●お問い合わせの際には「かわら版6月30日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

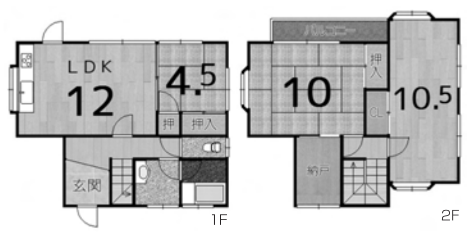
◆「カサブランカ岡山・備後版7月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

売住宅 中区今在家

価格 **1,280万円**

●所在地／岡山市中区今在家●土地面積／123.85㎡（37.46坪）●建物面積／94.40㎡（28.55坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3SLDK●築年／平成3年3月●交通／中井北バス停徒歩13分●道路／北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★バス1坪以上★閑静な住宅街★収納たっぷり可能な納戸（サービスルーム）付


LDK
12
4.5
押
押入
玄関
10
10.5
押入
CL
納戸
1F
2F

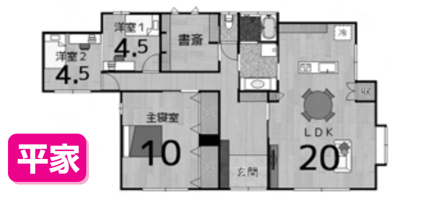
売住宅 中区関

価格 **2,980万円**

●所在地／岡山市中区関●土地面積／285.89㎡（86.48坪）●建物面積／103.76㎡（31.38坪）●構造／木造瓦葺平家建●間取り／3LDK●築年／昭和58年11月●交通／兼基東バス停徒歩7分●道路／南側4m・東側9m・北側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★オール電化住宅★室内は数年前に改装されておりオシャレな空間です★西側洋室は間仕切りすることで2つの子供部屋に分けられます★敷地広々86坪★駐車4台可（車種による）★三方道路で日当り良好

平家


洋室1
4.5
洋室2
4.5
書斎
主寝室
10
LDK
20
玄関

ベスト不動産 (株)ベストホーム

□岡山県知事免許（1）第5522号　□岡山市中区清水1丁目10-12

お問い合わせは ☎(0120)75-5027

http://www.bestfudousan.com/

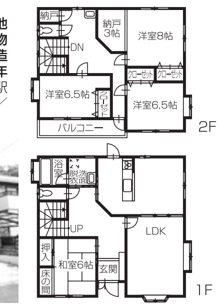
次週オープンハウス開催 7月7日(土)・8日(日) 11:00〜16:00

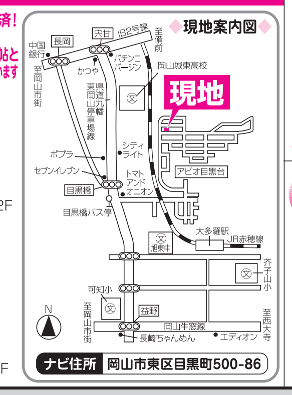
売住宅 アビオ目黒台

価格 **1,988万円**

★インスペクション（建物検査）済！★一条工務店の建物★室内は天井高2.7m、広々LDK23帖とゆったりとした設計で大変キレイに使用されています

●所在地／岡山市東区目黒町●土地面積／169.14㎡（51.16坪）●建物面積／142.42㎡（43.08坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成9年7月●交通／JR大多羅駅徒歩14分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介


納戸3帖
洋室8帖
洋室6.5帖
洋室6.5帖
バルコニー
2F
LDK
和室6帖
玄関
1F


現地案内図
長岡
宍甘
旧2号線
中国銀行
かつや
パチンコバージン
岡山城東高校
現地
ポプラ
シティライト
セブンイレブン
トマトアンドオニオン
アビオ目黒台
目黒橋
目黒橋バス停
大多羅駅
JR赤穂線
旭東中
可知小
益野
岡山牛窓線
長崎ちゃんめん
エディオン
ナビ住所 岡山市東区目黒町500-86

売住宅 玉野市玉原2丁目

価格 **870万円**

●所在地／玉野市玉原2丁目●土地面積／205.05㎡（62.02坪）●建物面積／91.23㎡（27.59坪）●構造／木造2階建●間取り／4K●築年／昭和49年12月●交通／JR宇野駅徒歩73分●道路／西側5.6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車スペース有

売土地 中区倉富

価格 **1,200万円**

●所在地／岡山市中区倉富●土地面積／165.34㎡（50.01坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／岡山電気軌道おかでんミュージアム駅徒歩40分●道路／西側4m●坪単価／24万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況古家有

不動産ナビショップ（有）西孝

□岡山県知事免許（3）第4859号　□岡山市北区辰巳29-101 三洋地所第2ビル1F北側

お問い合わせは ☎(086)805-0350

http://www.fudousannavishop-okayama.com

今2丁目 敷地94坪！

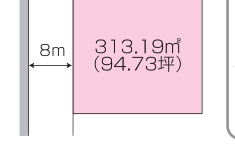
売土地 北区今2丁目

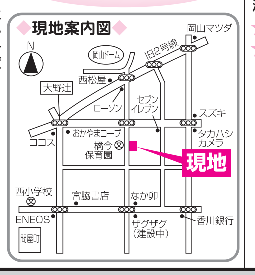
価格 **5,210.2万円**

現況古家有

解体更地渡し

●所在地／岡山市北区今2丁目●土地面積／313.19㎡（94.73坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR北長瀬駅徒歩17分●道路／西側8m●坪単価／55万円●引渡／相談●取引態様／専任媒介


8m
313.19㎡
(94.73坪)

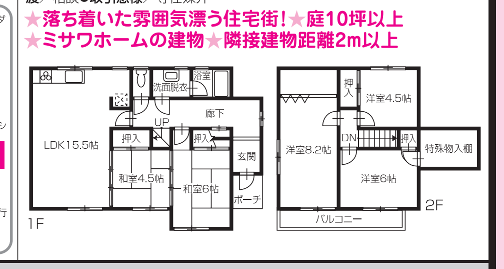

現地案内図
岡山マツダ
岡山ドーム
旧2号線
大野辻
西松屋
ローソン
セブンイレブン
スズキ
コスモ
おかやまコープ
橋今保育園
タカハシカメラ
現地
西小学校
宮脇書店
なか卯
ENEOS
問屋町
ザグザグ（建設中）
香川銀行

売住宅 玉野市東紅陽台1丁目

価格 **890万円**

●所在地／玉野市東紅陽台1丁目●土地面積／195.38㎡（59.10坪）●建物面積／105.36㎡（31.87坪）●構造／木造2階建●間取り／5SLDK●築年／昭和60年4月●交通／JR常山駅徒歩21分●道路／南東側6m●引渡／相談●取引態様／専任媒介

★落ち着いた雰囲気漂う住宅街！★庭10坪以上★ミサワホームの建物★隣接建物距離2m以上


洗面脱衣
浴室
廊下
LDK15.5帖
押入
和室4.5帖
和室6帖
玄関
ポーチ
1F
洋室4.5帖
洋室8.2帖
洋室6帖
特殊物入棚
バルコニー
2F

FZ FUJIZAI 株式会社 **藤丸財産コンサル**

□岡山県知事免許（3）第5162号　□岡山市東区西大寺中2丁目18-7

お問い合わせは ☎(086)944-1139

http://fujizai.co.jp

オープンハウス開催 6月30日(土)・7月1日(日) 13:00〜16:00

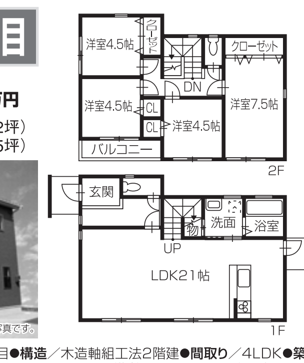
東区金岡東町1丁目

価格 **2,380万円**

●土地面積:208.01㎡（62.92坪）

●建物面積:102.67㎡（31.05坪）

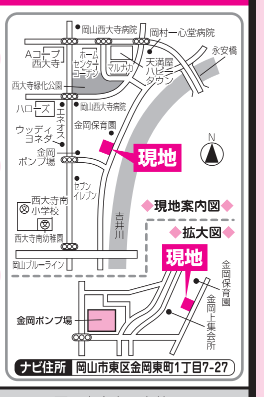
※B棟の写真です。


洋室4.5帖
クローゼット
洋室4.5帖
DN
洋室7.5帖
洋室4.5帖
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
UP
LDK21帖
1F

オール電化住宅

太陽光発電パネル7.25kW搭載

未入居 未使用住宅


岡山西大寺病院
岡村一心堂病院
永安橋
Aコープ西大寺
天満屋ハピータウン
西大寺緑化公園
ハローズ
ウッディコネタ
金岡ポンプ場
西大寺南小学校
西大寺南幼稚園
岡山ブルーライン
現地
現地案内図
拡大図
現地
金岡ポンプ場
金岡保育園
金岡上集会所

●所在地／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造軸組工法2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年2月●交通／JR西大寺駅徒歩27分（2.1km）●道路／南東側7.2m●備考／上下水道負担金を含む●引渡／即時●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市東区金岡東町1丁目7-27

Little Company 有限会社 **リトルカンパニー**

□岡山県知事免許（1）第5640号　□岡山市中区中井1丁目6-3

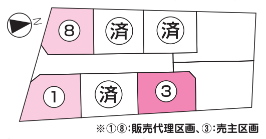
お問い合わせは ☎(086)238-3971

芳泉小学校まで約690m！暮らしやすい周辺環境です

建築条件付宅地 南区福田

価格 **1,450.95万円〜**

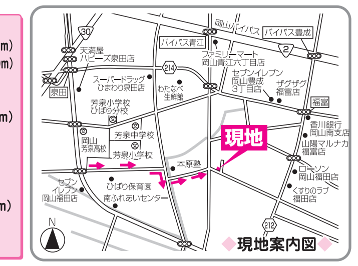
●土地面積:143.02㎡（43.26坪）〜



※①⑧:販売代理区画、③:売主区画

周辺施設

- 岡山市立芳泉小学校（1年生・4年生〜6年生）まで徒歩9分（約690m）
- 岡山市立芳泉小ひばり分校（2年生・3年生）まで徒歩14分（約1,050m）
- 岡山市立芳泉中学校まで徒歩13分（約1,000m）
- 岡山芳泉郵便局まで徒歩11分（約870m）
- 社会福祉法人淳風会かわい保育園まで徒歩11分（約810m）
- ローソン岡山福田店まで徒歩8分（約640m）
- 山陽マルナカ福富店まで徒歩11分（約880m）
- わたなべ生鮮館泉田店まで徒歩11分（約810m）
- くすりのラブ福田店まで徒歩7分（約540m）
- セブンイレブン岡山豊成3丁目店まで徒歩12分（約930m）
- ザグザグ福富店まで徒歩13分（約980m）
- 和気内科まで徒歩8分（約640m）


天満屋ハピーズ泉田店
バイパス青江
ファミリーマート岡山青江六丁目店
バイパス豊成
セブンイレブン岡山豊成3丁目店
ザグザグ福富店
スーパードラッグひまわり泉田店
わたなべ生鮮館
泉田
芳泉小学校ひばり分校
芳泉中学校
芳泉小学校
香川銀行岡山南支店
山陽マルナカ福富店
現地
本原塾
ローソン岡山福田店
くすりのラブ福田店
セブンイレブン岡山福田店
ひばり保育園
南ふれあいセンター
現地案内図

【岡山市南区福田分譲地全体概要】●交通／岡電バス「福田」バス停下車徒歩6分●総区画数／8区画（内、当社4区画）●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／南側4.7mアスファルト舗装、開発道路5mアスファルト舗装●設備等の概要／電気:中国電力（他の小売電気事業者選択も可能です）、ガス:都市ガス、水道:岡山市上水道、下水:公共下水●取引条件有効期限／平成30年7月31日●広告作成年月日／平成30年6月22日【建築条件付宅地概要（3号地）】●所在地／岡山市南区福田字福治350番3（3号地）●今回販売区画数／1区画●区画面積／146.72㎡（44.38坪）※3号地●私道負担／なし●販売価格／15,530,000円（3号地）●取引態様／売主:大和ハウス工業(株)【建築条件付宅地概要（1,8号地）】●所在地／岡山市南区福田字福治350番1（1号地）350番11（8号地）●今回販売区画数／2区画●区画面積／153.87㎡（46.54坪）※1号地、143.02㎡（43.26坪）※8号地●私道負担／なし●販売価格／15,808,200円（1号地）、14,509,500円（8号地）●取引態様／売主:ベルデ企画有限会社（岡山県知事免許（6）3825号）、販売代理:大和ハウス工業(株)※建築条件付宅地とは／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

□建設業許可番号:国土交通大臣許可（特-27・28）第5279号　□宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣（15）第245号

□（一社）岡山県宅地建物取引業協会会員／中国地区不動産公正取引協議会加盟　□岡山市北区野田4丁目6番10号

大和ハウス工業株式会社 岡山支社

www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせは ☎(0120)810-089

営業時間: 10:00〜18:00／火・水曜日定休

リフォーム済中古住宅は（株）ウイ 086-223-1419

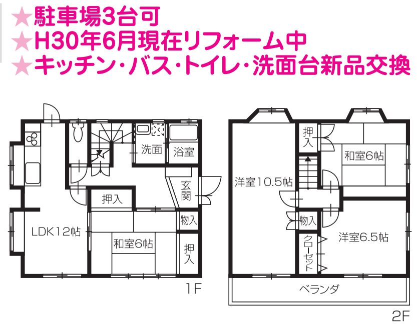
北区栢谷

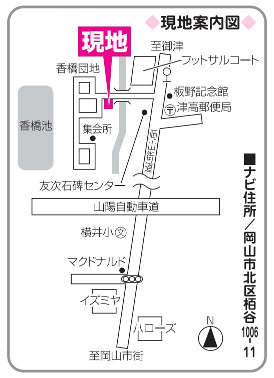
価格 **1,598万円**（税込）

●土地面積:155.85㎡（47.14坪）

●建物面積: 96.94㎡（29.32坪）

★駐車場3台可★H30年6月現在リフォーム中★キッチン・バス・トイレ・洗面台新品交換


洗面
浴室
玄関
押入
LDK12帖
和室6帖
押入
物入
1F
押入
和室6帖
洋室10.5帖
物入
クローゼット
洋室6.5帖
ベランダ
2F


現地案内図
現地
至御津
フットサルコート
香橋団地
板野記念館
津高郵便局
香橋池
集会所
友次石碑センター
山陽自動車道
横井小
マクドナルド
イズミヤ
ハローズ
至岡山市街

■ナビ住所／岡山市北区栢谷1006-11

●所在地／岡山市北区栢谷●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和58年5月●交通／JR法界院駅徒歩75分●道路／北西側4.5m・北東側4.5m●引渡／相談●取引態様／仲介

Wehome 中古住宅再生販売 **株式会社ウイ**

□岡山県知事免許（2）第5250号　□岡山市北区厚生町1-2-13

お問い合わせは ☎(086)223-1419

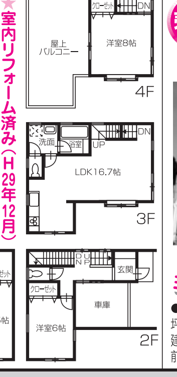
http://www.wehome.co.jp

2会場同時オープンハウス 6月30日(土)・7月1日(日) PM1:00〜PM4:00

売住宅 北区番町2丁目

価格 **2,950万円**（税込）

★室内リフォーム済み（H29年12月）★クロス・クッションフロア一部張替え★公園まで徒歩6分（480m）★ハピーマート岡北店まで徒歩8分（640m）★JR岡山駅まで徒歩22分


クローゼット
屋上バルコニー
洋室8帖
4F
洗面
浴室
LDK16.7帖
3F
洋室7.5帖
洋室6帖
玄関
車庫
1F
2F

ナビ住所 岡山市北区番町2丁目13-31-1

●所在地／岡山市北区番町2丁目●土地面積／63.89㎡（19.32坪）●建物面積／104.07㎡（31.48坪）●構造／木・RC造合金メッキ鋼板葺4階建●間取り／3LDK●築年／平成16年12月●交通／番町口バス停徒歩7分●道路／東側9m●引渡／相談●取引態様／仲介

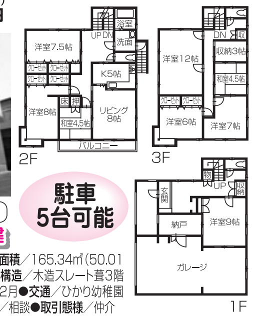
売住宅 南区築港緑町3丁目

価格 **2,280万円**（税込）

★内外装リフォーム済（H30年2月）★8DK+2Sで豊富な収納★2世帯や事務所としても可能

ナビ住所 岡山市南区築港緑町3丁目5-17

ミサワホーム施工の3階建


洋室7.5帖
K5帖
リビング8帖
2F
洋室12帖
洋室6帖
洋室7帖
3F
洋室9帖
ガレージ
1F

駐車5台可能

●所在地／岡山市南区築港緑町3丁目●土地面積／165.34㎡（50.01坪）●建物面積／243.45㎡（73.64坪）●構造／木造スレート葺3階建●間取り／8DK+2S●築年／平成2年12月●交通／ひかり幼稚園前バス停徒歩7分●道路／北西側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **大建地所WEST**

□岡山県知事免許（1）第5712号　□岡山市北区辰巳37-122

お問い合わせは ☎(086)243-1500

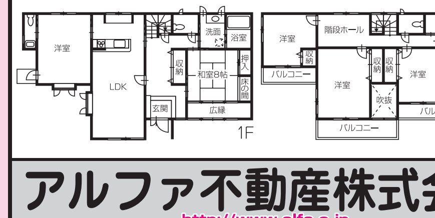
お気軽にお問い合わせ下さい！ 担当:090-1013-0883

売住宅 北区下足守

価格 **2,480万円**

●所在地／岡山市北区下足守●土地面積／598.00㎡（180.89坪）●建物面積／193.11㎡（58.41坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6LDK+S●築年／平成10年6月●交通／JR足守駅徒歩25分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★セキスイハイムの建物★6LDK+S★駐車6台可★太陽光発電システム設置★広々敷地180坪


洋室
LDK
和室8帖
浴室
広縁
1F
洋室
階段ホール
洋室
洋室
洋室
バルコニー
2F

新築住宅 赤磐市町苅田

価格 **2,080万円**（税込）

●所在地／赤磐市町苅田●土地面積／187.61㎡（56.75坪）〜●建物面積／105.98㎡（32.05坪）〜●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK、4SLDK●築年／平成30年6月●交通／町苅田下バス停徒歩5分●道路／前面道路6m・北東側4.2m●引渡／即時●取引態様／仲介

※建築中の写真です。

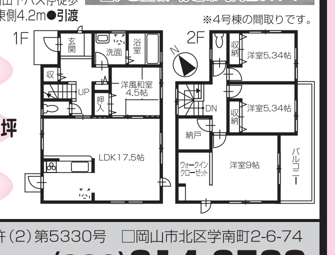
■ナビ住所／赤磐市町苅田911-1

全4棟

広々敷地56坪〜74坪

駐車4台可能

※4号棟の間取りです。


1F
洋風和室4.5帖
LDK17.5帖
2F
洋室5.34帖
洋室5.34帖
洋室9帖
ウォークインクローゼット
バルコニー

アルファ不動産株式会社

□岡山県知事免許（2）第5330号　□岡山市北区学南町2-6-74

お問い合わせは ☎(086)214-2588

http://www.alfa-e.jp

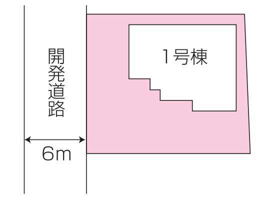
新築住宅 宇野小学校まで170m 中区 東川原

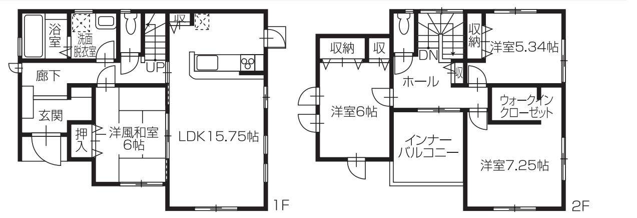
新築住宅 中区東川原

1号棟価格 **3,450万円**（税込）

設備

●防犯カギ●TVモニター付インターホン●全自動お湯張り機能●浴室乾燥機●温水洗浄便座●ペアガラス●ハンドシャワー付洗面台●システムキッチン●浄水器●床下収納●ガスコンロ●人感センサーライト●玄関収納




浴室
洗面脱衣室
廊下
玄関
押入
洋風和室6帖
LDK15.75帖
1F
収納
洋室6帖
ホール
インナーバルコニー
洋室5.34帖
ウォークインクローゼット
洋室7.25帖
2F

物件のお問い合わせはこちらまで!! 090-5701-0333（担当直通）

★天満屋ハピータウン原尾島店まで500m★日当り良好★4LDK

●所在地／岡山市中区東川原●土地面積／151.31㎡（45.77坪）●建物面積／105.98㎡（32.05坪）●構造／木造在来軸組工法サイディングスレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年9月上旬完成予定●交通／東川原バス停徒歩7分●道路／北西側6m●設備／電気、公営水道、本下水、都市ガス●引渡／相談●取引態様／仲介●建築確認番号／H29岡セ確建第001691号

渋谷都市開発（有）

□岡山県知事免許（6）第4104号　□岡山市南区妹尾1730-1

お問い合わせは ☎(086)282-4311

オープンハウス開催 6月30日(土)・7月1日(日) 13:00〜16:00

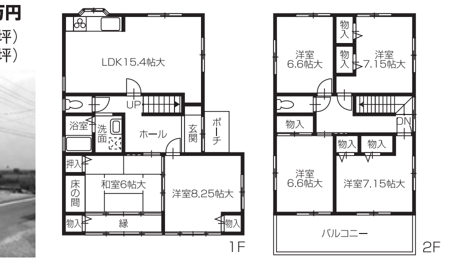
東区政津

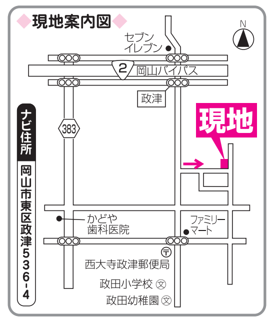
★内外装リフォーム済★本間サイズの6LDK★駐車3〜4台可★南東角地・全室明るく開放的★政田小学校まで徒歩9分（720m）

価格 **1,480万円**

●土地面積:159.00㎡（48.09坪）

●建物面積:143.46㎡（43.39坪）


LDK15.4帖大
浴室
洗面
ホール
玄関
ポーチ
和室6帖大
洋室8.25帖大
床の間
縁
1F
洋室6.6帖大
洋室7.15帖大
洋室6.6帖大
洋室7.15帖大
バルコニー
2F


現地案内図
セブンイレブン
岡山バイパス
政津
383
現地
かどや歯科医院
ファミリーマート
西大寺政津郵便局
政田小学校
政田幼稚園

ナビ住所 岡山市東区政津536-4

●所在地／岡山市東区政津●構造／木造瓦葺2階建●間取り／6LDK●築年／平成7年8月●リフォーム年月／平成30年5月●交通／政津バス停徒歩3分●道路／南側6.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

あゆみ不動産（有）

□岡山県知事免許（7）第3542号　□岡山市北区石関町1-10

お問い合わせは ☎(086)801-9574

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
6月30日号 vol.393号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局） ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210

●広告有効期限／平成30年7月13日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

オープンハウス開催 7月1日(日) 13:00〜17:00

南区洲崎1丁目

価格 **1,480万円**（税込）

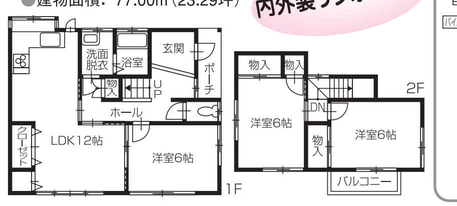
●土地面積:136.02㎡（41.14坪）

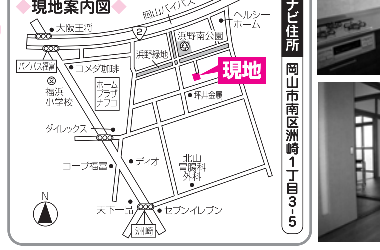
●建物面積: 77.00㎡（23.29坪）

水廻り全て新品交換 システムキッチン・ユニットバス 洗面化粧台・ウォシュレット付便器

外壁塗装・クロス全室貼替 フローリング重貼 ハウスクリーニング、白アリ予防工事

内外装リフォーム済


洗面脱衣
浴室
玄関
ポーチ
ホール
LDK12帖
洋室6帖
クローゼット
1F
物入
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F


現地案内図
岡山バイパス
大阪王将
ヘルシーホーム
浜野南公園
浜野緑地
現地
コメダ珈琲
福浜小学校
ホームプラザナフコ
坪井金属
ダイレックス
コープ福富
ディオ
北山胃腸科外科
天下一品
セブンイレブン
洲崎

ナビ住所 岡山市南区洲崎1丁目3-5

●所在地／岡山市南区洲崎1丁目●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和55年2月●リフォーム年月／平成30年4月●交通／洲崎バス停徒歩6分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

シティハウス

□岡山県知事免許(4)第4637号　□岡山市中区下151-7

お問い合わせは ☎(086)208-6166

オープンハウス開催 6月30日(土)・7月1日(日) AM11:00〜PM4:00

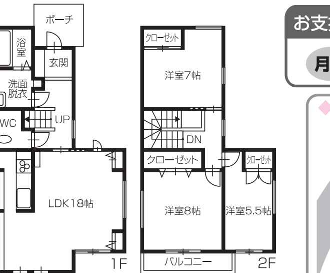
中区中島

★ミサワホームの建物★ハウスクリーニング済★築浅美邸★LDK広々18帖★平成24年築★駐車2台可★旭竜小学校まで350m

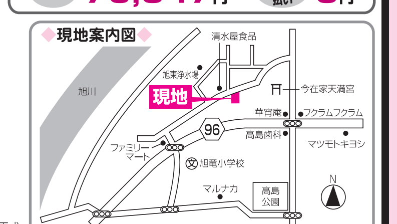
価格 **2,690万円**

●土地面積:131.77㎡（39.86坪）

●建物面積: 95.22㎡（28.80坪）


ポーチ
浴室
玄関
洗面脱衣
WC
LDK18帖
1F
クローゼット
洋室7帖
クローゼット
洋室8帖
洋室5.5帖
バルコニー
2F

お支払い例 住宅ローン2,650万円/頭金200万円の場合（35年返済/10年固定 金利1.1%） 月々 **76,047円** ボーナス払い **0円**


現地案内図
清水屋食品
旭川
旭東浄水場
現地
今在家天満宮
華育庵
フクラムフクラム
96
高島歯科
ファミリーマート
マツモトキヨシ
旭竜小学校
マルナカ
高島公園

■ナビ住所／岡山市中区中島184-31

●所在地／岡山市中区中島●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／平成24年7月●ハウスクリーニング／平成30年5月●交通／中島バス停徒歩7分●道路／北側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 **大クラ不動産**

□岡山県知事免許（10）第2696号　□岡山市南区並木町2丁目1番35号

お問い合わせは ☎(086)264-0125

http://okura-estate.co.jp

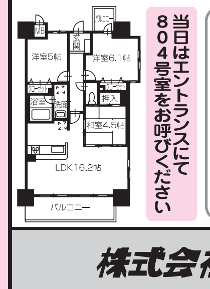
2会場オープンハウス 6月30日(土)・7月1日(日) 10:00〜16:00

売マンション アルファライフ門田屋敷

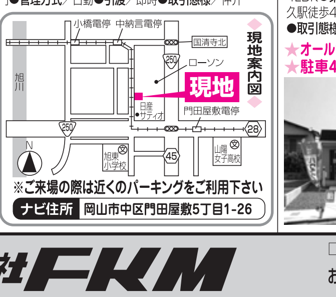
価格 **2,498万円**（税込）

★平成27年築で設備充実（浴室乾燥機、食洗器、オートロック等）★高層階・東南角部屋で眺望・風通し良好★ペット可（飼育細則有）★即入居可★旭東小学校まで120m

●所在地／岡山市中区門田屋敷5丁目●専有面積／68.20㎡（20.63坪）●バルコニー面積／10.81㎡（3.27坪）●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根10階建8階部分●間取り／2LDK●築年／平成27年9月●交通／岡山電気軌道中納言電停徒歩2分●管理費／11,300円●修繕積立金／5,100円●駐車場／敷地外10,000円●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介


洋室5帖
洋室6.1帖
浴室
押入
和室4.5帖
LDK16.2帖
バルコニー

当日はエントランスにて804号室をお呼びください


小橋電停
中納言電停
国清寺北
旭川
250
ローソン
現地
日産サティオ
門田屋敷電停
28
250
旭東小学校
45
山陽女子高校
現地案内図

※ご来場の際は近くのパーキングをご利用下さい

ナビ住所 岡山市中区門田屋敷5丁目1-26

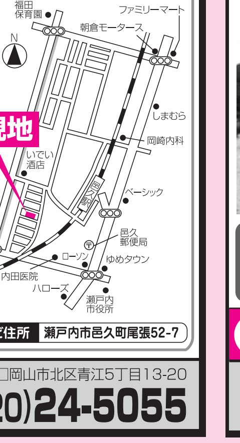
新築住宅 瀬戸内市邑久町尾張

価格 **1,880万円**

●所在地／瀬戸内市邑久町尾張●土地面積／177.79㎡（53.78坪）●建物面積／93.96㎡（28.42坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年10月●交通／JR邑久駅徒歩4分●道路／南側4.7m●引渡／相談●取引態様／仲介

価格見直しました

★オール電化住宅★駐車4台可★すまい給付金対応可


現地案内図
福田保育園
ファミリーマート
朝倉モーターズ
しまむら
現地
いでい酒店
岡崎内科
ベーシック
邑久郵便局
ローソン
ゆめタウン
内田医院
ハローズ
瀬戸内市役所

ナビ住所 瀬戸内市邑久町尾張52-7

株式会社FKM

□岡山県知事免許（3）第5043号　□岡山市北区青江5丁目13-20

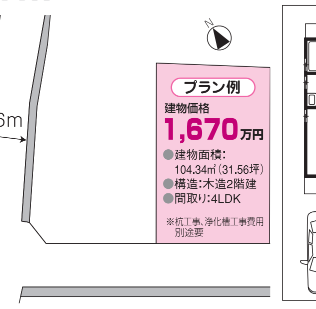
お問い合わせは ☎(0120)24-5055

北区川入

お客様にピッタリのプランを一緒に考えましょう！

土地価格 **633万円**

●土地面積:177.41㎡（53.66坪）



プラン例

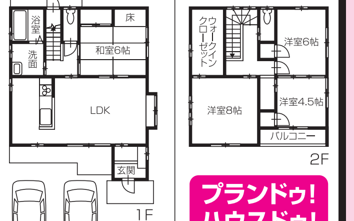
建物価格 **1,670万円**

●建物面積: 104.34㎡（31.56坪）

●構造:木造2階建

●間取り:4LDK

※杭工事、浄化槽工事費用別途要


浴室
洗面
床
和室6帖
LDK
1F
ウォークインクローゼット
洋室6帖
洋室8帖
洋室4.5帖
バルコニー
2F

プランドゥ！ハウスドゥ！ドゥする？

返済例	
土地633万円+建物1,670万円	
借入合計2,303万円	
金利1.1%（10年固定）	
月々66,089円	ボーナスゼロ

●所在地／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／川入バス停徒歩15分●道路／西側6m●坪単価／11.8万円（建築条件を外す場合は13.8万円）●備考／水道工事代37万円要、建築許可費用30万円要、建築条件付●引渡／相談●取引態様／仲介

あなたの家・土地買取ります！ お気軽にご相談ください ※条件により買取できない物件もございます。

シンプル&スタイリッシュ 有限会社 **アバンツ**

□岡山県知事免許(4)第4670号　□岡山市北区平田129-102

お問い合わせは ☎(086)805-4832

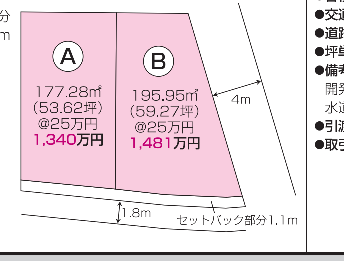
売土地 中区八幡

価格 **1,340万円〜**

建築条件なし

南向き

●所在地／岡山市中区八幡
●土地面積／177.28㎡（53.62坪）〜
●地目／宅地
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●建ペイ率／60%
●容積率／200%
●交通／JR高島駅徒歩15分
●道路／東側4m・南側1.8m（道路後退有）
●坪単価／25万円
●引渡／相談
●取引態様／仲介


Ⓐ
177.28㎡
(53.62坪)
@25万円
1,340万円
Ⓑ
195.95㎡
(59.27坪)
@25万円
1,481万円
4m
1.8m
セットバック部分1.1m

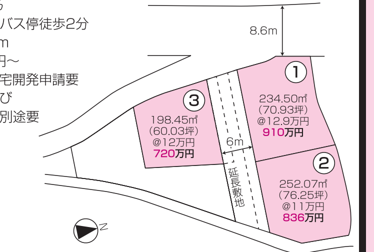
売土地 北区栢谷

価格 **720万円〜**

建築条件なし

●所在地／岡山市北区栢谷
●土地面積／198.45㎡（60.03坪）〜
●地目／田
●都市計画／市街化調整区域
●建ペイ率／60%
●容積率／200%
●交通／二軒茶屋バス停徒歩2分
●道路／東側8.6m
●坪単価／11万円〜
●備考／自己用住宅開発申請要 開発申請費用及び水道工事負担金別途要
●引渡／相談
●取引態様／仲介

★朝日塾小学校まで1.2km★香和中学校まで1.3km★野谷幼稚園まで1.5km


8.6m
①
234.50㎡
(70.93坪)
@12.9万円
910万円
③
198.45㎡
(60.03坪)
@12万円
720万円
6m
延長敷地
②
252.07㎡
(76.25坪)
@11万円
836万円

国重商事

□岡山県知事免許（14）第925号　□岡山市北区昭和町1番16号

お問い合わせは ☎(086)252-7777

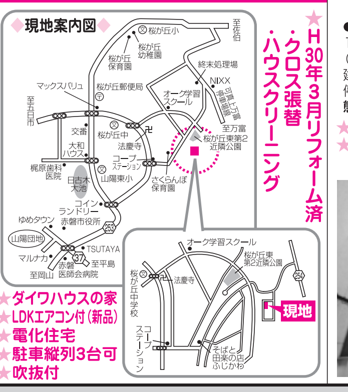
オープンハウス 6月30日(土)・7月1日(日) AM10:00〜PM5:00

売住宅 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **1,630万円**（税込）

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／201.27㎡（60.88坪）●建物面積／111.03㎡（33.58坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／2SLDK●築年／平成19年9月●交通／東1丁目東バス停徒歩7分●道路／北側5m・西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 赤磐市桜が丘東1丁目1-1070


現地案内図
桜が丘小
桜が丘幼稚園
桜が丘保育園
終末処理場
NIXX
マックスバリュ
桜が丘郵便局
オーク学習スクール
至赤磐市
交番
大和ハウス
桜が丘中
法慶寺
コープステーション
至万富
桜が丘東第2近隣公園
梶原歯科医院
日古木大池
山陽東小
さくらんぼ保育園
コインランドリー
ゆめタウン
赤磐市役所
山陽団地
TSUTAYA
マルナカ
至岡山
赤磐医師会病院
至平島
オーク学習スクール
桜が丘東第2近隣公園
法慶寺
桜が丘中学校
現地
そばと田楽の店ふじかわ

★ダイワハウスの家★LDKエアコン付（新品）★電化住宅★駐車縦列3台可★吹抜付

★H30年3月リフォーム済・クロス張替・ハウスクリーニング

売店舗 北区表町3丁目

価格 **3,980万円**（税込）

●所在地／岡山市北区表町3丁目●土地面積／120.92㎡（36.57坪）●建物面積／447.41㎡（135.34坪）●構造／RC造地上5階・地下1階建●築年／平成3年8月●交通／新京橋西詰バス停徒歩4分●道路／西側8m●引渡／相談●取引態様／仲介

★表町商店街中★川崎医科大学総合医療センター近く（190m）

□広島県知事免許（5）第8333号　□建設業許可/広島県知事（特-28）第28770号　□福山市入船町1丁目4番15号

（株）クレスト不動産販売

お問い合わせは ☎(084)925-1122

住友不動産販売 イチオシ物件！ お気軽にお問い合わせください

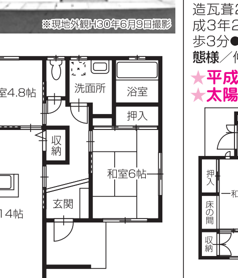
売住宅 南区藤田

価格 **2,630万円**

●所在地／岡山市南区藤田●土地面積／151.75㎡（45.90坪）●建物面積／62.10㎡（18.78坪）●構造／木造合金メッキ鋼板葺平家建●間取り／2LDK●築年／平成28年1月●交通／興陽高校前バス停徒歩10分●道路／南西側6.7m●引渡／相談●取引態様／仲介

※現地外観H30年6月9日撮影

★平成28年1月築★太陽光パネル10.045kW付★フルフラット設計★ユニットバス1坪タイプ★ビルトイン空気清浄機付★食器洗乾燥機付カウンターキッチン★オール電化住宅★造付カップボード★リョービプラッツ藤田まで550m


収納
洋室4.8帖
洗面所
浴室
押入
収納
和室6帖
LDK14帖
玄関

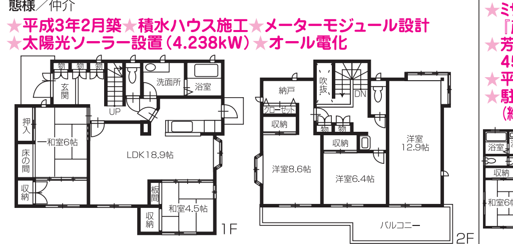
売住宅 中区湊

価格 **2,480万円**

●所在地／岡山市中区湊●土地面積／236.98㎡（71.68坪）●建物面積／163.49㎡（49.45坪）●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成3年2月●交通／操南台団地中バス停徒歩3分●道路／北側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

※現地外観H30年6月9日撮影

★平成3年2月築★積水ハウス施工★メーターモジュール設計★太陽光ソーラー設置（4.238kW）★オール電化

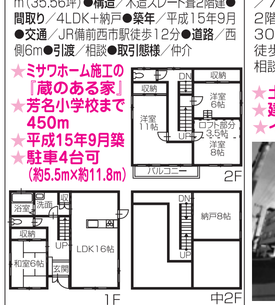

玄関
洗面所
浴室
押入
和室6帖
床の間
LDK18.9帖
和室4.5帖
1F
納戸
吹抜
洋室8.6帖
洋室6.4帖
洋室12.9帖
バルコニー
2F

売住宅 南区米倉

価格 **2,770万円**

●所在地／岡山市南区米倉●土地面積／183.47㎡（55.49坪）●建物面積／117.58㎡（35.56坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK+納戸●築年／平成15年9月●交通／JR備前西市駅徒歩12分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★ミサワホーム施工の『蔵のある家』★芳名小学校まで450m★平成15年9月築★駐車4台可（約5.5m×約11.8m）


洋室11帖
洋室6帖
ロフト部分3.5帖
洋室8帖
バルコニー
2F
浴室
和室6帖
LDK16帖
玄関
1F
納戸8帖
中2F

新築住宅 中区御成町

価格 **2,380万円**

●所在地／岡山市中区御成町●土地面積／69.13㎡（20.91坪）●建物面積／78.69㎡（23.80坪）●構造／木造2階建●間取り／2LDK●築年／平成30年6月●交通／東山交番前バス停徒歩3分●道路／東側4.7m●引渡／相談●取引態様／仲介

★土地面積:69.13㎡（20.91坪）★建物面積:78.69㎡（23.80坪）★インナーガレージ★平成30年6月築

※現地外観H30年6月4日撮影

売住宅 都窪郡早島町早島

価格 **1,780万円**

●所在地／都窪郡早島町早島●土地面積／161.45㎡（48.83坪）●建物面積／130.54㎡（39.48坪）●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／3LDK+2納戸●築年／平成11年1月●交通／真磯バス停徒歩6分●道路／北側6m・東側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

★積水ハウスの建物です★平成11年1月築★オール電化住宅★太陽光ソーラー設置★間取り3LDK+2納戸 間仕切れば4LDK+2納戸に変更可能（別途費用要）

※現地外観H30年3月1日撮影

売住宅 中区藤崎

価格 **1,380万円**

●所在地／岡山市中区藤崎●土地面積／215.07㎡（65.05坪）●建物面積／102.74㎡（31.07坪）●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●間取り／3LDK●築年／昭和63年4月●交通／三幡郵便局北バス停徒歩3分●道路／南東側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★積水ハウス施工★オール電化★駐車スペース2台（3m×10m）★操明小学校まで280m★三幡郵便局まで310m★ファミリーマート岡山江並店まで430m

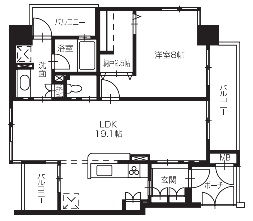
※現地外観H30年6月9日撮影

売マンション フローリアンコート茶屋町駅前

価格 **1,780万円**

★平成16年5月築★7階部分★日当り・眺望良好★室内丁寧に使用されています★三方向角部屋です★JR茶屋町駅まで20m★マルナカ茶屋町店まで340m

●所在地／倉敷市茶屋町●専有面積／60.88㎡（18.41坪）●バルコニー面積／12.56㎡（3.79坪）●構造／鉄筋コンクリート造10階建7階部分●間取り／1LDK+納戸●築年／平成16年5月●交通／JR茶屋町駅徒歩1分●管理費／5,700円●修繕積立金／6,700円●駐車場／無●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介


バルコニー
浴室
納戸2.5帖
洋室8帖
洗面
LDK19.1帖
玄関
MB
ポーチ
バルコニー

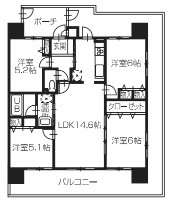
※現地外観H30年5月31日撮影

売マンション リベール三野公園

価格 **1,480万円**

★平成9年2月築★間取り4LDK★平成27年9月室内リフォーム済（和室から洋室へ変更、LDK扉交換 クロス張替、洗浄便座交換）

●所在地／岡山市北区三野2丁目●専有面積／75.14㎡（22.72坪）●バルコニー面積／36.43㎡（11.02坪）●構造／鉄筋コンクリート造8階建2階部分●間取り／4LDK●築年／平成9年2月●交通／水源地バス停徒歩5分●管理費／6,900円●修繕積立金／10,520円●駐車場／8,000円●管理方式／日勤●引渡／平成31年1月予定●取引態様／仲介

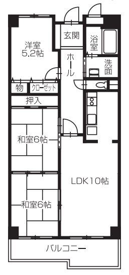

ポーチ
洋室5.2帖
洋室6帖
LDK14.6帖
洋室6帖
洋室5.1帖
バルコニー

売マンション サーパス西古松Ⅰ

価格 **1,380万円**

★室内リフォーム済（H27年6月）キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新設、クロス・フローリング張替

●所在地／岡山市北区西古松西町●専有面積／70.24㎡（21.24坪）●バルコニー面積／10.93㎡（3.30坪）●構造／鉄筋コンクリート造14階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成1年2月●交通／JR大元駅徒歩10分●管理費／3,800円●修繕積立金／11,600円●駐車場／空無●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

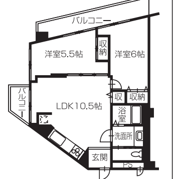

洋室5.2帖
玄関
ホール
押入
和室6帖
LDK10帖
和室6帖
バルコニー

売マンション シティマンション国富

価格 **1,300万円**

★平成30年4月内装リフォーム済（システムキッチン・ユニットバス・トイレ 洗面化粧台交換、クロス・フローリング張替）★ファミリーマート国富店まで200m

●所在地／岡山市中区国富4丁目●専有面積／50.16㎡（15.17坪）●構造／鉄筋コンクリート造4階建2階部分●間取り／2LDK●築年／昭和56年10月●交通／原尾島バス停徒歩8分●管理費／7,860円●修繕積立金／10,620円●駐車場／有※車種により、駐車できない場合があります●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

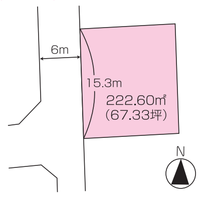

バルコニー
洋室5.5帖
洋室6帖
LDK10.5帖
玄関

売土地 南区妹尾

価格 **1,414万円**

●所在地／岡山市南区妹尾●土地面積／222.60㎡（67.33坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR妹尾駅徒歩10分●道路／西側6m●坪単価／21万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件無し★解体更地渡し★西側前面道路・幅員6m★妹尾小学校まで750m

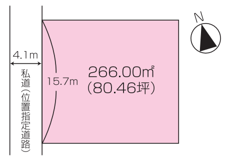

6m
15.3m
222.60㎡
(67.33坪)

売土地 中区海吉

価格 **1,200万円**

●所在地／岡山市中区海吉●土地面積／266.00㎡（80.46坪）●地目／雑種地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／福治バス停徒歩5分●道路／西側4.1m●坪単価／15万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★岡山海吉郵便局まで170m★ザグザグ海吉店まで550m★富山小学校まで800m★トマト銀行曹源寺店まで950m★建築条件無し


4.1m
私道（位置指定道路）
15.7m
266.00㎡
(80.46坪)

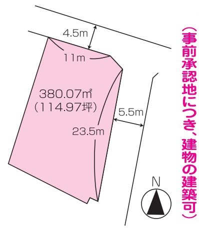
売土地 北区富原

価格 **1,035万円**

●所在地／岡山市北区富原●土地面積／380.07㎡（114.97坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／大岩口バス停徒歩25分●道路／北側4.5m・東側5.5m●坪単価／9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★土地面積:380.07㎡（114.97坪）

★建築請負条件無し★市街化調整区域（事前承認地につき、建物の建築可）


4.5m
11m
380.07㎡
(114.97坪)
5.5m
23.5m

6月度おすすめ物件です！ 是非一度ご覧ください!!　※掲載物件の概要は平成30年6月22日現在のものです。

住友不動産販売株式会社 岡山営業センター

□国土交通大臣免許(12)第2077号 □(一社)不動産流通経営協会会員 □(一社)不動産協会会員 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 □岡山市北区磨屋町3−10 岡山ニューシティビル1階

□〒163-0819 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル1階

●営業時間／9:30〜18:20 ●定休日／火曜日・水曜日 ●土曜・日曜・祝日も営業しております

http://www.stepon.co.jp

E-mail: e-okayama@stepon.co.jp

お問い合わせは (0120)005-305

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●お問い合わせの際には「かわら版6月30日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

●お問い合わせの際には「かわら版6月30日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

◆「カサブランカ岡山・備後版7月号」ローソン・ファミリーマート・他コンビニ・書店にて好評発売中!!

収益物件 ライオンズマンション中山下
価格 **450万円**

●所在地／岡山市北区中山下2丁目●専有面積／26.06㎡（7.88坪）●バルコニー面積／3.59㎡（1.08坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分●間取り／1K●築年／平成元年2月●交通／天満屋バスステーションバス停徒歩3分●管理費／6,100円●修繕積立金／5,630円●駐車場／無●引渡／相談●取引態様／仲介

★家賃月額39,000円★表面利回り10.4%
★年間予定賃料収入46.8万円

※上記利回りは現状のものであり、収入を保証するものではありません。

収益物件 ベルビュー枝川
価格 **6,200万円**

●所在地／岡山市北区京町●土地面積／78.95㎡（23.88坪）●建物面積／285.16㎡（86.26坪）●構造／鉄筋コンクリート造5階建●間取り／1DK×10室●築年／昭和63年1月●交通／岡山電気軌道東中央町駅徒歩6分●道路／西側6m●用途地域／商業地域●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況満室
★現況利回り8.13%
★平成24年にリフォーム歴有
★枝川緑道公園沿い

※上記利回りは現状のものであり、収入を保証するものではありません。

売土地 中区古京町2丁目
価格 **4,875万円**

●所在地／岡山市中区古京町2丁目●土地面積／474.04㎡（143.39坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／古京バス停徒歩2分●道路／南側4.1m●坪単価／34万円●引渡／相談（造成後渡し）●取引態様／仲介

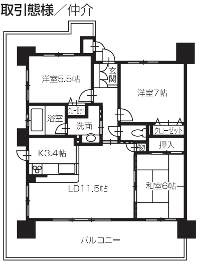
★三勲小学校まで150m
★敷地広々143坪

有限会社 クリエイトハウス
http://www.createhouse.co.jp/
□岡山県知事免許（6）第4050号 □岡山市北区京町1-25
お問い合わせは ☎(086)224-0700

売マンション リベール高屋サウス・ウインド
価格 **2,155万円**

●所在地／岡山市中区高屋●専有面積／71.16㎡（21.52坪）●バルコニー面積／35.61㎡（10.77坪）●構造／RC造8階建5階部分●間取り／3LDK●築年／平成24年2月●交通／高屋東バス停徒歩2分●管理費／7,800円●修繕積立金／5,550円●駐車場／空有●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

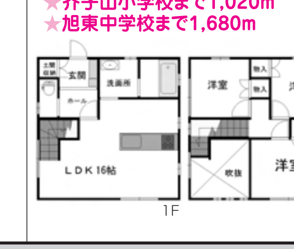
★ペット飼育可
★ワイドスパンの南西角部屋
★3方向バルコニーで日当り良好


洋室5.5帖
玄関
洋室7帖
浴室
洗面
クローゼット
押入
K3.4帖
LD11.5帖
和室6帖
バルコニー

新築住宅 東区松新町
価格 **2,080万円**

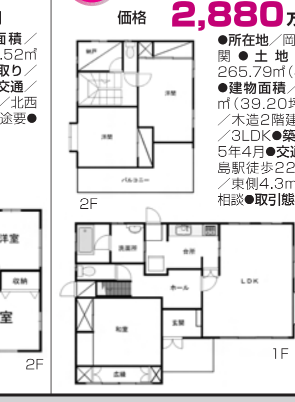
●所在地／岡山市東区松新町●土地面積／161.38㎡（48.81坪）●建物面積／74.52㎡（22.54坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成30年7月完成予定●交通／西大寺中央病院前バス停徒歩10分●道路／北西側6m●備考／水道負担金324,000円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

★芥子山小学校まで1,020m
★旭東中学校まで1,680m


玄関
洗面所
ホール
LDK 16帖
洋室
洋室
吹抜
洋室
1F
2F

売住宅 中区関
価格 **2,880万円**

●所在地／岡山市中区関●土地面積／265.79㎡（80.4坪）●建物面積／129.6㎡（39.20坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成5年4月●交通／JR高島駅徒歩22分●道路／東側4.3m●引渡／相談●取引態様／仲介



★敷地広々約80坪

ウィーク 有限会社 ウィーク
office-week21@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許（8）第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは ☎(086)278-3760

売土地 東区瀬戸町万富
価格 **1,144.4万円**

●所在地／岡山市東区瀬戸町万富●土地面積／378.32㎡（114.44坪）●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR万富駅徒歩10分●道路／南側10m・東側7m●坪単価／10万円●備考／上下水道引込別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

幹線道路沿い
分割販売可能
敷地広々114坪
コインランドリー・医院などにオススメ

売土地 中区倉益
価格 **1,249.6万円**

●所在地／岡山市中区倉益●土地面積／258.20㎡（78.10坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／両備バス自動車学校入口バス停徒歩12分●道路／北側5m●坪単価／16万円●備考／上下水道工事負担金40万円・水道加入金・下水道受益者負担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

敷地広々78坪
建築条件なし
造成後の引渡し

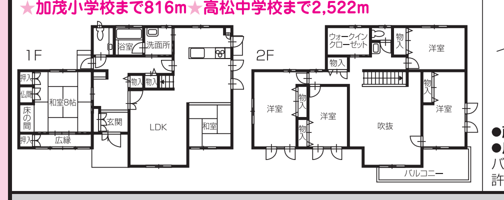
Savaiis サバイズ株式会社
http://www.savaiis.co.jp
□岡山県知事免許（2）第5372号 □岡山市東区大多羅町114-7
お問い合わせは ☎(086)942-4105

売住宅 北区津寺
価格 **2,100万円**

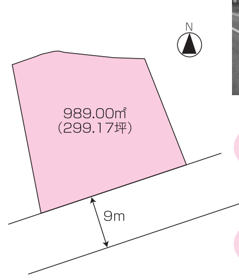
●所在地／岡山市北区津寺●土地面積／482.09㎡（145.83坪）●建物面積／197.38㎡（59.70坪）●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／5LDK●築年／平成8年5月●交通／JR備中高松駅徒歩32分●道路／東側4.4m～5.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 岡山市北区津寺1015

★堀コタツ付★トイレ2ヶ所★リビング吹抜け天井
★セキスイハウスの建物★駐車スペースもゆったり3台以上可能
★加茂小学校まで816m★高松中学校まで2,522m


1F
浴室
洗面所
押入
仏間
和室8帖
床の間
玄関
LDK
和室
広縁
2F
ウォークインクローゼット
洋室
洋室
洋室
吹抜
洋室
バルコニー

売土地 北区加茂
価格 **4,487.6万円**


N
989.00㎡
(299.17坪)
9m

国道180号線加茂交差点まで600m
JR吉備津駅まで1.5km

●所在地／岡山市北区加茂●土地面積／989.00㎡（299.17坪）●地目／田●用途地域／農用地●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／真金十字路バス停徒歩11分●道路／南側9m●坪単価／15万円●備考／農地法、農振法許可要、上水道敷設別途見積実費●引渡／相談●取引態様／仲介

イデア・フィール 有限会社
http://www.idea-f.co.jp
□岡山県知事免許（6）第4099号 □岡山市北区平野1002-5
お問い合わせは ☎(086)292-2990

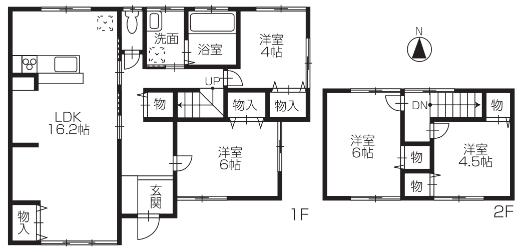
次週 オープンハウス開催 7月7日（土）・8日（日） 13:00～16:00

北区平野
価格 **2,580万円**
●土地面積：172.16㎡（52.07坪）
●建物面積：90.25㎡（27.30坪）

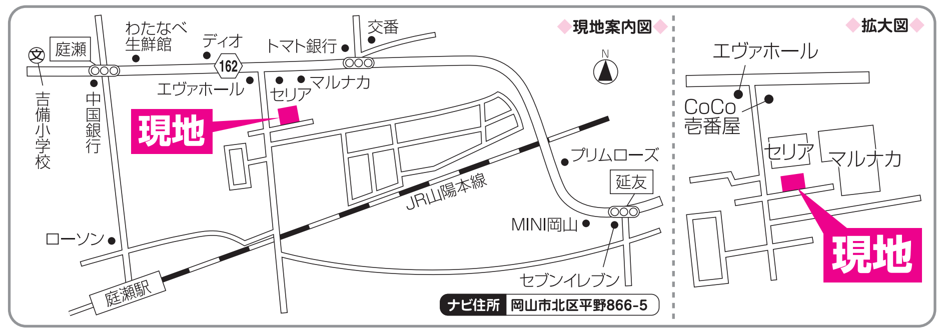
吉備小学校徒歩11分（850m）
南向き日当り良好
駐車スペース4台以上
マルナカ庭瀬店徒歩2分（100m）

初広告

★リノベーション住宅（H30年6月）


洗面
浴室
洋室4帖
UP
LDK 16.2帖
物
物入
物入
洋室6帖
玄関
物入
1F
N
DN
物
洋室6帖
物
洋室4.5帖
物
2F

●所在地／岡山市北区平野 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK●築年／昭和47年12月 ●交通／JR庭瀬駅徒歩6分
●道路／南側4m ●引渡／即時 ●取引態様／仲介


現地案内図
拡大図
わたなべ生鮮館
ディオ
トマト銀行
交番
162
エヴァホール
セリア
マルナカ
庭瀬
吉備小学校
中国銀行
現地
プリムローズ
延友
JR山陽本線
MINI岡山
ローソン
セブンイレブン
庭瀬駅
エヴァホール
CoCo壱番屋
セリア
マルナカ
現地

ナビ住所 岡山市北区平野866-5

住まいる情報館 (株)中古住宅センター
□岡山県知事免許（7）第3625号 □岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは (0120)245-808

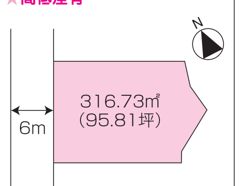
赤磐市内・ネオポリス・東備エリア、東区 不動産の売却物件募集中！メールでも資料請求できます

売土地 赤磐市桜が丘西1丁目
価格 **200万円**

●所在地／赤磐市桜が丘西1丁目●土地面積／316.73㎡（95.81坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西2バス停徒歩5分●道路／西側6m●坪単価／2.09万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★ネオポリス西1丁目
★東側山林
★高低差有

建築条件なし

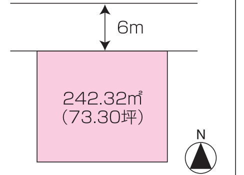

N
316.73㎡
(95.81坪)
6m

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目
価格 **270万円**

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／242.32㎡（73.30坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩14分●道路／北側6m●坪単価／3.68万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／仲介

★東2丁目73坪
★現況有姿引渡し

建築条件なし

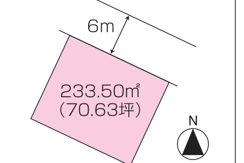

6m
242.32㎡
(73.30坪)
N

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目
価格 **280万円**

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／233.50㎡（70.63坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩9分●道路／北東側6m●坪単価／3.96万円●備考／市給水分担金別途●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス東1丁目
★土地70坪
★現況有姿引渡し

建築条件なし

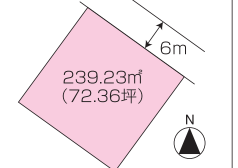

6m
233.50㎡
(70.63坪)
N

売土地 赤磐市桜が丘東1丁目
価格 **360万円**

●所在地／赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積／239.23㎡（72.36坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●坪単価／4.97万円●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス
★現況有姿引渡し

建築条件なし

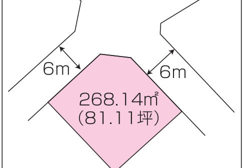

6m
239.23㎡
(72.36坪)
N

売土地 赤磐市沼田
価格 **650万円**

●所在地／赤磐市沼田●土地面積／268.14㎡（81.11坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／新道高屋上バス停徒歩3分●道路／北東側6m・北西側6m●坪単価／8.02万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★角地

建築条件なし


6m
6m
268.14㎡
(81.11坪)
N

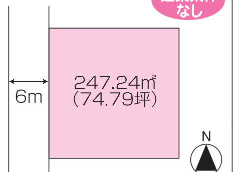
売土地 赤磐市桜が丘西8丁目
価格 [illegible]5万円

済

●所在地[illegible]丁目●土地面積[illegible]坪）●地目／宅[illegible]低層住居専用[illegible]●容積率／80[illegible]中バス停徒歩5[illegible]●坪単価／9.16万円[illegible]水道分担金別途、司法書士指定（売主手数料不払）●引渡／即時●取引態様／売主

★山陽北小学校まで475m
★ネオポリス

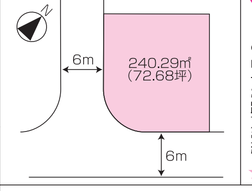
建築条件なし


6m
247.24㎡
(74.79坪)
N

売土地 赤磐市桜が丘西9丁目
価格 **690万円**

●所在地／赤磐市桜が丘西9丁目●土地面積／240.29㎡（72.68坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西9東バス停徒歩4分●道路／南東側6m・南西側6m●坪単価／9.49万円●備考／市給水分担金別途●引渡／即時●取引態様／売主

★山陽北幼稚園まで190m
★仲介手数料不要


N
6m
240.29㎡
(72.68坪)
6m

事業用売土地 赤磐市町苅田
価格 **1,000万円**

●所在地／赤磐市町苅田●土地面積／1,951㎡（590.17坪）●地目／田●都市計画／区域外●建ペイ率・容積率／指定なし●交通／町苅田バス停徒歩2分●道路／北西側5m●坪単価／1.7万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況：田★農地法許可要

売土地 赤磐市河本
価格 **1,020万円**

●所在地／赤磐市河本●土地面積／335.84㎡（101.59坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／新道河本バス停徒歩9分●道路／北東側6m・北西側6m●坪単価／10.04万円●備考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

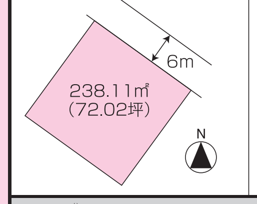
★土地101坪★建築条件なし

売土地 赤磐市桜が丘西2丁目
価格 **360万円**

●所在地／赤磐市桜が丘西2丁目●土地面積／238.11㎡（72.02坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西3バス停徒歩3分●道路／北東側6m●坪単価／5.0万円●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス
★現況有姿引渡し

建築条件なし

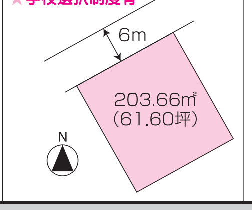

6m
238.11㎡
(72.02坪)
N

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目
価格 **390万円**

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／203.66㎡（61.60坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘西5バス停徒歩15分●道路／北西側6m●坪単価／6.4万円●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス
★現況有姿引渡し
★学校選択制度有

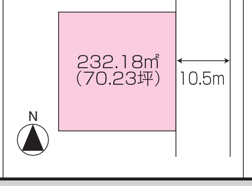
建築条件なし


6m
203.66㎡
(61.60坪)
N

売土地 赤磐市桜が丘西7丁目
価格 **620万円**

●所在地／赤磐市桜が丘西7丁目●土地面積／232.18㎡（70.23坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●交通／桜が丘西5バス停徒歩10分●道路／東側10.5m●坪単価／8.8万円●引渡／相談●取引態様／売主

★前面道路との高低差が少なめです
★境界ブロック済
★山陽北小学校まで611m


232.18㎡
(70.23坪)
10.5m
N

売土地 赤磐市桜が丘東2丁目
価格 **390万円**

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／284.78㎡（86.14坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／桜が丘中央バス停徒歩14分●道路／北西側6m●坪単価／4.53万円●備考／市給水分担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★ネオポリス東2丁目
★現況有姿渡し★建築条件なし

売土地 赤磐市河本
価格 **790万円**

●所在地／赤磐市河本●土地面積／260.17㎡（78.70坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／新道河本バス停徒歩9分●道路／北東側6m●坪単価／10.04万円●備考／市給水分担金別途要、市下水道受益負担金30万円別途要●引渡／相談●取引態様／仲介

★土地78坪★建築条件なし

売土地 赤磐市馬屋
価格 **1,000万円**

●所在地／赤磐市馬屋
●土地面積／1,355.33㎡（409.98坪）
●地目／宅地・畑
●都市計画／市街化調整区域
●建ペイ率／60%
●容積率／100%
●交通／馬屋バス停徒歩1分
●道路／南東側公道舗装有・東側公道
●坪単価／2.44万円
●備考／セットバック要・19㎡（概算）
●引渡／相談
●取引態様／仲介

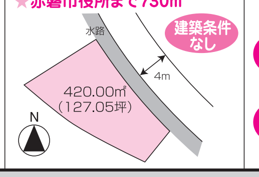
宅地347.33㎡
畑1,008㎡
住宅用地の場合は制限有り

売土地 赤磐市下市
価格 **1,250万円**

●所在地／赤磐市下市●土地面積／420.00㎡（127.05坪）●地目／田（現況畑）●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／上市上バス停徒歩6分●道路／北東側4m●坪単価／9.84万円●備考／市給水分担金・工事負担金・下水道負担金別途要、橋梁工事要、水路占用許可要、農地転用要●引渡／相談●取引態様／仲介

★現状引渡
★マルナカまで徒歩5分（350m）
★赤磐市役所まで730m

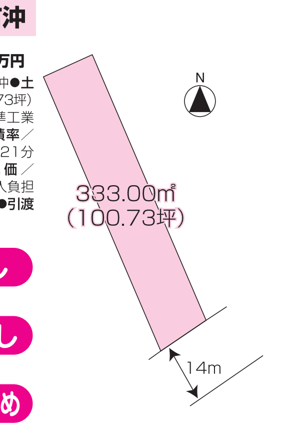
建築条件なし


水路
4m
420.00㎡
(127.05坪)
N

売土地 東区瀬戸町沖
価格 **1,600万円**

●所在地／岡山市東区瀬戸町沖●土地面積／公簿333.00㎡（100.73坪）●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR瀬戸駅徒歩21分●道路／南側14m●坪単価／15.88万円●備考／市水道加入負担金別途、市下水道事業負担金済●引渡／相談●取引態様／仲介

建築条件なし
現況有姿引渡し
事業用地におすすめ


N
333.00㎡
(100.73坪)
14m

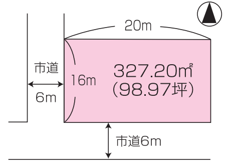
東本地所株式会社
□岡山県知事免許（11）第2044号 □赤磐市日古木590
http://www.higashimoto-akaiwa.com E-mail：hgj51@ivy.ocn.ne.jp
お問い合わせは ☎(086)958-3131

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

夢つうしん岡山かわら版
マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
6月30日号 vol.393号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210
●広告有効期限／平成30年7月13日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売土地 北区東花尻
価格 **2,177万円**

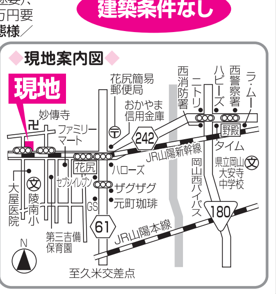
●所在地／岡山市北区東花尻403番地1●土地面積／327.20㎡（98.97坪）●地目／現況田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／東花尻バス停徒歩3分●道路／西側6m・南側6m●坪単価／22万円●備考／上水道引込工事負担金25万円要（利用加入金別途要）、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／造成工事後引渡●取引態様／仲介


N
20m
市道
16m
6m
327.20㎡
(98.97坪)
市道6m

建築条件なし

★陵南小学校まで徒歩6分（463m）
★ゴミステーション電柱移動予定

坪単価22万円


現地案内図
現地
花尻簡易郵便局
妙傳寺
ファミリーマート
おかやま信用金庫
西消防署
ニトリ
ハピーズ
西警察署
ラ・ムー
242
野殿
タイム
JR山陽新幹線
花尻
ハローズ
セブンイレブン
ザグザグ
元町珈琲
岡山西バイパス
県立岡山大安寺中学校
大屋医院
陵南小
GS
61
180
JR山陽本線
第三吉備保育園
至久米交差点
N

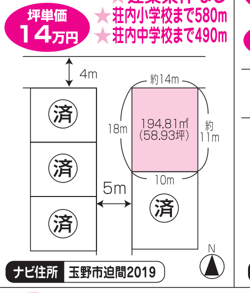
ナビ住所 岡山市北区東花尻403-1

売土地 玉野市迫間
価格 **825万円**

●所在地／玉野市迫間●土地面積／194.81㎡（58.93坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／荘内支所前バス停徒歩4分●道路／区画内5m●坪単価／14万円●備考／水道工事負担金25万円・下水道工事負担金25万円・水道加入負担金別途要●引渡／平成30年9月予定●取引態様／仲介

★建築条件なし
★荘内小学校まで580m
★荘内中学校まで490m

坪単価14万円


4m
済
済
済
済
約14m
18m
194.81㎡
(58.93坪)
約11m
10m
5m
N

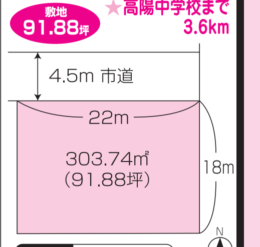
ナビ住所 玉野市迫間2019

売土地 赤磐市穂崎
価格 **360万円**

●所在地／赤磐市穂崎●土地面積／303.74㎡（91.88坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／100%●交通／馬屋バス停徒歩7分●道路／北側4.5m●坪単価／3.92万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件なし
★山陽小学校まで3.5km
★高陽中学校まで3.6km

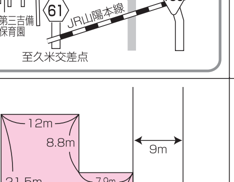
坪単価3.92万円
敷地91.88坪


4.5m 市道
22m
303.74㎡
(91.88坪)
18m
N

ナビ住所 赤磐市穂崎49－6

売土地 玉野市玉6丁目
価格 **1,136万円**

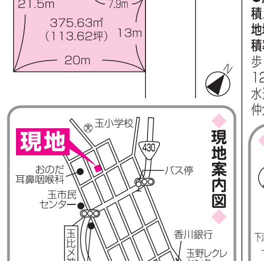
●所在地／玉野市玉6丁目●土地面積／375.63㎡（113.62坪）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／200%●交通／玉六丁目バス停徒歩3分●道路／東側9m●坪単価／10万円●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用加入金別途要●引渡／即時●取引態様／仲介


12m
8.8m
21.5m
7.9m
375.63㎡
(113.62坪)
13m
20m
9m
N

★玉小学校まで徒歩5分（360m）

建築条件なし

坪単価10万円


現地案内図
現地
玉小学校
430
おのだ耳鼻咽喉科
バス停
玉市民センター
香川銀行
玉比メ神社前
玉野レクレセンター
エルジオ自動車
中国銀行
三井生協
玉野三井病院
N

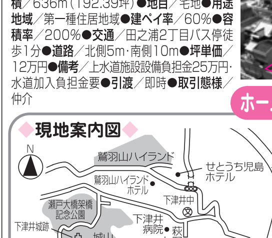
ナビ住所 玉野市玉6丁目2351番

売土地 倉敷市下津井田之浦
価格 **2,304万円**

●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／636㎡（192.39坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m・南側10m●坪単価／12万円●備考／上水道施設設備負担金25万円・水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介

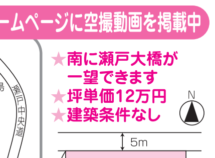
瀬戸大橋
櫃石島
田之浦港
現地

ホームページに空撮動画を掲載中


現地案内図
N
鷲羽山ハイランド
せとうち児島ホテル
鷲羽山ハイランドホテル
瀬戸中央道
下津井中
瀬戸大橋架橋記念公園
下津井城跡
下津井病院
下津井公民館
城山公園
萩野美術館
中国銀行
交番
下津井西小
交番
現地
下津井港
むかし下津井回船問屋
下津井郵便局
田之浦港
瀬戸大橋

ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

★南に瀬戸大橋が一望できます
★坪単価12万円
★建築条件なし


N
5m
35m
636.00㎡
(192.39坪)
19m
10m

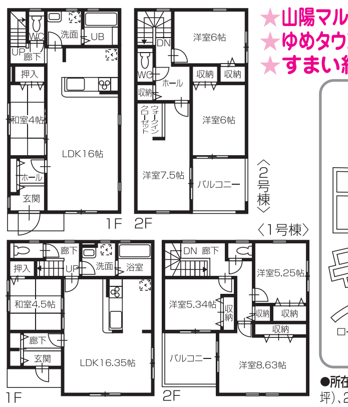
West House (有)ウエストハウス
http://www.west-house.jp/
□岡山県知事免許（2）第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081

8月下旬完成予定の新築住宅2棟

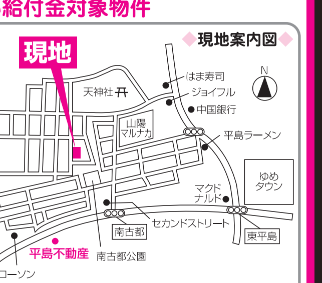
東区東平島
1号棟価格 **2,330万円**（税込）
2号棟価格 **2,280万円**（税込）

※2号棟イメージパースです。

※1号棟イメージパースです。


WC
洗面
UB
廊下
UP
押入
和室4帖
LDK16帖
ホール
玄関
1F
DN
洋室6帖
WC
ホール
収納
収納
収納
ウォークインクローゼット
洋室6帖
洋室7.5帖
バルコニー
2F
〈2号棟〉
〈1号棟〉
廊下
押入
UP
洗面
浴室
和室4.5帖
廊下
玄関
LDK16.35帖
1F
DN
廊下
洋室5.25帖
洋室5.34帖
収納
収納
収納
収納
バルコニー
洋室8.63帖
2F

★山陽マルナカまで400m★中国銀行まで450m
★ゆめタウンまで750m★平島小学校まで1,100m
★すまい給付金対象物件


現地案内図
現地
はま寿司
天神社
ジョイフル
中国銀行
山陽マルナカ
平島ラーメン
ゆめタウン
マクドナルド
南古都
セカンドストリート
東平島
平島不動産
南古都公園
ローソン
N

■ナビ住所／岡山市東区東平島1575-25

●所在地／岡山市東区東平島●土地面積／1号棟：126.04㎡（38.12坪）、2号棟：137.63㎡（41.63坪）●建物面積／1号棟：107.64㎡（32.56坪）、2号棟：109.30㎡（33.06坪）●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK・3LDK+タタミコーナー●築年／平成30年8月下旬完成予定●交通／南古都バス停徒歩4分●道路／西側4m●引渡／平成30年8月下旬予定●取引態様／仲介●建築確認番号／1号棟：H29岡セ確建第001764号（平成30年3月14日）、2号棟：H29岡セ確建第001765号（平成30年3月14日）

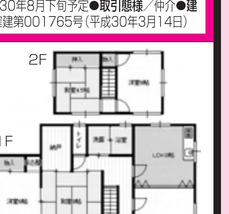
売住宅 東区南古都
価格 **725万円**

●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／184.31㎡（55.75坪）●建物面積／92.74㎡（28.05坪）●構造／木造2階建●間取り／4SDK●築年／昭和51年7月●交通／平島バス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★駐車縦列2台可★小鳥の森団地内
★現況有姿渡し★解体更地渡し相談可

売住宅 中区湊
価格 **980万円**

●所在地／岡山市中区湊●土地面積／198.67㎡（60.09坪）●建物面積／111.47㎡（33.71坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和49年3月●交通／嶽バス停徒歩8分●道路／東側4m●備考／増築部分あり、居住中●引渡／相談●取引態様／仲介



★縦列駐車2台可

店舗付住宅 東区南古都
価格 **1,150万円**

●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／237.81㎡（71.93坪）●建物面積／51.34㎡（15.53坪）●構造／木造2階建●間取り／7K+店舗●築年／昭和52年5月●交通／南古都バス停徒歩2分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★国道250号線沿い★現況有姿渡し
★更地渡し相談可★住居部分は未登記
★山陽マルナカ平島店まで徒歩3分（240m）

売住宅 東区瀬戸町観音寺
価格 **880万円**

●所在地／岡山市東区瀬戸町観音寺●土地面積／400.00㎡（121.00坪）●建物面積／119.30㎡（36.08坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和54年7月●交通／JR瀬戸駅徒歩45分●道路／南側3m●引渡／相談●取引態様／仲介

★現状有姿渡し★駐車2台可★玉井桜保育園まで130m

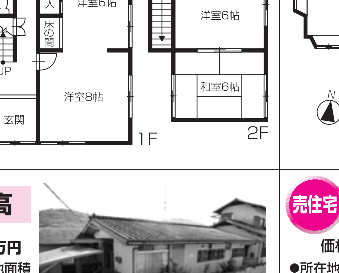
有限会社 平島不動産
□岡山県知事免許（10）第2613号 □岡山市東区南古都465-2
お問い合わせは ☎(086)297-5166

売住宅 北区御津町矢原
価格 **430万円**

●所在地／岡山市北区御津町矢原●土地面積／160.17㎡（48.45坪）●建物面積／93.57㎡（28.30坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和60年4月●交通／ひかり団地1バス停徒歩1分●道路／南東側5.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★平成23年に室内一部リフォーム実施
★室内保守状況良好
★駐車場を設ける工事が必要です

保守良好！

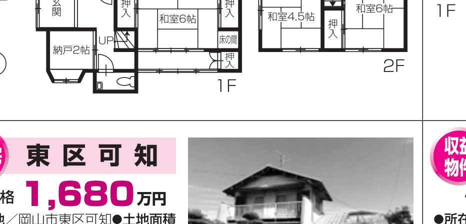

浴室
洗面
DK6.5帖
洋室6帖
押入
床の間
UP
洋室8帖
玄関
1F
収納
収納
DN
収納
収納
洋室6帖
洋室6帖
和室6帖
2F

売住宅 北区栢谷
価格 **450万円**

●所在地／岡山市北区栢谷●土地面積／206.32㎡（62.41坪）●建物面積／96.81㎡（29.28坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK+S●築年／昭和52年5月●交通／二軒茶屋バス停徒歩10分●道路／西側3.6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★敷地62坪★収納スペース多数有
★静かな住環境

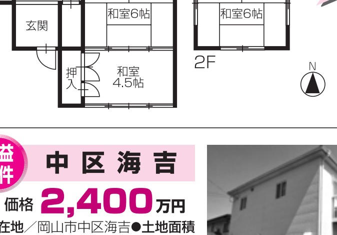
保守良好！


洋室8帖
浴室
洗面室
DK6帖
和室6帖
押入
押入
玄関
押入
和室6帖
床の間
納戸2帖
UP
1F
押入
DN
和室4.5帖
和室6帖
押入
2F

売住宅 北区西花尻
価格 **600万円**

●所在地／岡山市北区西花尻●土地面積／233.00㎡（70.48坪）●建物面積／74.26㎡（22.46坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和46年4月●交通／西花尻バス停徒歩3分●道路／西側2.2m●引渡／即時●取引態様／仲介

★敷地70坪★リノベーションをご検討の方にオススメです

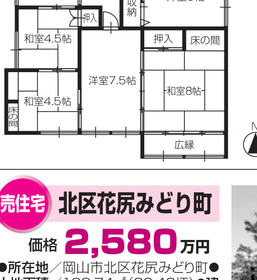

浴室
洗面室
DK
和室4.5帖
UP
和室6帖
玄関
押入
和室4.5帖
1F
押入
和室4.5帖
DN
和室6帖
2F

保守良好！

売住宅 東区南古都
価格 **690万円**

●所在地／岡山市東区南古都●土地面積／192.00㎡（58.08坪）●建物面積／96.11㎡（29.07坪）●構造／木造平家建●間取り／5DK●築年／昭和52年3月●交通／南古都バス停徒歩6分●道路／北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★5DKの平家建住宅
★南向きで日当り良好
★コンビニ・スーパーまで徒歩10分圏内（800m）


DK9帖
玄関
洋室6帖
収納
押入
和室4.5帖
押入
床の間
洋室7.5帖
和室8帖
和室4.5帖
広縁

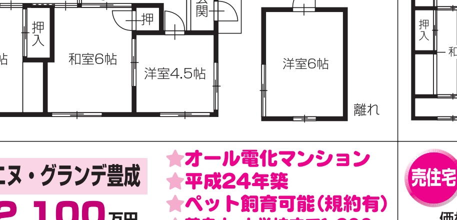
保守良好！

売住宅 北区津高
価格 **790万円**

●所在地／岡山市北区津高●土地面積／179.94㎡（54.43坪）●建物面積／71.42㎡（21.60坪）●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／4DK●築年／昭和47年5月●交通／半田山ハイツ西区バス停徒歩3分●道路／南西側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★4DKの平家物件（離れ有）
★リフォームプランご提案いたします

保守良好！

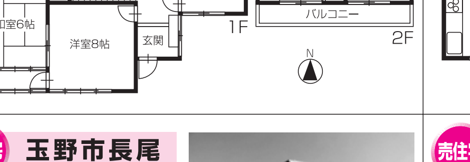

浴室
洗面
DK
和室4帖
玄関
押入
押
和室6帖
和室6帖
洋室4.5帖
洋室6帖
離れ

売住宅 東区可知
価格 **1,680万円**

●所在地／岡山市東区可知●土地面積／232.62㎡（70.36坪）●建物面積／96.46㎡（29.17坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年1月●交通／JR大多羅駅徒歩12分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

★南道路なので日当り良好★駐車3台可能
★お庭もついています
★芥子山小学校まで徒歩10分（800m）

保守良好！


押入
和室4.5帖
押入
洗面
浴室
DK8帖
UP
和室6帖
洋室8帖
玄関
1F
DN
和室6帖
押入
洋室4.5帖
物
バルコニー
2F

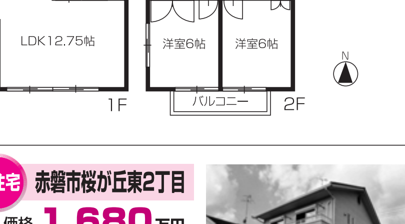
収益物件 中区海吉
価格 **2,400万円**

●所在地／岡山市中区海吉●土地面積／228.00㎡（68.97坪）●建物面積／149.04㎡（45.08坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成16年3月●交通／海吉バス停徒歩9分●道路／西側4.3m●引渡／即時●取引態様／仲介

★満室時想定賃料192万円／年★満室時想定利回り8%

※上記賃料と利回りは、満室時の場合の予定で、満室を保証するものではありません。

収益物件！

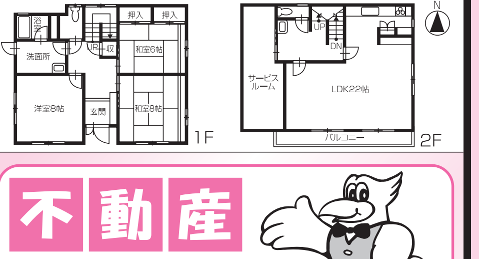

浴室
玄関
UP
洗面
LDK12.75帖
1F
洋室6帖
CL
DN
CL
洋室6帖
洋室6帖
バルコニー
2F

売住宅 北区花尻みどり町
価格 **2,580万円**

●所在地／岡山市北区花尻みどり町●土地面積／199.74㎡（60.42坪）●建物面積／195.94㎡（59.27坪）●構造／軽量鉄骨造3階建●間取り／6LDK+4S●築年／平成6年1月●交通／花尻緑町バス停徒歩5分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★3階建住宅★建物59坪
★室内広々6LDK+4Sの間取り

保守良好！

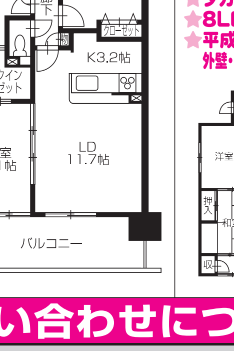

収納2帖
収納2帖
洋室8帖
洋室12.75帖
洋室8帖
収納
3F
洗面所
和室6帖
洋室8帖
玄関
和室8帖
サービスルーム
LDK22帖
1F
2F

売マンション エヌ・グランデ豊成
価格 **2,100万円**

●所在地／岡山市南区豊成3丁目●専有面積／62.07㎡（18.77坪）●バルコニー面積／12.80㎡（3.87坪）●構造／RC造陸屋根12階建11階部分●間取り／2LDK●築年／平成24年3月●交通／福富西1丁目バス停徒歩4分●管理費／3,900円●修繕積立金／3,400円●駐車場／有●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

★オール電化マンション
★平成24年築
★ペット飼育可能（規約有）
★芳泉小・中学校まで1,200m

保守良好！

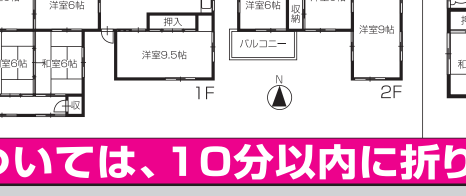

MB
浴室
玄関
洋室6帖
洗面所
廊下
クローゼット
ウォークインクローゼット
K3.2帖
洋室6.1帖
LD11.7帖
バルコニー

売住宅 玉野市長尾
価格 **1,380万円**

●所在地／玉野市長尾●土地面積／235.22㎡（71.15坪）●建物面積／80.32㎡（24.29坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／8LDK●築年／昭和50年3月●交通／企業団地北バス停徒歩7分●道路／東側8m・北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格変更！

★タカセグレードアップ住宅！
★8LDKのうち6部屋が洋室です
★平成29年6月内外装リフォーム済
外壁・屋根塗装、水廻り新品（キッチン、浴室、トイレ、洗面）、建具交換、間取り変更

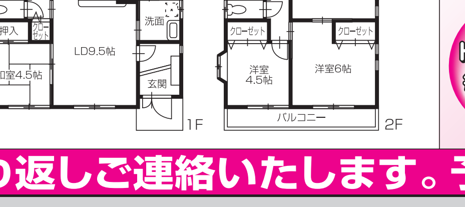

玄関
洗面所
浴室
洋室6帖
洋室6帖
LDK12帖
押入
押入
和室6帖
和室6帖
洋室9.5帖
1F
洋室6帖
洋室6帖
洋室9帖
バルコニー
2F

売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目
価格 **1,680万円**

●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／216.19㎡（65.39坪）●建物面積／91.91㎡（27.80坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成24年3月●交通／うえの医院前バス停徒歩5分●道路／北西側6m・北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★平成24年3月築の美邸
★Low-eガラス採用
★節電・省エネ住宅★駐車2台可能（インターロッキング仕上げ）

保守良好！


階段下収納
K4.5帖
浴室
UP
洗面
押入
LD9.5帖
和室4.5帖
玄関
1F
DN
洋室5.2帖
クローゼット
クローゼット
洋室4.5帖
洋室6帖
バルコニー
2F

不動産 買取 強化中 一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。

HP・ブログ 毎日更新！

タカセ不動産 検索 Click!!

HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許（10）第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

●お問い合わせの際には「かわら版6月30日号を見て！」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。