

マイホーム創りの夢をお届けします。『夢』を叶える高知かわら版『6月号』(11月)企画制作 株式会社パイオス(高知支店) ●高知市南はりまや町2丁目3番10号 TEL 088-880-1600 FAX 088-880-1700

●お問い合わせの際には「かわら版6月1日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

**売住宅 春野町西畑**  
 価格 **880万円**  
 ●所在地/高知市春野町西畑●専有面積/251.32㎡(76.02坪)●建物面積/80.60㎡(24.38坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●築年/昭和48年8月●交通/スグ東バス徒歩6分●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★敷地広々、お庭付  
 ★駐車場カーポート付2台分★建替可★オール電化

**売マンション 70-ロンス上町グランドアーク**  
 価格 **3,580万円**  
 ●所在地/高知市上町1丁目●専有面積/113.58㎡(34.35坪)●構造/RC造15階建13階部分●間取り/3SLDK●築年/平成19年12月●交通/上町1丁目徒歩2分●管理費/10,100円●修繕積立金/6,250円●駐車場/9,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★ベッコ★角部屋  
 ★夏には花火が見えます★日当たり良好  
 ★閑静な住宅街★ルームクリーニング済、いつでもご購入頂けます

**売土地 井口町**  
 価格 **1,080万円**  
 ●所在地/高知市井口町●土地面積/163.93㎡(49.58坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/RC造14階建8階部分●間取り/3LDK●築年/平成19年12月●交通/上町1丁目徒歩4分●道路/北側4m●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介  
 ★坪単価21.78万円  
 ★電車通りまで徒歩3分(240m)  
 ★サンラザ上町店徒歩3分(170m)  
 ★更地渡し

**売土地 南はりまや町1**  
 価格 **1,720万円**  
 ●所在地/高知市南はりまや町1丁目●土地面積/162.03㎡(49.01坪)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●交通/はりまや橋徒歩3分●道路/南側11m●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介  
 ★坪単価35.09万円★南向き★道路広々  
 ★更地渡し★はりまや橋交差点180m

**株式会社 ハウススタジアム**  
**HOUSE STADIUM** <http://www.house-stadium.jp>  
 □高知県知事免許(2)第2761号 □高知市南はりまや町2丁目6-1-2F  
 お問い合わせは **(0120)064-3511**

**売マンション 東武ハイライン唐人町**  
 価格 **900万円**  
 ●所在地/高知市唐人町●専有面積/89.77㎡(27.15坪)●バルコニー面積/12.15㎡(3.67坪)●構造/SRC造11階建8階部分●間取り/2LDK●築年/昭和56年6月●交通/はりまや橋バス徒歩6分●管理費/13,940円●修繕積立金/10,800円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★平成27年に室内リフォーム済  
 ★設備新調、LDKフローリング貼り等

**売マンション アルファステイツ機橋通り1**  
 価格 **1,380万円**  
 ●所在地/高知市機橋通り4丁目●専有面積/62.27㎡(18.83坪)●バルコニー面積/7.93㎡(2.39坪)●構造/SRC造15階建15階部分●間取り/2LDK●築年/平成7年2月●交通/機橋通り4丁目徒歩2分●管理費/4,000円●修繕積立金/6,900円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介

**売マンション サービス知寄町1**  
 価格 **1,350万円**  
 ●所在地/高知市知寄町2丁目●専有面積/72.34㎡(22.03坪)●バルコニー面積/8.77㎡(2.65坪)●構造/SRC造14階建8階部分●間取り/3LDK●築年/平成19年11月●交通/知寄町電停徒歩1分●管理費/6,100円●修繕積立金/5,900円●駐車場/近隣有●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介  
 ★ペット飼育可

**売マンション サービス鴨部第2**  
 価格 **1,490万円**  
 ●所在地/高知市鴨部●専有面積/78.09㎡(23.62坪)●バルコニー面積/14.48㎡(4.39坪)●構造/SRC造11階建2階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年1月●交通/鴨部バス停徒歩2分●管理費/12,200円●修繕積立金/12,100円●修繕費/1,000円●駐車場/5,000円●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介  
 ★鴨田小学校まで徒歩3分(240m)  
 ★室内の収納と1階に収納の収納庫も付  
 ★浴室は乾燥機付き

**売マンション サービス高須一番館**  
 価格 **1,780万円**  
 ●所在地/高知市高須3丁目●専有面積/75.58㎡(22.86坪)●バルコニー面積/14.68㎡(4.44坪)●構造/RC造11階建3階部分●間取り/3LDK●築年/平成7年2月●交通/新木電停徒歩5分●管理費/6,800円●修繕積立金/9,100円●駐車場/7,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介

**売マンション アルファステイツはりまや橋**  
 価格 **1,600万円**  
 ●所在地/高知市南はりまや町2丁目●専有面積/70.47㎡(21.31坪)●バルコニー面積/10.20㎡(3.08坪)●構造/RC造8階建4階部分●間取り/3LDK●築年/平成9年2月●交通/はりまや橋バス徒歩1分●管理費/7,100円●修繕積立金/8,500円●駐車場/5,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介

**売マンション サービス旭町**  
 価格 **1,750万円**  
 ●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/79.32㎡(23.99坪)●バルコニー面積/22.91㎡(6.93坪)●構造/SRC造11階建4階部分●間取り/3LDK●築年/昭和61年2月●交通/旭町駅前電停徒歩3分●管理費/7,200円●修繕積立金/5,200円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★売主:電気温水器レンタル料/1,944円/月

**売マンション サービス旭町**  
 価格 **1,750万円**  
 ●所在地/高知市旭町2丁目●専有面積/79.32㎡(23.99坪)●バルコニー面積/22.91㎡(6.93坪)●構造/SRC造11階建4階部分●間取り/3LDK●築年/昭和61年2月●交通/旭町駅前電停徒歩3分●管理費/7,200円●修繕積立金/5,200円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★売主:電気温水器レンタル料/1,944円/月

**売マンション アルファステイツ知寄町2**  
 価格 **1,850万円**  
 ●所在地/高知市小倉町●専有面積/70.58㎡(21.35坪)●バルコニー面積/11.31㎡(3.42坪)●構造/RC造10階建9階部分●間取り/2LDK●築年/平成14年4月●交通/知寄町3丁目電停徒歩3分●管理費/5,200円●修繕積立金/5,400円●駐車場/6,500円●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介

**売マンション アルファステイツ北本町Ⅲ**  
 価格 **2,480万円**  
 ●所在地/高知市北本町4丁目●専有面積/81.75㎡(24.72坪)●バルコニー面積/26.23㎡(7.93坪)●構造/RC造9階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成15年11月●交通/北本町バス停徒歩3分●管理費/9,300円●修繕積立金/8,200円●駐車場/11,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介

**売マンション 六泉寺ガーデンヒルズ**  
 価格 **1,850万円**  
 ●所在地/高知市六泉寺町●専有面積/90.11㎡(27.25坪)●バルコニー面積/18.77㎡(5.67坪)●構造/RC造11階建7階部分●間取り/3LDK●築年/平成10年7月●交通/六泉寺バス停徒歩1分●管理費/8,500円●修繕積立金/3,400円●駐車場/5,000円●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介

**売マンション サービス機橋通第2**  
 価格 **1,680万円**  
 ●所在地/高知市機橋通り4丁目●専有面積/71.83㎡(21.72坪)●バルコニー面積/11.34㎡(3.43坪)●構造/SRC造12階建10階部分●間取り/2LDK●築年/平成13年1月●交通/機橋通り4丁目徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/6,200円●駐車場/10,000円●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介

**売マンション ビ・ウェル九反田**  
 価格 **3,000万円**  
 ●所在地/高知市九反田●専有面積/84.51㎡(25.56坪)●バルコニー面積/30.66㎡(9.27坪)●構造/RC造8階建8階部分●間取り/1LDK●築年/平成19年6月●交通/菜園町電停徒歩8分●管理費/5,000円●修繕積立金/6,800円●駐車場/12,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介

**売マンション サービス機橋通第2**  
 価格 **1,680万円**  
 ●所在地/高知市機橋通り4丁目●専有面積/71.83㎡(21.72坪)●バルコニー面積/11.34㎡(3.43坪)●構造/SRC造12階建10階部分●間取り/2LDK●築年/平成13年1月●交通/機橋通り4丁目徒歩1分●管理費/6,800円●修繕積立金/6,200円●駐車場/10,000円●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介

**売マンション ビ・ウェル九反田**  
 価格 **3,000万円**  
 ●所在地/高知市九反田●専有面積/84.51㎡(25.56坪)●バルコニー面積/30.66㎡(9.27坪)●構造/RC造8階建8階部分●間取り/1LDK●築年/平成19年6月●交通/菜園町電停徒歩8分●管理費/5,000円●修繕積立金/6,800円●駐車場/12,000円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介

**売マンション 70-ロンス上町グランドアーク**  
 価格 **3,180万円**  
 ●所在地/高知市上町1丁目●専有面積/118.49㎡(35.84坪)●バルコニー面積/32.26㎡(9.75坪)●構造/RC造15階建10階部分●間取り/4LDK●築年/平成19年12月●交通/上町1丁目徒歩2分●管理費/10,500円●修繕積立金/6,520円●駐車場/14,000円●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介  
 ★ペット飼育可

**売土地 一ツ橋町1**  
 価格 **4,500万円**  
 ●所在地/高知市一ツ橋町1丁目●土地面積/287.59㎡(86.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/三國町バス停徒歩4分●坪単価/15.7万円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★角地、86坪超の敷地  
 ★閑静な住宅地で生活環境良好です★建築条件はありません

**売土地 一ツ橋町1**  
 価格 **4,500万円**  
 ●所在地/高知市一ツ橋町1丁目●土地面積/287.59㎡(86.99坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/三國町バス停徒歩4分●坪単価/15.7万円●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★角地、86坪超の敷地  
 ★閑静な住宅地で生活環境良好です★建築条件はありません

**売住宅 瀬戸南町2**  
 価格 **2,020万円**  
 ●所在地/高知市瀬戸南町2丁目●土地面積/149.42㎡(45.19坪)●建物面積/97.71㎡(29.55坪)●構造/木造スレート葺2階建●間取り/3LDK+S●築年/平成20年11月●交通/変電所前バス停徒歩6分●引渡/相談●取引引継ぎ●仲介  
 ★閑静な住宅地★ソーラパネル付  
 ★安心のオール電化住宅です★3台分の駐車スペースあり

**売店舗 南国市岡豊町**  
 価格 **2,380万円**  
 ●所在地/南国市岡豊町●土地面積/51.45㎡(15.66坪)●建物面積/75.22㎡(22.75坪)●構造/鉄骨造1F●築年/平成20年●間取り/和洋平茶室●交通/和洋平茶室●築年/昭和54年6月●交通/豊田バス停徒歩1分●道路/北側10m●備考/公共用道路66mを含む、未登記建物部分有●引渡/即時●取引引継ぎ●仲介  
 ★県道(北本町石立線)沿いの好立地、飲食店に適  
 ★増築部分(平成9年頃、未登記)キッチン・バスルーム・トイレ付で店舗兼住宅としてお使いいただけます

**あなぶぎ不動産流通** 穴吹不動産流通株式会社 □国土交通大臣(3)7403号 □高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2F  
 □四国地区不動産公正取引協議会加盟 □(公社)高知県宅地建物取引業協会会員  
 URL <http://www.a-fudosan.jp> お問い合わせは **(088)873-3100**

**高知市 瀬戸西町3丁目 売住宅**  
 価格 **2,080万円** (税込)  
 ●所在地/高知市瀬戸西町3丁目79番●土地面積/203.27㎡(61.48坪)●建物面積/137.68㎡(41.64坪)●構造/木造コンクリートブロック造準2階建2階部分●間取り/1F:17.8坪、14.7LDK(2F)8和+12洋、瀬戸広橋●築年/昭和42年1月●交通/団地南口バス停徒歩4分●引渡/相談●取引引継ぎ●売主  
 ママが嬉しい! 最新システムキッチン  
 モダンで明るい 広々間取りのお部屋  
 ★広い敷地で駐車3台以上可能  
 リフォーム内容 [平成30年5月完了]  
 外壁張替・塗装、屋根一部替替・塗装、シロアリ工事、ユニットバス・食洗機付システムキッチン新設、トイレ新設・2階トイレ増設、照明器具新規取付、クロス貼替、畳替替、障子替替、ベランダ設置、外構工事、断熱材追加、筋交い耐震金具取付

**高知市 幸町 新築住宅**  
 価格 **2,480万円** (税込)  
 ●所在地/高知市幸町●土地面積/52.56㎡(15.89坪)●建物面積/93.15㎡(28.17坪)●間取り/3F:6.5洋(ロフト2.5帖)・5.7洋(ロフト3帖)・2F:10.5LDK、1F:駐車スペース(2台分)●築年/平成30年3月完成●交通/JR入明駅徒歩1分●引渡/相談●取引引継ぎ●売主  
 ★駐車2台可  
 ★万々商店街から愛宕商店街へぬける副道(8.5m幅)沿いで車の出し入れもスムーズです!  
 ■オール電化 ■エコキュート ■浴室乾燥機  
 ■2部屋にロフト付 ■温水洗浄便座付トイレ  
 木造 3階建 耐震構造計算済み  
 JR入明駅のまんま(15m)  
 通勤・通学 買い物に便利な土地

**高知市 トップワン四国 売マンション**  
 価格 **1,680万円** (税込)  
 ●所在地/高知市九反田●専有面積/71.10㎡(21.50坪)●バルコニー面積/25.76㎡(7.79坪)●構造/RC造陸屋根地下1階付29階建●間取り/3LDK●築年/平成5年6月●交通/菜園町バス停徒歩4分●管理費/14,100円●修繕積立金/8,860円●駐車場/11,000円●引渡/相談●取引引継ぎ●売主  
 ★角部屋★広々バルコニー付き  
 ★市内中心部を一望できるお部屋です  
 ★かるぽーとまで徒歩3分(180m)  
 ★はりまや橋小学校まで徒歩6分(480m)  
 リフォーム内容 [平成30年3月完了]  
 全室、壁・床を明るい色調にリフォーム♪  
 食洗機付IHシステムキッチン、オール電化

**高知市 石立町 売土地**  
 価格 **850万円**  
 ●所在地/高知市石立町●土地面積/79.28㎡(23.96坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/石立神社前バス停徒歩6分●引渡/相談●取引引継ぎ●売主  
 鏡川緑地近く、土佐道路・石立交差点まで600mの好立地  
 ★坪単価35.45万円  
 ★建築条件なし  
 ★上下水道の引き込みが必要です

**香南市 野市町東野 売土地**  
 価格 **900万円**  
 ●所在地/香南市野市町東野●土地面積/249.90㎡(73.77坪)●地目/宅地●用途地域/非線引き(指定なし)●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/「市営のいち東部循環線」山下バス停徒歩3分●引渡/相談●取引引継ぎ●売主●備考/建築基準法第43条但し書き道路

**プラン例**  
 土地価格 **900万円** 建物価格 **1,480万円** (税込)  
 返済例 2,380万円借入の場合 35年返済 3年固定金利0.85%  
 月々 **65,533円**  
 ●建物面積/109.30㎡(33.06坪)

**中央開発株式会社** 人と生活の夢空間 <http://www.chuo-kaihatsu.com/>  
 □高知県知事免許(9)第1635号 □高知市鷹匠町2丁目2番28号  
 お問い合わせは **(0120)505-997**

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版6月1日号を見て」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

KAISEI KAIHATSU

新築住宅のご紹介 [返済期間35年]当初3年間(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(5月現在)

### 木造建築の新しい選択肢 木造耐震工法 「テクノストラクチャー」

イメージキャラクター  
カイくん

#### 賃貸住宅

テクノストラクチャーなら、比較的大規模のアパートも対応が可能

#### 店舗・施設

診療所・店舗・公民館  
保育園・レストラン etc

#### 福祉施設

ロングスパンビームを用いた大空間が特長

グランドテクノビームを使用して、間口10mの大空間を実現

#### オーナー様へ メリットのご提案

木造は一般的に、鉄骨造などより工期が短く、また、建物が軽いため、基礎にかかるコストを大幅に抑えることができます。

テクノストラクチャー工法	重量鉄骨造	RC造
工期(一般的な目安)	6ヶ月	7ヶ月半
建築コスト(100㎡あたり)	約1.2	約1.45
耐震対策(減価償却期間)	約22年	約34年

テクノストラクチャーは、鉄骨造と同等の強さを持った建物を、木造レベルのコストで提案できます。木造のため減価償却期間が22年で設定されており、鉄骨造よりも12年も短いのも特長の1つ。

**長期的な事業リスクを軽減でき、大きな節税効果をもたらす提案は、オーナー様にとって大きなメリットです。**

#### 春野町平和

土地価格 1,100万円 建物価格 1,580万円  
**2,680万円** 借入の場合

月々の返済金額 **56,323円**  
ボーナス月の返済金額 **97,615円**

●土地面積/202.85㎡(61.36坪) ●建物面積/91.09㎡(27.55坪)

●所在地/高知市春野町平和 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/平和団地バス停徒歩1分 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主

#### 朝倉丙

土地価格 1,100万円 建物価格 1,580万円  
**2,680万円** 借入の場合

月々の返済金額 **56,323円**  
ボーナス月の返済金額 **97,615円**

●土地面積/126.92㎡(38.39坪) ●建物面積/88.60㎡(26.80坪)

●所在地/高知市朝倉丙 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/朝倉町丁自衛隊バス停徒歩6分 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主

#### 万々

土地価格 1,336万円 建物価格 1,814万円  
**3,150万円** 借入の場合

月々の返済金額 **69,050円**  
ボーナス月の返済金額 **97,615円**

●土地面積/115.42㎡(34.91坪) ●建物面積/100.16㎡(30.29坪)

●所在地/高知市万々 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/高知市立中央図書館バス停徒歩6分 ●引渡し/相談 ●取引態様/売主

#### 弥生町

土地価格 1,035万円 建物価格 1,545万円  
**2,580万円** 借入の場合

月々の返済金額 **53,615円**  
ボーナス月の返済金額 **97,615円**

●土地面積/142.92㎡(43.23坪) ●建物面積/88.60㎡(26.80坪)

●所在地/高知市弥生町 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/中野町丁自衛隊バス停徒歩5分 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

#### 介良

土地価格 966万円 建物価格 1,664万円  
**2,630万円** 借入の場合

月々の返済金額 **54,969円**  
ボーナス月の返済金額 **97,615円**

●土地面積/147.40㎡(44.58坪) ●建物面積/92.74㎡(28.04坪)

●所在地/高知市介良 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/中野町丁自衛隊バス停徒歩5分 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

株式会社開成開発 高知市越前町2-8-2 高知県知事免許(6)第2086号 お問い合わせは **フリーダイヤル (0120)058-401**  
<http://www.kaisei-h.jp> 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号

# 6月 イベントカレンダー

皆様の  
お越しを  
お待ちしております

楽しさもりだくさん! 週末はタマホームへ行こう!!

**4日~11日**  
(月) (月)  
9:00~20:00

**創業20周年記念**

お食事券 旅行券

**総額4,000万円相当  
プレゼントキャンペーン**

全国のタマホームにご来場のお客様へ  
旅行券・お食事券を抽選で進呈!  
※アンケートにお答えいただいた方で1名様1回限り、抽選により進呈いたします

**9日 10日 11日**  
(土) (日) (月)  
9:00~20:00

**20周年フェア**

この機会にタマホームの  
モデルハウスを  
ご体感ください

#### 高知東店

至南国インターチェンジ  
JA高知病院  
高知東店  
スズキ自販高知  
高知東通  
至高須  
至高須  
高知パワーセンター  
県営住宅 介良団地  
中野保育園  
至潮見台

MAPCODE 73 224 678\*5 左記マップコードをカーナビに  
入力すると現地の案内が出てきます。  
※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。

**16日 17日**  
(土) (日) 9:00~20:00

**父の日フェア**

ご来場のお父さんへ  
**プレゼント!!**

缶ビールいろいろ  
あります

※アンケートにお答えいただいた20歳以上の方で1名様1回限りとさせていただきます

**23日 24日**  
(土) (日) 10:00~17:00

香南市野市町  
**完成見学会!!**

お施様のご厚意により  
見学会を開催します。

※イメージバースです

**見どころポイント**

- ★太陽光発電4.12kW
- ★シューズクロークやスキップフロア下に設けた大容量の収納スペース
- ★多目的に利用できるリビングから続く屋根付テラス

詳しくはお問い合わせください。ご案内いたします。

**30日**  
(土) 10:00~17:00

**不動産  
住宅ローン  
相談会**

家を建てたい。土地から探してほしい。  
住宅ローンや資金計画について  
教えてほしい。など 家のことなら  
なんでもご相談ください。

※土地については提携不動産業者様がご案内いたします。

**タマホーム 高知東店** 千781-5105 高知市介良甲903番地1 お問い合わせは **0120-926-579**  
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-25)第19013号(般-25)第19013号  
管轄店/高知支店 高知市高埔10番15号 0120-999-599

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期限内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成30年6月30日(途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間に図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。