

## 次週 18限定オープンハウス開催 10月8日(日) 10:00~16:00

### 売住宅 玉野市築港2丁目

価格 **2,900万円**

- 所在地/玉野市築港2丁目●土地面積/156.64㎡(47.38坪)●建物面積/108.33㎡(32.76坪)●構造/木造2階建●間取り/4SLDK●築年/平成26年7月●交通/両バス玉野営業所前バス停徒歩1分●道路/南側6m・東側13m●引渡/相談●取引態様/仲介

平成26年築のオール電化住宅 宇野中学校まで徒歩3分(200m) 駐車3台可能

●所在地/岡山市北区下内田町●土地面積/124.55㎡(37.67坪)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●交通/清津橋バス停徒歩7分●道路/西側5m●坪単価/16万円●引渡/即時●取引態様/仲介

★解体更地渡し★現況古家あり

### 売土地 岡山市中区倉富

価格 **1,000万円**

- 所在地/岡山市中区倉富●土地面積/165.34㎡(60.01坪)●地目/宅地●都市計画/市街地調整区域●建ぺい率/100%●容積率/200%●交通/坂バス停徒歩11分●道路/西側4m●坪単価/20万円●引渡/相談●取引態様/仲介

★解体更地渡し★現況古家あり

不動産ナビショップ(有)西孝 お問い合わせは ☎(086)805-0350  
http://www.fudousannavishop-okayama.com

## オープンハウス開催 9月29日・30日 AM11:00~PM4:00

### 瀬戸内市長船町長船

価格 **1,980万円**

- 土地面積/195.95㎡(59.27坪)
- 建物面積/106.82㎡(32.31坪)

★即入居可物件で新生活スタート!  
★2階全室・1階和室照明付  
★LDKダウンライト照明

ご成約いただいた方に **キャンペーン**  
25万円相当エアコン2台 ※詳しくは担当者に  
お問い合わせください。

●所在地/瀬戸内市長船町長船●構造/木造2階建●間取り/4LDK+WIC●築年/平成28年11月●交通/JR長船駅まで2.5km●道路/西側4.5m・内側4m-6m●引渡/相談●取引態様/仲介

未入居・未使用

岡山県知事免許(3)第4838号 岡山市北区川入1023番地5  
有限会社 クレストコーポレーション お問い合わせは ☎(086)292-6669

## 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **1,580万円**(税込)

- 土地面積/201.27㎡(60.88坪)
- 建物面積/111.03㎡(33.58坪)

●所在地/赤磐市桜が丘東1丁目●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/2SLDK●築年/平成19年9月●交通/東1丁目東バス停徒歩7分●道路/北側5m・西側5m●引渡/相談●取引態様/仲介

ダイワハウスの家 電化住宅 LDK エアコン付(新品) ★H30年3月リフォーム済 ●クロス張替 ●バススクリーニング

駐車縦列3台可

岡山県知事免許(5)第8333号 □建設業許可/広島県知事(特-28)第28770号 □福山市入船町1丁目4番15号  
(株)クレスト不動産販売 お問い合わせは ☎(084)925-1122

## オープンハウス開催 9月29日・30日 AM11:00~PM4:00

### 玉野市東紅陽台2丁目

価格 **1,680万円**(税込)

- 土地面積/185.95㎡(56.24坪)
- 建物面積/109.30㎡(33.06坪)

●所在地/玉野市東紅陽台2丁目●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/昭和60年6月●交通/JR山崎駅徒歩15分●道路/北東側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

リフォーム済(H30年4月)  
●外壁・屋根塗装 ●クロス張替 ●襦袢替 ●フロアタイル重張 ●裏巻替 ●CF張替(洗面室・トイレ) ●システムキッチン交換 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●ユニットバス交換 ●給湯器交換 ●照明器具交換 ●ハウスクリーニング

●所在地/岡山市南区藤田●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成25年3月●交通/JR藤田駅徒歩15分●道路/南側6m・西側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事免許(3)第4838号 岡山市北区川入1023番地5  
有限会社 クレストコーポレーション お問い合わせは ☎(086)292-6669

## 残り2区画! 89坪と98坪の広々敷地!

### 瀬戸内市邑久町大産

価格 **831.699万円**~

★売主につき 仲介手数料不要!

坪単価 **9万円**~

建築条件なし

●所在地/瀬戸内市邑久町大産●地目/宅地●都市計画/区画/建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR大産駅徒歩21分●道路/東側5m●坪単価/9万円●備考/上水道負担金20万円別途(13mmのメーター負担金含)、排水処理金10万円別途●引渡/即時●取引態様/売主

周辺施設  
●邑久幼稚園まで2,180m(自転車10分)  
●邑久小学校まで2,290m(徒歩29分)  
●邑久中学校まで2,680m(自転車12分)  
●ハローズ邑久店まで1,570m(自転車7分)  
●ゆめタウン邑久店まで1,590m(自転車7分)  
●長田病院まで850m(徒歩11分)  
●邑久郵便局まで1,580m(自転車7分)

岡山県知事免許(8)第3175号 □瀬戸内市邑久町大産375-3  
有限会社 アジアホーム お問い合わせは ☎(0869)24-1330

## 岡山市南区藤田

価格 **2,490万円**(税込)

- 土地面積/198.11㎡(59.92坪)
- 建物面積/117.58㎡(35.56坪)

●所在地/岡山市南区藤田●構造/木造瓦葺2階建●間取り/4LDK●築年/平成25年3月●交通/JR藤田駅徒歩15分●道路/南側6m・西側6m●引渡/相談●取引態様/仲介

角地・日当たり良好 藤田第一小学校まで徒歩5分(400m)

★平成25年築★オール電化住宅  
★太陽光発電システム4kW搭載・蓄電池設置  
★南西角地★5LDKに変更可能  
★屋根付2台分並列駐車場

岡山県知事免許(7)第3478号 □岡山市南区藤田1丁目8番23-201号  
株式会社 不二興 お問い合わせは ☎(086)223-7800

## 2会場 同時オープンハウス 9月29日・30日 13:00~16:00

### 赤磐市桜が丘西10丁目

価格 **1,480万円**

- 土地面積/251.05㎡(75.94坪)
- 建物面積/123.58㎡(37.38坪)

●所在地/赤磐市桜が丘西10丁目●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年/平成10年4月●交通/東5丁目バス停徒歩8分●道路/南側6m●引渡/即時●取引態様/仲介

4LDK カーポート有(駐車2台可)

●所在地/赤磐市穂崎●構造/木造平家建●間取り/6LDK●築年/昭和46年12月●交通/新道穂崎バス停徒歩10分●道路/新道穂崎/西側5m・北側3m~4m・東側3m●引渡/相談●取引態様/仲介

岡山県知事免許(8)第3175号 □瀬戸内市邑久町大産375-3  
有限会社 アジアホーム お問い合わせは ☎(0869)24-1330

## 新築住宅オープンハウス開催 9月29日・30日 AM10:00~PM5:00

### 瀬戸内市長船町土師

価格 **2,580万円**

- 土地面積/196.71㎡(59.50坪)
- 建物面積/105.99㎡(32.06坪)

●所在地/瀬戸内市長船町土師●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建●間取り/3LDK+3S●築年/平成30年7月●交通/JR長船駅徒歩4分●道路/西側5m●引渡/相談●取引態様/売主

★敷島やまで120m  
★瀬戸内市役所長船支所まで80m  
★中国銀行長船支店まで240m  
★セブンイレブン土師店まで280m

岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12  
株式会社 プライムホーム お問い合わせは ☎(0869)26-8811

## 赤磐市穂崎

価格 **1,080万円**

- 土地面積/985.06㎡(297.98坪)
- 建物面積/179.65㎡(54.34坪)

●所在地/赤磐市穂崎●構造/木造平家建●間取り/6LDK●築年/昭和46年12月●交通/新道穂崎バス停徒歩10分●道路/新道穂崎/西側5m・北側3m~4m・東側3m●引渡/相談●取引態様/仲介

三方道路 高台に立地

### 売住宅 赤磐市桜が丘西7丁目

価格 **950万円**

- 所在地/赤磐市桜が丘西7丁目●土地面積/245.39㎡(74.23坪)●建物面積/134.56㎡(40.70坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●築年/平成元年2月●交通/保育センター入口バス停徒歩1分●道路/北側14m●引渡/相談●取引態様/仲介

★山陽北小学校まで380m(徒歩5分)  
★桜が丘中学校まで1,450m(徒歩19分)

岡山県知事免許(3)第4843号 □岡山市北区4丁目9-23  
お問い合わせは ☎(086)242-5677

## おくゆき32mの住まい見学会 10月6日・7日・8日 AM10:00~PM5:00

### 岡山市東区瀬戸町瀬戸

●所在地/瀬戸内市長船町土師●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建●間取り/3LDK+3S●築年/平成30年7月●交通/JR長船駅徒歩4分●道路/西側5m●引渡/相談●取引態様/売主

★高利便性の立地に加え難解な敷地条件をプラスに変えた一味も二味も違ったデザイン住宅となっています

★あゆみきょうももきょうの  
ある空間をぜひ体感ください

岡山県知事免許(5)第4359号 □瀬戸内市長船町土師140-12  
株式会社 プライムホーム お問い合わせは ☎(0869)26-8811

マイホーム創りの夢をお届けする。「夢つうしん東備・玉野かわら版」9月29日号(VOICE101号) 企画制作 株式会社バイオス(カサブランカ岡山支局) ●岡山市北区今8丁目7-16 ●TEL/086124212210 ●FAX/086124212524

## 2会場オープンハウス 9月29日・30日 11:00~16:00

### 新築住宅 赤磐市町刈田

価格 **1,880万円** (税込)

- 所在地 赤磐市町刈田 ●土地面積/187.61㎡(56.75坪) ●建物面積/105.98㎡(32.05坪) ●構造/木造在来地組工法2階建 ●間取り/4LDK・4SLDK ●築年/平成30年7月 ●交通/町田下(入)徒歩5分 ●道路/前面道路6m・北東側4.2m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★全4棟★残り3棟★駐車場4台
- ★生活便利!ハピネス・ザクザク・病院まで100m

### 現地案内図

担当(山田) 連絡先:090-1013-0883

### 新築住宅 赤磐市桜が丘東5丁目

価格 **1,190万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘東5丁目 ●土地面積/229.90㎡(69.36坪) ●建物面積/96.54㎡(29.80坪) ●構造/木造2F5号2階建 ●間取り/4LDK ●築年/昭和62年11月 ●交通/桜が丘東6丁目バス停徒歩3分 ●道路/東側6m ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★H29年12月リフォーム済(外装・内装・キッチン・洗面化粧台・トイレ)
- ★マックスパルユまで300m
- ★駐車場6台可★広々敷地69坪

**アルファ不動産株式会社** □岡山県知事免許(2)第5330号 □岡山市北区学南町2-6-74  
お問い合わせは ☎(086)214-2588  
<http://www.alfa-e.jp>

### 売土地 赤磐市西軽部

価格 **200万円**

- 所在地 赤磐市西軽部 ●土地面積/174.28㎡(52.71坪) ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR万富駅車で21分(15km) ●道路/東側6m ●坪単価/3.8万円 ●備考/水道負担金・浄化槽設置費用別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★現況有姿渡し

### 売土地 岡山市東区長沼

価格 **128万円**

- 所在地 岡山市東区長沼 ●土地面積/176.83㎡(53.49坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/若上バス停徒歩2分 ●道路/南側5m・西側3m ●坪単価/2.4万円 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★角地★開発許可要

### 売土地 赤磐市立川

価格 **347.3万円**

- 所在地 赤磐市立川 ●土地面積/191.39㎡(57.89坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/新道河本バス停徒歩3分 ●道路/北西側4m ●坪単価/6万円 ●備考/取付可・前面道路下水道配管あり ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★山陽小学校まで1.7km(徒歩22分)
- ★高陽中学校まで1.7km(徒歩22分)

### 売土地 赤磐市下仁保

価格 **240万円**

- 所在地 赤磐市下仁保 ●土地面積/266.88㎡(80.73坪) ●地目/雑種地・宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR万富駅車で21分(15km) ●道路/西側6m ●坪単価/4.1万円 ●備考/水道負担金・浄化槽費用別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★開発団地内の一画
- ★背後に林があり、緑豊かな住環境です!

### 売土地 赤磐市西軽部

価格 **400万円**

- 所在地 赤磐市西軽部 ●土地面積/326.16㎡(98.66坪) ●地目/宅地 ●都市計画/区域外 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR万富駅車で21分(15km) ●道路/西側6m ●坪単価/4.1万円 ●備考/水道負担金・浄化槽費用別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★本松団地内★現況渡し
- ★軽部小学校まで960m(徒歩12分) ●赤坂中学校まで1.44km(徒歩18分)

**有限会社 平島不動産** □岡山県知事免許(10)第2613号 □岡山市東区南古部465-2  
お問い合わせは ☎(086)297-5166

## 今週土日 大手メーカー新築 2現場同時見学会開催

### 新築住宅 瀬戸内市邑久町山田庄第2

価格 **2,180万円** (外構・税込)

- 所在地 瀬戸内市邑久町山田庄 ●土地面積/154.75㎡(46.81坪) ●建物面積/97.71㎡(29.55坪) ●構造/木造サイディング貼2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成30年9月 ●交通/JR邑久駅徒歩11分 ●道路/北側3m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- ★駐車2台可★住宅性能評価取得住宅
- ★安心の10年保証 定期点検付
- ★邑久小学校徒歩6分(450m)

### 新築住宅 瀬戸内市邑久町豊安

価格 **2,190万円** (外構・税込)

- 所在地 瀬戸内市邑久町豊安 ●土地面積/151.67㎡(45.88坪) ●建物面積/105.16㎡(31.81坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年/平成30年9月 ●交通/JR邑久駅徒歩11分 ●道路/北側3m ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- ★弊社分譲地内の大手建築住宅
- ★大型団地内で道路幅広々!
- ★家事スペース有★LDK15帖以上

### 3号棟 残り2棟

キッチン収納、家事スペースがとっても嬉しいです

日当たり良く緑豊かなロケーションが素敵です

### グリーンヒルズ豊安1期

自然豊かな陽当りの良い子育てにピッタリの住環境です

価格 **634万円** (山田庄第2) / **1,333万円** (残り3区画)

坪単価12.0万円~14.4万円

★解体後宅地用地にもできます

★売主につき 仲介手数料不要

★今城小学校まで徒歩2分(160m)

**エステートプランニング(株)** □岡山県知事免許(1)第5654号 □瀬戸内市邑久町東張288-2  
お問い合わせは ☎(0869)24-0333  
<http://www.esplan.co.jp> E-mail:okayama@esplan.co.jp

## 新規分譲地! 全7区画! 建築条件なし!

### 備前市浦伊部

価格 **473.48万円** ~

●土地面積:169.17㎡(51.17坪)~

備前市は家を建てる若い世代を応援してくれます!

- 1 上限**100万円**の補助金!  
(若年者新築住宅補助事業の要件を満たす場合)
- 2 保育料が**無料**!  
(満0歳~満5歳までの園児が通う保育園・幼稚園及び認定こども園)

建築条件なし

●所在地/備前市浦伊部

●地目/宅地

●用途地域/第一種住居地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●交通/JR伊部駅徒歩18分

●道路/南側4m・北側約3m

●坪単価/7万円~

●備考/水道負担金は価格に含む

●引渡/造成工事完了後

●取引態様/売主

●開発許可可/備前第472-1号

**奥山建設 株式会社** □岡山県知事免許(8)第3076号 □瀬戸内市邑久町豊安417  
お問い合わせは ☎(0869)22-0090

## メールでも資料請求できます

### 売土地 赤磐市桜が丘東4丁目

価格 **250万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘東4丁目 ●土地面積/191㎡(57.77坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/桜が丘中央バス停徒歩14分 ●道路/北東側6m ●坪単価/4.00万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★ネオポリス東4丁目
- ★現況有姿渡し
- ★学校選択制度有

### 売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **345万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積/284.78㎡(86.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/桜が丘中央バス停徒歩14分 ●道路/北東側6m ●坪単価/4.00万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★ネオポリス東2丁目
- ★現況有姿渡し
- ★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東1丁目

価格 **360万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘東1丁目 ●土地面積/239.23㎡(72.36坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/桜が丘西バス停徒歩7分 ●道路/北東側6m ●坪単価/4.97万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★ネオポリス
- ★現況有姿渡し
- ★建築条件なし

### 売土地 赤磐市桜が丘東2丁目

価格 **390万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘東2丁目 ●土地面積/203.66㎡(61.60坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●交通/桜が丘西バス停徒歩7分 ●道路/北西側6m ●坪単価/6.4万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★ネオポリス
- ★現況有姿渡し
- ★学校選択制度有

### 売土地 赤磐市桜が丘西2丁目

価格 **650万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘西2丁目 ●土地面積/287.98㎡(87.11坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●交通/桜が丘西バス停徒歩5分 ●道路/南西側6m ●坪単価/7.46万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★山陽東小学校まで850m
- ★前面道路との高低差少なめです

### 売土地 赤磐市桜が丘西3丁目

価格 **685万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘西3丁目 ●土地面積/247.24㎡(74.79坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●交通/桜が丘西バス停徒歩5分 ●道路/西側6m ●坪単価/9.16万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★山陽北小学校まで475m
- ★ネオポリス

### 売土地 赤磐市下市

価格 **1,860万円**

- 所在地 赤磐市下市 ●土地面積/410㎡(124.02坪) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/下市バス停徒歩3分 ●道路/南東側9m・北東側3m ●坪単価/15万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★小規模店舗用におすす

### 売土地 赤磐市桜が丘西7丁目

価格 **580万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘西7丁目 ●土地面積/203.66㎡(61.60坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●交通/桜が丘西バス停徒歩10分 ●道路/東側10.5m ●坪単価/8.25万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★前面道路との高低差が少なめです
- ★境界ブロック済★山陽北小学校まで611m

### 売土地 赤磐市桜が丘西9丁目

価格 **690万円**

- 所在地 赤磐市桜が丘西9丁目 ●土地面積/240.29㎡(72.88坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●交通/桜が丘西バス停徒歩4分 ●道路/南東側6m ●坪単価/9.49万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/売主
- ★山陽北幼稚園まで190m
- ★仲介手数料不要

**東本不動産 株式会社** □岡山県知事免許(11)第2044号 □赤磐市日古木590  
お問い合わせは ☎(086)958-3131  
<http://www.higashimoto-akaiwa.com> E-mail:hgj5@ivy.ocn.ne.jp

### 売土地 玉野市木目

価格 **650万円**

- 所在地 玉野市木目 ●土地面積/240.62㎡(72.78坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/玉野バス停徒歩10分 ●道路/東側5m ●坪単価/9万円 ●備考/申請工事負担金25万円要、建築許可申請25万円要、水道加入負担金別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★玉小小学校まで360m

### 売土地 玉野市玉6丁目

価格 **1,136万円**

- 所在地 玉野市玉6丁目 ●土地面積/375.63㎡(113.82坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●交通/玉野バス停徒歩10分 ●道路/東側5m ●坪単価/9万円 ●備考/申請工事負担金25万円要、建築許可申請25万円要、水道加入負担金別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★玉小小学校まで360m

### 売住宅 総社市中央6丁目

価格 **1,850万円** (税込)

- 所在地 総社市中央6丁目 ●土地面積/172.05㎡(52.04坪) ●建物面積/52.99㎡(16.02坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●築年/平成27年7月 ●交通/JR総社駅徒歩17分 ●道路/北側4m・西側6m ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★平成23年7月リフォーム済
- ★ミニ3Fの建物
- ★完成30年7月リフォーム済
- ★駐車場3台

### 売土地 赤磐市穂崎

価格 **360万円**

- 所在地 赤磐市穂崎 ●土地面積/303.74㎡(91.88坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●交通/新道河本バス停徒歩4分 ●道路/北側4.5m ●坪単価/3.92万円 ●備考/市給水分担別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★山陽小学校まで3.5km
- ★高陽中学校まで3.6km

### 貸店舗事務所 岡山市北区表町3丁目

賃料 **50万円**

- 所在地 岡山市北区表町3丁目 ●敷金/6ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/無 ●駐車場/無 ●構造/RC造2階建 ●専有面積/589.80㎡(172.36坪) ●交通/新道河本バス停徒歩4分 ●築年/昭和51年1月 ●設備/電気/水道/下水道 ●備考/申請工事負担金25万円要、水道加入負担金別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★居抜き渡し
- ★トイレ・給湯室有

### 売土地 倉敷市下津井田之浦

価格 **2,304万円**

- 所在地 倉敷市下津井田之浦2丁目 ●土地面積/638㎡(192.39坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/田之浦2丁目バス停徒歩5分 ●道路/北側5m ●坪単価/12万円 ●備考/申請工事負担金25万円要、水道加入負担金別途必要 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介
- ★南に瀬川大橋が一瞥できます
- ★坪単価12万円
- ★建築条件なし
- ★ホームページに空撮動画を掲載中

**Westhouse (有)ウエストハウス** □岡山県知事免許(2)第5197号 □岡山市北区青江1丁目1番2号  
お問い合わせは ☎(086)223-8081  
<http://www.west-house.jp/>

●広告有効期限/平成30年10月10日(途中でご成約・条件の変更の際はご容赦下さい) ●本紙掲載の間取り図と現地間取りが異なる場合は、現地を優先とさせていただきます。 ●この情報は、宅地建物取引業法、不動産の表示に関する公正競争規約および諸法規の掲載基準に基づいて掲載しております。掲載内容が事実と異なる場合はご連絡下さい。

建築条件付宅地販売 とは、建設会社と約定期間内に建築請負契約を締結することを条件にした販売です。期間内に締結しなかった場合は、白紙となり、受領した金員は無利息にて返還されます。