

福井町 新築住宅

完成見学会!!

9/8(土) - 9/9(日) 10:00~17:00

地震度7にも耐える「強さ」

フラット35IS 耐震等級3 省エネルギー仕様

住宅瑕疵保証10年
地盤保証20年
外構工事
駐車3台可

価格 3,450万円 (税込) 外構工事費込

●所在地 高知市福井町 ●土地面積 / 159.44㎡ (48.23坪) ●建物面積 / 107.21㎡ (32.43坪) ●構造 / 木造2階建 ●間取り 4LDK ●築年 / 平成30年8月 ●交通 / 福井バス停徒歩2分 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

株式会社 マンデリン

高知県知事免許(13)第649号 高知市北本町1丁目7-22
お問い合わせは ☎(088)825-1000

大募集!

おまかせください

住み替えたい!!
早く良い条件で売りたい!!
相続した不動産を売りたい!!
いくらで売却できるか知りたい!!
ローンの返済で困っている!!

土地 住宅 アパート マンション

売物件を探しています

ご相談・査定・広告無料!!

ご相談はお気軽に!
専門スタッフがサポート致します

高知不動産情報館 (株) ファーストエステート
ERAJ 高知支店 高知市南川添8番17号
URL <http://first.eraj.jp/> お問い合わせは ☎(088)856-8511

済

●所在地 高知市東町 ●専有面積 / 99.77㎡ (27.15坪) ●バルコニー面積 / 12.15㎡ (3.67坪) ●構造 / SRC造11階建8階部分 ●間取り 2LDK ●築年 / 昭和56年6月 ●交通 / はりまや橋電停徒歩6分 ●管理費 / 13,840円 ●修繕積立金 / 10,800円 ●駐車場 / 無 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

★平成27年に室内リフォーム済 設備新調、LDKフローリング貼り等

済

●所在地 高知市東町 ●専有面積 / 79.32㎡ (23.99坪) ●バルコニー面積 / 22.91㎡ (6.93坪) ●構造 / SRC造11階建4階部分 ●間取り 3LDK ●築年 / 昭和61年2月 ●交通 / 旭駅前電停徒歩3分 ●管理費 / 7,200円 ●修繕積立金 / 5,200円 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

★室内リフォーム済 H30年3月

済

●所在地 高知市南宝町 ●専有面積 / 69.92㎡ (21.15坪) ●バルコニー面積 / 9.32㎡ (2.81坪) ●構造 / RC造10階建4階部分 ●間取り 3LDK ●築年 / 平成16年10月 ●交通 / 宝永電停徒歩4分 ●管理費 / 6,800円 ●修繕積立金 / 6,000円 ●駐車場 / 10,000円 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

★4階に位置しており、日当たり良好

済

●所在地 高知市高須新町3丁目 ●専有面積 / 64.45㎡ (19.49坪) ●バルコニー面積 / 17.15㎡ (5.18坪) ●構造 / RC造10階建2階部分 ●間取り 3LDK ●築年 / 平成16年4月 ●交通 / 美術館前電停徒歩6分 ●管理費 / 6,800円 ●修繕積立金 / 5,500円 ●駐車場 / 7,000円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

★オーナーチェンジ物件 現在、月額10.8万円で賃貸中

済

●所在地 高知市比島町2丁目 ●専有面積 / 69.23㎡ (20.94坪) ●バルコニー面積 / 11.77㎡ (3.56坪) ●構造 / SRC造16階建8階部分 ●間取り 2LDK ●築年 / 平成5年3月 ●交通 / 比島バス停徒歩2分 ●管理費 / 8,700円 ●修繕積立金 / 4,150円 ●駐車場 / 無 ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 売主

★約30mの広さとした3LDK

済

●所在地 高知市上町1丁目 ●専有面積 / 118.49㎡ (35.84坪) ●バルコニー面積 / 32.20㎡ (9.75坪) ●構造 / RC造15階建10階部分 ●間取り 4LDK ●築年 / 平成19年12月 ●交通 / 上町1丁目電停徒歩2分 ●管理費 / 10,500円 ●修繕積立金 / 6,520円 ●駐車場 / 14,000円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

★約100坪の広さとした敷地

済

●所在地 高知市六ヶ寺町 ●専有面積 / 90.11㎡ (27.25坪) ●バルコニー面積 / 18.77㎡ (5.67坪) ●構造 / RC造11階建7階部分 ●間取り 3LDK ●築年 / 平成10年7月 ●交通 / 六ヶ寺バス停徒歩1分 ●管理費 / 8,500円 ●修繕積立金 / 3,400円 ●駐車場 / 5,000円 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介

★平成21年築のきれいな物件です

済

●所在地 高知市北端町 ●土地面積 / 352.34㎡ (106.58坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR旭駅 徒歩4分 ●坪単価 / 32,660円 ●備考 / セットバック要(東側0.33m~0.54m 北側1.10m~1.18m) ●引渡 / 即時 ●取引態様 / 仲介

★約100坪の広さとした敷地

あなぶき不動産流通 穴吹不動産流通株式会社 URL <http://www.a-fudosan.jp>

国土交通大臣(3)7403号 高知市本町3丁目4-22 アルファレガロ大橋通2F

四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)高知県宅建物取引業協会会員

お問い合わせは ☎(088)873-3100

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

空を楽しむ プライベート空間

暮らしをより豊かにする 外とつながるリビング空間

「フラットバルコニー」 「屋上スペース」

暮らしをより豊かにする 外とつながるリビング空間

非日常を日常で楽しむ 自由で開放的な屋上空間

たっぷり光を取り入れることができ、外部からの視線が気にならない2階リビング。そのリビングとバルコニーをフラットにつなげることで、バルコニーをリビングの一部として利用できます。

家族や友人だけで語りあえる、空や風を感じるプライベート空間。屋上には、室内では感じられない気持ちよさや豊かさを感じる瞬間がたくさん詰まっています。

NEW! モデルハウス!!

テクノストラクチャー + 制震システム 2棟 建築中!!

朝倉丙 カフェスタイルの家

●土地面積 / 126.92㎡ (38.39坪) ●建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)

天然スイス漆喰カルクウォール採用 (予定)

春野町平和 サーフスタイルの家

●土地面積 / 202.85㎡ (61.36坪) ●建物面積 / 102.91㎡ (31.12坪)

株式会社 開成開発

高知市越前町2-8-2 <http://www.kaisei-h.jp>

高知県知事免許(6)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号

お問い合わせは ☎(0120)058-401

KAISEI KAIHATSU

神田

土地 834万円 建物 1,546万円 (税込)

2,380万円 借入の場合

月々の返済金額 48,199円

ボーナス月の返済金額 97,615円

●所在地 高知市神田 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 神田バス停徒歩12分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主



万々

土地 1,336万円 建物 1,744万円 (税込)

3,080万円 借入の場合

月々の返済金額 67,154円

ボーナス月の返済金額 97,615円

●所在地 高知市万々 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 万々公民館バス停徒歩6分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主



弥生町

土地 1,245万円 建物 1,650万円 (税込)

2,895万円 借入の場合

月々の返済金額 62,145円

ボーナス月の返済金額 97,615円

●所在地 高知市弥生町 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 大木橋バス停徒歩9分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介



一宮西町1丁目

土地 724万円 建物 1,566万円 (税込)

2,290万円 借入の場合

月々の返済金額 45,762円

ボーナス月の返済金額 97,615円

●所在地 高知市一宮西町1丁目 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 大木橋バス停徒歩9分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 仲介



[返済期間35年]当初3年間(金利0.75%)の返済例です。保証料0.2%別途(8月現在)

高知さんテレビで TVCM放映中!!

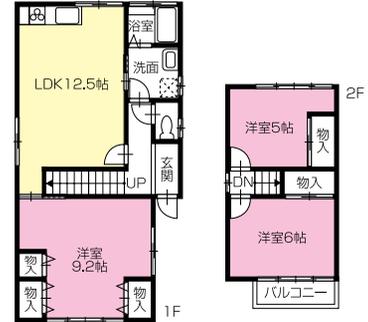
ホームページリニューアルしました。 開成開発 高知 で 検索

イメージキャラクター カイクン

高知市 竹島町 売住宅

リフォーム住宅

家事動線もスムーズな間取りに変更！
車2台分のカーポートで雨の日の乗り降りも楽々です♪

価格 1,380万円 (税込)

- 所在地 / 高知市竹島町 ●土地面積 / 97.76㎡ (29.57坪) ●建物面積 / 80.15㎡ (24.24坪)
- 構造 / 木造スレート・鋼板葺2階建 ●間取り / <2F> 5洋・6洋・1F 9.2洋・12.5LDK ●築年 / 昭和48年5月1日 ●交通 / 潮江南小通バス停徒歩2分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

リフォーム内容 [平成30年7月完了]

屋根一部・外壁塗装、ユニットバス新設、洗面・トイレ新規、食洗機付システムキッチン新設、建具・玄関ドア新規取り付け、全室クロス貼替、フローリング張替、照明器具新規取り付、床下調湿材・シロアリ工事

◆利便性良し!

- サニーマート六泉寺店 徒歩 9分 (700m)
- 潮江南小学校 徒歩 10分 (750m)

香南市 夜須町 売住宅

★土地のみ 販売もあり
お問い合わせください

価格 980万円 (税込)

- 所在地 / 香南市夜須町出口595番 ●土地面積 / 486.52㎡ (147.17坪)
- 建物面積 / 102.30㎡ (30.94坪) ※未登記 ●構造 / 木造瓦葺平家建 ●間取り / 3和・4和・4.5和・6和・6和・6洋・土間スペースあり ●築年 / 不詳 ●交通 / 出口バス停徒歩4分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

★憧れのスローライフ★古民家再生
★広い敷地で家庭菜園もできます！
★自然がいっぱい！★静かな環境

高知市 幸町 新築住宅

★駐車2台可
★万々商店街から
愛宕商店街へぬける
副道(8.5m幅)沿って
車の出し入れも
スムーズです!

価格 2,380万円 (税込)

- 所在地 / 高知市幸町 ●土地面積 / 52.56㎡ (15.89坪) ●建物面積 / 93.15㎡ (28.17坪) ●間取り / <3F> 6.5洋 (ロフト2.5帖付)・5.7洋 (ロフト3帖付)・<2F> 10.5LDK・<1F> 駐車スペース (2台分) ●築年 / 平成30年3月完成 ●交通 / JR入明駅徒歩1分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

●オーブン化 ●エコキュート ●浴室乾燥機
●2部屋にロフト付 ●温水洗浄便座付トイレ

木造3階建
耐震構造計算済み

JR入明駅のまんなえ (15m)

通勤・通学
買いものに
便利な土地

高知市 瀬戸西町3丁目 売住宅

価格 1,980万円 (税込)

- 所在地 / 高知市瀬戸西町3丁目79番 ●土地面積 / 203.27㎡ (61.48坪) ●建物面積 / 137.68㎡ (41.64坪) ●構造 / 木・コンクリートブロック造並趾メッキ鋼板葺2階建 ●間取り / <2F> 8和・12洋・廊下・広縁 (1F) 17.8洋・14.7LDK ●築年 / 昭和42年1月 ●交通 / 園地南口バス停徒歩4分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

リフォーム内容 [平成29年7月完了]

外壁張替・塗装、屋根一部葺替、シロアリ工事、ユニットバス・食洗機付システムキッチン新設、トイレ新規2階へ増設、照明器具新規取り付、フローリング張替、クロス貼替、ペランダ設置、外構工事、断熱材追加、防虫網設置、金具取付

★玄関脇の坪庭もオシャレ!モダンで明るい
キレイなお家になりました!
★広い敷地で駐車3台以上可能

土佐市 高岡町乙 売住宅

価格 1,500万円 (税込)

- 所在地 / 土佐市高岡町乙 ●土地面積 / 128.99㎡ (39.01坪) ●建物面積 / 143.21㎡ (43.32坪) ●間取り / <3F> 8和<2F> 7.5和・6和・<1F> 14洋・6DK ●築年 / 昭和47年7月 ●構造 / 鉄骨造3階建 ●交通 / 長谷町通バス停徒歩3分 ●引渡 / 相談 ●取引態様 / 売主

リフォーム内容 [平成29年7月完了]

外壁屋根全塗装、屋根防水加工、クロス貼替、和室全室洋室へ張替、1F・2F・トイレ・洗面・食洗機付システムキッチン新設、フローリング貼替、駐車場4台可

★本格和風の造り★凛とした和の風情★格調高い建具
★和の趣で作る美しさが空間に広がります
★日当たり良好★東側ふれあい公園★緑のある環境です

中央開発株式会社 **人と生活の夢空間** <http://www.chuo-kaihatsu.com/>

□高知県知事免許(9)第1635号 □高知市鷹匠町2丁目2番28号

お問い合わせは ☎ (0120) 505-997

タマホーム高知東店

9月 イベントカレンダー

楽しさもりだくさん! 週末はタマホームへ行こう!!

皆様の
お越しを
お待ちしております

営業時間/9:00~20:00 休/第2・第3水曜日
広告有効期限:平成30年9月30日

1日(土) 2日(日) 9:00~20:00

ご来場のお客様へ

土佐のおいしい素材を味わう 高級菓子プレゼント!

【国内線ファーストクラス機内食】で提供された大福や高知の厳選された塩・緑茶を使用したポップコーンはいかがですか?
※1組様1回限りです

8日(土) 9日(日) 9:00~20:00

「良質低価格住宅」の決定版

シフクノいえVII 相談会開催!

・9月末まで555棟限定
・販売条件:平成30年7月1日から9月30日までの期間中に新規でご契約いただいたお客様に限りです

①QUOカード1,000円分
②おいしい野菜つめ放題+シチューのループレゼント!

※アンケートにお答えいただいたお客様を対象とし、期間中に1組様1回限りとさせていただきます。

高知東店



MAPCODE 73 224 678*5 左記マップコードをカーナビに入力すると現地の案内が出てきます。
※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社アンソアの登録商標です。

15日(土) 17日(月・祝) 20周年フェア

「ご来場+事前予約」でクオ・カード

3,000円分進呈

①期間中ご来場でクオ・カード1,000円分進呈
②さらにWEBまたは電話での「事前の来場予約」でクオ・カード2,000円分を進呈

22日(土) 24日(月・祝) 10:00~17:00

■開催場所 香南市野市町

完成見学会

この度、お施主様のご厚意により完成見学会を開催します。未来の我が家のための家づくりのヒントがいっぱい見つかります。詳しくはお問い合わせください。ご案内いたします。

期間中 全店舗合計 **先着10,000組様**

8月31日より予約開始

ご予約はこちらから



※①進呈条件:9/15(土)~17(月・祝)・22(土)~24(月・祝)の期間にご来場のうえ、アンケートにお答えいただいたお客様(20歳以上)1組様につき1回限り、ご見学会にクオ・カード1,000円分を進呈いたします。フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、来場特典の進呈は1回限りとさせていただきます。また、他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。なくなら次終了となります。
※②来場予約特典の進呈条件:来場予約期間中(8/31(金)~9/24(月・祝))に来場予約をいただき、フェア期間中(9/15(土)~17(月・祝)・22(土)~24(月・祝))の来場予定日時にご来場のうえ、アンケートにお答えいただいたお客様(20歳以上)1組様につき1回限り、ご見学会に上記の特典(※①)に加えて、クオ・カード2,000円分を進呈いたします。当日のご来場予約は、お電話でのみ承っています。フェア期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、来場特典は1回限り、予約登録されたご本人様のみへの進呈とさせていただきます。また、他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。店舗の予約状況によっては、ご予約時間帯を調整いただく場合があります。予めご了承ください。

29日(土) 30日(日) 秋の収穫祭

9:00~20:00 来場のお客様へ

新米2kgプレゼント

※1組様1回限りです ※数に限りがございます



タマホーム 高知東店 ☎ 0120-926-579

〒781-5105 高知市介良甲903番地1
□建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-25)第19013号(般-25)第19013号
□管轄店/高知支店 高知市高橋10番15号 0120-999-599

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。

●広告有効期限/平成30年9月30日(途中のご成約・条件の変更の際は、ご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。