オープンハウス開催 7月28日(土)・29日(日) 11:00～16:00

中区高屋

価格 **2,880万円**
●土地面積:159.94㎡(48.38坪)
●建物面積:137.20㎡(41.50坪)

内外装リフォーム済(H30年5月)
○システムキッチン・バス・トイレ・洗面化粧台
○給湯器・TVドアホン・火災報知器新品交換
○浴室・洗濯機置場転張・防犯工事
○クロス・クッションフロア・視張替、畳表替え
○外壁・屋根塗装、網戸張替

○インスペクション(建物状況調査)実施済
○オール電化★メーターモジュール
○既存住宅売買瑕疵保険付
○駐車2台可能 ●最多小学校まで550m

ナビ住所 岡山市中区高屋362-114

●所在地/岡山市中区高屋●構造/木造スレート葺2階建●間取り/5SLDK●築年/平成12年7月●交通/高屋東バス停徒歩7分●道路/東側5m●引渡/相談●取引態様/売主

株式会社 イズユース http://www.isuse.jp
□岡山県知事免許(2)第5346号 □岡山市北区西古松2-26-22 BIOオフィス1064
お問い合わせは (086)242-3336

買い物・教育・医療施設が近隣にそろう安心の街「千鳥町」

駅徒歩15分以内 **南区千鳥町**

価格 **1,080万円**
●土地面積:162.70㎡(49.21坪)～

周辺施設
○あけぼの幼稚園まで徒歩13分(約1,000m)
○福島小学校まで徒歩12分(約900m)
○福南中学校まで徒歩22分(約1,700m)
○岡山千鳥郵便局まで徒歩5分(約350m)
○おかやま信用金庫三洲町支店まで徒歩7分(約550m)
○中国銀行福浜支店まで徒歩10分(約800m)
○セブンイレブン岡山千鳥町店まで徒歩3分(約210m)
○ハローズ岡南店まで徒歩3分(約220m)
○ザグザグわかば店まで徒歩9分(約650m)
○山陽マルナカ平福店まで徒歩10分(約750m)
○くすりのラブ福南小路店まで徒歩12分(約950m)
○エブリイ岡山築港店まで徒歩14分(約1,100m)
○天満屋ハピータウン岡南店まで徒歩17分(約1,300m)
○あたち内科クリニックまで徒歩5分(約350m)

約5m 市道千鳥町18号線

□建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-27)第5279号 □宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第2465号 □(一社)岡山県宅地建物取引業協会会員/中国ローカル不動産公正取引協議会加盟 □岡山市北区野田4丁目6番10号
お問い合わせは (0120)810-089
大和ハウス工業株式会社 岡山支社 www.daiwahouse.co.jp
営業時間:10:00～18:00/火・水曜日定休

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報 夢つうしん岡山かわら版

7月28日号 vol.395号 ●企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210

国重商事

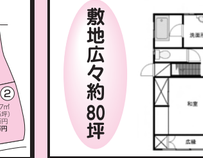
売土地 **中区八幡**
価格 **1,340万円～**
建築条件なし
南向き
●所在地/岡山市中区八幡
●土地面積/177.28㎡(53.62坪)～
●地目/宅地
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●交通/JR高島駅徒歩15分
●道路/東側4m・南側1.8m(道路後退有)
●呼単価/25万円
●引渡/相談
●取引態様/仲介

売土地 **北区栢谷**
価格 **720万円～**
建築条件なし
★朝日塾小学校まで1.2km
★香和中学校まで1.3km
★野谷幼稚園まで1.5km
●所在地/岡山市北区栢谷
●土地面積/198.45㎡(60.03坪)～
●地目/宅地
●都市計画/市街化調整区域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●交通/二本屋バス停徒歩2分
●道路/東側約8m
●呼単価/11万円～
●備考/自己用住宅開発申請要
開発申請費用及び
水道工事負担金別途要
●引渡/相談
●取引態様/仲介

□岡山県知事免許(1)第925号 □岡山市北区昭和町1番16号
お問い合わせは (086)252-7777

売住宅 中区関

価格 **2,880万円**
●所在地/岡山市中区関●土地面積/265.79㎡(80.4坪)●建物面積/129.6㎡(39.20坪)●構造/木造2階建●間取り/3SLDK●築年/平成5年4月●交通/JR高島駅徒歩2分●道路/東側4.3m●眺望/所有者居住中●引渡/相談●取引態様/仲介



敷地広々約80坪

売住宅 中区乙多見

価格 **1,630万円**
●所在地/岡山市中区乙多見●土地面積/217.08㎡(65.66坪)●建物面積/102.26㎡(30.93坪)●構造/木造セメント瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成5年6月●交通/JR東岡山駅徒歩18分●道路/南西側6m●現況/空家●引渡/相談●取引態様/仲介

駐車縦列5台可能
静かな住環境
バス停まで徒歩9分
スーパーまで150m
価格改定

ウィーク 有限会社 ウィーク office-week2i@gaea.ocn.ne.jp
□岡山県知事免許(8)第3278号 □岡山市中区関483番地1
お問い合わせは (086)278-3760

売住宅 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **1,630万円**(税込)
●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●土地面積/201.27㎡(60.88坪)●建物面積/111.03㎡(33.58坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/2SLDK●築年/平成13年9月●交通/東1丁目東バス停徒歩7分●道路/北側5m・西側5m●引渡/相談●取引態様/仲介

★ダイワハウスの家★LDKエアコン付(新品)
★電化住宅★駐車縦列3台可☆吹抜け
★H30年3月リフォーム済(クロス張替、ハウスクリーニング)

□広島県知事免許(5)第8333号 □建設業許可/広島県知事(特-28)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号
(株)クレスト不動産販売 お問い合わせは (084)925-1122

売住宅 北区表町3丁目

価格 **3,980万円**(税込)
●所在地/岡山市北区表町3丁目●土地面積/120.92㎡(36.57坪)●建物面積/447.41㎡(135.34坪)●構造/RC造地上5階・地下1階建●築年/平成3年8月●交通/新京橋西駅バス停徒歩4分●道路/西側8m●引渡/相談●取引態様/仲介
★表町商店街中
★川崎医科大学総合医療センター近く(190m)

新築住宅 オープンハウス 7月28日(土)・29日(日) 10:00～17:00

中区四御神

1号棟価格 **2,180万円**(税込)

全居室南側
LDK広々16帖
庭スペース有
駐車スペース2台可

★全3棟
★日当り・採光良好
残り1棟

ナビ住所 岡山市中区四御神344-6

南区築港新町1丁目

価格 **2,450万円**(税込)
●土地面積:165.34㎡(50.01坪)
●建物面積:243.45㎡(73.64坪)

初出し良好
※5号棟の間取りです

□岡山県知事免許(1)第5437号 □岡山市北区奉激町1丁目2-8
お問い合わせは (086)259-2401
ガーブリアルエステート(株)ガーブ Garb REAL ESTATE http://www.garb-architecture.com

収益物件 ライオンズマンション中山下

価格 **450万円**
●所在地/岡山北区中山下2丁目●専有面積/26.06㎡(7.88坪)●バルコニー面積/3.59㎡(1.08坪)●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分●間取り/1K●築年/平成元年2月●交通/天満屋バスターミナルバス停徒歩3分●管理費/6,100円●修繕積立金/5,630円●駐車場/無●引渡/相談●取引態様/仲介
★家賃月額39,000円 ★表面利回り10.4%
★年間予定賃料収入46.8万円
※上記利回りは現状のものであり、収入を保証するものではありません。

収益物件 ベルビュー枝川

価格 **6,200万円**
●所在地/岡山市北区京町●土地面積/78.95㎡(23.88坪)●建物面積/285.16㎡(86.26坪)●構造/鉄筋コンクリート造5階建●間取り/10LDK×10室●築年/昭和63年1月●交通/岡山電気軌道東中央町駅徒歩6分●道路/西側6m●用途地域/商業地域●引渡/相談●取引態様/仲介
★現況満室
★現況利回り8.13%
★平成24年にリフォーム屋有
★桜川緑道公園沿い
※上記利回りは現状のものであり、収入を保証するものではありません。

買取物件大募集
土地 建物 マンション アパート
無料査定 秘密厳守
※買取できない物件もございます。予めご了承ください。

有限会社 クリエイトハウス http://www.createhouse.co.jp/
□岡山県知事免許(6)第4050号 □岡山市北区京町1-25
お問い合わせは (086)224-0700

2会場オープンハウス 7月28日(土)・29日(日) PM1:00～PM4:00

南区築港緑町3丁目

価格 **2,280万円**(税込)
●土地面積:165.34㎡(50.01坪)
●建物面積:243.45㎡(73.64坪)

2F
洋室7.5帖
K5帖
洋室9帖
洋室10帖
洋室11帖
洋室12帖
洋室13帖
洋室14帖
洋室15帖
洋室16帖
洋室17帖
洋室18帖
洋室19帖
洋室20帖
洋室21帖
洋室22帖
洋室23帖
洋室24帖
洋室25帖
洋室26帖
洋室27帖
洋室28帖
洋室29帖
洋室30帖
洋室31帖
洋室32帖
洋室33帖
洋室34帖
洋室35帖
洋室36帖
洋室37帖
洋室38帖
洋室39帖
洋室40帖
洋室41帖
洋室42帖
洋室43帖
洋室44帖
洋室45帖
洋室46帖
洋室47帖
洋室48帖
洋室49帖
洋室50帖
洋室51帖
洋室52帖
洋室53帖
洋室54帖
洋室55帖
洋室56帖
洋室57帖
洋室58帖
洋室59帖
洋室60帖
洋室61帖
洋室62帖
洋室63帖
洋室64帖
洋室65帖
洋室66帖
洋室67帖
洋室68帖
洋室69帖
洋室70帖
洋室71帖
洋室72帖
洋室73帖
洋室74帖
洋室75帖
洋室76帖
洋室77帖
洋室78帖
洋室79帖
洋室80帖
洋室81帖
洋室82帖
洋室83帖
洋室84帖
洋室85帖
洋室86帖
洋室87帖
洋室88帖
洋室89帖
洋室90帖
洋室91帖
洋室92帖
洋室93帖
洋室94帖
洋室95帖
洋室96帖
洋室97帖
洋室98帖
洋室99帖
洋室100帖
洋室101帖
洋室102帖
洋室103帖
洋室104帖
洋室105帖
洋室106帖
洋室107帖
洋室108帖
洋室109帖
洋室110帖
洋室111帖
洋室112帖
洋室113帖
洋室114帖
洋室115帖
洋室116帖
洋室117帖
洋室118帖
洋室119帖
洋室120帖
洋室121帖
洋室122帖
洋室123帖
洋室124帖
洋室125帖
洋室126帖
洋室127帖
洋室128帖
洋室129帖
洋室130帖
洋室131帖
洋室132帖
洋室133帖
洋室134帖
洋室135帖
洋室136帖
洋室137帖
洋室138帖
洋室139帖
洋室140帖
洋室141帖
洋室142帖
洋室143帖
洋室144帖
洋室145帖
洋室146帖
洋室147帖
洋室148帖
洋室149帖
洋室150帖
洋室151帖
洋室152帖
洋室153帖
洋室154帖
洋室155帖
洋室156帖
洋室157帖
洋室158帖
洋室159帖
洋室160帖
洋室161帖
洋室162帖
洋室163帖
洋室164帖
洋室165帖
洋室166帖
洋室167帖
洋室168帖
洋室169帖
洋室170帖
洋室171帖
洋室172帖
洋室173帖
洋室174帖
洋室175帖
洋室176帖
洋室177帖
洋室178帖
洋室179帖
洋室180帖
洋室181帖
洋室182帖
洋室183帖
洋室184帖
洋室185帖
洋室186帖
洋室187帖
洋室188帖
洋室189帖
洋室190帖
洋室191帖
洋室192帖
洋室193帖
洋室194帖
洋室195帖
洋室196帖
洋室197帖
洋室198帖
洋室199帖
洋室200帖
洋室201帖
洋室202帖
洋室203帖
洋室204帖
洋室205帖
洋室206帖
洋室207帖
洋室208帖
洋室209帖
洋室210帖
洋室211帖
洋室212帖
洋室213帖
洋室214帖
洋室215帖
洋室216帖
洋室217帖
洋室218帖
洋室219帖
洋室220帖
洋室221帖
洋室222帖
洋室223帖
洋室224帖
洋室225帖
洋室226帖
洋室227帖
洋室228帖
洋室229帖
洋室230帖
洋室231帖
洋室232帖
洋室233帖
洋室234帖
洋室235帖
洋室236帖
洋室237帖
洋室238帖
洋室239帖
洋室240帖
洋室241帖
洋室242帖
洋室243帖
洋室244帖
洋室245帖
洋室246帖
洋室247帖
洋室248帖
洋室249帖
洋室250帖
洋室251帖
洋室252帖
洋室253帖
洋室254帖
洋室255帖
洋室256帖
洋室257帖
洋室258帖
洋室259帖
洋室260帖
洋室261帖
洋室262帖
洋室263帖
洋室264帖
洋室265帖
洋室266帖
洋室267帖
洋室268帖
洋室269帖
洋室270帖
洋室271帖
洋室272帖
洋室273帖
洋室274帖
洋室275帖
洋室276帖
洋室277帖
洋室278帖
洋室279帖
洋室280帖
洋室281帖
洋室282帖
洋室283帖
洋室284帖
洋室285帖
洋室286帖
洋室287帖
洋室288帖
洋室289帖
洋室290帖
洋室291帖
洋室292帖
洋室293帖
洋室294帖
洋室295帖
洋室296帖
洋室297帖
洋室298帖
洋室299帖
洋室300帖
洋室301帖
洋室302帖
洋室303帖
洋室304帖
洋室305帖
洋室306帖
洋室307帖
洋室308帖
洋室309帖
洋室310帖
洋室311帖
洋室312帖
洋室313帖
洋室314帖
洋室315帖
洋室316帖
洋室317帖
洋室318帖
洋室319帖
洋室320帖
洋室321帖
洋室322帖
洋室323帖
洋室324帖
洋室325帖
洋室326帖
洋室327帖
洋室328帖
洋室329帖
洋室330帖
洋室331帖
洋室332帖
洋室333帖
洋室334帖
洋室335帖
洋室336帖
洋室337帖
洋室338帖
洋室339帖
洋室340帖
洋室341帖
洋室342帖
洋室343帖
洋室344帖
洋室345帖
洋室346帖
洋室347帖
洋室348帖
洋室349帖
洋室350帖
洋室351帖
洋室352帖
洋室353帖
洋室354帖
洋室355帖
洋室356帖
洋室357帖
洋室358帖
洋室359帖
洋室360帖
洋室361帖
洋室362帖
洋室363帖
洋室364帖
洋室365帖
洋室366帖
洋室367帖
洋室368帖
洋室369帖
洋室370帖
洋室371帖
洋室372帖
洋室373帖
洋室374帖
洋室375帖
洋室376帖
洋室377帖
洋室378帖
洋室379帖
洋室380帖
洋室381帖
洋室382帖
洋室383帖
洋室384帖
洋室385帖
洋室386帖
洋室387帖
洋室388帖
洋室389帖
洋室390帖
洋室391帖
洋室392帖
洋室393帖
洋室394帖
洋室395帖
洋室396帖
洋室397帖
洋室398帖
洋室399帖
洋室400帖
洋室401帖
洋室402帖
洋室403帖
洋室404帖
洋室405帖
洋室406帖
洋室407帖
洋室408帖
洋室409帖
洋室410帖
洋室411帖
洋室412帖
洋室413帖
洋室414帖
洋室415帖
洋室416帖
洋室417帖
洋室418帖
洋室419帖
洋室420帖
洋室421帖
洋室422帖
洋室423帖
洋室424帖
洋室425帖
洋室426帖
洋室427帖
洋室428帖
洋室429帖
洋室430帖
洋室431帖
洋室432帖
洋室433帖
洋室434帖
洋室435帖
洋室436帖
洋室437帖
洋室438帖
洋室439帖
洋室440帖
洋室441帖
洋室442帖
洋室443帖
洋室444帖
洋室445帖
洋室446帖
洋室447帖
洋室448帖
洋室449帖
洋室450帖
洋室451帖
洋室452帖
洋室453帖
洋室454帖
洋室455帖
洋室456帖
洋室457帖
洋室458帖
洋室459帖
洋室460帖
洋室461帖
洋室462帖
洋室463帖
洋室464帖
洋室465帖
洋室466帖
洋室467帖
洋室468帖
洋室469帖
洋室470帖
洋室471帖
洋室472帖
洋室473帖
洋室474帖
洋室475帖
洋室476帖
洋室477帖
洋室478帖
洋室479帖
洋室480帖
洋室481帖

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん岡山かわら版
7月28日号
vol-395号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限：平成30年8月24日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

いつでもご案内いたします

売住宅 北区横井上
価格 380万円
●所在地／岡山市北区横井上●土地面積／176.48㎡(53.38坪)●建物面積／144.69㎡(43.76坪)●構造／木造2階建●築年／築30年●交通／車入土手バス停徒歩3分●道路／南側4m●備考／別設置地有●引渡／即時●取引態様／仲介
★建物広々43坪★静かな住環境
★リノベーションしませんか？

売土地 瀬戸内市長船町土師
価格 2,290万円
●所在地／瀬戸内市長船町土師●土地面積／946.00㎡(286.15坪)～217㎡(65.64坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR長船駅徒歩6分●道路／北側4m●接道／8方円●備考／農地転用許可要●引渡／即時●取引態様／仲介
★広々敷地286坪★JR長船駅まで徒歩6分

売土地 瀬戸内市邑久町豊安
価格 743.3～886.1万円
●所在地／瀬戸内市邑久町豊安●土地面積／182㎡(55.06坪)～217㎡(65.64坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩19分●道路／西側4.5m●接道／西側●引渡／即時●取引態様／仲介
建築条件なし！
3区画分譲

奥山建設 株式会社
□岡山県知事免許(8)第3076号 □瀬戸内市邑久町豊安417
お問い合わせは ☎(0869)22-0090

リフォーム済中古住宅は（株）ウイ 086-223-1419

北区栢谷
価格 1,598万円(税込)
●土地面積：155.85㎡(47.14坪)
●建物面積：96.94㎡(29.32坪)
★駐車場3台可
★H30年7月リフォーム済
★キッチン・バス・トイレ・洗面台新品交換
●所在地／岡山市北区栢谷●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／昭和58年5月●交通／JR法界院駅徒歩75分●道路／北西側4.5m・北東側4.5m●引渡／相談●取引態様／仲介
★陵南小学校まで徒歩6分（463m）
★ゴミステーション電柱移動予定

Wehome 中古住宅再生販売 株式会社ウイ
http://www.wehome.co.jp
□岡山県知事免許(2)第5250号 □岡山市北区厚生町1-2-13
お問い合わせは ☎(086)223-1419

2会場オープンハウス 7月28日(土)・29日(日) 11:00～17:00

東区西大寺中野
価格 880万円
●土地面積：234.00㎡(70.78坪)
●建物面積：125.70㎡(38.02坪)
内装リフォーム済（H30年4月）
生活便利
プラッサまで200m 小学校まで300m
6DK
●所在地／岡山市東区西大寺中野●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／6DK●築年／昭和40年（昭和51年増築）●交通／JR西大寺駅徒歩15分●道路／北側4m・西側1m●備考／私道43㎡無償譲渡●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 岡山市東区西大寺中野157-1
担当（田上）連絡先：090-3746-2366

赤磐市町苅田
価格 2,080万円(税込)
●土地面積：187.61㎡(56.75坪)～
●建物面積：105.98㎡(32.05坪)～
駐車場4台
生活便利 ハピーズ・ザグザグ 病院まで100m
残り3棟
全4棟
●所在地／赤磐市町苅田●構造／木造在来軸組工法2階建●間取り／4LDK、4SLDK●築年／平成30年7月●交通／町苅田下バス停徒歩5分●道路／前面道路6m・北東側4.2m●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 赤磐市町苅田913-1付近
担当（山田）連絡先：090-1013-0883

アルファ不動産株式会社
http://www.alfa-e.jp
□岡山県知事免許（2）第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74
お問い合わせは ☎(086)214-2588

グリーンビレッジ豊安1期

自然豊かな陽当りの良い子育てにピッタリの住環境です
当社HPはコチラ！
価格 634万円～1,534万円
全13区画 建築条件なし 採車場13.65㎡～14.4㎡ 売主につき仲介手数料不要
●所在地／瀬戸内市邑久町豊安●土地面積／153.81㎡(46.52坪)～365.25㎡(110.48坪)●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩19分●道路／開発道路内（市道開発予定）●評価額／13.67万円～14.47万円●備考／個別浄化槽補助金対象エリア●引渡／即時●取引態様／売主

売土地 瀬戸内市邑久町大富
価格 683万円
●所在地／瀬戸内市邑久町大富●土地面積／265.34㎡(80.26坪)●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR大富駅徒歩7分●道路／南側4m・西側3m●評価額／8.5万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★更地渡し★全3区画・他区画有り

売土地 瀬戸内市邑久町大富
価格 510.3万円
●所在地／瀬戸内市邑久町大富●土地面積／160.68㎡(48.60坪)●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR大富駅徒歩4分●道路／北側4m●評価額／10.5万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★更地現況渡し

土日 随時見学会開催中！下記携帯までお気軽にお問い合わせください

新築住宅 瀬戸内市邑久町山田庄第1
価格 1,580万円(税込)
●所在地／瀬戸内市邑久町山田庄●土地面積／124.41㎡(37.63坪)●建物面積／96.05㎡(29.05坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成30年4月●交通／JR邑久駅徒歩12分●道路／北側4.2m●引渡／即時●取引態様／仲介
★駐車3台可★住宅性能評価書取得住宅
★南向きバルコニー★パス1坪以上
★関静な住宅街★整形地★下水道
価格見直しました！ 2棟
ナビ住所 瀬戸内市邑久町山田庄1-30

新築住宅 瀬戸内市邑久町山田庄第2
価格 2,180万円(税込)
●所在地／瀬戸内市邑久町山田庄●土地面積／(1号地)165.30㎡(50.00坪)、(2号地)154.75㎡(46.81坪)●建物面積／(1号地)99.77㎡(30.18坪)、(2号地)97.71㎡(29.55坪)●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年8月中旬予定●交通／JR邑久駅徒歩11分●道路／北側8m●引渡／平成30年8月中旬予定
★駐車2台可★住宅性能評価書取得住宅
★安心の10年保証 定期点検付
★邑久小学校徒歩6分（450m）
※建築中の写真です 2棟
ナビ住所 瀬戸内市邑久町山田庄1051付近

新築住宅 瀬戸内市邑久町豊安
価格 2,190万円(税込)
●所在地／瀬戸内市邑久町豊安●土地面積／151.67㎡(45.88坪)～154.32㎡(46.68坪)●建物面積／105.16㎡(31.81坪)～105.99㎡(32.06坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年7月予定●交通／JR邑久駅徒歩16分●道路／北側6m●引渡／平成30年8月上旬予定●取引態様／仲介
★弊社分譲地内の大手建売住宅
★大型団地内で道路幅広々!!★関静な住宅街
★LDK15帖以上★今ならエアコン2台プレゼント
※建築中の写真です 3棟
ナビ住所 瀬戸内市邑久町豊安365付近

各物件の詳細は担当永山まで直接お問い合わせください 080-2900-0348

エステートプランニング(株)
http://www.esplan.co.jp/ E-mail:okayama@esplan.co.jp
□岡山県知事免許（1）第5654号 □瀬戸内市邑久町尾張288-2
お問い合わせは ☎(0869)24-0333

メイプルタウン 見学をご希望の方は随時ご案内致します

新築住宅 メイプルタウン辰巳Ⅱ
自分らしさを愉しむ街"辰巳"
問屋町まで徒歩10分（750m）の
利便性に優れた周辺環境！
1号棟 価格 3,680万円(税込) 他1棟
●土地面積：113.84㎡(34.43坪)
●建物面積：95.22㎡(28.80坪)
4つのポイント
5LDK:LDK16.5帖
カーテン・照明付
カースペース3台
外構工事付
●所在地／岡山市北区辰巳 ●構造／木造在来工法2階建
●間取り／5LDK ●築年／平成30年2月
●交通／平田口バス停徒歩7分
●道路／南側8.9m
●備考／諸費用別途 ●引渡／即時
●取引態様／売主
★ファミリーマート岡山辰巳西店まで230m
★西小学校まで1km
★ハピーズ卸センター店まで850m
ナビ住所 岡山市北区辰巳138-107

新築住宅 メイプルタウン田中Ⅱ
子育てにやさしい街田中
価格 2,980万円(税込)
●土地面積：101.30㎡(30.64坪)
●建物面積：91.49㎡(27.67坪)
★御南小学校まで徒歩9分（650m）
4つのポイント
4LDK:LDK18帖
カーテン・照明付
カースペース2台
外構工事付
●所在地／岡山市北区田中
●構造／木造在来工法2階建
●間取り／4LDK
●築年／平成29年9月
●交通／ポリテクセンター岡山前バス停徒歩8分
●道路／南東側6m
●備考／諸費用別途
●引渡／即時
●取引態様／売主
最終1棟
ナビ住所 岡山市北区田中185-102

株式会社ナカタホーム岡山
□岡山県知事免許（8）第3101号 □岡山市北区野田1丁目1-32
お問い合わせは ☎(086)245-2808

リノベーション賃貸マンション！全20室入居者募集開始！

賃マンション ラ・ルーチェ芳泉
資料 5.3万円
●所在地／岡山市南区浦安西町●敷金／0ヶ月●礼金／1ヶ月●共益費／無●駐車場／1台分●構造／鉄筋コンクリート造4階建●専有面積／50.22㎡(15.19坪)●交通／南ふれあいセンターバス停徒歩5分●築年／昭和46年●設備／電気、上水道、浄化槽、プロパンガス、エアコン、給湯、照明器具●備考／家財保険、家賃保証サービス加入義務有●入居日／平成30年7月●取引態様／仲介
★エアコン・照明器具付
★エアコン・1LDK(1台)・2LDK(2台)
★テレビモニター付インターホン
★駐車場各戸1台付（2台目応相談）
敷金・仲介手数料0円
ナビ住所 岡山市南区浦安西町801-29
（1LDKタイプ）（2LDKタイプ）

売土地 北区東花尻
価格 2,177万円
●所在地／岡山市北区東花尻403番地●土地面積／327.20㎡(98.97坪)●地目／現況宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／東花尻バス停徒歩5分●道路／西側6m・南側6m●評価額／22万円●備考／上水道引込工事負担金25万円要（利用加入金別途要）、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／造成工事後引渡（平成30年12月）●取引態様／仲介
★陵南小学校まで徒歩6分（463m）
★ゴミステーション電柱移動予定
坪単価 22万円
ナビ住所 岡山市北区東花尻403-1

売土地 倉敷市下津井田之浦
価格 2,304万円
●所在地／倉敷市下津井田之浦2丁目●土地面積／636㎡(192.39坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／田之浦2丁目バス停徒歩1分●道路／北側5m・南側10m●評価額／12万円●備考／上水道施設負担金25万円、水道加入負担金要●引渡／即時●取引態様／仲介
ホームページに空撮動画を掲載中
南に瀬戸大橋が一望できます
坪単価12万円
★建築条件なし
ナビ住所 倉敷市下津井田之浦2丁目1-12

売土地 玉野市玉6丁目
価格 1,136万円
●所在地／玉野市玉6丁目●土地面積／388.00㎡(117.37坪)●建物面積／555.20㎡(167.94坪)●構造／木・鉄骨造3階建●間取り／1階：倉庫、2階：事務所、3階：住居●築年／昭和46年●交通／津山口バス停徒歩2分●道路／北側4m・西側6m●用途地域／準工業地域●引渡／即時●取引態様／仲介
★売倉庫事務所★住居付3階建
★津山西小学校まで徒歩17分（1.3km）
★津山西中学校まで徒歩23分（1.8km）
坪単価 10万円
ナビ住所 玉野市玉6丁目235-1

随時打事務所 津山市津山口
価格 900万円
●所在地／津山市津山口●土地面積／388.00㎡(117.37坪)●建物面積／555.20㎡(167.94坪)●構造／木・鉄骨造3階建●間取り／1階：倉庫、2階：事務所、3階：住居●築年／昭和46年●交通／津山口バス停徒歩2分●道路／北側4m・西側6m●用途地域／準工業地域●引渡／即時●取引態様／仲介
★売倉庫事務所★住居付3階建
★津山西小学校まで徒歩17分（1.3km）
★津山西中学校まで徒歩23分（1.8km）
ナビ住所 津山市津山口157-16

West House（有）ウエストハウス
http://www.west-house.jp/
□岡山県知事免許（2）第5197号 □岡山市北区青江1丁目16番2号
お問い合わせは ☎(086)223-8081

7区画ご成約！残り1区画・建築条件なし！

瀬戸内市邑久町尾張
価格 808.48万円
●土地面積：167.06㎡(50.53坪)
利便性の良い住環境
空撮動画をチェック！
図面上の●は、電柱位置
★当社売主のため仲介手数料無料！
●所在地／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●都市計画／区域外●用途地域／指定なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR邑久駅徒歩15分●道路／瀬戸内市道5m●評価額／16万円●備考／上下水道負担金45万円別途要（13mのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主

全8区画中4区画申込済！並列駐車5台可能な広々敷地

瀬戸内市長船町福里
価格 662.85万円～
●土地面積：243.50㎡(73.65坪)～
周辺施設
●国府幼稚園・小学校まで590m(徒歩8分)
●長船中学校まで1,890m(自転車8分)
●福里バス停まで490m(徒歩7分)
●JR長船駅まで2,080m(自転車9分)
●はっとり医院まで700m(徒歩9分)
★当社売主のため仲介手数料無料！
坪単価 9万円
13.03m 21.53m 274.94㎡ (83.16坪) 748.44万円 13.01m
建築条件なし
●所在地／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR長船駅徒歩26分●道路／北西側6m●評価額／9万円●備考／個別合併浄化槽設置要、上水道負担金30万円別途要（13mのメーター負担金含）●引渡／即時●取引態様／売主
ナビ住所 瀬戸内市長船町福里142（カンダリーエレベーター）

有限会社アジアホーム
□岡山県知事免許（8）第3175号 □瀬戸内市邑久町大富375-3
お問い合わせは ☎(0869)24-1330

売マンション エヌ・グランデ豊成
価格 1,990万円
●所在地／岡山市南区豊成3丁目●専有面積／62.07㎡(18.77坪)●バルコニー面積／12.80㎡(3.87坪)●構造／RC造陸屋根12階建11階部分●間取り／2LDK●築年／平成24年3月●交通／福富西1丁目バス停徒歩4分●管理費／3,900円●修繕積立金／3,400円●駐車場／有●管理方式／自動●引渡／即時●取引態様／仲介
★オール電化マンション
★平成24年築
★ペット飼育可能（規約有）
★芳泉小・中学校まで1,200m
保守良好！

売住宅 北区栢谷
価格 450万円
●所在地／岡山市北区栢谷●土地面積／206.32㎡(62.41坪)●建物面積／96.81㎡(29.28坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK+S●築年／昭和52年5月●交通／二軒茶屋バス停徒歩1分●道路／西側3.6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★敷地62坪★収納スペース多数有
★静かな住環境
保守良好！

売住宅 北区西花尻
価格 600万円
●所在地／岡山市北区西花尻●土地面積／233.00㎡(70.48坪)●建物面積／74.26㎡(22.46坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和46年4月●交通／西花尻バス停徒歩3分●道路／西側2.2m●引渡／即時●取引態様／仲介
★敷地70坪★リノベーションをご検討の方にオススメです
保守良好！

売住宅 北区津高
価格 790万円
●所在地／岡山市北区津高●土地面積／175.94㎡(53.24坪)●建物面積／71.42㎡(21.60坪)●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／4DK●築年／昭和47年5月●交通／半田山ハイツ西区バス停徒歩3分●道路／南西側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★4DKの平家物件（離れ有）
★リフォームプランご提案いたします
保守良好！

売住宅 東区可知
価格 1,680万円
●所在地／岡山市東区可知●土地面積／232.62㎡(70.36坪)●建物面積／96.46㎡(29.17坪)●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年1月●交通／JR大多羅駅徒歩12分●道路／南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介
南道路なので日当り良好★駐車3台可能
★お庭もついています
★芥子山小学校まで徒歩10分（800m）
保守良好！

売住宅 北区花尻みどり町
価格 2,580万円
●所在地／岡山市北区花尻みどり町●土地面積／199.74㎡(60.42坪)●建物面積／195.94㎡(59.27坪)●構造／軽量鉄骨造3階建●間取り／6LDK+4S●築年／平成6年1月●交通／花尻緑町バス停徒歩5分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★3階建住宅★建物59坪
★室内広々6LDK+4Sの間取り
保守良好！

収益物件 中区海吉
価格 2,400万円
●所在地／岡山市中区海吉●土地面積／228.00㎡(68.97坪)●建物面積／149.04㎡(45.08坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成16年3月●交通／海吉バス停徒歩9分●道路／西側4.3m●引渡／即時●取引態様／仲介
★満室時想定賃料192万円／年★満室時想定利回り8%
※上記賃料と利回りは、満室時の場合の予定で、満室を保証するものではありません。
収益物件！

売土地 南区当新田
価格 750万円
●所在地／岡山市南区当新田●土地面積／117.40㎡(35.51坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／当新田バス停徒歩6分●道路／東側3.4m・北側4m●備考／セットバック面積0.4m坪●引渡／即時●取引態様／仲介
★建築条件なし
★芳田小学校まで700m★芳田中学校まで340m
新築セットプラン 建物価格 1,650万円
●建物面積／87.77㎡(26.55坪)
●間取り／3LDK

タカセのグレードアップ住宅！

売住宅 玉野市長尾
価格 1,380万円
●所在地／玉野市長尾●土地面積／235.22㎡(71.15坪)●建物面積／80.32㎡(24.29坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6LDK●築年／昭和52年3月●交通／公園団地北バス停徒歩7分●道路／東側8m・北側6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★8LDKのうち6部屋が洋室です
★平成29年6月内外装リフォーム済
外壁・屋根塗装、水廻り新品（キッチン、浴室、トイレ、洗面）、建具交換、間取り変更
リフォーム済

売住宅 赤磐市桜が丘西4丁目
価格 1,180万円
●所在地／赤磐市桜が丘西4丁目●土地面積／336.78㎡(101.87坪)●建物面積／181.27㎡(54.83坪)●構造／木造2階建●間取り／1階5DK・2階2DK+S●築年／昭和54年10月●交通／桜が丘西五丁目バス停徒歩7分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★1階5DK・2階2DK+Sの2世帯住宅
★山陽東小学校まで348m
★桜が丘中学校まで360m★敷地101坪・建物54坪
保守良好！

売住宅 赤磐市桜が丘東2丁目
価格 1,580万円
●所在地／赤磐市桜が丘東2丁目●土地面積／216.19㎡(65.39坪)●建物面積／91.91㎡(27.80坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成24年3月●交通／ラスの医院前バス停徒歩5分●道路／北西側6m・北東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★平成24年3月築の美部
★Low-eガラス採用
★節電・省エネ住宅★駐車2台可能（インターロッキング仕上げ）
保守良好！

不動産買取強化中 一戸建 マンション
現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください
HP・ブログ毎日更新！
●不動産情報満載！
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845