浅口郡里庄町

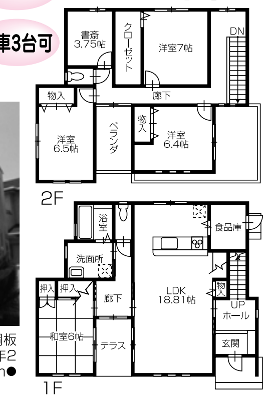
美邸 **オール電化住宅**

価格 **1,980万円** 駐車3台可

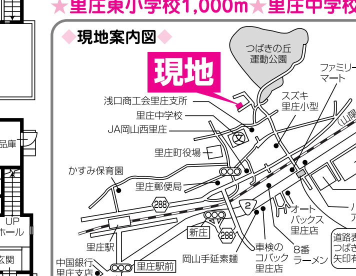
●土地面積:190.56㎡（57.64坪）
●建物面積:134.23㎡（40.60坪）

4帖大の書斎及び3帖大の食品庫有り
ルーフバルコニー有り
LDK約19帖大

★里庄東小学校1,000m★里庄中学校500m


書斎 3.75帖
クローゼット
洋室7帖
DN
物入
廊下
洋室 6.5帖
ベランダ
物入
洋室 6.4帖
2F
浴室
食品庫
洗面所
押入
押入
廊下
LDK 18.81帖
物入
UP
ホール
和室6帖
テラス
玄関
1F

◆現地案内図◆


現地
つばきの丘運動公園
ファミリーマート
浅口商工会里庄支所
里庄中学校
JA岡山西里庄
スズキ里庄小型
白十字里庄店
(山陽本線)
至倉敷市
シャープタカヤ電子工業
里庄町役場
かすみ保育園
里庄郵便局
天野実業第二工場
バイクワールドアオキ
オートバックス里庄店
288
2
新庄
里庄駅
中国銀行里庄支店
里庄駅前
岡山手延素麺
車検のコバック里庄店
8番ラーメン
道路表示看板 つばきの丘運動公園 矢印有り
至 笠岡市
N

ナビ住所 浅口郡里庄町里見2155-6

●所在地／浅口郡里庄町●構造／木造ガルバ鋼板葺2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成21年2月●交通／JR里庄駅徒歩20分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

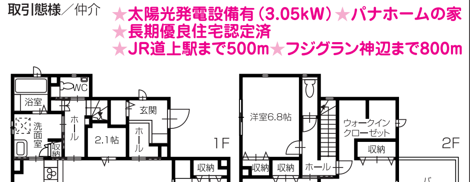
有限会社 トチラボ http://tochilabo.com
□岡山県知事免許（5）第4010号 □倉敷市福田町浦田2378-251
お問い合わせは ☎(086)456-6688

売住宅 神辺町道上

価格 **3,800万円**

●所在地／福山市神辺町道上●土地面積／194.74㎡（58.90坪）●建物面積／117.55㎡（35.55坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●築年／平成28年1月●交通／十三軒屋バス停徒歩7分●道路／北側6m・東側6m●引渡／契約後約50日後●取引態様／仲介

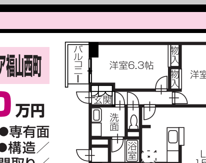
★太陽光発電設備有（3.05kW）★パナホームの家
★長期優良住宅認定済
★JR道上駅まで500m★フジグラン神辺まで800m


浴室
WC
洗面室
収納
ホール
2.1帖
玄関
ホール
K4.3帖
LD13.5帖
収納
和室4.3帖
1F
洋室6.8帖
ウォークインクローゼット
収納
収納
収納
ホール
洋室6.4帖
洋室8.7帖
バルコニー
2F

売マンション 朝日プラザステーションコア福山西町

価格 **1,580万円**

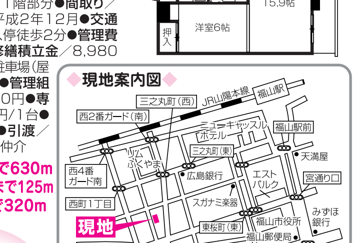
●所在地／福山市西町1丁目●専有面積／74.15㎡（22.43坪）●構造／SRC造12階建11階部分●間取り／3LDK●築年／平成2年12月●交通／西町一丁目バス停徒歩2分●管理費／16,630円●修繕積立金／8,980円●駐車場／近隣駐車場（屋根付）13,000円●管理組合協力金／1,000円●専用駐輪場／100円/1台●管理方式／巡回●引渡／相談●取引態様／仲介


バルコニー
洋室6.3帖
物入
物入
洋室8.2帖
玄関
洗面
浴室
LDK 15.9帖
バルコニー
押入
洋室6帖

★JR福山駅まで630m
★リム・ふくやままで125m
★西小学校まで320m

角部屋

◆現地案内図◆

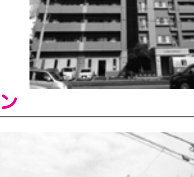

三之丸町(西)
JR山陽本線
福山駅
西2番ガード(南)
ニューキャッスルホテル
福山駅前
三之丸町(東)
天満屋
リム・ふくやま
西4番ガード南
広島銀行
エストパルク
宮通り口
西町1丁目
スガナミ楽器
みずほ銀行
現地
東桜町(東)
福山市役所
福山郵便局
西桜町1丁目
西桜町1丁目(東)
紅葉町
中国銀行
福山郵便局前
N

三栄不動産株式会社 http://www.sanei-fudousan.co.jp
□広島県知事免許（10）第5069号 □福山市御門町1丁目11番21号
お問い合わせは ☎(084)923-6854

売マンション フローレンス城見町

価格 **4,880万円**

●所在地／福山市城見町2丁目●専有面積／126.79㎡（38.35坪）●バルコニー面積／95.50㎡（28.88坪）●構造／RC造14階建14階部分●間取り／3LDK●築年／平成17年2月●交通／JR福山駅徒歩5分●管理費／7,200円●修繕積立金／12,720円●駐車場／13,500円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介



★最上階
★駅近（400m）分譲マンション

売マンション フローレンス城見町

価格 **2,500万円**

●所在地／福山市城見町2丁目●専有面積／65.47㎡（19.80坪）●バルコニー面積／14.63㎡（4.42坪）●構造／RC造14階建8階部分●間取り／2LDK+S●築年／平成17年2月●交通／JR福山駅徒歩5分●管理費／3,900円●修繕積立金／6,900円●駐車場／8,500円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

★駅近（400m）分譲マンション★内覧可能です

売住宅 大門町6丁目

価格 **1,280万円**（税込）

●所在地／福山市大門町6丁目●土地面積／215.01㎡（65.04坪）●建物面積／81.14㎡（24.54坪）●構造／木造2階建●間取り／4DK●築年／昭和49年11月●交通／宮の前バス停徒歩8分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★閑静な住宅街★内覧可
★土地面積約65坪

売住宅 向陽町2丁目

価格 **1,200万円**（税込）

●所在地／福山市向陽町2丁目●土地面積／234.33㎡（70.88坪）●建物面積／81.97㎡（24.79坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4DK●築年／昭和48年8月●交通／6番通りバス停徒歩4分●道路／南側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★リフォーム・更地渡し相談
★庭有り！★内覧可

売住宅 王子町2丁目

価格 **1,100万円**（税込）

●所在地／福山市王子町2丁目●土地面積／104.16㎡（31.50坪）●建物面積／60.10㎡（18.18坪）●構造／木造2階建●間取り／6K●築年／昭和43年4月●交通／すこやかセンタ一前バス停徒歩6分●道路／北側5m●引渡／即時●取引態様／仲介

★普通車1台駐車可★内覧可
★更地渡し・リフォーム相談可

売土地 笠岡市大井南

価格 **790万円**

●所在地／笠岡市大井南●土地面積／211.97㎡（64.12坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／大井南三丁目バス停徒歩5分●道路／西側6m●坪単価／12.33万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し
★更地渡し

売別荘 水呑町上新田

価格 **2,480万円**

●所在地／福山市水呑町上新田●土地面積／494.42㎡（149.56坪）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／水呑高浦バス停徒歩1分●道路／北東側8m●坪単価／16.6万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★現況渡し
★古倉庫有
初広告

売別荘 水呑町三新田

価格 **1,600万円**

●所在地／福山市水呑町三新田●宅地●土地面積／376.07㎡（113.76坪）●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／葛城バス停徒歩6分●道路／南西側9m●坪単価／14.1万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★本物件は水呑町三新田土地区画整理事業の仮換地及び保留地になります★茶室あり
★1DKの休憩所（38.30㎡）平成28年築

売土地 神辺町湯野

価格 **1,080万円**

●所在地／福山市神辺町大字湯野●土地面積／336㎡（101.64坪）●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／平野バス停徒歩15分●道路／西側4m●坪単価／10.62万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し

売土地 西町3丁目

価格 **1,380万円**

●所在地／福山市西町3丁目●土地面積／97.07㎡（29.36坪）●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR福山駅徒歩10分●道路／北側4m●坪単価／47万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現在貸駐車場

売土地 沼隈町草深

価格 **1,780万円**

●所在地／福山市沼隈町草深●土地面積／826㎡（249.86坪）●地目／田●用途地域／無指定●建ペイ率／70%●容積率／160%●交通／新川バス停徒歩5分●道路／北側3m●坪単価／7.12万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し
★セットバック有り
★売主にて農転★分譲地・各種施設等

売土地 幕山台2丁目

価格 **2,300万円**

●所在地／福山市幕山台2丁目●土地面積／747㎡（225.96坪）●地目／●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／150%●交通／JR福山駅徒歩5分●道路／北西側6m●坪単価／10.18万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し★現況渡し★売主にて農転
★福祉施設や共同住宅用地におすすめ

売住宅 幕山台7丁目

価格 **1,100万円**（税込）

●所在地／福山市幕山台7丁目●土地面積／254.79㎡（77.07坪）●建物面積／115.61㎡（34.97坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／6DK●築年／昭和54年3月●交通／東朋中学校バス停徒歩7分●道路／北東側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告

売土地 瀬戸町

価格 **1,100万円**

●所在地／福山市瀬戸町●土地面積／300.28㎡（90.83坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／団地下バス停徒歩5分●道路／南東側6m●坪単価／12.11万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況渡し★上物有
★陽当り良好

売土地 青葉台2丁目

価格 **1,080万円**

●所在地／福山市青葉台2丁目●土地面積／237.98㎡（71.98坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／浦上団地口バス停徒歩5分●道路／西側6m●坪単価／15.01万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件無し
★古家有★更地渡し相談

売住宅 緑陽町1丁目

価格 **1,280万円**（税込）

●所在地／福山市緑陽町1丁目●土地面積／205.84㎡（62.26坪）●建物面積／130.00㎡（39.32坪）●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／昭和60年9月●交通／緑陽町団地口バス停徒歩6分●道路／北東側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★内覧可★駐車2台可能
★庭有り

売住宅 幕山台3丁目

価格 **1,180万円**（税込）

●所在地／福山市幕山台3丁目●土地面積／239.03㎡（72.30坪）●建物面積／99.69㎡（30.15坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年7月●交通／大門高校前バス停徒歩3分●道路／北西側6m・南西側5.8m●引渡／即時●取引態様／仲介

★内覧可★駐車並列2台可
★角地★プレハブ倉庫有
★更地渡し相談

売土地 草戸町

価格 **1,334万円**

●所在地／福山市草戸町●土地面積／441.04㎡（133.41坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／草戸大橋バス停徒歩3分●道路／南西側3m●坪単価／10万円●備考／セットバック有り●引渡／即時●取引態様／仲介

★建築条件なし

売土地 西深津町7丁目

価格 **600万円**

●所在地／福山市西深津町7丁目●土地面積／277.53㎡（83.95坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／農業試験センターバス停徒歩5分●道路／西側2m〜3m●坪単価／7.8万円●備考／建築の際43条ただし書きの許可必要、地積内23㎡公衆用道路●引渡／即時●取引態様／仲介★建築条件無し

求む!売物件

私達にお任せ下さい!
お問い合せ、ご来社
お待ちしております

有正不動産 検索

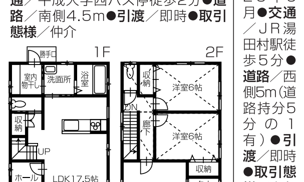
売る時 買う時 借りる時 **信頼と実績 創業64年** 安心しておまかせください!

株式会社 有正不動産
□広島県知事免許(15)第462号 □福山市昭和町3-24
お問い合わせは 売買専用ダイヤル FreeDial (0120)53-1305
http://www.arimasa.co.jp E-Mail:post@arimasa.co.jp

新築住宅 御幸町上岩成

価格 **1,988万円**

●所在地／福山市御幸町上岩成●土地面積／165.81㎡（50.15坪）●建物面積／97.70㎡（29.55坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK+ロフト付●築年／平成29年10月●交通／平成大学西バス停徒歩2分●道路／南側4.5m●引渡／即時●取引態様／仲介

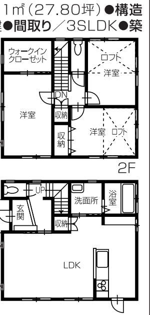

1F
勝手口
室内物干し
洗面所
浴室
収納
UP
ホール
LDK17.5帖
玄関
ポーチ
2F
収納
DN
洋室6帖
廊下
洋室6帖
収納
洋室8帖
ウォークインクローゼット
バルコニー

★駐車4台可★南側に庭有

新築住宅 神辺町徳田

価格 **1,978万円**

●所在地／福山市神辺町徳田●土地面積／161.28㎡（48.78坪）●建物面積／91.91㎡（27.80坪）●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成29年6月●交通／JR湯田村駅徒歩5分●道路／西側5m（道路持分5分の1有）●引渡／即時●取引態様／売主

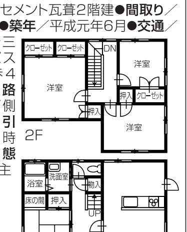

ウォークインクローゼット
ロフト
洋室
DN
洋室
収納
収納
洋室 ロフト
2F
UP
洗面所
浴室
玄関
収納
LDK
1F

★オール電化★ロフト付

売住宅 大谷台1丁目

価格 **1,687万円**

●所在地／福山市大谷台1丁目●土地面積／173.50㎡（52.48坪）●建物面積／95.22㎡（28.80坪）●構造／木造セメント瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成元年6月●交通／大谷台三丁目バス停徒歩4分●道路／北西側6m●引渡／即時●取引態様／売主

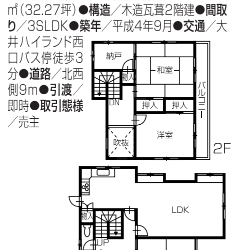

クローゼット
クローゼット
DN
洋室
洋室
押入
クローゼット
押入
洋室
2F
浴室
洗面室
物入
床の間
押入
和室6帖
UP
LDK
玄関
ポーチ
1F

★平成30年6月リフォーム済

売住宅 笠岡市大井南

価格 **1,687万円**

●所在地／笠岡市大井南●土地面積／239.57㎡（72.46坪）●建物面積／106.70㎡（32.27坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／3SLDK●築年／平成4年9月●交通／大井ハイランド西口バス停徒歩3分●道路／北西側9m●引渡／即時●取引態様／売主


納戸
和室
物入
バルコニー
DN
押入
押入
吹抜
洋室
2F
LDK
物入
UP
洗面
浴室
玄関
和室
物入
仏
床の間
1F

★平成30年6月リフォーム済

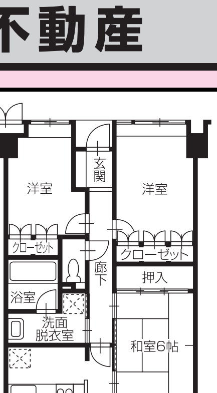
（有）山陽不動産
□広島県知事免許（7）第7160号 □福山市東町3丁目10番5号
お問い合わせは ☎(084)921-2778

サーパス春日町第2

価格 **1,740万円**

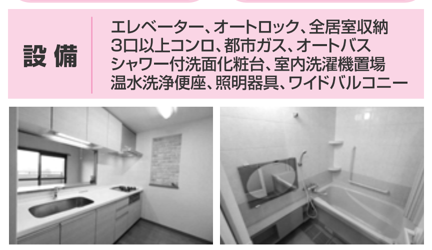
●専有面積:72.97㎡（22.07坪）
●バルコニー面積:11.43㎡（3.45坪）

●所在地／福山市春日町5丁目●構造／RC造7階建7階部分●間取り／3LDK●築年／平成11年11月●交通／JR東福山駅徒歩24分●管理費／9,000円●修繕積立金／10,200円●駐車場／6,000円●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介


洋室
玄関
洋室
クローゼット
廊下
クローゼット
押入
浴室
洗面脱衣室
和室6帖
LDK
バルコニー

3LDK **南向き**

設備	エレベーター、オートロック、全居室収納 3口以上コンロ、都市ガス、オートバス シャワー付洗面化粧台、室内洗濯機置場 温水洗浄便座、照明器具、ワイドバルコニー



有限会社 平田不動産
□広島県知事免許（13）第2444号 □福山市南手城町3丁目4-16
お問い合わせは ☎(084)931-1277

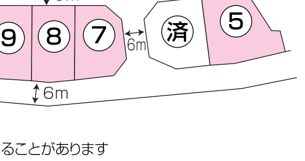
かしはら不動産おすすめ物件情報!!

かしはら不動産 検索

分譲地 浅口市鴨方町深田

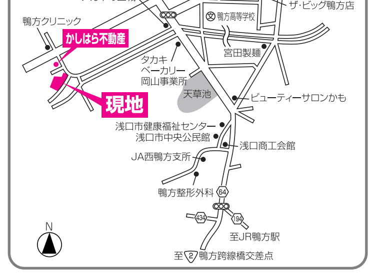
価格 **891.15万円〜**

●所在地／浅口市鴨方町深田●土地面積／194.07㎡（58.70坪）〜●地目／田（農地転用許可済）●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩15分●道路／分譲地内6m●坪単価／14万円〜15万円●引渡／造成完了後（8月末予定）●取引態様／売主


①
②
済
④
6m
6m
⑨
⑧
⑦
6m
済
⑤
6m

全9区画 好評分譲中!! **建築条件なし**

◆現地案内図◆


味工房えん
コーナン鴨方店
ローソン
鴨方中学校
パンハウスポッツピッピ
鴨方タクシー
新町
メガネの三城
ザ・ビッグ鴨方店
鴨方高等学校
鴨方クリニック
かしはら不動産
宮田製麺
タカキベーカリー岡山事業所
天草池
現地
ビューティーサロンかも
浅口市健康福祉センター
浅口市中央公民館
浅口商工会館
JA西鴨方支所
鴨方整形外科
64
至JR鴨方駅
至②鴨方跨線橋交差点
N

■価格表 ※確定測量後、面積が増減することがあります

号地	土地面積（㎡）	坪数	坪単価	負担金含む	総額
1	276.93㎡	83.77坪	14.0万円	40万円	12,127,800円
2	208.52㎡	63.07坪	14.0万円	40万円	9,229,800円
4	213.65㎡	64.62坪	14.0万円	40万円	9,446,800円
5	225.96㎡	68.35坪	14.0万円	40万円	9,969,000円
7	194.07㎡	58.70坪	14.5万円	40万円	8,911,500円
8	202.46㎡	61.24坪	14.0万円	40万円	8,973,600円
9	223.89㎡	67.72坪	14.0万円	40万円	9,880,800円

分譲地 浅口市鴨方町小坂西

価格 **593.67万円〜**

●所在地／浅口市鴨方町小坂西●土地面積／207.06㎡（62.63坪）〜●地目／宅地●都市計画／区域内未線引●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅まで3.7km●道路／東側5m、位置指定道路許可済●坪単価／9.4万円〜●備考／上水道負担金30万円含む、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売主

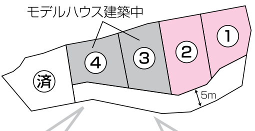
★小坂西団地分譲住宅地★建築条件なし

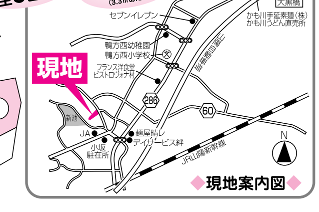
■価格表 ※確定測量後、実測精算有り

号地	土地面積（㎡）	坪数	価格
1	207.06㎡	62.63坪	5,936,700円
2	253.10㎡	76.56坪	7,190,400円

分譲宅地 全5区画

坪単価 9.4万円〜（3.3㎡あたり）


モデルハウス建築中
済
④
③
②
①
5m


シエル菓子工房
大黒橋
かも川手延素麺(株) かも川うどん直売所
セブンイレブン
鴨方西幼稚園
鴨方西小学校
フランス洋食堂 ビストロヴォナ村
現地
286
60
JA
麺屋帆レ
ティサービス絆
小坂駐在所
JR山陽新幹線
N

◆現地案内図◆

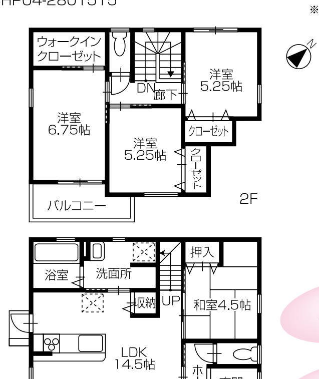
新築住宅 4号地

価格 **2,452万円**（税込）

●土地面積
206.58㎡（62.49坪）
●建物面積
94.40㎡（28.55坪）

●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年8月末完成予定●引渡／相談●取引態様／売主●施工／（株）ヘルシーホーム●建築確認番号／第HP04-2801515

※イメージパースです


ウォークインクローゼット
洋室 5.25帖
洋室 6.75帖
DN
廊下
洋室 5.25帖
クローゼット
クローゼット
バルコニー
2F
浴室
洗面所
押入
収納
UP
和室4.5帖
LDK 14.5帖
ホール
玄関
1F

4LDK **駐車3台可**

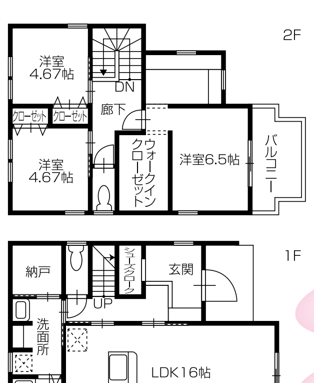
新築住宅 3号地

価格 **2,624万円**（税込）

●土地面積
228.94㎡（69.25坪）
●建物面積
98.54㎡（29.80坪）

●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成30年8月末完成予定●引渡／相談●取引態様／売主●施工／（株）ヘルシーホーム●建築確認番号／第HP04-2801418

※イメージパースです


2F
洋室 4.67帖
DN
廊下
クローゼット
クローゼット
洋室 4.67帖
ウォークインクローゼット
洋室6.5帖
バルコニー
1F
納戸
シューズクローク
玄関
UP
洗面所
LDK16帖
浴室

3SLDK **駐車3台可**

株式会社 かしはら不動産 http://kashihara.2103-winnet.com/
□岡山県知事免許（2）第5258号 □浅口市鴨方町深田924-1
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん福山かわら版
8月18日号 vol.198号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局） ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210

●広告有効期限／平成30年9月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

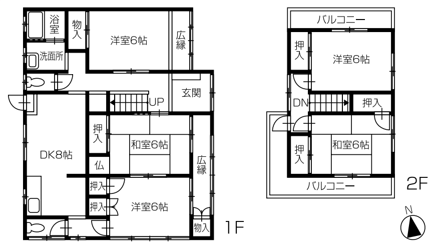
売住宅 神辺町下竹田

担当 石丸

価格 **580万円**

●所在地／福山市神辺町下竹田●土地面積／202.38㎡（61.21坪）●建物面積／107.95㎡（32.65坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和50年3月●交通／下御領バス停徒歩45分●道路／北側5.7m、東側5.6m●備考／集中浄化槽使用料1,400円（1人）/月+5,000円（1世帯）●引渡／相談●取引態様／仲介

★北東角地
★駐車1台可
初広告!
★平成24年7月キッチン・全室クロスリフォーム
★平成28年7月1階トイレ・フローリング一部リフォーム


浴室
物入
洋室6帖
広縁
洗面所
UP
玄関
押入
和室6帖
DK8帖
仏
広縁
押入
押入
洋室6帖
物入
1F
バルコニー
押入
洋室6帖
DN
押入
押入
和室6帖
バルコニー
2F
N

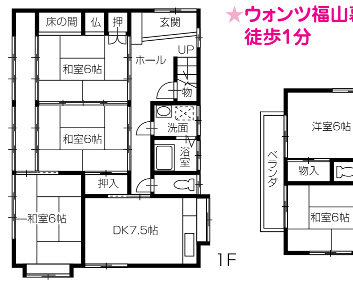
売住宅 幕山台7丁目

担当 宮野

価格 **780万円**

●所在地／福山市幕山台7丁目●土地面積／270.97㎡（81.96坪）●建物面積／111.00㎡（33.57坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年6月●交通／幕山商店街バス停徒歩2分●道路／北西側5.2m●引渡／相談●取引態様／仲介

★敷地広々81.92坪
★駐車1台可（堀込）
初広告!
★ウォンツ福山幕山店まで徒歩1分


床の間
仏
押入
玄関
UP
和室6帖
ホール
物
和室6帖
洗面
浴室
押入
和室6帖
DK7.5帖
1F
ベランダ
洋室6帖
DN
物入
和室6帖
押入
2F
N

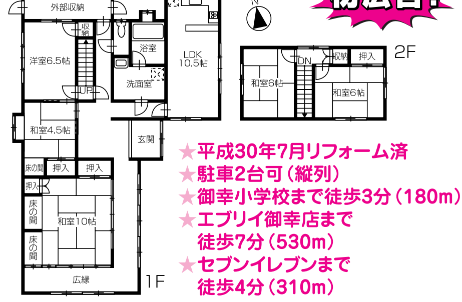
売住宅 御幸町下岩成

担当 宮野

価格 **1,520万円**（税込）

●所在地／福山市御幸町下岩成●土地面積／207.79㎡（62.85坪）●建物面積／153.27㎡（46.36坪）●構造／木造・一部鉄筋コンクリート造2階建●間取り／5LDK+S●築年／昭和49年6月●交通／森脇北バス停徒歩6分●道路／南側4m●備考／私道負担有（682㎡）●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告!


外部収納
収納
洋室6.5帖
浴室
LDK 10.5帖
洗面室
UP
和室4.5帖
玄関
床の間
押入
押入
押入
床の間
和室10帖
床の間
広縁
1F
DN
収納
押入
和室6帖
和室6帖
2F
N

★平成30年7月リフォーム済
★駐車2台可（縦列）
★御幸小学校まで徒歩3分（180m）
★エブリイ御幸店まで徒歩7分（530m）
★セブンイレブンまで徒歩4分（310m）

売住宅 久松台2丁目

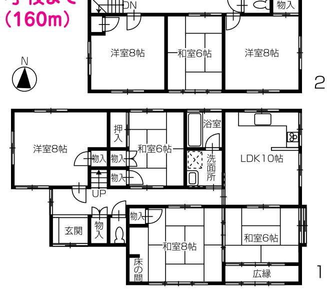
担当 石丸

価格 **1,980万円**

●所在地／福山市久松台2丁目●土地面積／306.92㎡（92.84坪）●建物面積／164.89㎡（49.87坪）●構造／木造瓦葺2階建●間取り／7LDK●築年／昭和60年3月●交通／久松台公民館バス停徒歩3分●道路／西側6.4m●引渡／相談●取引態様／仲介

初広告!

★駐車1台可（堀込）
★久松台小学校まで徒歩2分（160m）


DN
物入
洋室8帖
和室6帖
洋室8帖
2F
N
押入
浴室
洋室8帖
物入
物入
和室6帖
洗面所
LDK10帖
物入
UP
玄関
物入
物入
和室8帖
和室6帖
床の間
広縁
1F

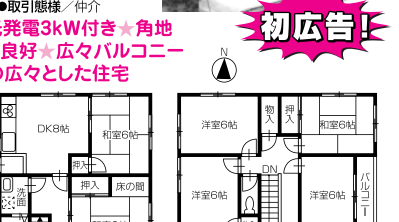
売住宅 今津町3丁目

担当 宮野

価格 **2,000万円**

●所在地／福山市今津町3丁目●土地面積／207.82㎡（62.86坪）●建物面積／136.31㎡（41.23坪）●構造／木造2階建●間取り／7DK●築年／昭和49年3月●交通／JR松永駅徒歩8分●道路／東側5.2m・北側5.2m●引渡／即時●取引態様／仲介

★太陽光発電3kW付き★角地
★陽当り良好★広々バルコニー
★7DKの広々とした住宅
初広告!


倉庫スペース
DK8帖
和室6帖
押入
洗面
押入
床の間
和室6帖
浴室
UP
玄関
洋室8帖
1F
洋室6帖
物入
押入
和室6帖
洋室6帖
DN
洋室6帖
バルコニー
物入
バルコニー
2F
N

売住宅 南手城町3丁目

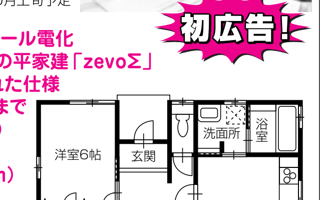
担当 宮野

価格 **2,880万円**

●所在地／福山市南手城町3丁目●土地面積／134.36㎡（40.64坪）●建物面積／66.99㎡（20.26坪）●構造／軽量鉄骨造平家建●間取り／2LDK●築年／平成27年3月●交通／手城3丁目バス停徒歩3分●道路／北側5m・西側15.3m●備考／私道負担有（119㎡）●引渡／平成30年10月上旬予定●取引態様／仲介

初広告!

★平成27年築★オール電化
★大和ハウス施工の平家建「zevoΣ」耐震・耐熱に優れた仕様
★ハローズ手城店まで徒歩3分（190m）
★手城小学校まで徒歩10分（730m）


洗面所
浴室
洋室6帖
玄関
クローゼット
クローゼット
ウォークインクローゼット
LDK12帖
洋室6帖
N

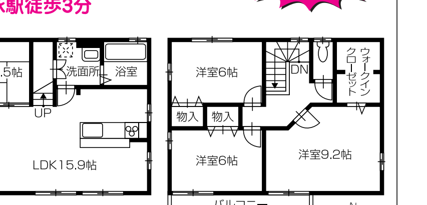
売住宅 今津町

担当 鶏内

価格 **3,280万円**

●所在地／福山市今津町●土地面積／106.73㎡（32.28坪）●建物面積／103.51㎡（31.31坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年6月●交通／松永駅前バス停徒歩1分●道路／南側4m●備考／私道負担有（151㎡）●引渡／平成30年9月頃予定●取引態様／仲介

★大和ハウスの築浅住宅
★オール電化★駐車2台可
★JR松永駅徒歩3分
初広告!


押入
和室4.5帖
洗面所
浴室
UP
LDK15.9帖
玄関
1F
洋室6帖
DN
ウォークインクローゼット
物入
物入
洋室6帖
洋室9.2帖
バルコニー
2F
N

売マンション 北吉津町2丁目

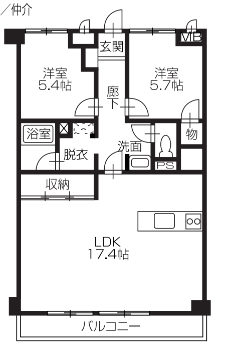
ファミール福山北吉津町

2LDK 担当 石丸

価格 **1,380万円**

●所在地／福山市北吉津町2丁目●専有面積／69.94㎡（21.15坪）●構造／SRC造11階建2階部分●間取り／2LDK●築年／昭和50年10月●交通／仁吾バス停徒歩2分●管理費／7,900円●修繕積立金／10,600円●駐車場／無し●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

初広告!


玄関
MB
洋室 5.4帖
廊下
洋室 5.7帖
浴室
物
脱衣
洗面
PS
収納
LDK 17.4帖
バルコニー

★エレベータ宅配ボックス付き
★専用トランクルーム付き（2.97㎡）
★オートロック
★JR福山駅まで徒歩18分
★樹徳小学校まで995m（徒歩13分）
★城北中学校まで532m（徒歩7分）
★フレスタ北吉津店まで439m（徒歩6分）

売住宅 北吉津町4丁目

担当 鶏内

価格 **1,180万円**

●所在地／福山市北吉津町4丁目●土地面積／189.71㎡（57.38坪）●建物面積／118.91㎡（35.97坪）●構造／木造2階建●間取り／7DK+倉庫●築年／昭和32年10月●交通／三吉町北バス停徒歩2分●道路／北側3.2m●備考／水路橋の申請要●引渡／相談●取引態様／仲介

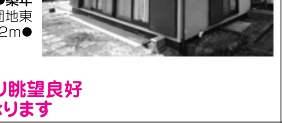
★フレスタまで680m
★桜丘小学校まで603m★中央中学校まで892m
★リノベーション（間取変更）リフォームして便利な場所でお住みになりませんか？

売住宅 駅家町弥生ヶ丘

担当 石丸

価格 **1,300万円**

●所在地／福山市駅家町弥生ヶ丘●土地面積／313.43㎡（94.81坪）●建物面積／116.70㎡（35.30坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和57年8月●交通／駅家団地東バス停徒歩2分●道路／北側6.2m●引渡／相談●取引態様／仲介



★弥生ヶ丘団地内
★南側に大きな庭があり眺望良好
★リフォームの相談も承ります

売住宅 神辺町平野

担当 石丸

価格 **1,480万円**

●所在地／福山市神辺町平野●土地面積／225.83㎡（68.31坪）●建物面積／162.27㎡（49.08坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+S●築年／平成6年12月●交通／田村バス停徒歩9分●道路／南西側5.1m●引渡／即時●取引態様／仲介

価格見直しました!

★駐車3台可★平野保育園まで350m
★平成21年7月システムキッチン取替えリフォーム
★平成25年5月洗面・浴室リフォーム、オール電化仕様

売住宅 新市町戸手

担当 宮野

価格 **1,580万円**

●所在地／福山市新市町戸手●土地面積／181.25㎡（54.82坪）●建物面積／80.96㎡（24.49坪）●構造／木造平家建●間取り／3DK+S●築年／平成12年3月●交通／戸手バス停徒歩6分●道路／北西側4.2m●引渡／即時●取引態様／仲介

★オール電化の平家建て住宅
★東南向きで陽当り良好★JR戸手駅まで徒歩10分
★エブリイ・ザグザグまで60m（徒歩1分）★カーポート1台分有

売住宅 駅家町近田

担当 宮野

価格 **1,680万円**（税込）

●所在地／福山市駅家町大字近田●土地面積／300.37㎡（90.86坪）●建物面積／106.74㎡（32.28坪）●構造／木造2階建●間取り／5DK●築年／昭和52年4月●交通／近田西バス停徒歩4分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★南向き、陽当り良好★駐車3台以上可
★内装リフォーム済（平成28年11月）
クロス張替、フローリング張替、畳・襖・障子張替、浴室リメイク工事
システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新設、浴室シャワー水栓交換
白蟻防蟻工事（5年保証）、ガス給湯器新設、TVドアホン新設、ハウスクリーニング

売住宅 明王台2丁目

担当 鶏内

価格 **1,980万円**

●所在地／福山市明王台2丁目●土地面積／201.88㎡（61.06坪）●建物面積／141.19㎡（42.70坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK●築年／平成6年8月●交通／明王台センターバス停徒歩6分●道路／南西側5.4m・南東側5.4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★閑静な住宅街★駐車2台可
★オンリーワン明王台店まで519m（徒歩7分）

売住宅 東陽台2丁目

担当 石丸

価格 **2,280万円**

●所在地／福山市東陽台2丁目●土地面積／243.25㎡（73.58坪）●建物面積／143.5㎡（43.40坪）●構造／木造2階建●間取り／3LDK+2S●築年／平成14年1月●交通／東陽台下バス停徒歩2分●道路／北西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★坪生小学校まで1,162m（徒歩15分）
★東朋中学校まで738m（徒歩10分）
★ファミリーマートまで277m（徒歩4分）★縦列2台駐車可

新築住宅 能島2丁目

担当 鶏内

価格 **2,480万円**

●所在地／福山市能島2丁目●土地面積／162.17㎡（49.05坪）●建物面積／98.82㎡（29.89坪）●構造／木造2階建●間取り／4LDK●築年／平成29年5月●交通／春日池下バス停徒歩15分●道路／南側6.4m●備考／受益者負担金39,890円要●引渡／即時●取引態様／仲介

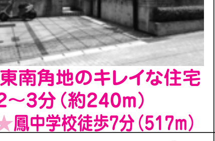
★各部屋の壁がお洒落なデザインです
★ハローズ春日店まで1,187m★春日台保育園まで696m（徒歩9分）

売住宅 伊勢丘6丁目

担当 石丸

価格 **2,580万円**

●所在地／福山市伊勢丘6丁目●土地面積／189.96㎡（57.46坪）●建物面積／110.58㎡（33.45坪）●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●築年／平成10年2月●交通／伊勢丘六丁目バス停徒歩3分●道路／南東側7.2m・南西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介



★東南角地のキレイな住宅
★福山市役所東部支所まで徒歩2〜3分（約240m）
★伊勢ヶ丘小学校徒歩11分（801m）★鳳中学校徒歩7分（517m）

売住宅 曙町6丁目

担当 鶏内

価格 **2,580万円**（税込）

●所在地／福山市曙町6丁目●土地面積／139.25㎡（42.12坪）●建物面積／95.22㎡（28.80坪）●構造／木造2階建●間取り／2LDK●築年／平成26年2月●交通／卸センター入口バス停徒歩5分●道路／南西側6m●引渡／即時●取引態様／仲介

★築浅物件★オール電化
★リビング約20帖の開放感あふれる空間★駐車3台可
★閑静な住宅街★曙小学校まで955m（徒歩12分）

売作業所 加茂町中野

担当 鶏内

価格 **1,050万円**

●所在地／福山市加茂町中野●土地面積／288.83㎡（87.37坪）●建物面積／178.7㎡（54.05坪）●構造／木造平家建●間取り／2DK●築年／昭和61年10月●交通／上中野バス停徒歩1分●道路／北西側6.9m●引渡／即時●取引態様／仲介

★事務所（8帖）、休憩室（8帖）
★倉庫（作業場）も広く、色々な用途に使用可能
★駐車場も商品が雨に濡れない建物内に完備!!

売土地 草戸町1丁目

価格 **480万円**

●所在地／福山市草戸町1丁目●土地面積／102.69㎡（31.06坪）●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／池の渕バス停徒歩8分●道路／西側1.5m※セットバック要●坪単価／15.46万円●引渡／即時●取引態様／仲介

価格見直しました
★建築条件なし
★上物あり現状渡し

売土地 瀬戸町長和

価格 **567万円**

●所在地／福山市瀬戸町長和●土地面積／234㎡（70.78坪）●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／志田原団地前バス停徒歩4分●道路／南側5.7m・西側5.7m●坪単価／8万円●備考／宅地造成規制区域●引渡／相談●取引態様／仲介

★建築条件なし★南西角地
★瀬戸小学校まで3.2km

売マンション 木之庄町2丁目

パサージュ福山木之庄

担当 宮野

価格 **1,100万円**

●所在地／福山市木之庄町2丁目●専有面積／57.95㎡（17.52坪）●バルコニー面積／7.53㎡（2.27坪）●構造／鉄筋コンクリート造7階建3階部分●間取り／3DK●築年／平成1年7月●交通／西町三丁目バス停徒歩10分●管理費／7,400円●修繕積立金／10,400円●駐車場／空無●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

★樹徳小学校まで550m（徒歩7分）
★ハート木之庄店まで190m（徒歩3分）
★城北診療所まで200m（徒歩3分）

売マンション 東深津町3丁目

ダイアパレス東深津

担当 鶏内

価格 **1,480万円**

●所在地／福山市東深津町3丁目●専有面積／71.47㎡（21.61坪）●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造7階建4階部分●間取り／4LDK●築年／平成3年4月●交通／公園前バス停徒歩3分●管理費／11,800円●修繕積立金／9,100円●駐車場／5,000円（抽選）●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

★4階なので見晴しが良いです
★お部屋が4部屋ありますのでお子様のお部屋も安心です
★フレスタ蔵王店まで579m徒歩8分
★深津小学校まで867m（徒歩11分）

売マンション 新涯町6丁目

クラース新涯

4LDK 担当 鶏内

価格 **2,430万円**

●所在地／福山市新涯町6丁目●専有面積／76.4㎡（23.11坪）●バルコニー面積／12.82㎡（3.87坪）●構造／RC造12階建10階部分●間取り／4LDK●築年／平成25年8月●交通／新涯町6丁目バス停徒歩2分●管理費／7,300円●修繕積立金／3,200円●駐車場／無料●管理方式／日勤●引渡／即時●取引態様／仲介

★10階部分で眺望良好
★品質の確かさと、暮らしに安心な多彩な住環境
★新涯小学校まで660m★誠之中学校まで220m★ハート新涯店まで80m

売土地 坪生町5丁目

価格 **1,100万円**

●所在地／福山市坪生町5丁目●土地面積／281.00㎡（85.00坪）●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／坪生西バス停徒歩3分●道路／西側6m●坪単価／13万円●備考／宅地造成工事規制区域、景観計画区域、農地法、建物建築時に、43条但し書き許可要、水路の橋がけ幅4m:公共用地使用許可取得済●現況／畑●引渡／相談●取引態様／仲介

★面積85坪と広々な敷地
価格見直しました

売土地 水呑町三新田

価格 **3,200万円**

●所在地／福山市水呑町三新田●土地面積／494.00㎡（149.43坪）●地目／田●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%●交通／葛城バス停徒歩5分●道路／北東側6m●坪単価／21.5万円●備考／水呑三新田土地整理事業地域、福山市景観条例●現況／上物有●引渡／相談●取引態様／仲介

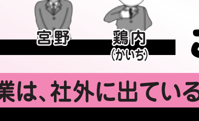
★建築条件なし
★分筆相談可
初広告!

売主様 大募集! 家主様

住み替え検討中!!（戸建て↔マンション）
早期に良い条件で売却したい
相続したが、現金化したい!!
ローンの返済でお悩みの方
買取金額を教えて欲しい

リフォームも お任せ下さい!!

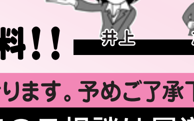
空家・空室でお困りの方
賃貸管理でお困りの方
いくら位で貸せるだろうか?
賃貸するにはどうしたらいいの?
アパート経営に興味のある方



専門スタッフが力強くサポート

タカセに おまかせください。
ご相談・査定・広告すべて無料!!

入居者の募集から賃貸管理まで



担当営業は、社外に出ている場合が多いので、折り返しのご対応になります。予めご了承下さい!!

売るの? 買うの? 貸すの? 借りるの? リフォームするの?

不動産のことならタカセの **HP**

最新の詳細情報をお届け!

ホームページをご利用下さい!!
写真も多数掲載!!

大阪・兵庫・岡山・広島のネットワーク タカセ不動産 検索

信頼と安全

タカセのホームページに掲載している物件は、タカセが売主様より直接お預かりした物件ですので安心してご利用下さい。

ご希望の物件がない場合

タカセのネットワークを駆使して物件をお探しします。ホームページのご相談フォームもご利用下さい。

尾道・三原・府中方面でのご相談は尾道店までご相談ください。 ☎0848-38-2255

もっと住みよく、をお手伝い **タカセ不動産株式会社**
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □福山市南蔵王町2丁目9-31
E-mail:015@takase.ne.jp（土・日・祝日営業）
お問い合わせは ☎(084)921-8545

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

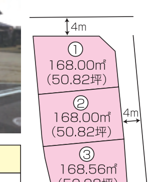
駅家町万能倉

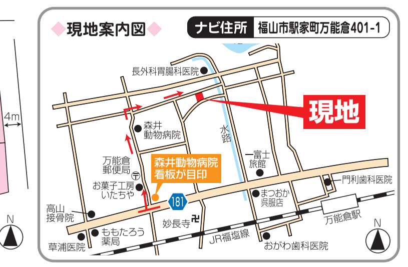
全3区画好評分譲中！

価格 **705**万円～

建築条件なし
お好きな住宅メーカーで建てられます!!

★生活施設充実しています


4m
①
168.00㎡
(50.82坪)
②
168.00㎡
(50.82坪)
4m
③
168.56㎡
(50.98坪)
N


◆現地案内図◆
ナビ住所 福山市駅家町万能倉401-1
長外科胃腸科医院
森井動物病院
水路
現地
富士旅館
万能倉郵便局
森井動物病院看板が目印
お菓子工房いたちや
門利歯科医院
まつおか呉服店
181
高山接骨院
妙長寺
万能倉駅
ももたろう薬局
JR福塩線
おがわ歯科医院
草浦医院
N

JR万能倉駅まで550m（徒歩7分）

駅家東小学校まで480m（徒歩6分）

号地	土地面積（坪数）	坪単価	価格
①	168.00㎡（50.82坪）	15.0万円	762万円
②	168.00㎡（50.82坪）	13.9万円	705万円
③	168.56㎡（50.98坪）	14.9万円	760万円

●所在地／福山市駅家町万能倉●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR万能倉駅徒歩6分●道路／1号地:北側4m・東側4m、2号地:東側4m、3号地:東側4m・南側1.5m●設備／上下水道、プロパンガス●備考／水道負担金114,000円要●引渡／即時●取引態様／売主

アカザワホーム有限会社　□広島県知事免許（8）第6338号　□福山市伊勢丘3丁目9番26号
お問い合わせは ☎(084)943-4116

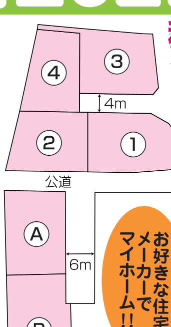
建築条件なし 沼隈町全6区画分譲中!!

売土地 沼隈町草深

価格 **694**万円～

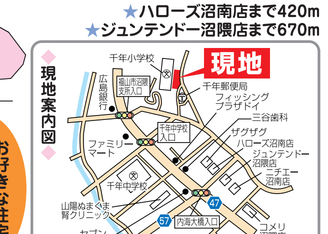
●所在地／福山市沼隈町草深●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／役場東バス停徒歩6分●道路／宅地④への進入道路:4m、宅地Bへの進入道路:6m●引渡／即時●取引態様／売主

番号	面　積	坪単価	価　格
1	231.31㎡（69.97坪）	15.5万円	10,840,000円
2	189.35㎡（57.27坪）	14.5万円	8,300,000円
3	215.09㎡（65.06坪）	15.3万円	9,950,000円
4	183.55㎡（55.52坪）	12.5万円	6,940,000円
A	208.14㎡（62.96坪）	15万円	9,440,000円
B	299.42㎡（90.57坪）	11万円	9,960,000円


4
3
4m
2
1
公道
A
6m
B
N

お好きな住宅メーカーでマイホーム!!

利便性の良い住宅地です
★千年小学校まで100m★千年中学校まで430m
★広島銀行まで395m★千年郵便局まで50m
★ハローズ沼南店まで420m
★ジュンテンドー沼隈店まで670m


現地案内図
千年小学校
現地
広島銀行
福山市沼隈支所入口
千年郵便局
フィッシングプラザドイ
三谷歯科
ファミリーマート
千年中学校入口
ザグザグ
ハローズ沼南店
ジュンテンドー沼隈店
ニチエー沼南店
千年中学校
47
山陽ぬまくま腎クリニック
57
内海大橋入口
セブンイレブン
コメリ沼隈店
至内海大橋
ゆめな保育園
N

岡田地所株式会社　http://www.okadajisho.co.jp
□広島県知事免許(10)第4958号　□福山市野上町2-1-3
お問い合わせは ☎(084)924-8624

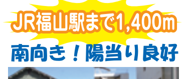
駅近！の土地分譲（JR福山駅まで徒歩圏内）しかも仲介手数料『不要』

沖野上町5丁目

JR福山駅まで2,000m
当社すぐそば！(10m)

価格 **960**万円

●所在地／福山市沖野上町5丁目●土地面積／88.13㎡(26.65坪)●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／南消防署バス停徒歩3分●道路／北側8m●坪単価／36万円●引渡／即時●取引態様／売主
（建築条件付も、相談応）


公道6m
6.58m
88.13㎡
(26.65坪)
14.9m
16.3m
4.82m
N

売主につき仲介手数料は不要です

大和ハウスの建築条件付き　セットプラン例　※大和ハウスで新築企画住宅を建てる場合の一例です

土地価格 **960**万円
建物価格 **1,870**万円（税込）

お支払い例　土地価格 960万円+建物価格 1,870万円
合計 2,830万円借入した場合　35年返済（3年固定）金利0.775%
月々 **76,953**円　頭金・ボーナス払い **0**円

●土地面積:88.13㎡(26.65坪)　●構造／木造スレート葺2階建●間取り／2LDK●駐車／軽四2台
●建物面積:75.35㎡(22.79坪)　●備考／価格には地盤改良費及び消費税を含む

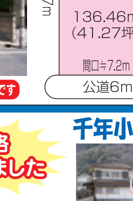
御門町2丁目

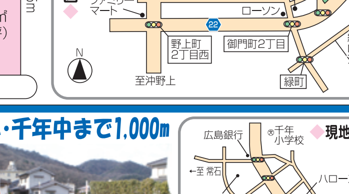
JR福山駅まで1,400m
南向き！陽当り良好

価格 **1,733**万円

●所在地／福山市御門町2丁目●土地面積／136.46㎡(41.27坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／300%●交通／JR福山駅徒歩18分●道路／南側6m●坪単価／42万円●引渡／平成30年9月初旬予定●取引態様／売主
（大手住宅メーカーの建築条件付）

売主につき仲介手数料は不要です


公道4m
31.7m
136.46㎡
(41.27坪)
15m
間口≒7.2m
公道6m
N


現地案内図
至福山駅
現地
光南町2丁目
つたふじ
バラ公園(東)
ばら公園
白ばら本店
ファミリーマート
ローソン
22
野上町2丁目西
御門町2丁目
緑町公園ローズアリーナ
至沖野上
緑町
N

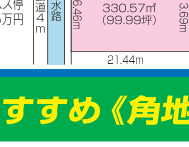
郊外　沼　隈　町

価格見直しました

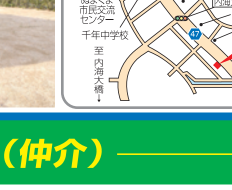
価格 **1,650**万円

●所在地／福山市沼隈町大字草深●土地面積／330.57㎡(99.99坪)●地目／田（現況:宅地）●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／千年橋バス停徒歩1分●道路／東側7m●坪単価／16.5万円●引渡／相談●取引態様／売主

売主につき仲介手数料は不要です


N
22.87m
公道4m
水路
16.46m
330.57㎡
(99.99坪)
13.69m
公道7m
21.44m

千年小・千年中まで1,000m

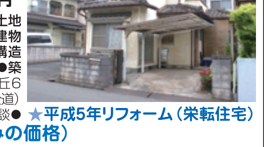

広島銀行
千年小学校
現地案内図
至常石
ハローズ
内海大橋入口
ぬまくま市民交流センター
ニチエー
コメリ
千年中学校
47
現地
至内海大橋
N

おすすめ《角地》の中古住宅（仲介）

売住宅 伊勢丘8丁目

価格 **330**万円

●所在地／福山市伊勢丘8丁目●土地面積／77.24㎡(23.36坪)●建物面積／56.70㎡(17.15坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4K●築年／昭和56年2月●交通／伊勢丘6丁目バス停徒歩8分●道路／西側（公道）6m・北側（私道）4m●引渡／相談●取引態様／仲介



★平成5年リフォーム（栄転住宅）
（土地代のみの価格）

売住宅 内海町横島

価格 **380**万円

●所在地／福山市内海町字志垣●土地面積／127.77㎡(38.65坪)●建物面積／119.06㎡(36.01坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和48年11月●交通／睦橋バス停徒歩15分●道路／北側6m、東側2.6m●引渡／相談●取引態様／仲介
（スペース有も、駐車不可）

★目の前は…海！★角地

光南地所株式会社　不動産（売買・下取り）専門店
□広島県知事免許(9)第5573号　□福山市沖野上町5丁目15-22
お問い合わせは ☎(084)923-7337

全9区画好評分譲中 残5区画　売主のため仲介手数料不要です!!

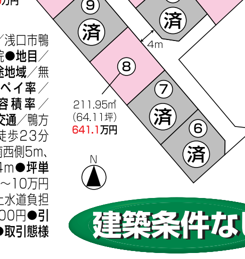
グリーンプレイス鴨方
分譲地 浅口市鴨方町六条院

お好きな住宅メーカーで建築OK!!

価格 **457.65**万円～**641.1**万円

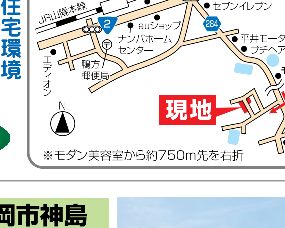
●土地面積:168.13㎡(50.85坪)～211.95㎡(64.11坪)

●所在地／浅口市鴨方町六条院●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／鴨方東バス停徒歩23分●道路／南西側5m、分譲地内4m●坪単価／9万円～10万円●備考／上水道負担金131,500円●引渡／相談●取引態様／売主


168.13㎡
(50.85坪)
457.65万円
193.89㎡
(58.65坪)
527.85万円
202.70㎡
(61.31坪)
613.1万円
206.67㎡
(62.51坪)
562.59万円
11
12
13
14
10
9
済
済
4m
8
7
済
6
済
211.95㎡
(64.11坪)
641.1万円
N

★閑静な住宅環境
★日当り良好

建築条件なし

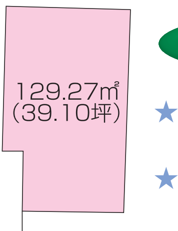

◆現地案内図◆
ソフトバンク鴨方
森歯科医院
六条院中
マルナカ鴨方店
鴨方駅
ヤマダ電機
JR山陽本線
セブンイレブン
2
auショップ
284
ナンバホームセンター
平井モータース
プチヘアー
鴨方郵便局
モダン美容室※
エディオン
現地
吉池
JA岡山西四条原店
N

※モダン美容室から約750m先を右折

売土地 笠岡市笠岡大礒

価格 **500**万円

●所在地／笠岡市笠岡大礒●土地面積／129.27㎡(39.10坪)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／大礒バス停徒歩1分●道路／南側4m●坪単価／12.79万円●備考／公衆用道路持分12分の2、用悪水路持分12分の2●引渡／即時●取引態様／売主


N
129.27㎡
(39.10坪)
4m

建築条件なし

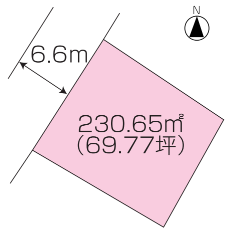
★笠岡小学校まで1,5km
★笠岡西中学校まで3.3km

ナビ住所 笠岡市笠岡274-24

売土地 笠岡市神島

価格 **450**万円

●所在地／笠岡市神島●土地面積／230.65㎡(69.77坪)●地目／宅地●用途地域／田園居住地域●建ペイ率／70%●容積率／100%●交通／天神団地前バス停徒歩2分●道路／西側6.6m●坪単価／6.45万円●引渡／相談●取引態様／仲介


6.6m
230.65㎡
(69.77坪)
N

建築条件なし

★神内小学校まで850m
★笠岡東中学校まで3.8km

ナビ住所 笠岡市神島5300-32

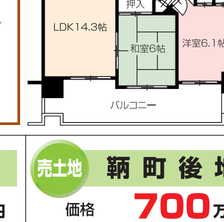
有限会社 光枝不動産
□岡山県知事免許(4)第4697号　□笠岡市一番町3番地の51
お問い合わせは ☎(0865)69-0601

売マンション ダイアパレス福山港町

価格 **2,240**万円（税込）

●所在地／福山市港町1丁目●専有面積／70.58㎡(21.35坪)●バルコニー面積／15.21㎡(4.60坪)●構造／鉄筋コンクリート造10階建8階部分●間取り／3LDK●築年／平成14年1月●交通／港町一丁目バス停徒歩1分●管理費／8,750円●修繕積立金／7,480円●駐車場／6,000円●管理方式／委託管理●引渡／即時●取引態様／売主

リフォーム内容（平成30年1月）
- ●壁、天井クロス張替え
- ●洋間2室フローリング張替え
- ●洗面所、トイレ床CF張替え
- ●タタミ、障子、襖紙張替え
- ●便器、便座交換
- ●ガスコンロ交換


浴室
玄関
洋室5帖
洗面
廊下
押入
LDK14.3帖
和室6帖
洋室6.1帖
バルコニー

売住宅 [illegible]上

申込み

●[illegible]面積／[illegible]物面積／122.[illegible]●構造／木造2階建●間取り／5LDK●築年／平成27年8月●交通／JR道上駅徒歩11分●道路／西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホームの家
★現状渡し★長期保証付
★太陽光発電システム搭載（約5.3kW）

売住宅 笠岡市絵師

価格 **2,350**万円（税込）

●所在地／笠岡市絵師●土地面積／181.00㎡(54.75坪)●建物面積／105.16㎡(31.81坪)●構造／木造（木質パネル工法）2階建●間取り／4LDK●築年／平成18年9月●交通／一丁目バス停徒歩5分●道路／南西側5m●引渡／相談●取引態様／仲介

ミサワホーム“蔵のある家”
★駐車2台可

売住宅 引野町南1丁目

価格 **1,480**万円

●所在地／福山市引野町南1丁目●土地面積／234.90㎡(71.05坪)●建物面積／120.06㎡(36.31坪)●構造／木造2階建●間取り／4SLDK●築年／平成4年3月●交通／四十分団地口バス停徒歩6分●道路／北側7m●引渡／平成30年9月以降●取引態様／仲介

★現状渡し
★駐車現在1台カーポート付（縦列で2台駐車変更可）
★平成30年外壁塗装済

初広告！

売土地 千田町藪路

価格 **2,800**万円

●所在地／福山市千田町藪路●土地面積／2,223.00㎡(672.45坪)●地目／畑・山林●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／藪路バス停徒歩5分●道路／西側5m●坪単価／4.2万円●引渡／相談●取引態様／仲介

建築条件なし

売土地 横尾町1丁目

価格 **1,210**万円

●所在地／福山市横尾町1丁目●土地面積／470.23㎡(142.24坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR横尾駅徒歩4分●道路／西側7m●坪単価／8.5万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★解体渡し
★別途山林141㎡有（無償譲渡）

建築条件なし

売土地 加茂町芦原

価格 **700**万円

●所在地／福山市加茂町芦原●土地面積／432.69㎡(130.88坪)●地目／宅地●用途地域／無指定●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／芦原団地口バス停徒歩8分●道路／西側5m●坪単価／5万円●備考／土石流警戒区域●引渡／即時●取引態様／仲介

★解体渡し

建築条件なし

売土地 瀬　戸　町

価格 **350**万円

●所在地／福山市瀬戸町●土地面積／225.44㎡(68.19坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／温泉口バス停徒歩18分●道路／南側6m●坪単価／5.1万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況更地
★調整区域の建築許可が必要
★宅内水道引込20m/m

建築条件なし

売土地 鞆　町　後　地

価格 **700**万円

●所在地／福山市鞆町後地●土地面積／127.90㎡(38.68坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／160%●交通／安国寺下バス停徒歩2分●道路／南側3.5m●坪単価／18万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★解体渡し★玄関前空地は借地

建築条件なし

売土地 簑　島　町

価格 **2,000**万円

●所在地／福山市簑島町●土地面積／963.62㎡(291.49坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／河口大橋入口バス停徒歩14分●道路／南東側5m●坪単価／7.9万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★現況上物有解体渡し

建築条件なし

売土地 大門町野々浜

価格 **900**万円

●所在地／福山市大門町野々浜●土地面積／1,002.00㎡(303.10坪)●地目／田・畑●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／192%●交通／JR大門駅徒歩14分●道路／北側4.8m●坪単価／3万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★現況更地
★宅造規制区域
★調整区域の建築許可が必要　農地転用許可が必要

建築条件なし

売土地 井原市高屋町1丁目

価格 **910**万円

●所在地／井原市高屋町1丁目●土地面積／401.00㎡(121.30坪)●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道子守唄の里高屋駅徒歩12分●道路／北側6m●坪単価／7.5万円●備考／農地転用許可要（費用売主負担）●引渡／相談●取引態様／仲介

★造成渡し

建築条件なし

売土地 笠岡市有田

価格 **850**万円

●所在地／笠岡市有田●土地面積／1,084.00㎡(327.91坪)●地目／宅地・畑●用途地域／田園居住地域●建ペイ率／70%●容積率／160%●交通／有田バス停徒歩7分●道路／東側3m●坪単価／2.6万円●備考／農地転用要●引渡／相談●取引態様／仲介

★古家・畑付

建築条件なし

売土地 井原市高屋町

価格 **933**万円

●所在地／井原市高屋町●土地面積／551.00㎡(166.67坪)●地目／宅地・畑●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道子守唄の里高屋駅徒歩8分●道路／南側5.5m●坪単価／5.6万円●引渡／相談●取引態様／仲介

★解体渡し★急傾斜地域内
★農地転用許可要（費用売主負担）
★下水道・宅内水道引込有

建築条件なし

売土地 蔵王町大谷

価格 **880**万円

●所在地／福山市蔵王町大谷●土地面積／262.00㎡(79.25坪)●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／山陽自動車学校前バス停徒歩12分●道路／南側6m●坪単価／11.1万円●備考／宅造規制区域、広島県条例崖地規制有●引渡／即時●取引態様／仲介

★現状渡し★堀込車庫1台有
★北道路より架台式駐車場設置費は買主負担

建築条件なし

ミサワホーム中国 福山店　住まいを通じて生涯のおつきあい
□福山店 〒720-0076 福山市本庄町中2丁目4番22号　・S18017
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣免許(6)第5154号　建設業許可 国土交通大臣(特-28)第15496号
国土交通大臣(特-25)第15496号 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは ☎(084)932-2311

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん福山かわら版
8月18日号 vol.198号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL／086-242-2210

●広告有効期限／平成30年9月14日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

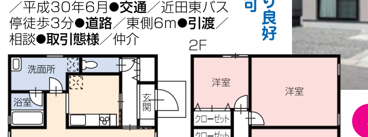
レイクスコーポレーション 8月のオススメ情報

新築住宅 駅家町近田

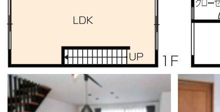
価格 **2,480**万円

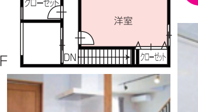
●所在地／福山市駅家町近田●土地面積／175.29㎡(53.02坪)●建物面積／101.66㎡(30.75坪)●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成30年6月●交通／近田東バス停徒歩3分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★オール電化★日当り良好
★家具付★駐車3台可


洗面所
浴室
玄関
LDK
UP
1F
2F
洋室
洋室
クローゼット
クローゼット
洋室
DN
クローゼット

初広告



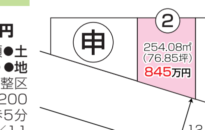


売土地 神辺町上御領

残り1区画となりました

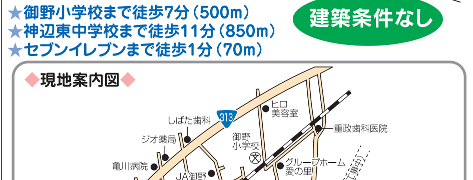
価格 **845**万円

●所在地／福山市神辺町上御領●土地面積／254.08㎡(76.85坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道御領駅徒歩5分●道路／南側12.5m●坪単価／11万円●引渡／即時●取引態様／売主


申
2
254.08㎡
(76.85坪)
845万円
済
12.5m
N

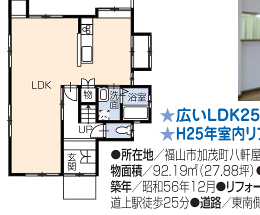
★御野小学校まで徒歩7分（500m）
★神辺東中学校まで徒歩11分（850m）
★セブンイレブンまで徒歩1分（70m）

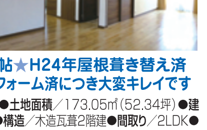
建築条件なし


◆現地案内図◆
ヒロ美容室
しばた歯科
313
重政歯科医院
ジオ薬局
御野小学校
亀川病院
グループホーム愛の里
JA御野
国分寺前
サンクス
御領駅
トンネル工事中
102
中島
福山通運神辺営業所
福山市御野公民館
現地
セブンイレブン
N

売住宅 加茂町八軒屋

価格 **1,980**万円


物
物
洋室
洋室
DN
収納
2F
1F
LDK
物
洗面
浴室
UP
玄関



★広いLDK25帖★H24年屋根葺き替え済
★H25年室内リフォーム済につき大変キレイです

●所在地／福山市加茂町八軒屋●土地面積／173.05㎡(52.34坪)●建物面積／92.19㎡(27.88坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／2LDK●築年／昭和56年12月●リフォーム年月／平成24年、平成25年●交通／JR道上駅徒歩25分●道路／東南側4m●引渡／相談●取引態様／仲介

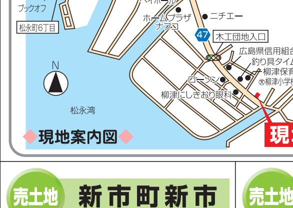
リフォーム内容　●外装塗装●屋根葺き替え●壁・天井クロス、床全面張替●システムキッチン（IH）新設●エコキュート370L新設●照明器具、洋式便器、TVドアホン、分電盤取替●スイッチ、コンセント、新規配管等電気工事●応接間、玄関増設●階段新規掛替●基礎防湿シート・土間コン打ち●玄関引き違いサッシ、LDKサッシ等新規交換●内部木製建具新規製作

売土地 柳津町5丁目

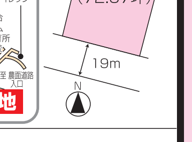
価格 **1,814.25**万円

★柳津小学校まで徒歩2分（120m）
★ニチエー柳津店まで徒歩6分（450m）
★ナフコ松永店まで徒歩6分（450m）

●所在地／福山市柳津町5丁目
●土地面積／239.93㎡(72.57坪)
●地目／宅地
●用途地域／第二種住居地域
●建ペイ率／60%
●容積率／200%
●交通／柳津バス停徒歩1分
●道路／南側19m
●坪単価／25万円
●引渡／相談　●取引態様／仲介


至国道2号線
TSUTAYA
かっぱ寿司
至松永駅
どんどん亭
イエローハット
エディオン
柳津町相生
長和島南端
ゆめタウン
モスバーガー
ハローズ
松永ベイホール
ブックオフ
ホームプラザナフコ
ニチエー
松永町6丁目
47
木工団地入口
セブンイレブン
広島県信用組合
釣り具タイム
柳津保育所
柳津小学校
ローソン
柳津にしきおり眼科
至農面道路入口
松永湾
N
◆現地案内図◆
現地

建築条件なし


239.93㎡
(72.57坪)
19m
N

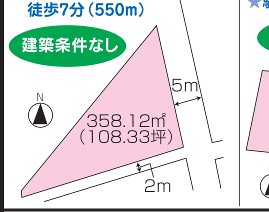
売土地 神辺町湯野

価格 **590**万円

●所在地／福山市神辺町湯野●土地面積／358.12㎡(108.33坪)●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／井原鉄道湯野駅徒歩5分●道路／東側5m・南側2m※セットバック要●引渡／即時●取引態様／仲介

★湯田小学校まで徒歩12分（900m）
★神辺中学校まで徒歩3分（230m）
★セブンイレブン ザ・ビッグ神辺店まで徒歩7分（550m）

建築条件なし


5m
358.12㎡
(108.33坪)
2m
N

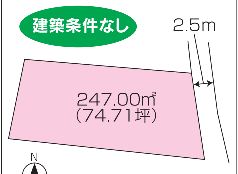
売土地 駅家町近田

価格 **990**万円

●所在地／福山市駅家町近田●土地面積／247.00㎡(74.71坪)●地目／畑●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR近田駅徒歩10分●道路／西側2.5m※セットバック要●坪単価／13.26万円●備考／建築物の新築等は許可要●引渡／即時●取引態様／仲介

★駅家モールまで徒歩8分（600m）
★駅家西小学校まで徒歩11分（850m）
★駅家中学校まで徒歩23分（1.8km）

建築条件なし


2.5m
247.00㎡
(74.71坪)
N

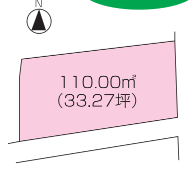
売土地 新市町新市

価格 **380**万円

●所在地／福山市新市町新市●土地面積／110.00㎡(33.27坪)●地目／雑種地●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／JR新市駅徒歩6分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介

★新市小学校徒歩4分（250m）
★新市中央中学校徒歩13分（1,000m）
★ハート新市店まで徒歩6分（450m）

建築条件なし


N
110.00㎡
(33.27坪)

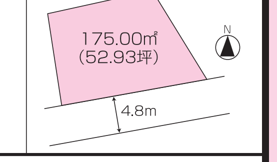
売土地 加茂町下加茂

価格 **529.3**万円

●所在地／福山市加茂町下加茂●土地面積／175.00㎡(52.93坪)●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ペイ率／70%●容積率／200%●交通／JR万能倉駅徒歩14分●道路／南側4.8m●坪単価／10万円●引渡／即時●取引態様／仲介

★加茂中学校まで徒歩19分（1.5km）
★山陽マルナカ加茂店まで徒歩11分（850m）
★ローソン福山下加茂店まで徒歩8分（600m）

建築条件なし


175.00㎡
(52.93坪)
N
4.8m

株式会社 レイクス コーポレーション　LAKES corporation
http://www.lakes-c.jp　E-mail:info@lakes-c.jp
□広島県知事免許(4)第8996号　□福山市神辺町川南419番地1 レイクタワービル1F
お問い合わせは ☎(084)960-5733

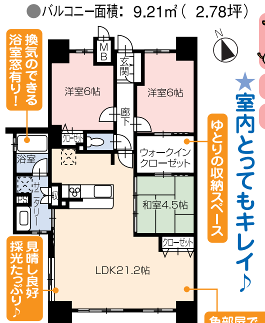
中古マンション アルファスマート新涯

価格 **2,390**万円（税込）

●専有面積:82.75㎡(25.03坪)
●バルコニー面積: 9.21㎡(2.78坪)

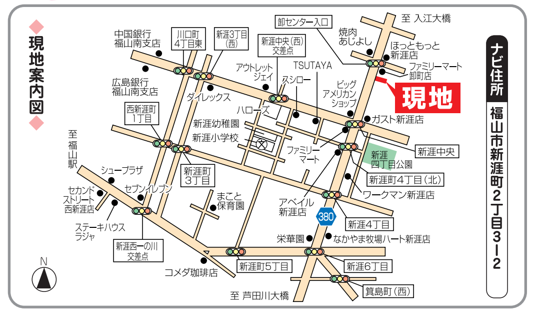
お支払い例　2,390万円借入の場合　3年固定 35年返済 金利0.7%
月々 **64,176**円
ボーナス払い **0**円

ペット飼育相談可
先着！
平成26年新築
LDK21.2帖!


N
換気のできる浴室窓有り！
MB
玄関
洋室6帖
洋室6帖
廊下
浴室
クローゼット
ウォークインクローゼット
サニタリー
PS
和室4.5帖
見晴し良好採光たっぷり♪
LDK21.2帖
クローゼット
バルコニー
Hanabi view!
花火大会が楽しみ♪
角部屋で開放感あるLDK21.2帖
ゆとりの収納スペース

★室内とってもキレイ♪

●所在地／福山市新涯町2丁目3-2●構造／RC造10階建●間取り／3LDK●築年／平成26年7月●交通／卸センターバス停徒歩2分●管理費／7,900円●修繕積立金／5,300円●駐車場／5,000円●管理方式／日勤●引渡／相談●取引態様／仲介


現地案内図
卸センター入口
至 入江大橋
中国銀行福山南支店
川口町4丁目東
新涯3丁目(西)
新涯中央(西)交差点
焼肉あじよし
ほっともっと新涯店
ファミリーマート卸町店
アウトレットジェイ
TSUTAYA
広島銀行福山南支店
スシロー
ダイレックス
ビッグアメリカンショップ
現地
西新涯町1丁目
ハローズ
ガスト新涯店
新涯幼稚園
新涯小学校
ファミリーマート
至福山駅
新涯四丁目公園
新涯中央
シュープラザ
新涯町3丁目
新涯町4丁目(北)
セカンドストリート西新涯店
セブンイレブン
まこと保育園
ワークマン新涯店
アベイル新涯店
380
ステーキハウスラジャ
新涯4丁目
栄華園
なかやま牧場ハート新涯店
新涯西一の川交差点
コメダ珈琲店
新涯町5丁目
新涯6丁目
至 芦田川大橋
簑島町(西)
N
ナビ住所 福山市新涯町2丁目3-2

中古住宅 御幸町森脇

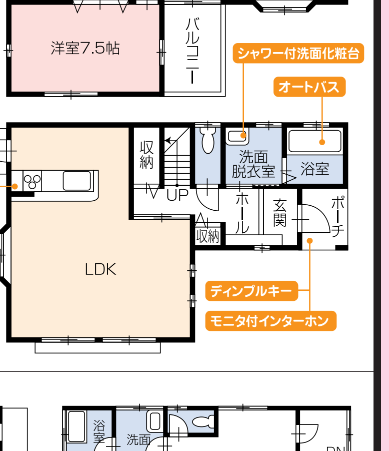
価格 **1,690**万円

●土地面積:125.28㎡(37.89坪)
●建物面積:100.23㎡(30.31坪)

お支払い例　1,690万円借入の場合　3年固定 35年返済 金利0.7%
月々 **45,380**円
ボーナス払い **0**円

平成22年築の3LDK!

バリアフリー
オール電化
トイレ2ヶ所
複層ガラス
駐車並列2台


洋室6帖
DN
クローゼット
クローゼット
廊下
洋室6.5帖
クローゼット
クローゼット
洋室7.5帖
バルコニー
2F
シャワー付洗面化粧台
オートバス
収納
洗面脱衣室
浴室
UP
ホール
玄関
ポーチ
収納
LDK
IHクッキングヒーター
食器洗浄乾燥機
ディンプルキー
モニタ付インターホン
1F

●所在地／福山市御幸町森脇●構造／木造2階建●間取り／3LDK●築年／平成22年7月●交通／森脇バス停徒歩2分●道路／東側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

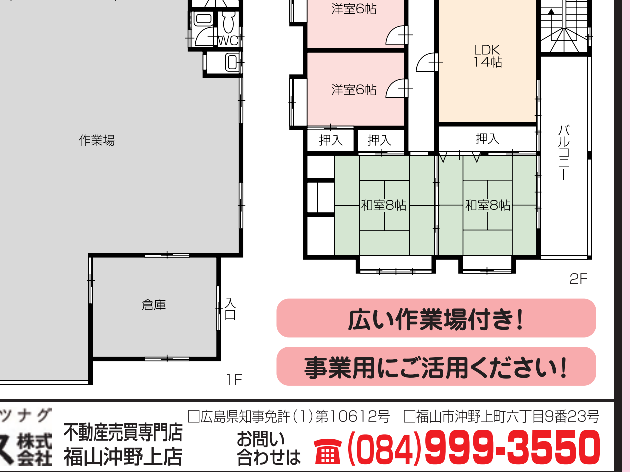
作業場付住宅 簑　島　町

価格 **2,650**万円

●土地面積:356.30㎡(107.78坪)
●建物面積:300.49㎡(90.89坪)

●所在地／福山市簑島町●構造／木・軽量鉄骨造2階建●間取り／4LDK+作業場+倉庫●築年／平成元年2月●交通／南丘バス停徒歩3分●道路／南西側6m●引渡／相談●取引態様／仲介

ローソンまで徒歩2分!（160m）


K
事務所
UP
WC
作業場
倉庫
入口
1F
浴室
洗面
DN
洋室6帖
LDK14帖
洋室6帖
押入
押入
押入
バルコニー
和室8帖
和室8帖
2F

広い作業場付き！
事業用にご活用ください！

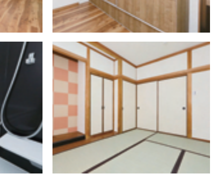
ホームネクサス株式会社 福山沖野上店　売るとき・買うとき・想いをツナグ　不動産売買専門店
□広島県知事免許(1)第10612号　□福山市沖野上町六丁目9番23号
お問い合わせは ☎(084)999-3550

オープンハウス 8月18日(土)・19日(日) 13:00～17:00

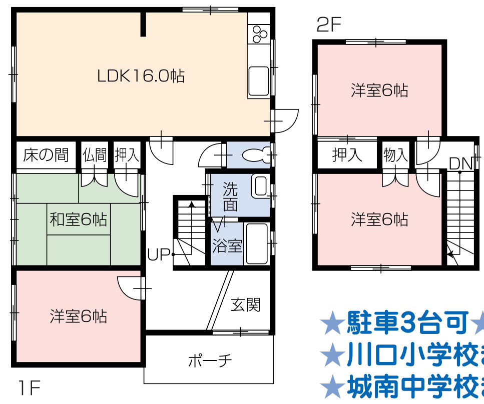
売住宅 多治米町3丁目

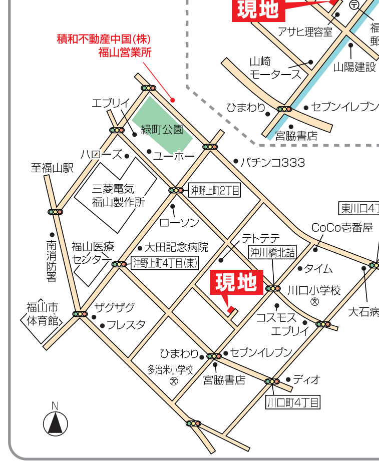
価格 **1,978**万円（税込）

●所在地／福山市多治米町3丁目●土地面積／165.37㎡(約50.02坪)●建物面積／99.36㎡(約30.05坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／4LDK●築年／昭和57年2月●交通／多治米四丁目バス停徒歩約5分●道路／東側約6m●引渡／即時●取引態様／仲介



リフォーム済（平成30年8月）
●システムキッチン新品交換●洗髪洗面化粧台新設●温水洗浄便座新品交換●追い焚き機能付給湯器新設●浴室ユニットバス新品交換●カラーモニターホン新設●クロス全室張替●全室フローリング張替●畳新品交換●室内外美装済●駐車場3台可能●全室テレビジャック・エアコンコンセント新設


LDK16.0帖
床の間
仏間
押入
和室6帖
洗面
浴室
UP
洋室6帖
玄関
ポーチ
1F
2F
洋室6帖
押入
物入
DN
洋室6帖


◆現地案内図◆
◆拡大図◆
猪原公園
現地
水路
アサヒ理容室
福山多治米郵便局
積和不動産中国(株)福山営業所
山崎モータース
山陽建設
エブリイ
ひまわり
セブンイレブン
緑町公園
宮脇書店
ハローズ
ユーホー
パチンコ333
至福山駅
三菱電機福山製作所
沖野上町2丁目
ローソン
東川口4丁目
南消防署
福山医療センター
大田記念病院
テトテテ
沖川橋北詰
CoCo壱番屋
沖野上町4丁目(東)
タイム
現地
川口小学校
福山市体育館
ザグザグ
フレスタ
コスモス
エブリイ
大石病院
ひまわり
セブンイレブン
多治米小学校
宮脇書店
ディオ
川口町4丁目
N
ナビ住所 福山市多治米町3丁目17-2

★駐車3台可★南東側道路の為、日当り良好
★川口小学校まで徒歩9分（約700m）
★城南中学校まで徒歩20分（約1,600m）

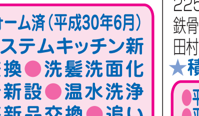
積水ハウスグループ 積和不動産中国がお届けする8月のオススメ住宅・不動産情報!!

お気軽にお問い合わせ下さい　── ここに掲載されている図面は概略図の為、詳細は現地にてご確認下さい ──

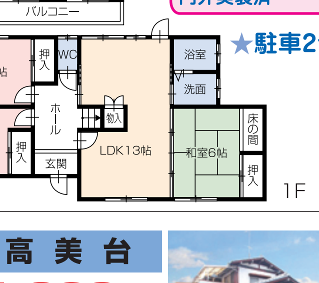
売住宅 緑陽町2丁目

価格 **1,378**万円（税込）

●所在地／福山市緑陽町2丁目●土地面積／214.02㎡(約64.74坪)●建物面積／111.86㎡(約33.83坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／5LDK●築年／昭和53年3月●交通／緑陽団地口バス停徒歩約6分●道路／南西側約12m●引渡／即時●取引態様／仲介



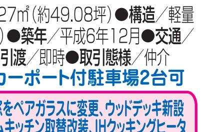
リフォーム済（平成30年6月）
●システムキッチン新品交換●洗髪洗面化粧台新設●温水洗浄便座新品交換●追い焚き機能付給湯器新設●浴室ユニットバス新設●カラーモニターホン新設●クロス張替●フロアー新品交換●畳新品交換●室内外美装済


ホール
押入
洋室4.5帖
洋室4.5帖
2F
バルコニー
洋室6帖
押入
WC
浴室
洗面
ホール
物入
洋室5帖
押入
玄関
LDK13帖
和室6帖
床の間
押入
1F

★駐車2台可

売住宅 神辺町平野

価格 **1,480**万円



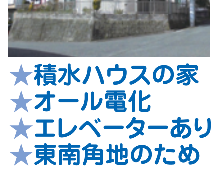
●所在地／福山市神辺町平野●土地面積／225.83㎡(約68.31坪)●建物面積／162.27㎡(約49.08坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／4LDK+2S(WIC)●築年／平成6年12月●交通／田村バス停徒歩約8分●道路／南西側約5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★積水ハウスの家★オール電化★カーポート付駐車場2台可

●平成14年10月:LD天井・壁クロス張替、和室・LDK窓をペアガラスに変更、ウッドデッキ新設●平成20年6月:屋根・壁塗装●平成21年7月:システムキッチン取替改装、IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、自動洗浄換気扇●平成25年5月:オール電化、エコキュート導入、ユニットバス全交換、浴室冷風・暖房・換気・乾燥機、洗面所冷風・暖房機、床クッションフロアー張替

売住宅 東　明　王　台

価格 **2,680**万円

●所在地／福山市東明王台●土地面積／216.01㎡(約65.34坪)●建物面積／165.46㎡(約50.05坪)●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●間取り／5LDK+S（納戸）●築年／平成12年2月●交通／明王台センターバス停徒歩約9分●道路／南側約5.8m・東側約5.8m●引渡／相談●取引態様／仲介



★積水ハウスの家
★オール電化
★エレベーターあり
★東南角地のため日当り良好

売住宅 高　美　台

価格 **1,980**万円

●所在地／福山市高美台●土地面積／628.55㎡(約190.13坪)●建物面積／174.15㎡(約52.68坪)●構造／木造瓦葺2階建●間取り／6LDK●築年／昭和50年4月●交通／緑陽団地口バス停徒歩約9分●道路／南東側約6m●引渡／相談●取引態様／仲介

★駐車7台可（カーポートあり）
★二世帯として使用可能
★平成元年1月増築（登記済）

土地 若　松　町　価格 **1,180**万円

●所在地／福山市若松町●土地面積／145.37㎡(約43.97坪)●地目／宅地・雑種地●用途地域／近隣商業地域●建ペイ率／80%●容積率／300%●交通／JR福山駅徒歩約17分●道路／東側約24m●坪単価／26.84万円●引渡／相談●取引態様／仲介★313号線沿いです

土地 新涯町2丁目　価格 **1,290**万円

●所在地／福山市新涯町2丁目●土地面積／204.00㎡(約61.71坪)●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●交通／安全衛生技術センターバス停徒歩約3分●道路／南東側約8m・南西側約6m●坪単価／20.91万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★東南角地のため日当り良好

積水ハウスグループ 積和不動産中国株式会社 福山営業所　SEKISUI HOUSE GROUP
□国土交通大臣免許(10)第3122号
□〒720-0802 福山市松浜町3-7-38 ローズベレオ緑町公園1F
http://www.sekiwachugoku.co.jp
お問い合わせは ☎(084)921-6241
□(公社)広島県宅地建物取引業協会会員
□中国地区不動産公正取引協議会加盟
□(一社)不動産流通経営協会会員

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。