

北 区 津 高

● 土地面積: 310.83㎡ (94.02坪)
● 建物面積: 193.77㎡ (58.61坪)

価格 **3,280** 万円

- ★北側の庭は、バーベキューや趣味の小屋を建てたり犬を放し飼い出来るくらい広い広さです
- ★南側は芝生になっていて、こちらもバーベキューが出来るとの十分な広さです
- ★台所にパントリーや、2Fにウォークインクローゼットなど収納が多数
- ★ハローズ・中国銀行まで800m

ミサワホーム注文住宅
駐車2台可

法面に98㎡土地付

南側と北側に専用庭

シロアリ駆除 (H23年)
セキリチエシステム設置 (H24年)





●所在地 岡山県北区津高 ●構造 木造2×4工法2階建 ●間取り 6LDK ●築年 平成5年12月 ●交通 北山バイパス内区立大津高歩2分 ●バス 津高駅4.5分 ●車況 新車 ●原動機 軽油 ●車庫 2台 ●引換 相対引換 仲介

売建物	中 区 祇 園	売住宅	中 区 江 並	売土地	倉敷市真備町前田1号地
価格	1,350万円	価格	2,400万円	価格	530万円
●所在地：岡山平野区近江●土地面積：367.00㎡(11.01坪)●建物面積：158.00㎡(59.21坪)●専有部：大連路2階建約40㎡●4DK+バス+2台分車庫、南向き●1年3月交建、築10年(入居希望者：80%)●北側4車庫4台●備考：1Fに実用車庫(入居希望者14,389円、租税5年4ヶ月、固定資産税約10万円/年)	●所在地：岡山市中区江並●土地面積：58.37㎡(1.73坪)●建物面積：207.75㎡(62.44坪)●専有部：近江通2F・牛手原通1F全館賃貸用30㎡●6LDK+2車庫、平年9月30日●交通：2・3線新使用(入居希望者40%)●道路：南向き●1区、100%の日照権、併介	●所在地：倉敷市真備町前田●土地面積：175.13㎡(52.02坪)●敷目：宅地●用途地種別：近隣商業地●建内1戸●80%●専有部：200%●交通：最之丘バス停徒歩1分●道路：南前田7号線●坪単価：1万0千円●引越／相談／取引相談、併介	●住宅：小規模店舗向き●現況連立●8坪●バスまで130m●コンビニまで290m●吉備信用金庫まで130m●倉敷市役所設備支所まで400m		
●店舗、教室など広いスペースがある建物をお探しのにおえますです	●ミサパフォームの建物●平成9年築●約30坪●3階部分には屋外的なスペースにおえますです	●ミサパフォームの建物●平成9年築●約30坪●3階部分には屋外的なスペースにおえますです	●駐車4台可能		
●居住スペース有●駐車3~4台可能					

オープンハウス開催

5月13日(日) 13:00~17:00

南区洲崎1丁目

価格 1,480万円 (税込)

- 土地面積: 136.02㎡ (41.14坪)
- 建物面積: 77.00㎡ (23.29坪)



水廻り全て新品交換
システムキッチン・ユニットバス
洗面化粧台・ウォシュレット付便器

外壁塗装・クロス全室貼替
フローリング電貼
ハウスクリーニング、日アリ予防工事

現地案内図



現地

内外装リフォーム済



2F



洋室6帖 洋室6帖 浴室 玄関 バルコニー

1F



LDK12帖 洋室6帖 浴室 玄関 洗面 脱衣所 収納

●所在地 岡山県南区洲崎1丁目 ●交通 水島五反田駅より徒歩約3分 ●築年数 昭和55年2月 ●リノベーション / 平成30年4月完成 / 入居可能 ●環境 北向き ●設備 冷暖房、給湯機、ガスコンロ、食洗機、洗濯乾燥機、エアコン

[illegible]


株式会社 リョウワ興産
 □岡山県知事免許(2)第5296号 □岡山市南区泉田2丁目6番21号
 お問い合わせは ☎(086)250-3377

(有) 規 倫


シティハウス

ウィーク WEEK 株式会社 **ウィーク**
office-week21@gaga.ocn.ne.jp

□岡山県知事免許 (8) 第3278号 □岡山市中区興483番地1
お問い合わせは ☎(086)278-3760

[illegible]

7月上旬完成予定の新築住宅2棟

東区東平島

1号棟価格 **2,330**万円^(税込)

2号棟価格 **2,280**万円^(税込)

(1号棟) 1F 2F (2号棟)

- ★山陽マルナカまで400m ★中国銀行まで450m ★ゆめタウンまで750m
- ★平島小学校まで1,100m
- ★すまい給付金対象物件

現地

■平島不動産

●〒7住所 / 岡山市東区東平島1575-25

●所在地：岡山県東区東平島・土地面積：1号棟 126.04㎡(38.12坪)、2号棟 137.63㎡(41.6坪) ●建物構造：1号棟 107.84㎡(32.55坪) 2号棟 109.30㎡(33.05坪) ●建築士：大井川建設工法2月開工 ●取得方式：LDK 3LDK+タテコート ●経年：平成30年7月上完成予定 ●交通：南古町(バス停徒歩4分) ●道路：西側4m3車道、平成30年7月中旬予定 ●取得時期：仲介 ●建築確認番号：1号棟 H29国庁登録建調01764号(平成30年3月14日)、2号棟 H29国庁登録建調01765号(平成30年3月14日)

●岡山県知事免許(1)第2613号 ●岡山県南区東古郡465-2

有限会社

平島不動産

お問い合わせは ☎ (086)297-5166

2会場オープンハウス 5月12^土・13^日 11:00~16:00

中区中島

価格 **2,690**万円

- 土地面積: 131.77m² (39.86坪)
- 建物面積: 95.22m² (28.80坪)

- 所在地 岡山市中區中島●構造 木造瓦葺2階建●間取り 3LDK●高年 平成24年7月●交通 / 中島バス停徒歩7分●平道 / 北側5m●引渡 / 即納●取引態様 / 仲介

平成24年築

築浅美邸

駐車2台可

お支払い例 住宅ローン2,650万円/借金200万円の組合 (35年返済/10年固定 金利1.3%)

月々 **78,567**円 ボーナス **0**円

- ★ミサワホームの建物
- ★ハウススクリーニング済 (H30年5月)
- ★LDK広々18帖
- ★旭竜小学校まで350m

●現地案内図

岡ナビ住所 / 岡山市中區中島184-31

2会場オープンハウス開催 5月12^土・13^日

11:00 ~17:00

※雨天決行

東区西大寺中野

内装リフォーム済 (H30年4月)

駐車スペース有

価格 880万円

- 土地面積:234.00㎡ (70.78坪)
- 建物面積:125.70㎡ (38.02坪)

初広告

現地案内図

■ナビ住所 / 岡山市東区西大寺中野157-1

●所在地 / 岡山市東区西大寺中野●構造 / 木造セメント瓦葺2階建●間取り / 6DK●築年 / 昭和40年 (昭和15年建築)●交通 / 山形西大寺駅徒歩15分●道路 / 北側4m・西部11m●備考 / 私

売住宅 **赤磐市馬屋**

価格 **1,250万円**

●所在地 / 赤磐市馬屋 ●土地面積 / 382.76㎡ (115.74坪) ●建物面積 / 73.06㎡ (52.35坪)
 ●構造 / 木造2階建て ●取付 / SLDK ●修繕 / 築年
 62年10月 ●交通 / 馬屋バス停徒歩6分 ●道路 / 南側5m ●備考 / 土石流産区域(土石流) ●引違 / 相違 ●取引図様 / 併介

●敷地広さ115坪
 ●建物広さ52坪 ●角地

貸家 **北区上中野2丁目**

賃料 **12万円** (税込)

●所在地 / 岡山市北区上中野2丁目 ●敷金 / 3ヶ月 ●礼金 / 1ヶ月 ●共益費 / 込 ●駐車場 / 有 ●構造 / 木造平家 ●専有面積 / 116.87㎡ (33.35坪)
 ●交通 / 上中野バス停徒歩3分 ●築年 / 昭和45年3月 ●設備 / LPガス、水洗トイレ ●入居日 / 即入居可 ●取引図様 / 併介

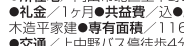
★敷地面積477.43㎡、築園管理可
 ★組み込み貸主による約定管理
 ★上中野バス停まで徒歩4分(260m)

求む

売土地 売住宅

**無料査定
買取相談**

お気軽に電話ください

売土地	北 区 原	売土地	東 区 目黒町	売土地	中 区 古京町2丁目	収益物件	ベルビュー・桜川
価格	836万円	価格	1,210万円	価格	4,875万円	価格	6,200万円
●所在地：岡山市北北区●土地面積：276.22㎡(83.55坪)●地目：住宅●都市計画：都市計画第2種、建ぺい率：60%/容積率：200%/交通：阪大徒歩9分●道路：南西南角●年単価：110万円●引渡：即時●取引態様：仲介	●所在地：岡山市東区目黒町●土地面積：340.49㎡(102.99坪)●地目：住宅●都市計画：市街地地区区交●建ぺい率：60%/容積率：200%/交通：JR大塚駅徒歩13分●道路：北西角4m●年単価：11.9万円●引渡：即時●取引態様：仲介	●所在地：岡山市中区古京町2丁目●土地面積：474.04㎡(143.39坪)●地目：住宅●用途地域：第一種低層住居専用地域●建ぺい率：50%/容積率：100%/交通：古京大駅徒歩2分●道路：南角4.1m●年単価：347万円●引渡：相談後復旧●取引態様：仲介	●所在地：岡山県北北区京町土地面積：78.95㎡(23.89坪)●地目：商業●都市計画：第一種商業地区●用途地域：商業地区●引渡：相談後復旧●取引態様：仲介				
●見聞のよい土地です ●環境清潔な住居地です ●東洋灘法法院隣接い	●緑豊かな住宅地です ●数代小売家の東隣です	●三軒小學校まで150m ●敷地広さ141坪			現況賃貸・現況年利8.13% 平成22年に現況年利8.13% 桜川公園に隣接し戸数有		

南区 福田

価格 **2,390** 万円

- 土地面積:174.56㎡(52.80坪)
- 建物面積:126.48㎡(38.26坪)

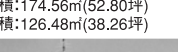
(35年返済/10年固定 金利1.0%)

月々 **69,159** 円

ボーナス 払い **0** 円

間取り改修、外壁・屋根塗装、フロア改修、エクステリア改修、キッチン・お風呂・洗面台・トイレ・給排水・コンクリート床・床暖、追い火きき機能、浴室乾燥機、食洗機新設、クロス・壁・障子・網戸・換気扇

★**ミサワホームの建物★東南角地**





現地案内図



●所在地：岡山市南区福田 ●構造：木造スレート張り2階建 ●5.0㎡・延床面積：155.58㎡ ●8月13日オープン年月/平成30年3月 ●交通：公営常盤バス停徒歩6分 ●道路：南側4m・東側3.5m ●引違：届時 ●取引形態：仲介

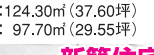
岡山で40年 安心と信頼の不動産取引をお届けします。

中区湊

★すまい給付金対応可★
★ハビースまで680m★
★日当たり良好★駐車3台可

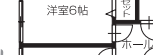
価格 **2,280万円** (税込)
 ●土地面積: 124.30㎡ (37.60坪)
 ●建物面積: 97.70㎡ (29.55坪)

新築住宅!



●所在地 / 岡山市中区湊 ●構造 / 木造在来
 組工法2階建 ●間取り / 4LDK ●築年 / 平成
 30年3月 ●築後 / 池の内(入)駅徒歩7分
 ●道路 / 池の内(東) 北側斜め40°引渡 ●即
 居可引渡 ●全介

最終1棟

担当(山田) 連絡先: 090-1013-0883

(有)創栄インテリア不動産部
Eメール kojima@souei5.jp
□岡山県知事免許(7)第3734号 □岡山市北区津島西坂1-1-40
お問い合わせは ☎(086)254-4069

 有限会社 **クリエイトハウス**
<http://www.createhouse.co.jp/>

□岡山市知事免許 第4050号 □岡山市北区京町1-25
 お問い合わせは ☎(086)224-0700


有限会社 大クラ不動産
<http://okura-estate.co.jp>

アルファ不動産株式会社 岡山県知事免許(第)2第5330号 岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは ☎ **(086)214-2588**
<http://www.alfa-e.jp>

北区川入

土地価格 631 万円

● 土地面積: 177.00㎡ (53.54坪)

● お気軽に何でもご相談下さい

● 岡山中心部や中庄・倉敷方面へのアクセスがしやすい立地

● 南道路で日当たり良好

● 敷地面積広々53坪

プラン例

建物価格 1,670 万円

- 建物面積: 104.34㎡ (31.56坪)
- 構 造: 木造2階建
- 間 取: 4LDK

プラン変更可

● 所在地: 岡山県北区川入 ● 地目: 宅地 ● 都市計画: 市街地整頓地区区 ● 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200% ● 交通: 川入バス徒歩15分 ● 価格: 西暦69年坪単価約11.8万円(建築条件を有する場合は13.8万円) ● 備考: 確定測量前につき多少の面積増減有、水道工事代37万円有、建築許可費用30万円有、建築条件付●引渡/相談●取引態様: 仲介

あなたの家・土地買取ります！

お気軽にご相談ください

● 岡山県知事免許(4)第4670号 ● 岡山県北区平田1 29-102

お問い合わせは ☎ (086) 805-4832

建築条件なし・南西角地

売土地 北区津高

価格 **1,210万円**



バス停目の前！

〒241-9 岡山市北区津高1530-9



売土地 北区西辛川

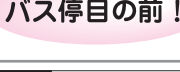
価格 **830万円**

●所在地 岡山市北区西辛川 ●土地面積 / 202.00㎡ (61.11坪) ●地目 宅地 ●用途 雑居地、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 専用地区内 40%以上、50% ●容積率 100% ●交通 五軒地下バス停徒歩5分 ●道路 北東側3.1m ●坪単価 3,356万円 ●引越 相取 ●取引態様 仲介

現況上物

建築条件なし

中山中学校まで900m



●所在地 岡山市北区津高 ●土地面積 / 170.23㎡ (51.49坪)

●地目 宅地 ●用途 雑居地、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 専用地区内 100% ●交通 / バス(南区)バス停徒歩2分

●道路 西南道路7.5m、歩道8.5m、南側5.5m ●坪単価 23.5万円 ●引越 相取 ●取引態様 仲介

●所在地 岡山市北区西辛川 ●土地面積 / 170.23㎡ (51.49坪)

●地目 宅地 ●用途 雑居地、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 専用地区内 100% ●交通 / バス(南区)バス停徒歩2分

●道路 西南道路7.5m、歩道8.5m、南側5.5m ●坪単価 23.5万円 ●引越 相取 ●取引態様 仲介

●所在地 岡山市北区津高 ●土地面積 / 170.23㎡ (51.49坪)

●地目 宅地 ●用途 雑居地、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 専用地区内 100% ●交通 / バス(南区)バス停徒歩2分

●道路 西南道路7.5m、歩道8.5m、南側5.5m ●坪単価 23.5万円 ●引越 相取 ●取引態様 仲介

●所在地 岡山市北区西辛川 ●土地面積 / 170.23㎡ (51.49坪)

●地目 宅地 ●用途 雑居地、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 専用地区内 100% ●交通 / バス(南区)バス停徒歩2分

●道路 西南道路7.5m、歩道8.5m、南側5.5m ●坪単価 23.5万円 ●引越 相取 ●取引態様 仲介

平成27年築!オシャレなデザイナーズ住宅

中区門田屋敷3丁目

価格 **2,220** 万円

- 土地面積:65.99㎡ (19.96坪)
- 建物面積:75.35㎡ (22.79坪)

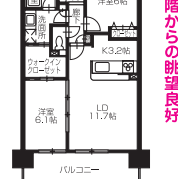
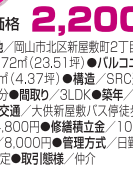
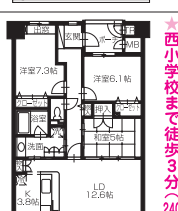
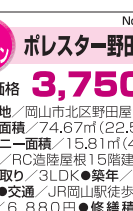
西南角地で
日当たり・通風良好

岡大附属
小・中学校まで
500m

築浅3LDK!

県道玉野線
幅22m道沿

2F

売 マンション No.17129 エヌ・グランデ豊成 価格 2,100 万円 ●所在地：岡山県山南区豊成4丁目●有 面積：74.97㎡(22.64(3坪))●バ ルコニ二面積：1,230㎡(36.9坪)● 構造：RC造陸屋根12階建12階部分 分間取り：2LDK●築年：平成24 年3月●交通：福富西1丁目バス停徒歩 5分●管理費：3,500円●修繕積立金 金：3,400円●駐車場：5,000円 ●管理方式：自動引込式、即取引 可能●仲介 	売 マンション No.17151 サーバス新築数町 価格 2,200 万円 ●所在地：岡山県北区新築数町2丁目●有 面積：77.72㎡(23.51坪)●バルコニ二 14.45㎡(4.37坪)●構造：RC造陸14階建 14階部分間取り：2LDK●築年：平成17 年11月●交通：大井新駅(徒歩5分)● 管理費：4,800円●修繕積立金：10,100円 ●駐車場：8,000円●管理方式：自動引 込式●引込式●即時取引 可能 	●12階部分が眺望、東向き ●バス利用可能、平成26年築 ●岡山駅から徒歩で徒歩3分
売 マンション No.17160 リビコート高岡町サウス 価格 2,320 万円 ●所在地：岡山県北区高岡町1丁目●有 面積：90.37㎡(26.94(8坪))●バルコ ニ二面積：15,00㎡(4.53坪)●構造 ：RC造陸屋根14階建9階部分分 間取り：3LDK●築年：平成17年 3月●交通：高岡西バス停徒歩5分●管 理費：5,100円●修繕積立金 ：3,300円●駐車場：6,000円●管理 方式：自動引込式、即取引可能● 仲介 	売 マンション No.17161 ポレスター野田屋町 価格 3,750 万円 ●所在地：岡山県北区野田屋町1丁目●有 面積：147.67㎡(44.55(13坪))●バルコ ニ二面積：15.81㎡(4.78坪)●構造 ：RC造陸屋根15階建12階部分 分間取り：3LDK●築年：平成25 年3月●交通：野田屋西バス停徒歩5 分●管理費：6,880円●修繕積立金 ：4,110円●駐車場：空●管理方式 ：自動引込式、即取引可能●仲介 	●12階部分が眺望、東向き ●バス利用可能、平成26年築 ●岡山駅から徒歩で徒歩3分

水島エリアのビジネスホテル・常盤駅まで徒歩3分

倉敷市中畝4丁目

価格 **5,000** 万円

南西角地



鉄筋コンクリート造の建物404坪

介護施設への用途変更可

- 所在地／倉敷市中畝4丁目
- 土地面積／1,057.46㎡(319.88坪)
- 建物面積／1,336.01㎡(404.14坪)
- 構造／鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 間取り／233部屋
- 築年／昭和62年1月
(平成28年1月築増築1～3階)
- 交通／水島海鉄道常盤駅徒歩3分
- 道路／西側5.5m・南側6.5m
- 引渡／相談
- 取引機関／仲介

◎現地案内図



□岡山県知事免許(1)第5554号 □岡山市中区畝山2丁目1番13号

お問い合わせは **☎(086)238-9067**



チアーズの家

お電話いただければご案内いたします

新築住宅 **アルファコート益野**

東横線 **2,280万円** (税込)

●所在地 山形県北谷野 ●土地面積 104.02㎡ (31.46坪) ●建物面積 82.80㎡ (25.04坪) ●構造 木造2層2帖 ●間取り 3LDK ●築年数 平成30年5月竣工 ●交通 益野駅(バス約5分) ●環境 南向き5.5mの道

●オール電化新築住宅
★全南向きで日当たり良好!



新築住宅 **アルファコート富田**

価格 **2,580万円** (税込)

●所在地 山形県北谷野 ●土地面積 116.31㎡ (35.18坪) ●建物面積 88.96㎡ (26.91坪) ●構造 木造2層2帖 ●間取り 3LDK ●築年数 平成30年5月竣工 ●交通 小大田駅(バス約5分) ●環境 南向き5.5mの道

●オプション多数で設備充実!



お問い合わせは ☎ **(086) 230-6720**

[illegible]

価格 700万円 ●所在地：岡山山北中区分井●土地面積 152.14㎡ (46.02坪) ●建物面積 107.62㎡ (32.30坪) ●建築年 木造2階建 ●間取り 4LDK ●築年 築65年10月 ●交通 宮道東バス徒歩5分 ●外観 白漆 ●台所 3.7㎡ ●引渡 相談 ●取壊費 仲介 ★一年ほど前にリフォーム歴有 ★駐車2台可能	価格 2,950万円 ●所在地：岡山山北北区分芳●土地面積 550.48㎡ (166.52坪) ●建物面積 123.70㎡ (37.23坪) ●建築年 木造地下1階付2階建 ●間取り 3SLDK ●築年 平成25年12月 ●交通 上芳町バス徒歩5分 ●道路 北側6.8㎡ ●外観 土色 ●築年 築60年 所有持分 ●引渡 相談 ●取壊費 仲介 ★高台のコーポラティブハウス ★各部屋から眺める景色は一見の価値があります
No.12365 売住宅 北区幸川市場 価格 3,700万円 ●所在地：岡山山北北区分幸川●土地面積 163.86㎡ (49.55坪) ●建物面積 110.55㎡ (33.44坪) ●構造 軽量鉄骨造2階建 ●間取り 4LDK ●築年 平成28年10月 ●交通 JR前前 一駅徒歩10分 ●道路 北側6.45㎡ ●外観 白漆 ●引渡 相談 ●取壊費 仲介 ★平成28年築 ●セキスイハイム鉄骨の家 ★太陽光発電設備有 ●駐車3台可能	No.13224 売土地 都窪郡早島町早島 価格 3,850万円 ●所在地：都窪郡早島町早島●土地面積 530.01㎡ (160.32坪) ●地目 宅地 ●用途地 商業地 ●築年 不詳 ●30年 ●道路 20m ●交通 岡山駅 徒歩10分 ●外観 土色 ●築年 築60年 所有持分 ●引渡 相談 ●取壊費 仲介 ★医院隣 ●南西角 ●分割相談可 ●現況古家有 (解体更地) 地

