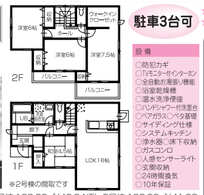
マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
7月21日号
vol.186号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成30年8月7日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）。●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

新築建売 全2棟 現地説明会 7月21日(土)・22日(日) 10:00～16:00

連島町矢柄

1-2号棟 価格 **2,280万円**



駐車3台可

★連島東幼稚園まで600m ★連島東小学校まで750m
★連島中学校まで1.1km ★ハローズ連島店まで850m

設備
・防犯カメラ
・TVモニターホインターホン
・全自動お湯張り機能
・浴室乾燥機
・温水洗浄便座
・UVトップクリーン抗菌塗
・ハウテクノ99.9%抗菌
・サイディング仕様
・システムキッチン
・浄水器・床下収納
・ガスコンロ
・人感センサーライト
・玄関収納
・24時間換気
・10年保証

現地案内図
現地
連島東小学校
連島東幼稚園
松崎稲荷
至 バイパス 大橋
矢柄公園
ケンセン工業
ケンセン工業
ケンセン工業

連島中央3丁目

価格 **1,780万円**
●土地面積：198.70㎡（60.10坪）
●建物面積：91.08㎡（27.55坪）

★平成29年12月内装リフォーム済
キッチン・トイレ・洗面台新品、ハウスクリーニング
クロス・畳・襖・障子・床一部張替
★離れは事務所や店舗
ご主人の趣味の部屋としてご利用いただけます

敷地60坪
東南角地

●所在地／倉敷市連島中央3丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和50年4月●交通／宝島寺バス停徒歩5分●道路／北東側4m・南東側6m●引渡／即時●取引態様／売主（離れ）●建物面積／21.24㎡（6.42坪）●構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺高床式1階建

駐車場2台可能（増設プラン有）
★北東角地
★建築条件無し

売土地 浅口市鴨方町みどりヶ丘2丁目
価格 **290万円**
●所在地／浅口市鴨方町みどりヶ丘2丁目●土地面積／184.06㎡（55.67坪）●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／緑ヶ丘団地東バス停徒歩1分●道路／北東側8m・南東側5m●接幅価／5,217円●備考／上下水道、ガス配管有●引渡／即時●取引態様／仲介

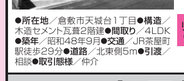
三洋環境株式会社 不動産部
□岡山県知事免許（3）第5077号 □岡山市北区下伊福上町8-20
お問い合わせは ☎(086)256-5500

天城台1丁目

価格 **1,500万円**（税込）
●土地面積：268.30㎡（81.16坪）
●建物面積：78.31㎡（23.68坪）

価格改定

駐車5台可
★カーポート2台
カースペース3台



リフォーム済（H29年11月）
○トイレ・キッチン・浴室・洗面台新品
○畳替　○クロス貼替　○外壁・屋根塗装
★現況渡し

現地案内図

●所在地／倉敷市天城台1丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和48年9月●交通／JR茶屋町駅徒歩29分●道路／北東側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 倉敷市天城台1丁目4-17

株式会社朝日住宅販売
□岡山県知事免許(7)第3727号 □岡山市北区北長瀬本町4番19号
お問い合わせは ☎(086)251-3621

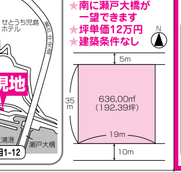
下津井田之浦

価格 **2,304万円**
●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／636㎡（192.39坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m・南側10m●接幅価／12万円●備考／上水道施設整備負担金25万円・水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介

現地

ホームページに空撮動画を掲載中
★南に瀬戸大橋が一望できます
★坪単価12万円
★建築条件なし

現地案内図

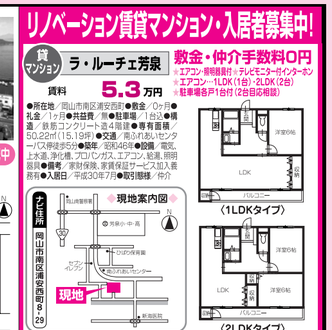


ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

リノベーション賃貸マンション・入居者募集中!

貸マンション **ラ・ルーチェ芳泉**
賃料 **5.3万円**
●所在地／岡山市南区浦安西町●敷金／0ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／1戸当たり1,000円●構造／鉄筋コンクリート造4階建●専有面積／50.22㎡（15.19坪）●交通／高示川駅レンタカー10分●築年／昭和56年●設備／電気、上水道、浄化槽、プロパンガス、エアコン、給湯、照明器具●備考／家財保険、家賃保証サービス加入義務有●入居日／平成30年7月●取引態様／仲介

敷金・仲介手数料0円
★エアコン・照明器具付★テレビモニター付インターホン
★エアコン・1LDK（1台）・2LDK（2台）
★駐車場各P1台付（2台目応相談）



現地

ナビ住所 岡山市南区浦安西町8-29

現地案内図

〈1LDKタイプ〉〈2LDKタイプ〉

2会場同時オープンハウス 7月21日(土)・22日(日) 13:00～16:00

売住宅 **広江8丁目**
価格 **1,780万円**（税込）
●所在地／倉敷市広江8丁目●土地面積／210.74㎡（63.74坪）●建物面積／115.09㎡（34.81坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年月／昭和63年9月●交通／福江バス停徒歩25分●道路／南東側4.5m●宅地造成等規制区域●引渡／相談●取引態様／売主

★広陽ヒルズ
★ミサワホームの建物
★駐車2台可

★★★瑕疵保険付保予定
外壁・屋根塗装、水まわり交換、クロス貼り張替、フローリング貼り替え
平成30年6月リフォーム済

拡大図　現地案内図　現地

ナビ住所 倉敷市広江8丁目203-10

売住宅 **有城**
価格 **2,120万円**（税込）
●所在地／倉敷市有城●土地面積／194.64㎡（58.87坪）●建物面積／124.60㎡（37.69坪）●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年月／平成16年8月●交通／小溝アバス停徒歩8分●道路／北側6m●宅地造成等規制区域・都計法第41条の制限区域●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成30年6月分又給湯器、ガスコンロ洗面台、トイレ2ヶ所交換済
★駐車2台可

★★★ミサワホームの建物
床暖房・食洗機・24時間換気・物置
洗浄便座・モニター付インターホン
瑕疵保険付保予定

現地案内図　拡大図　現地

ナビ住所 倉敷市有城1169-78

オープンハウス開催 7月22日(日) 12:00～16:00

林
価格 **1,780万円**
●土地面積：213.57㎡（64.60坪）
●建物面積：134.14㎡（40.57坪）

★内外装リフォーム済（H30年3月）
外壁・屋根塗装
クロス張替え
キッチン・トイレ新品

ミサワホーム施工住宅
敷地64坪
駐車3台可能

現地案内図

●所在地／倉敷市林
●構造／木造2階建
●間取り／4LDK（5LDKに変更可）
●築年／平成6年1月
●交通／JR大賀駅徒歩4分
●道路／東側4m
●引渡／即時
●取引態様／仲介

ナビ住所 倉敷市林1997-8

売物件募集
無料査定
秘密厳守
買取もいたします

シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは ☎(086)208-6166

かしはら不動産おすすめ物件情報!!

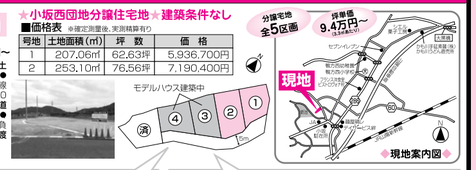
かしはら不動産 検索

分譲地 **浅口市鴨方町小坂西**
価格 **593.67万円～**
●所在地／浅口市鴨方町小坂西●土地面積／207.06㎡（62.63坪）～●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅まで3.7km●道路／東側5m、位置指定道路許可済●坪単価／9.4万円～●備考／上水道負担金30万円含む、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

★小坂西団地分譲住宅地★建築条件なし

■価格表 ※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積(㎡)	坪　数	価　格
1	207.06㎡	62.63坪	5,936,700円
2	253.10㎡	76.56坪	7,190,400円



分譲宅地 全5区画　坪単価 9.4万円～

現地案内図

新築住宅 **4号地**
価格 **2,452万円**（税込）
●土地面積 206.58㎡（62.49坪）
●建物面積 94.40㎡（28.55坪）
●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年8月末完成予定●引渡／相談●取引態様／売主●施工／（株）ヘルシーホーム●建築確認番号／第HP04-2801515

※イメージパースです

4LDK
駐車3台可

新築住宅 **3号地**
価格 **2,624万円**（税込）
●土地面積 228.94㎡（69.25坪）
●建物面積 98.54㎡（29.80坪）
●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成30年8月末完成予定●引渡／相談●取引態様／売主●施工／（株）ヘルシーホーム●建築確認番号／第HP04-2801418

※イメージパースです

3SLDK
駐車3台可

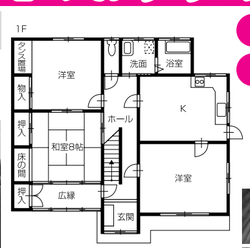
株式会社かしはら不動産
http://kashihara.2103-winnet.com/
□岡山県知事免許（2）第5258号 □浅口市鴨方町深田924-1
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
7月21日号
vol.186号
●企画制作　株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210

●広告有効期限　平成30年8月7日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の規載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡ください。

中島住宅のおすすめ物件！！

売住宅 **中庄Ⓐ**
価格 **1,680万円**
●土地面積：322.14㎡（97.44坪）
有効面積：298.88㎡（90.41坪）
●建物面積：124.22㎡（37.57坪）



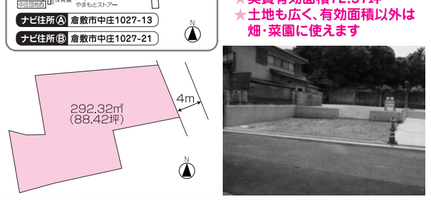
駐車5台可
土地97.4坪

●所在地／倉敷市中庄●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和15年3月●交通／JR中庄駅徒歩27分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／売主

現地案内図

売土地 **中庄Ⓑ**
価格 **1,250万円**
●土地面積：292.32㎡（88.42坪）
有効面積：239.93㎡（72.57坪）

建築条件なし
価格改定しました
★実質有効面積72.57坪
★土地も広く、有効面積以外は畑・菜園に使えます



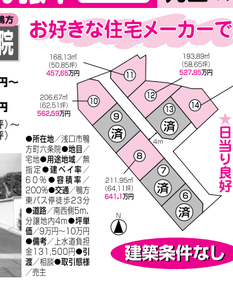
ナビ住所Ⓐ 倉敷市中庄1027-13
ナビ住所Ⓑ 倉敷市中庄1027-21

有限会社 中島住宅
http://www.nakaju.co.jp/
□岡山県知事免許（11）第2298号 □倉敷市松島667-5
お問い合わせは ☎(086)463-3020

全9区画好評分譲中 残5区画 売主のため仲介手数料不要です!!

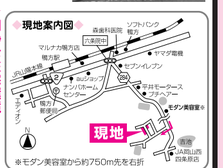
分譲地 **浅口市鴨方町六条院**（グリーンプレイス鴨方）
価格 **457.65万円～641.1万円**
●土地面積：168.13㎡（50.85坪）～211.95㎡（64.11坪）

お好きな住宅メーカーで建築OK!!



★★日当り良好
★★閑静な住宅環境
建築条件なし

現地案内図

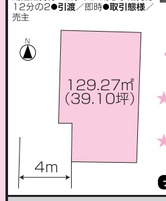


※モダン美容室から約750m先を右折

現地

売土地 **笠岡市笠岡大礒**
価格 **500万円**
●所在地／笠岡市笠岡大礒●土地面積／129.27㎡（39.10坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／大島バス停徒歩1分●道路／南側4m●坪単価／12.79万円●備考／公衆用道路持分12分の2、用票水路持分12分の2●引渡／即時●取引態様／売主

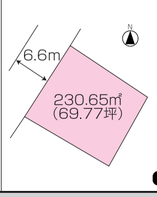
初広告
建築条件なし
★笠岡小学校まで1.5km
★笠岡西中学校まで3.3km



ナビ住所 笠岡市笠岡274-24

売土地 **笠岡市神島**
価格 **450万円**
●所在地／笠岡市神島●土地面積／230.65㎡（69.77坪）●地目／宅地●用途地域／田園居住地域●建ぺい率／70%●容積率／100%●交通／天神田地前バス停徒歩2分●道路／西側6.6m●坪単価／6.45万円●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告
建築条件なし
★神内小学校まで850m
★笠岡東中学校まで3.8km



ナビ住所 笠岡市神島5300-32

有限会社光枝不動産
□岡山県知事免許（4）第4697号 □笠岡市一番町3番地の51
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

売土地 玉島柏台2丁目

価格 **800万円**
●所在地／倉敷市玉島柏台2丁目●土地面積／236.00㎡（71.39坪）●建物面積／84.45㎡（25.54坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和43年1月2日●交通／玉島共済病院バス停徒歩18分●道路／南側5m●備考／集中浄化槽敷設費・町内会費3,700円（月額）●引渡／相談●取引態様／仲介

★敷地71坪
★部屋数豊富な5LDK
★駐車3台可能（カーポート付）
保守良好！

売住宅 児島稗田町

価格 **950万円**
●所在地／倉敷市児島稗田町●土地面積／201.96㎡（61.09坪）●建物面積／94.68㎡（28.64坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／平成元年5月●交通／JR上の町駅徒歩1分●道路／東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★緑丘小学校まで徒歩3分（210m）
★駐車3台可能（シャッター付ガレージ有）
★積水ハウス施工住宅
保守良好！

売住宅 児島赤崎

価格 **1,180万円**
●所在地／倉敷市児島赤崎●土地面積／188.06㎡（56.88坪）●建物面積／126.29㎡（38.20坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5LDK●築年／平成7年4月●交通／JR児島駅徒歩19分●道路／北西側3m●引渡／即時●取引態様／仲介

★大和ハウス施工住宅
★軽量鉄骨造
★室内保守状況良好
★部屋数豊富な5LDK
保守良好！

売住宅 中島

価格 **1,760万円**
●所在地／倉敷市中島●土地面積／188.18㎡（56.92坪）●建物面積／96.34㎡（29.14坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年2月●交通／穴場神社前バス停徒歩9分●道路／南側4m多列途私道持分1/24（約373.36㎡）有●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告
★タカセのグレードアップ住宅
★駐車場並列3台可能（カーポート1台）
★平成30年7月リフォーム済
（キッチン、浴室、トイレ、洗面台新品・クロス、襖、障子張替・畳表替え・玄関扉交換…etc）

売住宅 玉島柏台5丁目

価格 **1,760万円**
●所在地／倉敷市玉島柏台5丁目●土地面積／177.87㎡（53.80坪）●建物面積／97.71㎡（29.55坪）●構造／木造2階建●間取り／3DK+S●築年／平成24年9月●交通／船渡バス停徒歩14分●道路／北東側4.6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★ミサワホーム施工住宅★平成24年築
★オール電化住宅★バリアフリー設計
保守良好！

売住宅 総社市門田

価格 **1,980万円**
●所在地／総社市門田●土地面積／172.00㎡（52.03坪）●建物面積／109.27㎡（33.05坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成19年1月●交通／JR総社駅徒歩14分●道路／南東側6m・西側0.5m●備考／私道負担22㎡（持分2/8）、112㎡（持分1/8）有●引渡／即時●取引態様／仲介

★平成19年築・4LDK
★総社中央小学校徒歩3分（210m）
★2階洋室ロフト付★室内キレイです
保守良好！

売住宅 玉島乙島

価格 **2,580万円**
●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／265.00㎡（80.16坪）●建物面積／217.47㎡（65.78坪）●構造／木造2階建●間取り／6LDK+LDK+S●築年／平成14年4月●交通／東高地バス停徒歩7分●道路／西側4m・南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

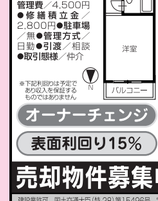
★敷地80坪・建物65坪の二世帯住宅
★オール電化で床暖房完備
★太陽光発電パネル付
★平成30年2月リフォーム済
リフォーム済

物件のお問い合わせには、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(1)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

売マンション チサンマンション倉敷

価格 **280万円**
●所在地／倉敷市昭和1丁目●専有面積／23.84㎡（7.21坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根1階建7階部分●間取り／1K●築年／昭和55年11月●交通／JR倉敷駅徒歩7分●管理費／4,500円●修繕積立金／2,800円●駐車場／無●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介



※下記利回りは予定であり収入を保証するものではありません。

オーナーチェンジ
表面利回り15%

売住宅 庄新町

価格 **1,080万円**
●所在地／倉敷市庄新町●土地面積／185.42㎡（56.08坪）●建物面積／91.04㎡（27.53坪）●構造／木造スレート葺2階建●間取り／3LDK●築年月／昭和58年12月●交通／JR中庄駅徒歩68分●道路／西側4.1m・南側4.2m●備考／浄化槽使用料要3,000円/月、町内会費500円/月●引渡／即時●取引態様／仲介

ミサワホームの家
大型団地内

売住宅 玉島中央町2丁目

価格 **1,980万円**
●所在地／倉敷市玉島中央町2丁目●土地面積／636.35㎡（192.49坪）●家賃●建物面積／201.38㎡（61.06坪）●構造／鉄筋コンクリート・木造かわらぶき2階建●間取り／6DK●築年月／昭和50年9月●交通／JR新倉敷駅徒歩34分●道路／南側12m、西側2.7～3.2m●備考／建物本登記●引渡／相談●取引態様／仲介

太陽光発電システム
太陽光蓄電システム

新築住宅 岡山市南区彦崎

価格 **2,285万円**（税込）
●所在地／岡山市南区彦崎●土地面積／113.82㎡（34.43坪）●建物面積／77.00㎡（23.29坪）●構造／木造かわらぶき2階建●間取り／3LDK●築年月／平成29年9月●交通／JR彦崎駅徒歩4分●道路／南西側6.1m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
駐車2台可

売却物件募集中!!無料査定致します！
当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報、サービス案内のお知らせ、説明、各種アンケートのご提案、アンケート調査等の業務遂行のために利用します。その個別詳細は http://www.misawa-w.co.jp/common/policy.html をご覧ください。

建設業許可 国土交通大臣（特-26）第15496号 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5154号 （一社）岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
MISAWA ミサワホーム中国 倉敷支店
お問い合わせは ☎(086)422-4710

不動産 買取 強化中

一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

HP・ブログ 毎日更新！
●不動産情報掲載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
▶近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。