(60.12坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR東総駅徒歩29分●道路／東側4m●坪単価／19.8万円●備考／上水道負担金32.4万円●引渡／即時●取引態様／売主
★ニトリまで徒歩5分（400m）
★新田中央公園まで徒歩1分（20m）
★仲介手数料不要
198.76㎡(60.12坪) 4m

総社市西都
価格 798万円
●所在地／総社市西都●土地面積／約220㎡(66.55坪)●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／100%●交通／JR東総社駅徒歩35分●道路／北側3.8m・南側4m・東側4m●坪単価／3万円●備考／下水道負担金30万円要●引渡／即時●取引態様／仲介
★日当り・通風・住環境良好
★他区画有
★量マル優活用
★東・南・北側3方道路
約220㎡(66.55坪) 3.8m 4m

西中新田
価格 1,523.03万円
●所在地／倉敷市西中新田●土地面積／162.44㎡(49.13坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR倉敷駅徒歩25分●道路／北側3m・南側2m（私道）●坪単価／31万円●備考／下水道負担金54万円要●引渡／即時●取引態様／売主
★市役所・成人病センターまで徒歩6分（480m）の立地
★ザ・ビッグまで徒歩9分（720m）
162.44㎡(49.13坪) 3m 2m

玉島乙島
価格 593.4万円
●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／142.15㎡(43.00坪)●地目／田●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／笠賀バス停徒歩10分●道路／南側4m〜8m●坪単価／13.8万円●備考／上下水道負担54万円要●引渡／相談●取引態様／仲介
★他区画有
142.15㎡(43.00坪) 6m

住宅用地 建築条件は ありません

児島下の町
価格 746.59万円
●所在地／倉敷市児島下の町●土地面積／189.86㎡(57.43坪)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR上の町駅徒歩242●道路／東側4.5m●坪単価／13.8万円●備考／上下水道負担金54万円要●引渡／相談●取引態様／売主
★他区画有
★仲介手数料不要
★北東角地
★車庫入れ楽々
★ニシナまで徒歩7分（560m）
189.86㎡(57.43坪) 4.5m 4m

福田町古新田
価格 703.1万円
●所在地／倉敷市福田町古新田●土地面積／147.13㎡(44.50坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／吉嶺池高バス停徒歩8分●道路／北側5.3m・南西側4m●坪単価／15.8万円●備考／上下水道負担金54万円要●引渡／即時●取引態様／売主
★南西角地 陽当り良！
★仲介手数料不要
147.13㎡(44.50坪) 4.5m 4m

玉島八島
価格 1,062.462万円
●所在地／倉敷市玉島八島●土地面積／254.53㎡(76.99坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR新倉敷駅徒歩22分●道路／北側5.3m●坪単価／14.7万円●備考／上下水道負担金54万円要●引渡／即時●取引態様／売主
★富田小学校まで500m
★玉島北中学校まで1,000m
★仲介手数料不要
254.53㎡(76.99坪) 5.3m 4m

藤戸町天城
価格 812.245万円
●所在地／倉敷市藤戸町天城●土地面積／233.49㎡(70.63坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR児島町駅徒歩27分●道路／西側3m・南側4m●坪単価／11.5万円●備考／建築許可申請費用137万要●引渡／相談●取引態様／売主
★残り1区画
233.49㎡(70.63坪) 3m 6m 4m

児島下野津
価格 798.6万円
●所在地／倉敷市児島字野津●土地面積／526㎡(159.72坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／字野津バス停徒歩8分●道路／南側12m●坪単価／6万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★陽当り・通風良
★広々敷地
★南幹線道で児島・水島方面アクセス良
526㎡(159.72坪) 12m 10m

下津井3丁目
価格 590万円
●所在地／倉敷市下津井3丁目●土地面積／195.04㎡(58.99坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／下津井二丁目バス停徒歩2分●道路／北側6m●坪単価／10万円●備考／上下水道引込み費主負担●引渡／即時●取引態様／仲介
★海まで徒歩5分
★陽当り・通風良！
★潮風も心地よい 南向き丘陵地
195.04㎡(58.99坪) 6m

総社市三須
価格 443.7万円
●所在地／総社市三須●土地面積／185.59㎡(56.18坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR東総社駅徒歩27分●道路／北側4m・北側6m●坪単価／7.5万円●備考／上下水道負担金実費全額●引渡／相談●取引態様／仲介
★東・西・北の3方道は魅力
★陽当り・通風良！
★総社と倉敷を結ぶ国道429号近く(300m)でアクセス良
185.59㎡(56.18坪) 6m 6m

浅口市鴨方町鴨方
価格 1,023.66万円
●所在地／浅口市鴨方町鴨方●土地面積／376㎡(113.74坪)●地目／雑種地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩39●道路／北側6m・東側6m●坪単価／9.07万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★お買い物はザ・ビッグまで徒歩9分（720m）
★陽当り・通風良
★天草公園東の丘陵地
★JR「鴨方駅」へ徒歩9分と便利
376㎡(113.74坪) 6m 6m

有限会社 開成不動産
□岡山県知事免許(10)第2689号 □倉敷市堀南628-12
お問い合わせは ☎(0120)311-461

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
5月19日号
vol-184号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/0862-242-2210
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。
●広告有効期限／平成30年6月22日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

売住宅　平田

価格 **9,200万円**（税込）

●所在地／倉敷市平田 ●土地面積／607.09㎡(183.64坪) ●建物面積／457.18㎡(138.29坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／10SLDK ●築年／平成27年1月 ●交通／平田口バス停徒歩5分 ●道路／東側9.5m・西側4m●引義／相談●取引態様／仲介

★駐車8台以上
★ミサワホームの家
★シェアハウス・介護施設
二世帯住宅向き

売住宅　総社市総社2丁目

価格 **1,580万円**

●所在地／総社市総社2丁目 ●土地面積／114.92㎡(34.76坪) ●建物面積／103.05㎡(31.18坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／3SLDK ●築年／平成4年7月 ●交通／JR東総社駅徒歩9分 ●道路／南側16.3m東側10.8m・西側5.8m ●引義／相談●取引態様／仲介

★セキスイハウスの家
★外壁塗装済（平成30年3月）
★平成29年5月フォーム済
★キッチン・洗面台
浴室・トイレ新設
★床フローリング上張
★クロス張替
★畳張替
★駐車3台可
★ロフト付
★東南角地
★総社小学校まで420m
★利便性良好

□広島県知事免許(5)第8333号　□建設業許可／広島県知事(特-28)第28770号　□福山市入船町1丁目4番15号
(株)クレスト不動産販売　お問い合わせは ☎(084)925-1122

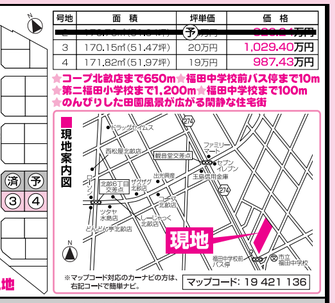
福田町古新田

価格 **987.43万円～**
●土地面積:170.15㎡(51.47坪)～

残り2区画となりました

号地	面積	坪単価	価格
1	170.15㎡(51.47坪)	20万円	1,029.40万円
2	171.82㎡(51.97坪)	19万円	987.43万円

★コーブル北歩店まで650m★福田中学校前バス停まで10m
★第二福田小学校まで1,200m ★福田中学校まで100m
★のんびりした田園風景が広がる開静な住宅街



●所在地／倉敷市福田町古新田●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居専用地域●建ぺい率／第一種低層住居専用地域：50%、第二種住居地域：60%●容積率／第一種低層住居専用地域：100%、第二種住居地域：200%●交通／福田中学校前バス停徒歩1分●道路／開発道路4.5m～6.0m●**坪単価**／197万円～●**備考**／土水道工事負担金216,000円必要、下水道受益者負金(成あた)87万円必要、建築条件付き分譲地(土地2区画分の2区画の契約が条件となります)●**開発許可番号**／倉敷市指令開1252号●**引渡**／相談●**取引態様**／売主

★マップコード対応のカーナビの方は、右記コードで簡単サビ。

建築条件付販売土地

一条工務店　**下津井電鉄(株)住宅事業部**　□岡山県知事免許 (13) 第1283号　□岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

かしはら不動産おすすめ物件情報!!

かしはら不動産　検索

分譲地　浅口市鴨方町深田

価格 **860.72万円～**

●所在地／浅口市鴨方町深田●土地面積／194.07㎡(58.70坪)～●地目／田(農地転用許可済)●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩15分●道路／分譲地内6m●**坪単価**／14万円～15万円●**引渡**／造成完了後(6月末予定)●取引態様／売主

全9区画 新規分譲開始!!　建築条件なし

■価格表　※確定測量後、面積が増減することがあります

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
1	276.93㎡	83.77坪	14.0万円	40万円	12,127,800円
2	208.52㎡	63.07坪	14.0万円	40万円	9,229,800円
3	203.25㎡	61.48坪	14.0万円	40万円	8,607,200円
4	213.65㎡	64.62坪	14.0万円	40万円	9,446,800円
5	225.96㎡	68.35坪	14.0万円	40万円	9,969,000円
6	207.45㎡	62.75坪	15.0万円	40万円	9,812,500円
7	194.07㎡	58.70坪	14.5万円	40万円	8,911,500円
8	202.46㎡	61.24坪	14.0万円	40万円	8,973,600円
9	223.89㎡	67.72坪	14.0万円	40万円	9,880,800円

分譲地　浅口市金光町占見新田

価格 **825.4万円～**

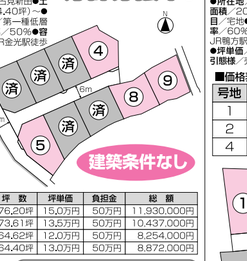
●所在地／浅口市金光町占見新田●土地面積／212.92㎡(64.40坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR金光駅徒歩14分●道路／開発道路6m・西側6m●**坪単価**／12万円～●**開発許可番号**／倉敷市指令開第234号●引第2／即時●取引態様／売主

全9区画 好評分譲中!

■価格表　※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積(㎡)	坪数	坪単価	負担金	総額
4	251.92㎡	76.20坪	15.0万円	50万円	11,930,000円
5	243.36㎡	73.61坪	13.5万円	50万円	10,437,000円
8	213.65㎡	64.62坪	12.0万円	50万円	8,254,000円
9	212.92㎡	64.40坪	13.0万円	50万円	8,872,000円

★金光小学校まで徒歩13分(1km)
★JR金光駅まで徒歩14分(1.07km)
★金光病院まで徒歩12分(900m)



分譲地　浅口市鴨方町小坂西

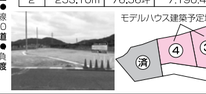
価格 **593.67万円～**

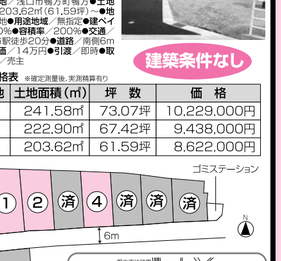
●所在地／浅口市鴨方町小坂西●土地面積／207.06㎡(62.63坪)～●地目／宅地●**都市計画**／区域内未線●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅まで3.7km●道路／東側5m、位置指定道路路幅可済●**坪単価**／9.47万円～●備考／上水道負担金30万円含む、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

★小坂西団地分譲住宅地★建築条件なし

■価格表　※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	207.06㎡	62.63坪	5,936,700円
2	253.10㎡	76.56坪	7,190,400円





分譲地　浅口市鴨方町鴨方

価格 **862.2万円～**

●所在地／浅口市鴨方町鴨方●土地面積／203.62㎡(61.59坪)～●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩20分●道路／南側6m●**坪単価**／14万円●引渡／即時●取引態様／売主

鴨方団地2期全8区画分譲地

建築条件なし

■価格表　※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積(㎡)	坪数	価格
1	241.58㎡	73.07坪	10,229,000円
2	222.90㎡	67.42坪	9,438,000円
4	203.62㎡	61.59坪	8,622,000円

分譲宅地 全8区画
坪単価 14万円(3.3㎡あたり)

株式会社 かしはら不動産　http://kashihara.2103-winnet.com/
□岡山県知事免許 (2)第5258号　□浅口市鴨方町深田924-1
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

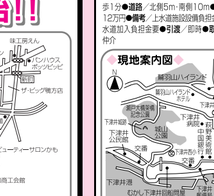
売土地　下津井田之浦

価格 **2,304万円**

●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目 ●土地面積／636㎡(192.39坪) ●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m 南側10m●**坪単価**／12万円●**備考**／上水道敷設負担金25万円・水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介

ホームページに空撮動画を掲載中

★南に瀬戸大橋が一望できます
★坪単価12万円
★建築条件なし



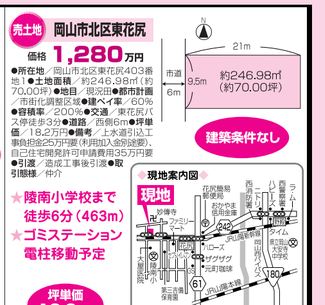
ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

売土地　岡山市北区東花尻

価格 **1,280万円**

●所在地／岡山市北区東花尻403番地 ●土地面積／約246.98㎡(約70.00坪) ●地目／現況宅●**都市計画**／市街化調整区域●**建ぺい率**／60%●容積率／200%●交通／東花尻バス停徒歩3分●道路／西側6m●**坪単価**／18.2万円●**備考**／上水道引込工事負担金25万円要(利用加入金別途)、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／造成工事後引渡●取引態様／仲介

★陸南小学校まで徒歩6分(463m)
★ゴミステーション
電柱移動予定



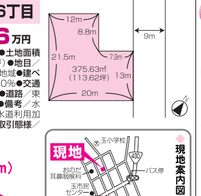
ナビ住所 岡山市北区東花尻403-1

売土地　玉野市玉6丁目

価格 **1,136万円**

●所在地／玉野市玉6丁目 ●土地面積／375.63㎡(113.62坪) ●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／玉六丁目バス停徒歩3分●道路／東側9m●**坪単価**／10万円●**備考**／水道工事負担金25万円要、水道利用加入金別途要●引義／即時●取引態様／仲介

★玉小学校まで徒歩5分(360m)
建築条件なし
坪単価 10万円



ナビ住所 玉野市玉6丁目2351番

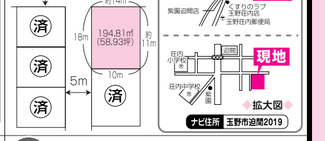
売土地　玉野市迫間

価格 **825万円**

建築条件なし　坪単価 14万円

●所在地／玉野市迫間●土地面積／194.81㎡(58.93坪) ●地目／田●**用途地域**／第一種住居地域●**建ぺい率**／60%●容積率／200%●交通／荘内文所前バス停徒歩4分●道路／区画内5m●**坪単価**／14万円●**備考**／水道工事負担金25万円・下水道工事負担金25万円・水道加入負担金別途要●引義／平成30年9月予定●取引態様／仲介

★荘内小学校まで580m
★荘内中学校まで490m



ナビ住所 玉野市迫間2019

売住宅　チサンマンション倉敷

価格 **420万円**

●所在地／倉敷市昭和1丁目●専有面積／23.84㎡(7.21坪) ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1階建7階部分●間取り／1K ●築年／昭和56年11月●交通／JR倉敷駅徒歩7分●管理費／4,500円●修繕積立金／2,800円●駐車場／無●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

※下記利回りは予定であり収入を保証するものではありません

オーナーチェンジ
表面利回り10%

売店舗　玉島勇崎

価格 **800万円**

●所在地／倉敷市玉島勇崎●土地面積／250.00㎡(75.62坪)※予定(分筆予定)●建物面積／157.85㎡(47.74坪)●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建●種類／診療所・居宅●築年月／昭和42年9月●交通／JR新倉敷駅徒歩68分●道路／南側9.2m●備考／水道引込工事費負担金消費税、水道占用料不要、敷地の一部を都市計画道路の予定線あり●引渡／相談●取引態様／仲介

居抜き物件(歯科医院設備あり)
玉島南小まで徒歩12分(940m)

売住宅　児島塩生

価格 **980万円**

●所在地／倉敷市児島塩生●土地面積／424㎡(128.26坪)●建物面積／193.98㎡(58.67坪) ●構造／木造セメント瓦葺平家建●種類／共同住宅2棟●築年月／昭和45年6月●交通／琴浦中学校徒歩1分●道路／西側5.3m●引義／契約後2～3ヶ月●取引態様／仲介

共同住宅(連棟の東半分)
居宅部分
共同住宅2棟有
駐車スペース有

売住宅　庄新町

価格 **990万円**（税込）

●所在地／倉敷市庄新町●土地面積／119.70㎡(36.20坪) ●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／4LDK ●築年月／昭和54年6月●交通／JR庄駅徒歩64分●道路／西側6.2m、南側5.2m●備考／管理費(浄化槽使用料)3,000円、町内会費500円●ごみ収集日(金曜日)●引義／相談●取引態様／売主

ミサワホームの家
西南角地

売住宅　玉島中央町2丁目

価格 **1,980万円**

●所在地／倉敷市玉島中央町2丁目 ●土地面積／636.35㎡(192.49坪) ●実測●建物面積／201.93㎡(61.08坪) ●構造／鉄筋コンクリート・木造ハイブリッド2階建●間取り／6DK ●築年月／昭和50年9月●交通／JR倉敷駅徒歩34分●道路／南側1.2m、西側2.7～3.2m ●備考／建築済登録●引義／相談●取引態様／仲介

太陽光発電システム
太陽光蓄電システム

新築住宅　岡山市南区彦崎

価格 **2,285万円**（税込）

●所在地／岡山市南区彦崎●土地面積／113.82㎡(34.43坪) ●建物面積／77.00㎡(23.29坪) ●構造／木造かわら葺き2階建●間取り／3LDK ●築年月／平成29年9月●交通／JR彦崎駅徒歩4分●道路／南西側6.1m ●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
駐車2台可

新築住宅　岡山市南区彦崎

価格 **2,358万円**（税込）

●所在地／岡山市南区彦崎●土地面積／129.32㎡(39.11坪) ●建物面積／80.32㎡(24.29坪) ●構造／木造かわら葺き2階建●間取り／3LDK ●築年月／平成29年9月●交通／JR彦崎駅徒歩4分●道路／南西側8m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
駐車2台可

売住宅　東塚2丁目

価格 **2,890万円**

●所在地／倉敷市東塚2丁目 ●土地面積／178.59㎡(54.02坪) ●建物面積／109.30㎡(33.06坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年月／平成25年9月●交通／水島駅徒歩27分●道路／西側4.5m、北側6.3m●引義／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの蔵のある家
平成25年築

売却物件募集中!!無料査定致します!
当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する保証、サービス、案内の対面・訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用します。その他詳細は http://www.misawa-co.co.jp/common/policy.html をご覧ください。

建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号　宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号
(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会会員
MISAWA **ミサワホーム中国** 倉敷支店　倉敷支店 〒710-0046 倉敷市中央1丁目25番29号 086(424)3711
お問い合わせは ☎(086)422-4710

売住宅　浅口市鴨方町みどりヶ丘4丁目

価格 **1,050万円**（税込）
●土地面積:334.52㎡(101.19坪)
●建物面積:116.58㎡(35.26坪)

いつでもご案内致します

価格見直しました!

駐車2台可
広々土地100坪

●所在地／浅口市鴨方町みどりヶ丘4丁目●構造／木造瓦葺平家建●間取り／4DK●築年／昭和53年4月●交通／みどりヶ丘団地西バス停徒歩1分●道路／西側5m・南側8m●引義／相談●取引態様／仲介

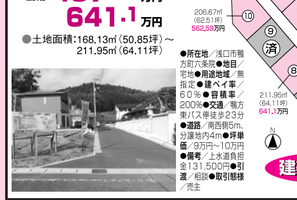
ナビ住所 浅口市鴨方町みどりヶ丘4-482

全9区画好評分譲中 残5区画　売主のため仲介手数料不要です!!

分譲地　浅口市鴨方町六条院（グリーンプレイス鴨方）

価格 **457.65万円～**
641.1万円
●土地面積:168.13㎡(50.85坪)～211.95㎡(64.11坪)

お好きな住宅メーカーで建築OK!!



★開静な住宅環境
★日当り良好

建築条件なし

有限会社 光枝不動産　□岡山県知事免許 (4)第4697号　□笠岡市一番町3番地の51
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

家賃並みで叶う高性能エコな家、お見逃しなく!!

限定1棟　商談中 要お問い合わせ　3LDK

新築住宅　八王寺町

価格 **2,797.9万円**（税込）

お支払い例 2,797.9万円借入の場合 ボーナス払い年2回
月々 **66,480円**
ボーナス月 **50,000円**
35年返済　変動金利0.675%
※返済額はローン内容により異なります。別途必要な諸経費等、詳細についてはスタッフにお尋ねください

●所在地／倉敷市八王寺町字金蔵●土地面積／140.35㎡(42.45坪) ●建物面積／88.81㎡(26.86坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成30年4月完成 ●交通／JR倉敷駅徒歩22分●道路／南側5m・引渡／相談●取引態様／媒介

オール電化住宅　カーテン付
全室LED照明　LDK18帖

★中洲小学校まで徒歩13分(1,000m)
★倉敷西中学校まで徒歩12分(900m)
★イオンモール倉敷まで徒歩10分(800m)

限定1棟　4LDK

新築住宅　中島A

価格 **2,983.2万円**（税込）

お支払い例 2,983.2万円借入の場合 ボーナス払い年2回
月々 **71,435円**
ボーナス月 **50,000円**
35年返済　変動金利0.675%
※返済額はローン内容により異なります。別途必要な諸経費等、詳細についてはスタッフにお尋ねください

●所在地／倉敷市中島●土地面積／171.90㎡(51.90坪) ●建物面積／101.70㎡(30.76坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成30年8月完成 ●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩13分●道路／北西側5m ●引渡／相談●取引態様／媒介●建築確認番号／H30固ち確建第500123号

オール電化住宅　カーテン付
全室LED照明　LDK16帖

★中島小学校まで徒歩10分(740m)
★倉敷南中学校まで徒歩12分(920m)
★マルナカ中島店まで徒歩7分(490m)

限定1棟　4LDK

新築住宅　中島B

価格 **2,987.2万円**（税込）

お支払い例 2,987.2万円借入の場合 ボーナス払い年2回
月々 **71,542円**
ボーナス月 **50,000円**
35年返済　変動金利0.675%
※返済額はローン内容により異なります。別途必要な諸経費等、詳細についてはスタッフにお尋ねください

●所在地／倉敷市中島●土地面積／168.60㎡(51.06坪) ●建物面積／100.10㎡(30.28坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成30年6月完成 ●交通／水島臨海鉄道西富井駅徒歩13分●道路／北西側5m ●引渡／相談●取引態様／媒介●建築確認番号／H30固ち確建第500122号

オール電化住宅　カーテン付
全室LED照明　LDK16.1帖

★中島小学校まで徒歩10分(740m)
★倉敷南中学校まで徒歩12分(920m)
★マルナカ中島店まで徒歩7分(490m)

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

株式会社メグリア不動産　□岡山県知事免許 (1)第5651号
□(公社)全国宅地建物取引業保証協会
□(公社)全国宅地建物取引業保証協会岡山支部
不動産新着ナビ 岡山県エリア土地・新築情報（岡山・倉敷版） https://www.fudosannavi-okayama.com
お問い合わせは □倉敷市新倉敷駅前3丁目108-2 ☎(0120)445-547

売マンション　アルファステイツ老松町

価格 **1,350万円**

●所在地／倉敷市老松町2丁目●専有面積／71.23㎡(21.54坪) ●バルコニー面積／15.32㎡(4.62坪) ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分●間取り／3LDK ●築年／平成元年10月●交通／JR倉敷駅徒歩10分●**管理費**／5,500円●**修繕積立金**／9,800円●**駐車場**／空無●**管理方式**／日勤●引義／相談●取引態様／仲介

★JR倉敷駅まで徒歩10分
★老松小学校まで600m
★玄関ポーチからキッチンへ出入り可能な勝手口があります
★バルコニー南東向き

保守良好!

売住宅　児島稗田町

価格 **1,030万円**

●所在地／倉敷市児島稗田町●土地面積／201.96㎡(61.09坪) ●建物面積／94.68㎡(28.64坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK ●築年／平成元年5月●交通／JRとの可駅徒歩10分●道路／東側6m●引義／即時●取引態様／仲介

★緑丘小学校まで徒歩3分(210m)
★駐車3台可能(シャッター付ガレージ有)
★積水ハウス施工住宅

保守良好!

売住宅　児島赤崎

価格 **1,280万円**

●所在地／倉敷市児島赤崎●土地面積／188.06㎡(56.88坪) ●建物面積／126.25㎡(38.20坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK ●築年／平成7年4月●交通／JR児島駅徒歩19分●道路／北西側3m●引義／即時●取引態様／仲介

★大和ハウス施工住宅
★軽量鉄骨造
★室内保守状況良好
★部屋数豊富な5LDK

保守良好!

売住宅　西坂

価格 **1,480万円**

●所在地／倉敷市西坂●土地面積／199.10㎡(60.22坪) ●建物面積／90.03㎡(27.23坪) ●構造／木造2階建●間取り／2LDK ●築年／平成3年4月●交通／西坂台3バス停徒歩1分●道路／南側6m・東側12m●引義／即時●取引態様／仲介

★メープルホームズ施工のお洒落な新入住宅
★室内は無垢のフローリング
★新耐性に優れたペアガラス
★外壁はセラミック塗料

保守良好!

売住宅　玉島柏台

価格 **1,760万円**

●所在地／倉敷市玉島柏台●土地面積／177.87㎡(53.80坪) ●建物面積／97.71㎡(29.55坪) ●構造／木造2階建●間取り／3DK+S ●築年／平成24年9月●交通／船宮バス停徒歩14分●道路／北東側4.6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★ミサワホーム施工住宅★平成24年築
★オール電化住宅★バリアフリー設計

初広告

売住宅　東粒浦

価格 **2,250万円**

●所在地／倉敷市東粒浦●土地面積／232.39㎡(70.29坪) ●建物面積／132.66㎡(40.12坪) ●構造／木造2階建●間取り／3LDK+S ●築年／平成9年6月●交通／高速道下バス停徒歩8分●道路／南側6m・西側5.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

★和風のお洒落な注文設計住宅です
★駐車場はビルトインガレージ
★敷地70坪
★静かな住環境

リフォーム済
保守良好!

売住宅　玉島乙島

価格 **2,580万円**

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／265.00㎡(80.16坪) ●建物面積／217.47㎡(65.78坪) ●構造／木造2階建●間取り／6LDK+S ●築年／平成14年4月●交通／東高地バス停徒歩7分●道路／西側4m・南側4m●引義／相談●取引態様／仲介

★敷地80坪・建物65坪の二世帯住宅
★オール電化で床暖房完備
★太陽光発電パネル付
★平成30年2月リフォーム済

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社　□国土交通大臣免許(10)第2918号　□岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/　ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

売マンション　八王寺町

価格 **420万円**

●所在地／倉敷市昭和1丁目●専有面積／23.84㎡(7.21坪) ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1階建7階部分●間取り／1K ●築年／昭和56年11月●交通／JR倉敷駅徒歩7分●管理費／4,500円●修繕積立金／2,800円●駐車場／無●管理方式／日勤●引義／相談●取引態様／媒介

※下記利回りは予定であり収入を保証するものではありません

オーナーチェンジ
表面利回り10%

売店舗　玉島勇崎

価格 **800万円**

●所在地／倉敷市玉島勇崎●土地面積／250.00㎡(75.62坪)※予定(分筆予定)●建物面積／157.85㎡(47.74坪) ●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建●種類／診療所・居宅●築年月／昭和42年9月●交通／JR新倉敷駅徒歩68分●道路／南側9.2m●備考／水道引込工事費負担金消費税、水道占用料不要、敷地の一部を都市計画道路の予定線あり●引義／相談●取引態様／仲介

居抜き物件(歯科医院設備あり)
玉島南小まで徒歩12分(940m)

売住宅　児島塩生

価格 **980万円**

●所在地／倉敷市児島塩生●土地面積／424㎡(128.26坪) ●建物面積／193.98㎡(58.67坪) ●構造／木造セメント瓦葺平家建●種類／共同住宅2棟●築年月／昭和45年6月●交通／琴浦中学校徒歩1分●道路／西側5.3m●引義／契約後2～3ヶ月●取引態様／仲介

共同住宅2棟有
駐車スペース有

売住宅　庄新町

価格 **990万円**（税込）

●所在地／倉敷市庄新町●土地面積／119.70㎡(36.20坪) ●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／4LDK ●築年月／昭和54年6月●交通／JR庄駅徒歩64分●道路／西側6.2m、南側5.2m●備考／管理費(浄化槽使用料)3,000円、町内会費500円●ごみ収集日(金曜日)●引義／相談●取引態様／売主

ミサワホームの家
西南角地

売住宅　玉島中央町2丁目

価格 **1,980万円**

●所在地／倉敷市玉島中央町2丁目 ●土地面積／636.35㎡(192.49坪) ●実測●建物面積／201.93㎡(61.08坪) ●構造／鉄筋コンクリート・木造ハイブリッド2階建●間取り／6DK ●築年月／昭和50年9月●交通／JR倉敷駅徒歩34分●道路／南側1.2m、西側2.7～3.2m ●備考／建築済登録●引義／相談●取引態様／仲介

太陽光発電システム
太陽光蓄電システム

新築住宅　岡山市南区彦崎

価格 **2,285万円**（税込）

●所在地／岡山市南区彦崎●土地面積／113.82㎡(34.43坪) ●建物面積／77.00㎡(23.29坪) ●構造／木造かわら葺き2階建●間取り／3LDK ●築年月／平成29年9月●交通／JR彦崎駅徒歩4分●道路／南西側6.1m ●引義／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
駐車2台可

新築住宅　岡山市南区彦崎

価格 **2,358万円**（税込）

●所在地／岡山市南区彦崎●土地面積／129.32㎡(39.11坪) ●建物面積／80.32㎡(24.29坪) ●構造／木造かわら葺き2階建●間取り／3LDK ●築年月／平成29年9月●交通／JR彦崎駅徒歩4分●道路／南西側8m●引義／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの蔵のある家
駐車2台可

売住宅　東塚2丁目

価格 **2,890万円**

●所在地／倉敷市東塚2丁目 ●土地面積／178.59㎡(54.02坪) ●建物面積／109.30㎡(33.06坪) ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●築年月／平成25年9月●交通／水島駅徒歩27分●道路／西側4.5m、北側6.3m●引義／相談●取引態様／仲介

平成25年築

売却物件募集中!!無料査定致します!
当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する保証、サービス、案内の対面・訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用します。その他詳細は http://www.misawa-co.co.jp/common/policy.html をご覧ください。

建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号　宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号
(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会会員
MISAWA **ミサワホーム中国** 倉敷支店　倉敷支店 〒710-0046 倉敷市中央1丁目25番29号 086(424)3711
お問い合わせは ☎(086)422-4710

売土地　下津井田之浦

価格 **2,304万円**

●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目 ●土地面積／636㎡(192.39坪) ●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m 南側10m●**坪単価**／12万円●**備考**／上水道敷設負担金25万円・水道加入負担金要●引義／即時●取引態様／仲介

ホームページに空撮動画を掲載中

★南に瀬戸大橋が一望できます
★坪単価12万円
★建築条件なし

ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

売土地　岡山市北区東花尻

価格 **1,280万円**

●所在地／岡山市北区東花尻403番地 ●土地面積／約246.98㎡(約70.00坪) ●地目／現況宅●**都市計画**／市街化調整区域●**建ぺい率**／60%●容積率／200%●交通／東花尻バス停徒歩3分●道路／西側6m●**坪単価**／18.2万円●**備考**／上水道引込工事負担金25万円要(利用加入金別途)、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引義／造成工事後引渡●取引態様／仲介

★陸南小学校まで徒歩6分(463m)
★ゴミステーション
電柱移動予定

ナビ住所 岡山市北区東花尻403-1

売土地　玉野市玉6丁目

価格 **1,136万円**

●所在地／玉野市玉6丁目 ●土地面積／375.63㎡(113.62坪) ●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／玉六丁目バス停徒歩3分●道路／東側9m●**坪単価**／10万円●**備考**／水道工事負担金25万円要、水道利用加入金別途要●引義／即時●取引態様／仲介

★玉小学校まで徒歩5分(360m)
建築条件なし
坪単価 10万円