

お問い合わせの際には「東予から版8月4日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。

新居浜市中萩

●建物面積 / 127.03㎡(38.42坪)
●構造 / 木造平家建
●取得 / 6/30
●築年 / 昭和34年3月
●一部設備あり

価格 **1,200万円**

解体後、更地渡し

●土地面積 / 400.69㎡(121.20坪)

★スーパーまで126m
★中萩小学校まで800m
★中萩中学校まで330m
★伊予銀行まで740m

高田1丁目分譲地Ⅲ(全11区画) 学校:神郷小学校

毎日をハッピーにしてくれる家を提案します。

●所在地 / 新居浜市高田1丁目 ●地目 / 宅地
●用途地域 / 無指定 特別用途制限地域、田園居住地区
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●交通 / 朝/下バス(徒歩5分)
●道路 / 北側市道6m、南側農道
●坪単価 / 10.5万円 ●備考 / 上水道、浄化槽排水
●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主
※建築条件付 上水道加入金、浄化槽排水引込料必要

GRAND OPEN NEW モデルハウス

内覧可。ご予約お待ちしております!

新居浜市の上町1丁目

●所在地 / 新居浜市の上町1丁目 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定
●建物面積 / 127.03㎡(38.42坪) ●取得 / 6/30
●築年 / 昭和34年3月 ●一部設備あり

価格 **3,200万円**

●土地面積 / 379.19㎡(114.70坪)
●建物面積 / 243.83㎡(73.75坪)

★3台分の車を駐車できます。

★98名程度のスナックも駐車可能(約98名66名)

西条市石田

●所在地 / 西条市石田 ●構造 / 鉄骨造 ●築年 / 平成2年11月 ●交通 / JR西条駅(徒歩7分) ●道路 / 南側5m引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

価格 **2,600万円**

●土地面積 / 2,470.10㎡(747.20坪)
●建物面積 / 437.24㎡(132.26坪)

★倉庫のみ購入ご相談承ります。

★車・資材置場・独立起業をお考えの方へおすすめ

★事務所・会議室・天井クレームあり

宇高町5丁目

土地+建物 即入居可

4LDK 価格 **2,480万円** (税込)

●土地面積 / 180.66㎡(54.64坪)
●建物面積 / 117.17㎡(35.44坪)

●所在地 / 新居浜市宇高町5丁目 ●地目 / 宅地
●用途地域 / 無指定 (田園居住地区)
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●構造 / 木造ガレ(仮設2階建)
●築年 / 平成29年8月
●原簿 / 浮間バス(徒歩2分)
●原簿 / 上水道、公共下水道
●学校 / 高野小学校(徒歩5分) ●道路 / 南側5m引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

8月中にお申し込み、ご成約の方に、家電製品50万円相当をプレゼント!!

毎月のお支払い例 (借入は現金がおすすめです)

借入金2,480万円・頭金0円・35年ローン
当初10年・金利0.87% (保証料込)

月々 **58,016円**
ボーナス払い **63,086円**

内覧可。ご予約お待ちしております!

タイキハウジング 有限会社 大興業

お問い合わせは **☎(0897)47-0096**

http://talkhousing.com/

有限会社小野建設

お問い合わせは **☎(0897)32-2981**

http://www.big-ono.jp

夢つうしん東予かわら版 8月4日号(VIEW) 不動産情報 西条版 新居浜版(合併)

物件多数あります!! まずはお電話ください。

エリアシティ中萩 分譲地 好評分譲中!!

全9区画 建築条件なし

★徒歩圏内(1km)にこんなうれしい生活施設が!

●所在地 / 新居浜市中萩町219番地 ●開発許可番号 / 平成29年9月5日 第7号
●開発面積 / 2,373.08㎡ 宅地分譲
●坪単価 / 平均13,89万円
●地区区画 / 全交画
●地目 / 宅地
●都市計画 / 未編入区域
●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●分譲地内開発道路 / 4.35m~6.0m
●排水 / 公共下水道
●交通 / 駅前前バス(徒歩5分)
●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

号地	坪数	価格	坪単価
7号地	318.27㎡(96.27坪)	1,150万円	11.94万円
2号地	257.53㎡(77.90坪)	996万円	12.78万円
6号地	178.74㎡(54.06坪)	832万円	15.40万円
9号地	199.29㎡(60.28坪)	873万円	14.48万円

※水道加入金、水受受益者負担金、雨水放流同意金は別途必要です。

所在地	価格	坪単価
西条市大町	860万円	13.87万円
西条市古川	800万円	
新居浜市西の土居2	980万円	
西条市榎木	500万円	
西条市中野	496万円	
西条市榎木	500万円	

不動産のパートナー エリアブリッジ

お問い合わせは **☎(0897)58-3070**

不動産のことなら何でもご相談ください!!

売住宅 新居浜市船木

価格 **1,780万円**

●所在地 / 新居浜市船木甲1973番
●交通 / 下長野バス停 徒歩2分(約87m)
●土地面積 / 429.55㎡(129.93坪)
●建物面積 / 103.67㎡(31.36坪)
●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年 / 昭和47年3月
●引渡 / 相談
●ガス / 個別プロパン
●排水 / 公営水道
●汚水 / 個別浄化槽

売住宅 四国中央市土居町土居

価格 **2,790万円**

●所在地 / 四国中央市土居町土居
●交通 / コープ土居前バス停 徒歩9分(約665m)
●土地面積 / 311.79㎡(94.31坪)
●建物面積 / 86.95㎡(26.30坪)
●構造 / 木造合メツ鋼板葺平家建
●築年 / 平成27年9月
●引渡 / 相談
●ガス / 個別プロパン
●排水 / 公営水道
●汚水 / 個別浄化槽
●現況 / 居住中

売住宅 西条市飯岡

価格 **490万円**

●所在地 / 西条市飯岡2412番4
●交通 / 西原バス停 徒歩10分(約764m)
●土地面積 / 212.48㎡(64.27坪)
●建物面積 / 95.74㎡(28.96坪)
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年 / 昭和54年11月
●引渡 / 相談

●ガス / 個別プロパン
●飲料水 / 公営水道
●汚水 / 公共下水道

★飯岡小学校まで徒歩9分(約715m)

売土地 西条市朝日市

価格 **780万円**

●所在地 / 西条市朝日市宇柳ヶ内196番8
●交通 / 西条済生会病院バス(徒歩8分(約595m))
●土地面積 / 287.60㎡(86.99坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●道路 / 西側幅員4m公道
●飲用水 / 井戸 ●汚水 / 公共下水道
●ガス / 個別プロパン ●坪単価 / 8.97万円
●引渡 / 相談

★43条1項ただし書き許可の取得が必要
★西条市に下水道引込みの申請が必要

売住宅 新居浜市庄内町5丁目

価格 **1,290万円**

●所在地 / 新居浜市庄内町5丁目8番11号
●交通 / 庄内5丁目バス停 徒歩3分(約210m)
●土地面積 / 347.24㎡(105.04坪)
●建物面積 / 113.32㎡(34.27坪)
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺平家建
●築年 / 昭和48年12月 ●引渡 / 相談

●ガス / 個別プロパン
●飲用水 / 公営水道
●汚水 / 公共下水道

★敷地114.99坪
★平家

売住宅 新居浜市政枝町3丁目

価格 **1,250万円**

●所在地 / 新居浜市政枝町3丁目4番9号
●交通 / 真光寺バス停 徒歩5分(約358m)
●土地面積 / 380.16㎡(114.99坪)
●建物面積 / 75.35㎡(22.79坪)
●構造 / 木造スレート葺平家建
●築年 / 昭和43年1月
●引渡 / 相談 <仲介>

●ガス / 個別プロパン
●飲用水 / 公営水道
●汚水 / 公共下水道

売土地 西条市周布

価格 **980万円**

●所在地 / 西条市周布499番6
●交通 / 東予総合支所前バス(徒歩14分(約1,100m))
●土地面積 / 331.04㎡(100.13坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●道路 / 南側6m
●飲用水 / 公営水道 ●汚水 / 個別浄化槽
●ガス / 個別プロパン ●坪単価 / 9.79万円
●備考 / 上水道引込要
●引渡 / 相談

★東予原ICまで車で3分(約1,202m)

売土地 西条市喜多川

価格 **1,100万円**

●所在地 / 西条市喜多川字土居部348番5
●交通 / 神井小学校前バス(徒歩5分(約352m))
●土地面積 / 249.67㎡(75.52坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
●道路 / 西側2.8m
●飲用水 / 井戸 ●汚水 / 公共下水道
●ガス / 個別プロパン ●坪単価 / 14.57万円
●引渡 / 相談

★道路後退有

売住宅 新居浜市中筋町2丁目

価格 **1,250万円**

●所在地 / 新居浜市中筋町2丁目11番32号
●交通 / 瑞穂寺前バス停 徒歩4分(約254m)
●土地面積 / 509.00㎡(153.97坪)
●建物面積 / 101.98㎡(30.84坪)
●構造 / 木造スレート葺平家建
●築年 / 昭和44年11月 ●引渡 / 相談

●ガス / 個別プロパン
●飲用水 / 公営水道
●汚水 / 公共下水道

★平家
★5DK

売住宅 新居浜市萩生

価格 **1,530万円**

●所在地 / 新居浜市萩生
●交通 / 萩生バス(徒歩23分(約1,814m))
●土地面積 / 487.78㎡(147.54坪)
●建物面積 / 103.84㎡(31.41坪)
●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年 / 平成8年2月
●引渡 / 相談 <仲介>

●ガス / 個別プロパン
●飲用水 / 公営水道
●汚水 / 個別浄化槽

MAST積和不動産中国株式会社

お問い合わせは **☎(0897)37-3295**

●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ松山支局) 668番地2F TEL:0899-9136100

●広布有効期限 平成30年8月1日(金)中の成約条件の変更の際は、各段ご下され。●本紙掲載の取附り図と現地開視が異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。

●この情報は、宅地建物取引業法不動産の表示に関する公正競争規約および同法に基づいて掲載されています。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

売物件 新居浜市船木国領

価格 **616万円**

あと1区画

●所在地 / 新居浜市船木国領
●土地面積 / 203.85㎡(61.6坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 田園居住地区
●道路 / 4.7m
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●交通 / 東田入口バス停 徒歩5分(400m)
●坪単価 / 10万円
●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

売物件 新居浜市吉岡町

価格 **777万円**

●所在地 / 新居浜市吉岡町
●土地面積 / 405.33㎡(122.61坪)
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
●交通 / 松原バス(徒歩7分(500m))
●排水 / 公共下水道
●引渡 / 相談 ●取引態様 / 専属専任

賃貸物件多数 有ります!!

あなたにあった賃貸物件情報をご提供します。いいお部屋が見つかるはず...!!

お気軽にお問い合わせください!

リフォーム・エクステリア 技術力、デザイン力、アフター万全 従来通り承ります! 見積・相談無料

空き家・農地・売土地...無料査定・買い取り実施中!!

角野中学校近くに3区画分譲予定 (450m)

- みどり保育園まで600m
- ドラッグストアMacまで250m
- フレッシュバリュまで450m
- ファミリーマートまで70m
- 西条児童遊園地まで200m
- コップえひめ山根店まで900m
- レディ薬局まで200m

●お問い合わせは **☎(0897)43-1184**

●お問い合わせの際には「東予から版8月4日号を見て!」と伝えてください。詳細がスムーズに伝わります。