夢つうしん倉敷かわら版
マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
10月20日号 vol.189号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限/平成30年11月16日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい。）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

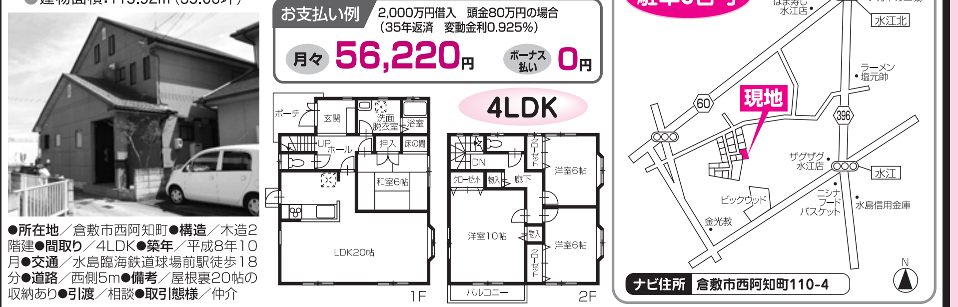
西阿知町

旭化成パワーボード外壁
地震に強い2×4工法で準耐火構造住宅
中洲小学校まで600m
★お家賃とくらべて見てください
★イオンモール倉敷まで1km
★ニシナフードバスケットまで450m
駐車3台可

価格 2,080万円（税込）
●土地面積：196.14㎡（59.33坪）
●建物面積：115.92㎡（35.06坪）

お支払い例 月々56,220円 ボーナス払い0円

4LDK



●所在地／倉敷市西阿知町●構造／木造2階建●間取／4LDK●築年／平成8年10月●交通／水島臨海鉄道球場前駅徒歩13分●道路／西側5m●備考／屋根裏20帖の収納あり●引渡／相談●取引態様／仲介

ナビ住所 倉敷市西阿知町110-4

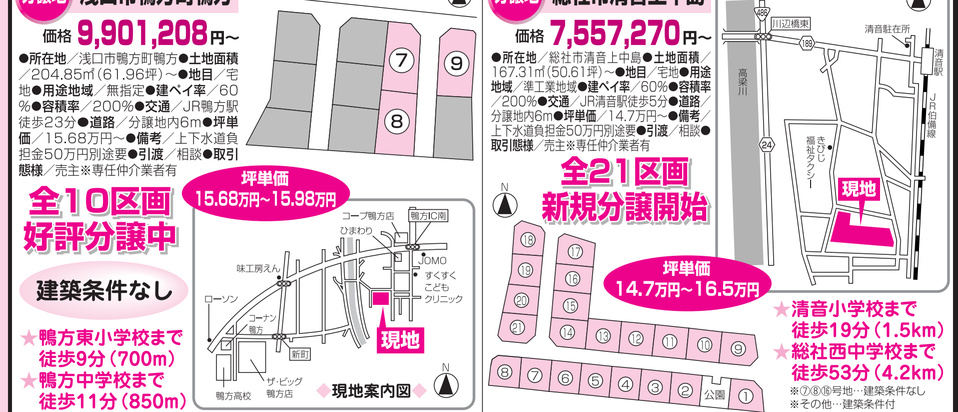
不動産ショップ 株式会社アステック
□岡山県知事免許(2)第5320号 □浅口市鴨方町六条院中3504-1
お問い合わせは (0865)44-6488

分譲地 浅口市鴨方町鴨方

価格 9,901,208円～
全10区画 好評分譲中
建築条件なし
坪単価 15.68万円～15.98万円
★鴨方東小学校まで徒歩9分（700m）
★鴨方中学校まで徒歩11分（850m）

分譲地 総社市清音上中島

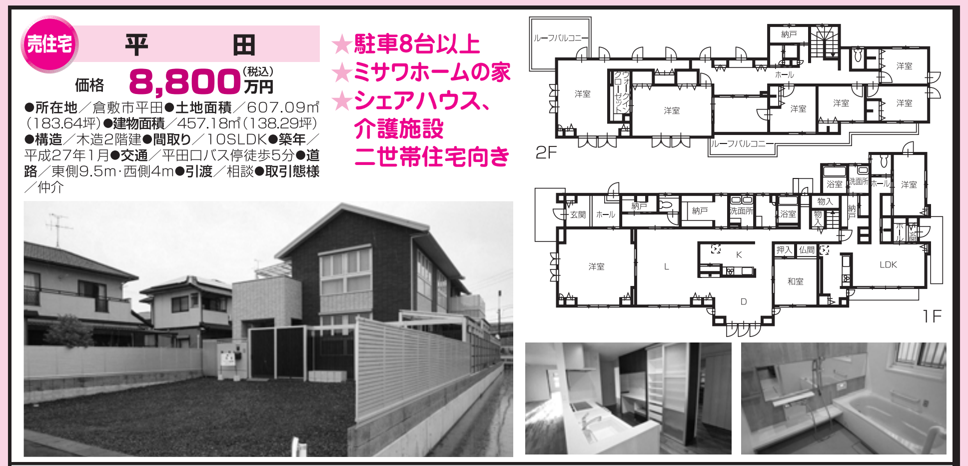
価格 7,557,270円～
全21区画 新規分譲開始
坪単価 14.7万円～16.5万円
★清音小学校まで徒歩19分（1.5km）
★総社西中学校まで徒歩53分（4.2km）



賃貸・売買 ピタットハウス 倉敷中央店
株式会社 Square Estate
HPアドレス：http://www.sq-e.jp
□岡山県知事免許(3)第5047号 □倉敷市川入1128-6
お問い合わせは (086)476-7771

売土地 平田

価格 8,800万円
★駐車8台以上
★ミサワホームの家
★シェアハウス、介護施設二世帯住宅向き



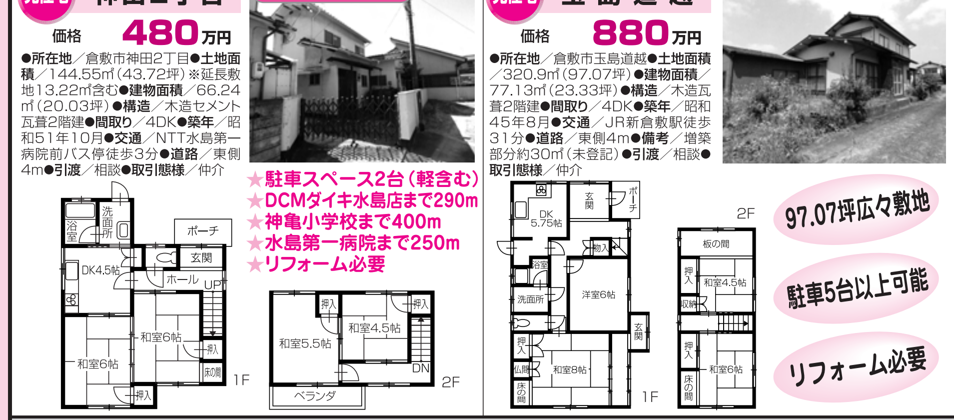
（株）クレスト不動産販売
□広島県知事免許(5)第8333号 □建設業許可/広島県知事(特-28)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号
お問い合わせは (084)925-1122

売住宅 神田2丁目

価格変更致しました
価格 480万円
★駐車スペース2台（軽含む）
★DCMダイキ水島店まで290m
★神亀小学校まで400m
★水島第一病院まで250m
★リフォーム必要

売住宅 玉島道越

価格 880万円
97.07坪広々敷地
駐車5台以上可能
リフォーム必要

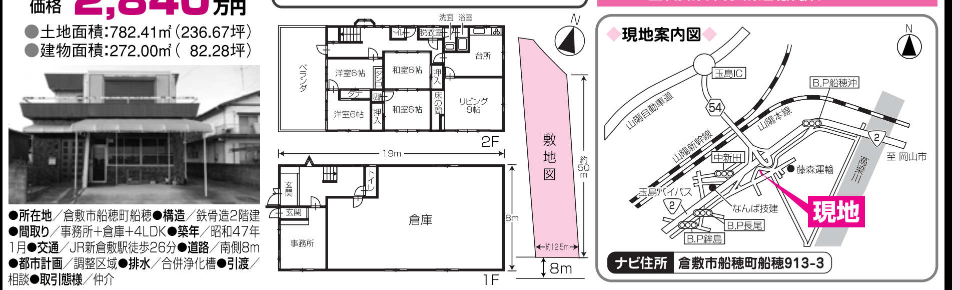


株式会社アトラス倉敷
http://www.atlas-kurashiki.jp/
□岡山県知事免許(3)第5012号 □倉敷市西阿知町949-8
お問い合わせは (086)460-3344

2号線沿線玉島インターまで1.8km 事務所・倉庫付住宅 4LDK

船穂町船穂

価格 2,840万円
●土地面積：782.41㎡（236.67坪）
●建物面積：272.00㎡（82.28坪）
お支払い例 月々75,620円 ボーナス払い0円
広々土地 236.67坪
駐車10台可 南向き
JR山陽新幹線新倉敷駅まで2.08km

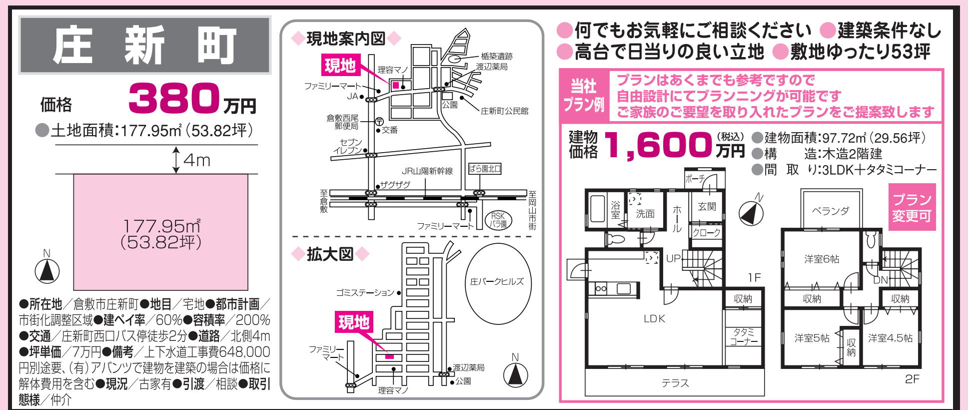


ナビ住所 倉敷市船穂町船穂913-3

S&I 株式会社S&I不動産センター
http://s-and-i.jp
□岡山県知事免許(3)第4850号
お問い合わせは (086)235-3701

庄新町

価格 380万円
●土地面積：177.95㎡（53.82坪）
●何でもお気軽にご相談ください ●建築条件なし
●高台で日当りの良い立地 ●敷地ゆったり53坪
建物価格 1,600万円



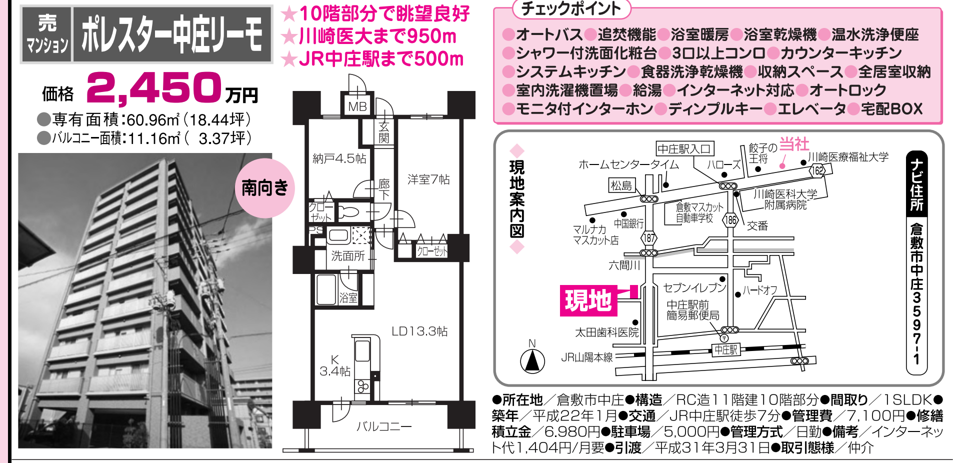
あなたの家・土地買取ります！お気軽にご相談ください

株式会社ウェーブハウス
□岡山県知事免許(6)第4022号 □岡山市北区辰巳22-108
お問い合わせは 0120-9696-19

中島住宅のおすすめ物件！！

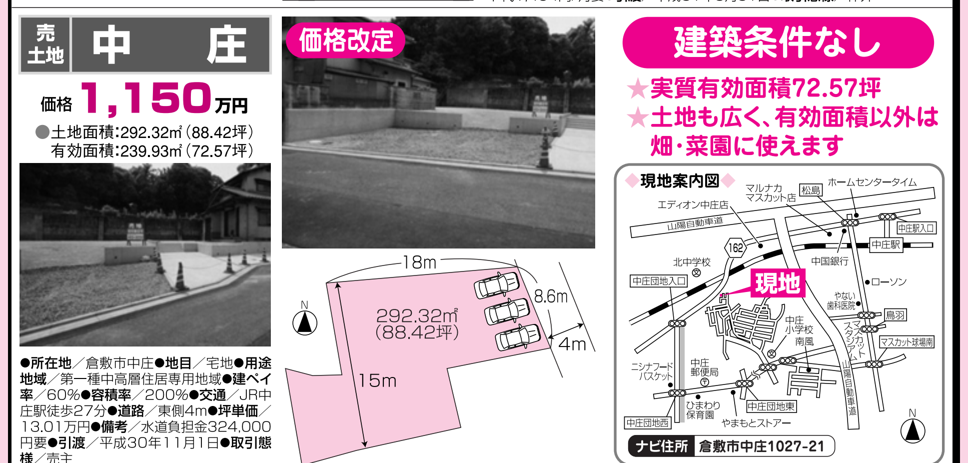
売マンション ポレスター中庄リーモ

価格 2,450万円
★10階部分で眺望良好
★川崎医大まで950m
★JR中庄駅まで500m
南向き



売土地 中庄

価格改定
価格 1,150万円
建築条件なし
★実質有効面積72.57坪
★土地も広く、有効面積以外は畑・菜園に使えます



ナビ住所 倉敷市中庄1027-21

有限会社 中島住宅
http://www.nakaju.co.jp/
□岡山県知事免許(11)第2298号 □倉敷市松島667-5
お問い合わせは (086)463-3020

新築マンション 倉敷堀南に誕生!! 好評分譲中

アルファスマート倉敷堀南
モデルルームへのご来場お待ちしています
E-305 価格 2,380万円
イオン商品券2,000円分プレゼント！
お支払い例 頭金0円 月々48,140円

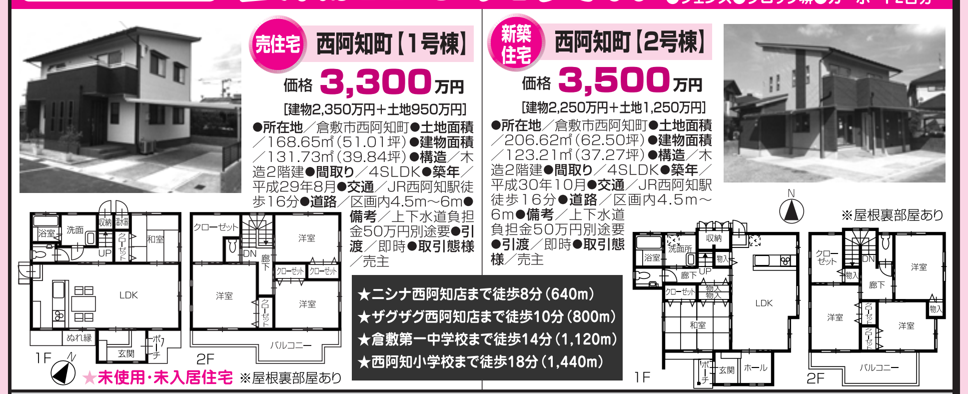
LIFE INFORMATION
●スーパードラッグひまわり大高店まで徒歩6分（450m）
●ティオ本店まで徒歩10分（790m）
●ニシナフードバスケット堀南店まで徒歩11分（870m）
●ゆめタウン倉敷まで徒歩15分（1,140m）
●堀南公園まで徒歩3分（240m）
●足高公園まで徒歩9分（670m）

あなぶき興産 あなぶきグループ
http://www.anabuki.ne.jp
お問い合わせは 0120-253-154

売主のため仲介手数料不要 装備品が充実!!

売住宅 西阿知町【1号棟】
価格 3,300万円

新築住宅 西阿知町【2号棟】
価格 3,500万円



●ニシナ西阿知店まで徒歩8分（640m）
●ザグザグ西阿知店まで徒歩10分（800m）
●倉敷第一中学校まで徒歩14分（1,120m）
●西阿知小学校まで徒歩18分（1,440m）

有限会社 石原美建 不動産部
お問い合わせは (086)466-0667

いつでもご案内いたします

物件	価格
新築住宅 茶屋町	2,680万円
新築住宅 福田町古新田	2,180万円
新築住宅 総社市真壁	2,000万円
新築住宅 総社市小寺	1,880万円
新築住宅 福島	2,480万円
新築住宅 天城	2,180万円
新築住宅 中庄	1,980万円
新築住宅 船穂	1,980万円

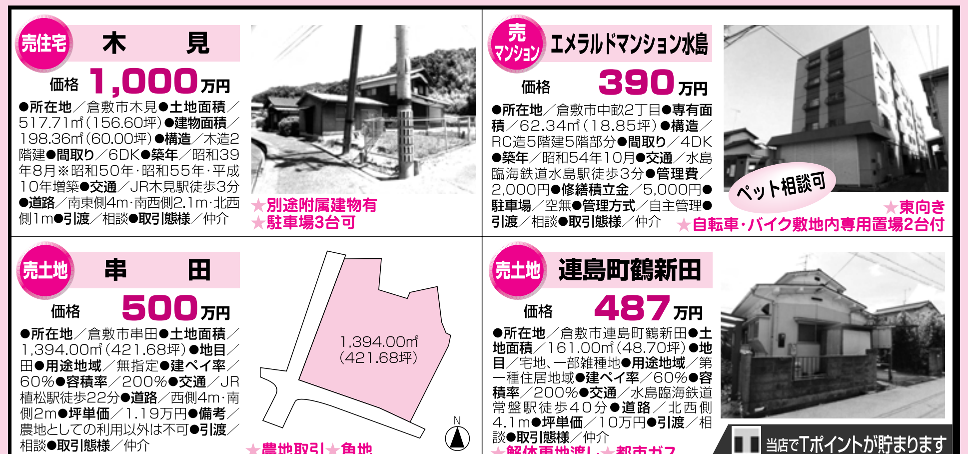
有限会社ハウス倉敷
http://www.house-kurashiki.jp
お問い合わせは (086)420-0371

売住宅 木見
価格 1,000万円

売マンション エメラルドマンション水島
価格 390万円
ペット相談可

売土地 串田
価格 500万円
1,394.00㎡（421.68坪）

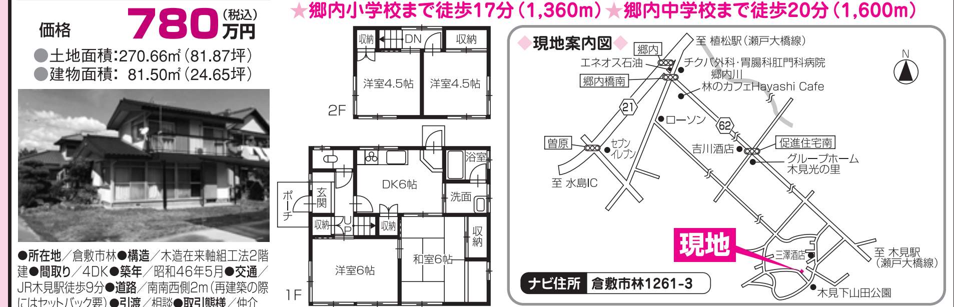
売土地 連島町鶴新田
価格 487万円



LIXIL不動産ショップ 有限会社エステートイノウエ
□岡山県知事免許(4)第4582号
お問い合わせは (086)430-6301

オープンハウス開催！10月20日(土)・21日(日) 13:00～17:00

林
価格 780万円
●土地面積：270.66㎡（81.87坪）
●建物面積：81.50㎡（24.65坪）
広々土地81.87坪 駐車5台可 家庭菜園も楽しめます
★郷内小学校まで徒歩17分（1,360m） ★郷内中学校まで徒歩20分（1,600m）



ナビ住所 倉敷市林1261-3

株式会社 大建地所 NEX
□岡山県知事免許(2)第5423号
お問い合わせは (086)425-1143

売住宅 児島塩生
価格 680万円
敷地100坪以上 敷地内古家有

売住宅 青江
価格 770万円
ミサワホームの家 JR倉敷駅徒歩圏内

売住宅 庄新町
価格 990万円
ミサワホームの家 西南角地

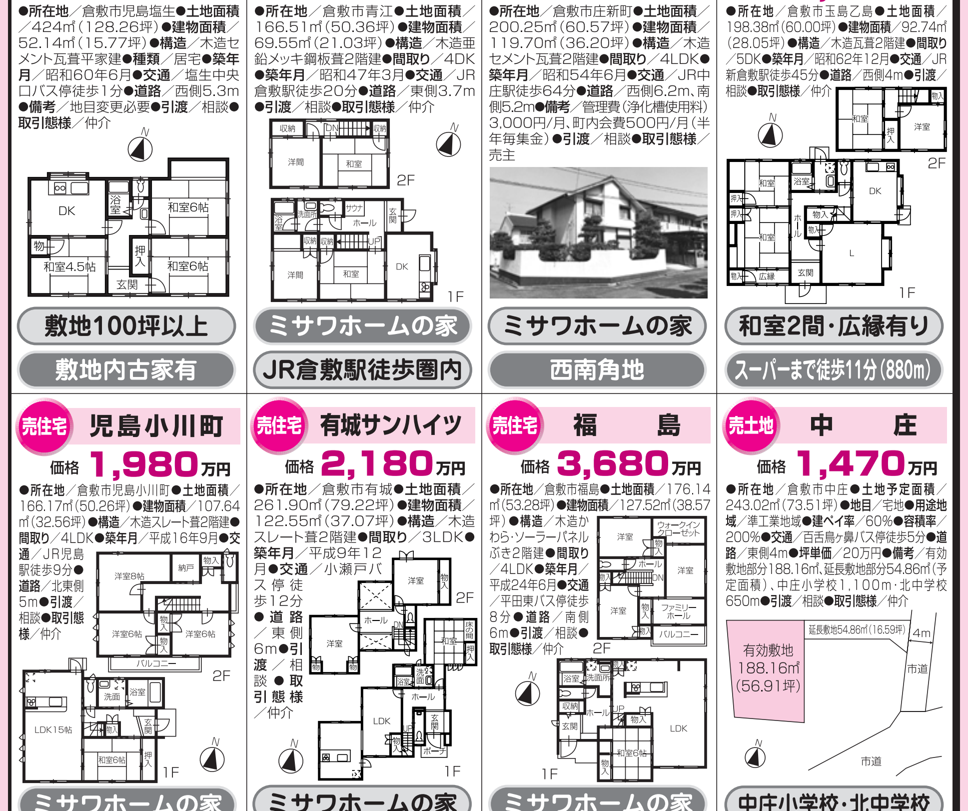
売住宅 玉島乙島
価格 1,150万円
和室2間・広縁有り スーパーまで徒歩11分（880m）

売住宅 児島小川町
価格 1,980万円
ミサワホームの家 駐車4台可

売住宅 有城サンハイツ
価格 2,180万円
ミサワホームの家 オール電化

売住宅 福島
価格 3,680万円
ミサワホームの家 太陽光発電システム

売土地 中庄
価格 1,470万円
中庄小学校・北中学校 建築条件なし



売却物件募集中!!無料査定致します！

MISAWA ミサワホーム中国 倉敷支店
お問い合わせは (086)422-4710

分譲地 連島町鶴新田
価格 621.644万円～
全15区画新規分譲開始
建築条件なし!!
連島南小学校まで1,080m（徒歩14分）
連島南中学校まで1,380m（徒歩18分）

分譲地 児島塩生
価格 694.6万円～
全5区画新規分譲開始
建築条件なし!!

分譲地 中畝2丁目
価格 695.996万円～
全5区画新規分譲開始
建築条件なし!!
第一福田小学校まで840m（徒歩11分）

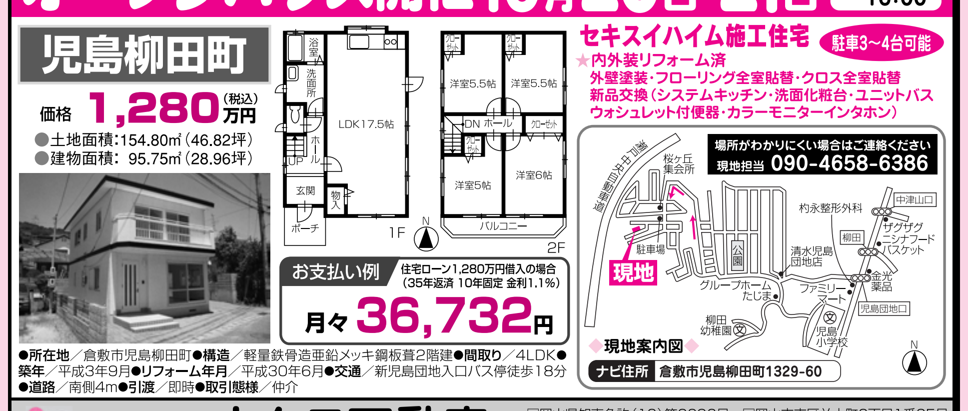
売住宅 大内
価格 1,580万円
駐車縦列2台可
★別棟倉庫有
★イオンモール倉敷まで1.2km

売土地 玉島道口
価格 650万円
327.72㎡（99.13坪）
★現況引渡相談可

三友土地開発（株）
□岡山県知事免許(13)第1525号 □倉敷市東富井862-12
お問い合わせは (086)425-0331

オープンハウス開催10月20日(土)・21日(日) 11:00～16:00

児島柳田町
価格 1,280万円
●土地面積：154.80㎡（46.82坪）
●建物面積：95.75㎡（28.96坪）
セキスイハイム施工住宅
駐車3～4台可能
お支払い例 月々36,732円



ナビ住所 倉敷市児島柳田町1329-60

有限会社大クラ不動産
http://okura-estate.co.jp
□岡山県知事免許(10)第2696号
お問い合わせは (086)264-0125

オープンハウス開催10月20日(土)・21日(日) 13:00～16:00

連島中央3丁目
価格 1,680万円
●土地面積：198.70㎡（60.10坪）
●建物面積：91.08㎡（27.55坪）
敷地60坪 東南角地
★平成29年12月内装リフォーム済
駐車場2台可能（増設プラン有）

ナビ住所 倉敷市連島中央3丁目24-2

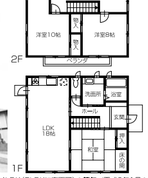
三洋環境株式会社 不動産部
□岡山県知事免許(3)第5077号
お問い合わせは (086)256-5500

マイホーム創りの夢をお届けする不動産情報
夢つうしん倉敷かわら版
10月20日号
vol.189号
●企画制作 株式会社バイオス（カサブランカ岡山支局）
●岡山市北区さ8丁目7-16 ●TEL/086-242-2210
●広告有効期限／平成30年11月16日（途中のご成約・条件の変更の際はご容赦下さい）●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先させていただきます。
●この情報は、宅地建物取引業法・不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

オープンハウス開催 10月21日(日) 12:00～16:00

林

価格 **1,680万円**
●土地面積：213.57㎡(64.60坪)
●建物面積：134.14㎡(40.57坪)



ミサワホームの家
敷地64坪 駐車3台可能
各室8帖以上
西日本豪雨で浸水していません
★キッチン・トイレ新品 外壁・屋根塗装・クロス張替え 内外装リフォーム済

●所在地／倉敷市林●構造／木造2階建●間取り／4LDK(5LDKに変更可)●築年／平成6年1月●リフォーム年月／平成30年3月●交通／JR木見駅徒歩4分●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 倉敷市林1997-8

シティハウス
□岡山県知事免許(4)第4637号 □岡山市中区下151-7
お問い合わせは ☎(086)208-6166

新築住宅オープンハウス開催 10月20日(土)・21日(日) AM10:00～PM4:00

船穂町船穂

4号棟 価格 **2,230万円**(税込)
●土地面積：145.37㎡(43.97坪)
●建物面積：102.68㎡(31.06坪)

駐車4台可
船穂小学校まで徒歩2分(160m)の好立地
残り2棟となりました!

●所在地／倉敷市船穂町船穂●構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●間取り／4LDK●築年／平成30年3月●交通／JR西岡山駅まで15分(2.5km)●道路／東側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
ナビ住所 倉敷市船穂町船穂2654-8付近

有限会社まきび住建
http://www.makibi.co.jp/
□岡山県知事免許(8)第3339号 □岡山市南区浦安本町89-9
お問い合わせは ☎(086)264-3133

オープンハウス開催!! 10月21日(日) 11:00～16:00

玉島2丁目

価格 **820万円**
●土地面積：192.73㎡(58.30坪)
●建物面積：81.56㎡(24.67坪)

▲現地南側前面道路（6m）

この物件のお問い合わせは 086-282-4737 までご連絡ください!
ウマヤバラ 担当／馬屋原

●所在地／倉敷市玉島2丁目●構造／木造瓦葺平家建●間取り／4LDK+S●築年／昭和58年2月●交通／玉島中央町バス停徒歩7分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★玉島小学校まで1,190m(徒歩15分)
★玉島東中学校まで880m(徒歩11分)

福田町古新田

価格 **987.43万円**
●土地面積：171.82㎡(51.97坪)

残り1区画となりました
★コープ北畝店まで650m
★福田中学校前バス停まで10m
★第二福田小学校まで1,200m
★福田中学校まで100m
★のんびりした田園風景が広がる閑静な住宅街

●所在地／倉敷市福田古新田●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域●建ぺい率／第一種低層住居専用地域50%、第二種住居地域60%●容積率／第一種低層住居専用地域100%、第二種住居地域200%●交通／福田中学校前バス停徒歩1分●道路／開発道路4.5m～6.0m●引渡／19万円●備考／上水道工事負担金216,000円必要、下水道受益者負担金は㎡あたり87円必要、建築条件付分譲地(土地ご契約後2ヶ月以内の建物ご契約が条件となります)●現況引渡可●取扱／倉敷市笹内第1252号●引渡／相談●取引態様／売主
※マップコード対応のカーナビの方は、右記コードで簡単ナビ。
建築条件付販売土地

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部
□岡山県知事免許(13)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

買取強化中!! 当社直接買取ります

土地（宅地・市街化農地）
中古（戸建て 等）

査定 無料

あなたの不動産を売って下さい
お急ぎの方から、まずはどうぞお電話を。大丈夫です。

戸建て・マンション・土地・アパート・工場 等々

4つのポイント
簡単でスムーズ
仲介手数料不要
最短5日スピード現金買い取り
秘密厳守

かいとりーな 不動産買取センター
安心と信頼、創業37年『永遠のおつきあい』住まいの創宅グループ
☎0120-151-562

株式会社ハウジングソウタク
□岡山県知事免許(8)第3150号 □倉敷市大島127-2 前它ビル2F
お問い合わせは ☎(086)422-6459

オープンハウス開催!!10月21日(日) 11:00～16:00

玉島2丁目

価格 **820万円**
●土地面積：192.73㎡(58.30坪)
●建物面積：81.56㎡(24.67坪)

▲現地南側前面道路（6m）

この物件のお問い合わせは 086-282-4737 までご連絡ください!
ウマヤバラ 担当／馬屋原

●所在地／倉敷市玉島2丁目●構造／木造瓦葺平家建●間取り／4LDK+S●築年／昭和58年2月●交通／玉島中央町バス停徒歩7分●道路／南側6m●引渡／相談●取引態様／仲介
★玉島小学校まで1,190m(徒歩15分)
★玉島東中学校まで880m(徒歩11分)

福田町古新田

価格 **987.43万円**
●土地面積：171.82㎡(51.97坪)

残り1区画となりました
★コープ北畝店まで650m
★福田中学校前バス停まで10m
★第二福田小学校まで1,200m
★福田中学校まで100m
★のんびりした田園風景が広がる閑静な住宅街

●所在地／倉敷市福田古新田●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第二種住居地域●建ぺい率／第一種低層住居専用地域50%、第二種住居地域60%●容積率／第一種低層住居専用地域100%、第二種住居地域200%●交通／福田中学校前バス停徒歩1分●道路／開発道路4.5m～6.0m●引渡／19万円●備考／上水道工事負担金216,000円必要、下水道受益者負担金は㎡あたり87円必要、建築条件付分譲地(土地ご契約後2ヶ月以内の建物ご契約が条件となります)●現況引渡可●取扱／倉敷市笹内第1252号●引渡／相談●取引態様／売主
※マップコード対応のカーナビの方は、右記コードで簡単ナビ。
建築条件付販売土地

一条工務店 下津井電鉄(株)住宅事業部
□岡山県知事免許(13)第1283号 □岡山市南区妹尾992-1
お問い合わせは ☎(086)282-1166

建築条件なし 新規分譲全39区画 新生活のスタートを応援致します!!

スマートタウン玉島勇崎 全24区画 新規分譲開始!!

坪単価 **11.3万円～12.8万円**

11月完成予定

●所在地／倉敷市玉島勇崎●土地面積／159.43㎡(48.22坪)～●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR金光駅徒歩6分●道路／北側5m●価格／5,448,860万円～●備考／上下水道負担金54万円別途要●現況／造成中●引渡／相談●取引態様／売主

159.43㎡(48.22坪)～163.13㎡(49.34坪)

★閑静な住宅地!
★24区画の大型分譲地
★玉島南小学校まで2,000m

スマートタウン連島町鶴新田 全15区画 新規分譲開始!!

坪単価 **12.5万円～13.5万円**

10月完成予定

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●土地面積／160.24㎡(48.47坪)～●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／水島臨海鉄道常盤駅徒歩52分●道路／南側4.5m●価格／6,103,750万円～●備考／上下水道負担金54万円別途要●現況／造成中●引渡／相談●取引態様／売主

160.24㎡(48.47坪)～176.55㎡(53.40坪)

★15区画の大型分譲地
★ニシナまで80m
★連島南小学校まで1,100m

スマートタウン玉島 全30区画好評分譲中!

坪単価 **14.0万円～16.5万円**

157.03㎡(47.05坪)～177.90㎡(53.81坪)

残り10区画

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／157.03㎡(47.05坪)～177.90㎡(53.81坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR倉敷駅徒歩33分●道路／南東側6m●価格／7,092,400円～●備考／上下水道負担金54万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★上成小学校まで500m
★玉島東中学校1,900m
★JR2号線へのアクセス良好!

玉島柏島

価格 **497.8万円**

●所在地／倉敷市玉島柏島●土地面積／182.89㎡(55.32坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR金光駅徒歩40分●道路／東側4m●評価額／9万円●備考／上下水道負担金32.4万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★全10区画残り1区画
★柏島小学校まで230m
★玉島西中学校まで1,690m

片島町

価格 **913.575万円～**

●所在地／倉敷市片島町●土地面積／154.88㎡(46.85坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR西阿知駅徒歩19分●道路／東側4m●評価額／19.5万円●備考／上下水道負担金54万円別途要●引渡／即時●取引態様／売主

★建築条件なし
★西阿知小学校まで870m
★倉敷第一中学校まで1,100m

ケイ●エイチ株式会社
□岡山県知事免許(6)第4170号 □倉敷市玉島爪崎450-3
http://www.k-eichi.com
お問い合わせは ☎(086)525-7070

売建住宅 倉敷ハイツ

価格 **1,195万円**(税込)

4DK

●所在地／倉敷市倉敷ハイツ●土地面積／191.51㎡(57.93坪)●建物面積／81.50㎡(24.65坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／4DK●築年／昭和49年8月●交通／JR倉敷駅徒歩47分●道路／西側4.5m・北側4m●引渡／相談●取引態様／売主
★駐車2台可 ★オール電化住宅
★リフォーム中(H30年10月末完成予定)
★システムキッチン(1H)・洗面化粧台・ウォシュレットトイレ新品
駐車場拡張工事、防蟻工事、床・クロス・襖・畳張替
TVモニター付インターホン、全ケ所照明器具、火災警報器

売建住宅 上倉井

価格 **1,980万円**

5LDKK+S

●所在地／倉敷市上倉井●土地面積／159.94㎡(48.38坪)●建物面積／81.50㎡(24.65坪)●構造／木造スレート瓦葺2階建●間取り／5LDKK+S●築年／平成8年4月●交通／JR笹沖駅徒歩47分●道路／西側4.5m・北側4m●引渡／相談●取引態様／売主
★駐車2台可 ★都市ガス
★水島臨海鉄道西富井駅まで徒歩3分
★南中学校まで徒歩7分(560m)

売建住宅 玉島乙島

価格 **998万円**

5DK

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／251.96㎡(76.21坪)●建物面積／132.81㎡(40.17坪)●構造／木造亜鉛メッキ鋼板・セメント瓦葺2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年1月●交通／JR新倉敷駅徒歩44分●道路／西側7m●引渡／相談●取引態様／仲介
★駐車3台可★平坦地・接道7mで車の出し入れ楽々
★乙島小学校まで800m★リフォームすれば十分住めます
★ローソン玉島3丁目店まで350m★土地坪単価13.1万円

売建住宅 広江6丁目

価格 **1,098(税込)万円**

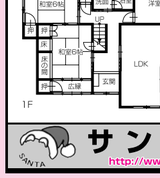
6LDK

●所在地／倉敷市広江6丁目●土地面積／242.71㎡(73.41坪)●建物面積／102.64㎡(31.04坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●間取り／6LDK●築年／昭和46年12月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩55分●道路／南側4m・西側6m●引渡／相談●取引態様／売主
★駐車2台可★高台(広江スカイタウン団地内)
★リフォーム中(H30年11月末完成予定)

売建住宅 児島小川9丁目

価格 **1,080万円**

●所在地／倉敷市児島小川9丁目●土地面積／236.39㎡(71.50坪)●建物面積／103.43㎡(31.28坪)●間取り／5LDK●築年／昭和59年1月●交通／JR上の町駅徒歩12分●道路／東側4.5m
★児島小学校まで1.4km(徒歩18分)
★児島中学校まで2.4km(徒歩30分)
★ニシナ児島柳田店まで1.1km(徒歩14分)



駐車3台可

売土地 児島下の町10丁目

価格 **1,080万円**

●所在地／倉敷市児島下の町10丁目●土地面積／198.47㎡(60.03坪)●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR上の町駅徒歩28分●道路／東側4m●評価額／18万円●引渡／相談●取引態様／仲介
★琴浦西小学校まで700m
★琴浦中学校まで1.4km

駐車3台可

建築条件なし
お好きな住宅メーカーで建てられます

サンタ不動産
http://www.santa-kurashiki.com/
□岡山県知事免許(2)第5052号 □倉敷市西中新田342番地3
お問い合わせは ☎(086)430-0012

かしはら不動産おすすめ物件情報!!

かしはら不動産 検索

新築住宅 浅口市鴨方町小坂西

価格 **2,452(税込)万円**

4LDK 駐車3台可

●所在地／浅口市鴨方町小坂西●土地面積／226.94㎡(69.25坪)●建物面積／98.54㎡(29.80坪)●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成30年8月●交通／JR鴨方駅まで3.7km●道路／東側5m●備考／上水道負担金30万円含む、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／売主●施工／(株)ヘルシーホーム
★JA岡山西小坂支店まで200m

新築住宅 浅口市鴨方町小坂西

価格 **2,624(税込)万円**

3SLDK 駐車3台可

●所在地／浅口市鴨方町小坂西●土地面積／226.94㎡(69.25坪)●建物面積／98.54㎡(29.80坪)●構造／木造2階建●間取り／3SLDK●築年／平成30年8月●交通／JR鴨方駅まで3.7km●道路／東側5m●備考／上水道負担金30万円含む、合併浄化槽●引渡／相談●取引態様／売主●施工／(株)ヘルシーホーム
★JA岡山西小坂支店まで200m

分譲地 浅口市鴨方町深田

価格 **891.15万円～**

●所在地／浅口市鴨方町深田●土地面積／194.07㎡(58.70坪)～●地目／田（農地転用許可済）●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR鴨方駅徒歩15分●道路／分譲地内6m●坪単価／14万円～15万円●引渡／造成完了後(8月末予定)●取引態様／売主

■価格表 ※確定測量後、面積が増減することがあります

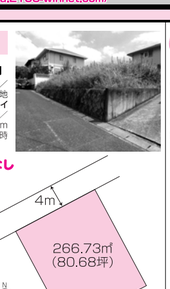
号地	土地面積(㎡)	坪　数	坪単価	負担金含む	総　額
1	276.93㎡	83.77坪	14.0万円	40万円	12,127,800円
2	208.52㎡	63.07坪	14.0万円	40万円	9,229,800円
4	213.65㎡	64.62坪	14.0万円	40万円	9,446,800円
5	225.96㎡	68.35坪	14.0万円	40万円	9,969,000円
7	194.07㎡	58.70坪	14.5万円	40万円	8,911,500円
8	202.46㎡	61.24坪	14.0万円	40万円	8,973,600円
9	223.89㎡	67.72坪	14.0万円	40万円	9,880,800円

全9区画 好評分譲中!! 建築条件なし

株式会社かしはら不動産
http://kashihara.a203-winnet.com/
□岡山県知事免許(2)第5258号 □浅口市鴨方町深田924-1
お問い合わせは ☎(0865)44-7791

売土地 徳芳

価格 **887万円**



●所在地／倉敷市徳芳●土地面積／266.73㎡(80.68坪)●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR中庄駅徒歩20分●道路／北側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★敷地80坪★建築条件なし
★陽当り良好な整形地

初広告

売土地 西阿知町西原

価格 **1,400万円**

●所在地／倉敷市西阿知町西原●土地面積／347.56㎡(105.13坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR西阿知駅徒歩19分●道路／北側5m●坪単価／13.3万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★敷地105坪★建築条件なし
★現況上物有(更地渡し)

初広告

収益物件 南畝3丁目

価格 **800万円**

●所在地／倉敷市南畝3丁目●土地面積／187.52㎡(56.72坪)●建物面積／84.00㎡(25.41坪)●構造／木造2階建●間取り／4DK+S●築年／昭和58年5月●交通／水島臨海鉄道水島駅徒歩15分●道路／北東側5m●引渡／即時●取引態様／仲介
★現在賃貸中の一戸建収益物件★現況年間収入78万円
★現況表面利回り9.75%

※左記利回りは予定利回りであり、満室を保証するものではありません。

収益物件 水島南瑞穂町

価格 **3,700万円**

●所在地／倉敷市水島南瑞穂町●土地面積／344.65㎡(104.25坪)●建物面積／342.55㎡(103.62坪)●構造／鉄骨造2階建●間取り／テナント、2DKX3戸●築年／平成9年1月●交通／水島臨海鉄道弥生駅徒歩9分●道路／東側18m・北側14m●引渡／即時●取引態様／仲介
★1階テナント1室貸中
★2階2DKX3室、現在2室貸中
★1階にテナントとして利用可能なもう1部屋あり
★満室時想定利回り11.5%

※左記利回りは予定利回りであり、満室を保証するものではありません。

売建住宅 中庄

価格 **1,680万円**

●所在地／倉敷市中庄●土地面積／192.92㎡(58.35坪)●建物面積／96.34㎡(29.14坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年2月●交通／六輪神社前バス停徒歩9分●道路／南側4m●引渡／即時●取引態様／仲介
★タカセグレードアップ住宅
★平成30年9月内外装リフォーム済み
★駐車3台可能★中庄小学校まで徒歩5分(350m)

リフォーム済

売建住宅 中島

価格 **1,760万円**

●所在地／倉敷市中島●土地面積／185.18㎡(56.02坪)●建物面積／96.34㎡(29.14坪)●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／5DK●築年／昭和55年2月●交通／六輪神社前バス停徒歩9分●道路／南側4m弱●引渡／即時●取引態様／仲介
★タカセのグレードアップ住宅
★駐車場並列3台可能(カーポート1台)
★平成30年7月リフォーム済
(キッチン、浴室、トイレ、洗面台新品・クロス、襖、障子張替・畳表替え・玄関扉交換…etc)

リフォーム済

売建住宅 玉島柏台5丁目

価格 **1,760万円**

●所在地／倉敷市玉島柏台5丁目●土地面積／177.87㎡(53.80坪)●建物面積／97.11㎡(29.55坪)●構造／木造2階建●間取り／3DK+S●築年／平成24年9月●交通／船穂バス停徒歩14分●道路／北東側4.6m●引渡／即時●取引態様／仲介
★ミサワホーム施工住宅★平成24年築
★オール電化住宅★バリアフリー設計

保守良好!

不動産 買取 強化中
一戸建 マンション

現金化を急がれている方、住宅ローンの支払いでお困りの方、その不動産買い取ります！お気軽にご相談ください

HP・ブログ毎日更新!
●不動産情報満載!
▶「タカセ不動産」で検索してご覧いただけます。
近畿一円、岡山・広島まで物件を取り揃えております。
タカセ不動産 検索 Click!
HP www.fudousan-takase.jp/
ブログ ameblo.jp/takase-okayama/

物件のお問い合わせについては、10分以内に折り返しご連絡いたします。予めご了承ください。

タカセ不動産株式会社
□国土交通大臣免許(10)第2918号 □岡山市南区西市299-6
HP http://www.fudousan-takase.jp/ ブログ ameblo.jp/takase-okayama/
お問い合わせは ☎(086)245-0845

売土地 下津井田之浦

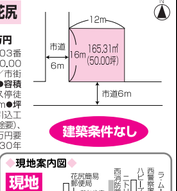
価格 **2,304万円**

ホームページに空撮動画を掲載中
★南に瀬戸大橋が一望できます
★坪単価12万円
★建築条件なし

坪単価 22万円

売土地 岡山市北区東花尾

価格 **1,100万円**



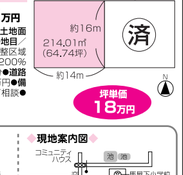
●所在地／岡山市北区東花尾403番地1●土地面積／165.31㎡(50.00坪)●地目／現況田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／東花尾バス停徒歩3分●道路／西側6m・南側6m●坪単価／22万円●備考／上水道引込工事負担金25万円要(利回り込み参考額)、自己住宅開発許可申請費用35万円要●引渡／造成工事後引渡(平成30年12月)●取引態様／仲介

★陸南小学校まで徒歩6分(463m)
★ゴミステーション電柱移動予定

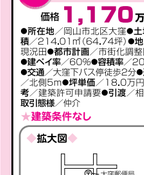
坪単価 22万円

売土地 岡山市北区大窪

価格 **1,170万円**



●所在地／岡山市北区大窪●土地面積／214.01㎡(64.74坪)●地目／現況田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／大窪下バス停徒歩2分●道路／北側5m●評価額／18.0万円●備考／建築許可申請要●引渡／相談●取引態様／仲介
★建築条件なし



坪単価 18万円

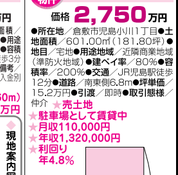
売土地 玉野市玉6丁目

価格 **1,136万円**

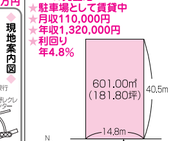
●所在地／玉野市玉6丁目●土地面積／375.63㎡(113.62坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／玉下バス停徒歩3分●道路／東側5m●評価額／10万円●備考／水道工事負担金25万円要、水道利用加入金別途要●引渡／即時●取引態様／仲介
★玉小学校まで徒歩5分(360m)
★建築条件なし★坪単価10万円

収益物件 児島小川1丁目

価格 **2,750万円**



●所在地／倉敷市児島小川1丁目●土地面積／601.00㎡(181.80坪)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域(準防火地域)●建ぺい率／80%●容積率／200%●交通／玉下バス停徒歩2分●道路／南東側6.8m●評価額／15.2万円●引渡／即時●取引態様／仲介
★売土地
★駐車場として賃貸中
★月収110,000円
★年収1,320,000円
★利回り4.8%



※上記金額・条件は予定ですため、収入を保証するものではありません。

売土地 スマートタウン玉島勇崎 全24区画 新規分譲開始!!

坪単価 **11.3万円～12.8万円**

11月完成予定

●所在地／倉敷市玉島勇崎●土地面積／159.43㎡(48.22坪)～●地目／雑種地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR金光駅徒歩6分●道路／北側5m●価格／5,448,860万円～●備考／上下水道負担金54万円別途要●現況／造成中●引渡／相談●取引態様／売主

159.43㎡(48.22坪)～163.13㎡(49.34坪)

★閑静な住宅地!
★24区画の大型分譲地
★玉島南小学校まで2,000m

売土地 スマートタウン連島町鶴新田 全15区画 新規分譲開始!!

坪単価 **12.5万円～13.5万円**

10月完成予定

●所在地／倉敷市連島町鶴新田●土地面積／160.24㎡(48.47坪)～●地目／田●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／水島臨海鉄道常盤駅徒歩52分●道路／南側4.5m●価格／6,103,750万円～●備考／上下水道負担金54万円別途要●現況／造成中●引渡／相談●取引態様／売主

160.24㎡(48.47坪)～176.55㎡(53.40坪)

★15区画の大型分譲地
★ニシナまで80m
★連島南小学校まで1,100m

売土地 スマートタウン玉島 全30区画好評分譲中!

坪単価 **14.0万円～16.5万円**

157.03㎡(47.05坪)～177.90㎡(53.81坪)

残り10区画

●所在地／倉敷市玉島乙島●土地面積／157.03㎡(47.05坪)～177.90㎡(53.81坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●交通／JR倉敷駅徒歩33分●道路／南東側6m●価格／7,092,400円～●備考／上下水道負担金54万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★上成小学校まで500m
★玉島東中学校1,900m
★JR2号線へのアクセス良好!

売土地 玉島柏島

価格 **497.8万円**

●所在地／倉敷市玉島柏島●土地面積／182.89㎡(55.32坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR金光駅徒歩40分●道路／東側4m●評価額／9万円●備考／上下水道負担金32.4万円別途要●引渡／相談●取引態様／売主

★全10区画残り1区画
★柏島小学校まで230m
★玉島西中学校まで1,690m

売土地 片島町

価格 **913.575万円～**

●所在地／倉敷市片島町●土地面積／154.88㎡(46.85坪)～●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●交通／JR西阿知駅徒歩19分●道路／東側4m●評価額／19.5万円●備考／上下水道負担金54万円別途要●引渡／即時●取引態様／売主

★建築条件なし
★西阿知小学校まで870m
★倉敷第一中学校まで1,100m

ケイ●エイチ株式会社
□岡山県知事免許(6)第4170号 □倉敷市玉島爪崎450-3
http://www.k-eichi.com
お問い合わせは ☎(086)525-7070

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。