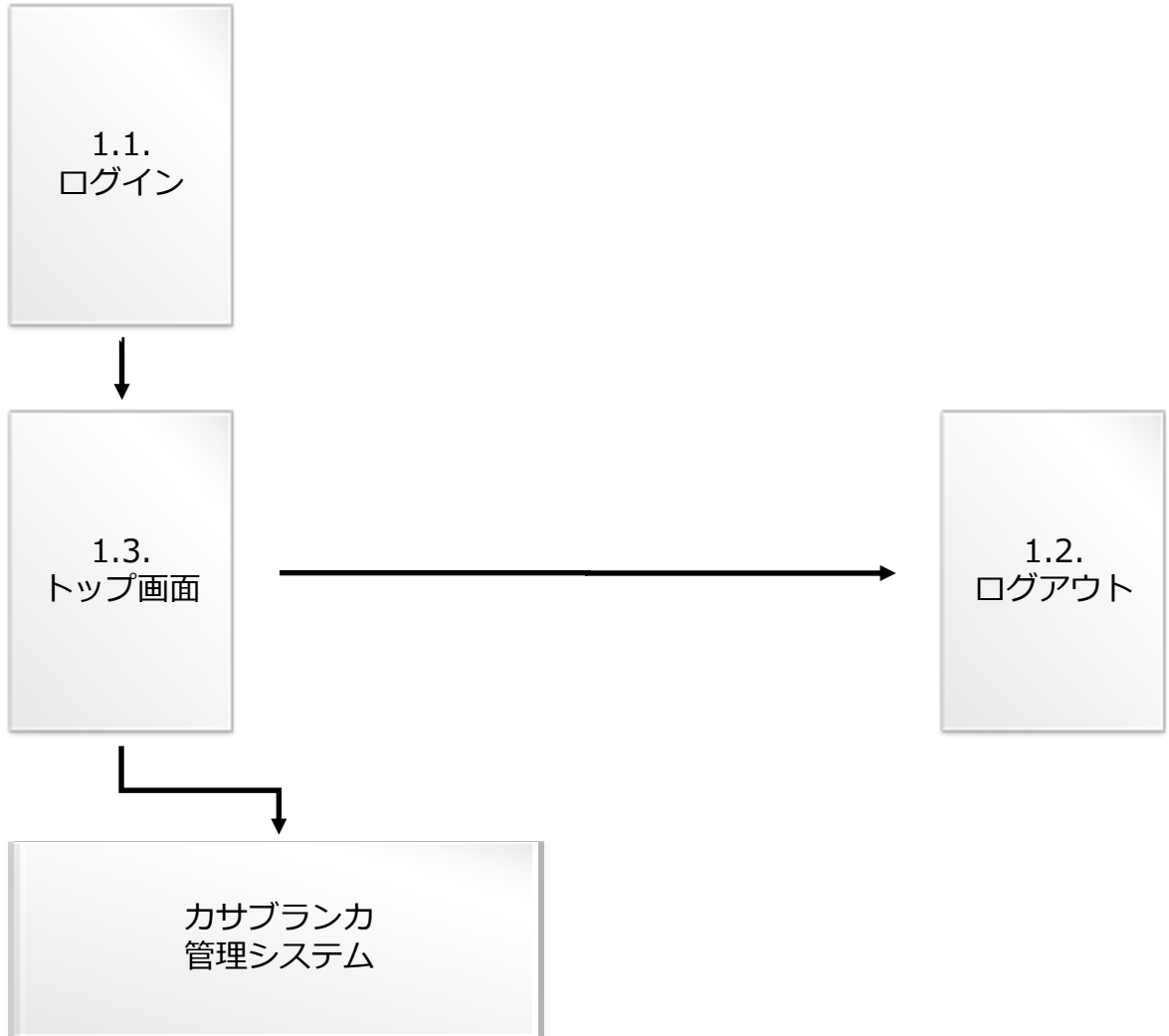


# Casablanca

不動産会社向け管理画面 機能説明書

1.管理画面について	・・・ 3
1.1.ログイン	・・・ 4
1.2.ログアウト	・・・ 5
1.3.トップ画面	・・・ 6
2.物件管理	・・・ 7
2.1.物件管理 - 一覧	・・・ 8
2.2.物件管理 - 登録	・・・ 9
2.3.物件管理 - 編集	・・・ 2 1
2.4.物件管理 - 素材画像アップロード	・・・ 2 4
3.物件相談管理	・・・ 2 7
3.1.物件相談管理 - 一覧	・・・ 2 8
3.2.物件相談管理 - 返信	・・・ 2 9
4.お問い合わせ管理	・・・ 3 0
4.1.お問い合わせ管理 - 一覧	・・・ 3 1
4.2.お問い合わせ管理 - 返信	・・・ 3 2
5.ログ管理	・・・ 3 3
5.1.ログ管理- 閲覧数：物件毎	・・・ 3 4
5.2.ログ管理- 閲覧数：期間毎	・・・ 3 5
5.3.ログ管理- 閲覧数：地域毎	・・・ 3 6
5.4.ログ管理- 閲覧地域	・・・ 3 7
5.5.ログ管理- 検索条件TOP10	・・・ 3 9

## 画面の流れ



※管理画面へのアクセスの前に、ログインIDとパスワードが記載されている書面またはメールをご用意ください。

※契約期間が終了している場合は、ログイン後一部機能が使えません。担当営業かバイオス本社お問い合わせください。

casablanca-net

パスワードを入力し、ログインしてください。

ログインID	
パスワード	

ログイン情報を記憶する

ログイン

▲ページトップ

Copyright © 2006-2008 casablanca-net. All Rights Reserved

書面またはメールに記載されているログインIDとパスワードを入力してください。

※ログイン情報を記憶するとは、次回パスワードの入力を省略する場合のみチェックしてください。  
お使いのパソコンの環境によっては記憶されません。

※ログインIDとパスワードは、半角英数字の文字列です。

⇒使用可能な文字

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz

0123456789

※契約期間が終了している場合は、ログイン後一部機能が使えません。  
担当営業かバイオス本社にお問い合わせください。

**casablanca-net**

完全にログアウトしました。

ログイン情報がクリアされましたので、  
次回ログイン時はIDとパスワードを入力しログインしてください。

[再ログイン](#)

ログアウトすると、「ログイン情報を記憶する」にチェックを入れていても次回ログイン時にログインIDとパスワードの入力を求められます。

再度ログイン画面へ移行したい場合は、「再ログイン」をクリックしてください。

casablanca-net

前回ログイン日時：2008/06/16 18:04 契約期間：2008/06/01～2008/07/25

[ログアウト](#)カサブランカ不動産様  
専用管理画面

契約情報：基本契約

契約件数/同時掲載可能件数：100件/149件

[物件管理・登録](#) [物件相談管理](#) [お問い合わせ管理](#) 閲覧数【[物件毎](#) | [期間毎](#) | [地域毎](#)】 [閲覧地域](#) | [検索条件TOP10](#)**物件管理・登録**

物件の登録・編集、公開・非公開を行います。

**物件相談管理**

物件の相談への返信を行います。

**お問い合わせ管理**

物件に対してのお問い合わせへ返信を行います。

**ログ管理**閲覧数【[物件毎](#) | [期間毎](#) | [地域毎](#)】

⇒ 閲覧数を物件毎か指定期間の範囲で表示します。

[閲覧地域](#)

⇒ 地図検索で最近閲覧された地域をポイントで表示します。

● **物件管理・登録**

⇒物件の登録・編集、公開・非公開を行ないます。

● **物件相談管理**

⇒物件の相談への返信を行ないます。

「物件の相談」とは一般ユーザー向け画面にある物件を不動産会社に物件の条件を提示し探して頂き、一般ユーザーに返信を行なえる機能となります。

● **お問い合わせ管理**

⇒物件に対してのお問い合わせへ返信を行ないます。

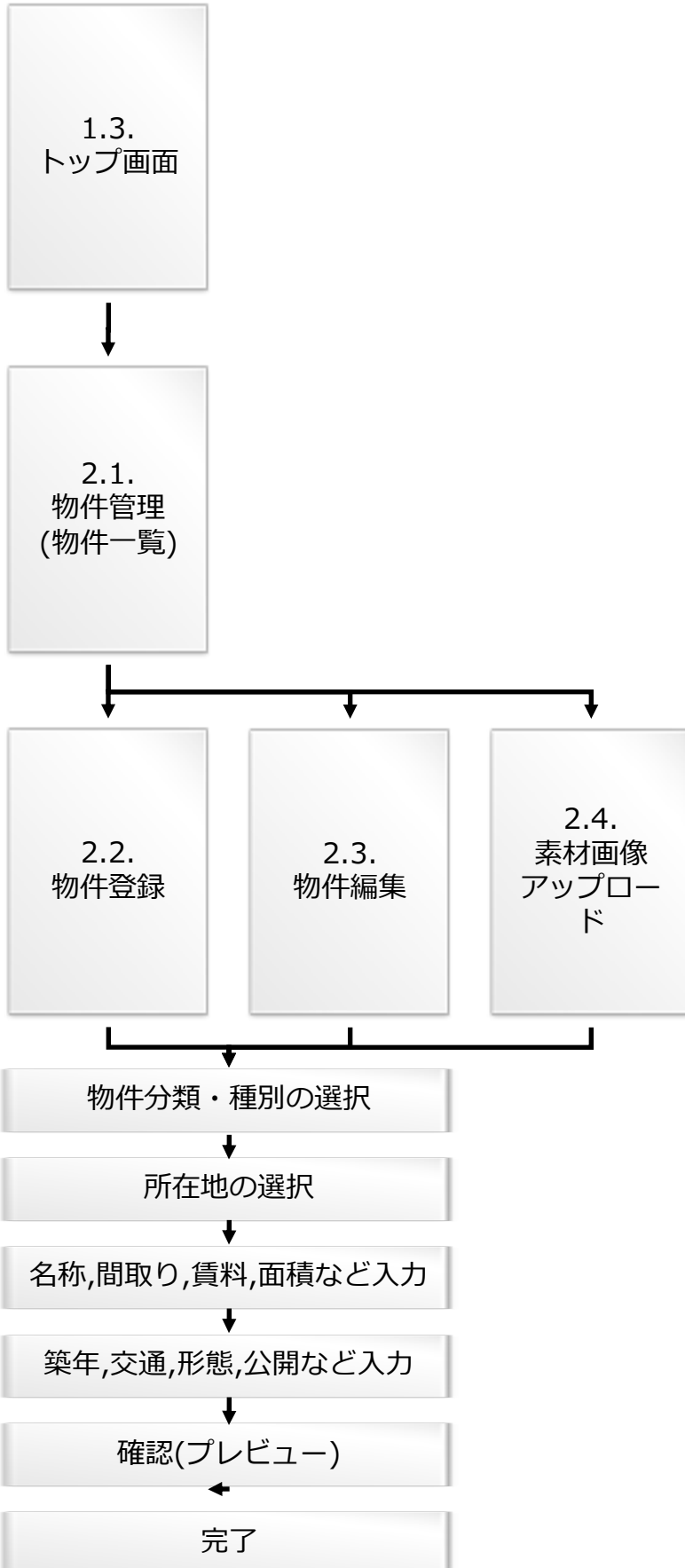
一般ユーザー向け画面には、物件毎画お問い合わせ画面が設置されています。そのお問い合わせに対して返信を行なえる機能となります。

● **ログ管理**

⇒自社の物件がどれだけ一般ユーザーに観られているか、一般ユーザーがどんな検索条件で探しているかのログを閲覧することでできます。

## 画面の流れ

## ボタンの説明



選択可ボタン

選択済ボタン

処理ボタン

## 【検索条件】

物件ID、都道府県、物件種別、所在地、賃料、物件名称、更新日で物件を絞り込むことができます。

※ 更新日が2ヶ月

物件管理	
<b>検索条件</b>	
物件ID	<input type="text"/>
物件種別	(借) アパート <input type="button" value="v"/>
賃料・価格	3万円 <input type="button" value="v"/> ~ 上限なし <input type="button" value="v"/>
更新日	<input type="text"/> <input type="button" value="calendar"/> ~ <input type="text"/> <input type="button" value="calendar"/> (例 2007年8月31日 ⇒ 20070831)
都道府県	<input type="button" value="v"/>
所在地 (都道府県以外)	<input type="text"/>
物件名称	<input type="text"/>
公開・非公開	<input checked="" type="checkbox"/> 公開物件を表示 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開物件を表示
<input type="button" value="検索"/>	

並び替え [ [更新日](#) | [所在地](#) | [賃料の安い順](#) ]

検索結果：13件中1～13件を表示しています。

物件公開件数残: 100 / 149件

物件登録		北°-登録		公開		非公開		削除		全てを選択		選択を解除	
選択	状態	物件ID	名称/所在地	賃料・価格	登録日/更新日								
<input type="checkbox"/>	非公開	<a href="#">FL001033</a>	アルフィーネ中 岡山	3.0万円	2004/11/01	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">GE050733</a>				<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">EJ150933</a>				<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">IK034833</a>				<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">HH023233</a>				<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">CK200533</a>				<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">DH171433</a>				<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">IJ000533</a>	吉田アパート 岡山県倉敷市石見町6-51	3.5万円	2007/09/01 2007/10/30	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">GA050933</a>	りんごの木 岡山県岡山市撫川	4.5万円	2004/12/24 2007/09/01	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">HF022533</a>	レインボーズB 岡山県岡山市撫川	3.5万円	2006/05/26 2007/03/30	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">C1104733</a>	ビバリーヒルズ	3.5万円	2001/09/03	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>							

## 【物件操作】

一覧の物件をクリックし選択後、

- 公開ボタン  
⇒物件を一般公開する場合
- 非公開ボタン  
⇒物件を一般公開から非公開へする場合
- 削除ボタン  
⇒物件データを削除できます。WEB上で入力した物件のみ削除できます。



※ 更新日が2ヶ月を過ぎている物件があります。物件情報が正しいかご確認ください。

**物件管理**

---

**検索条件**

物件ID  都道府県

物件の一覧画面から、「物件登録」ボタンをクリックしてください。

並び順

検索結果：13件中  あります。

物件公開件数残: 100 / 149件

物件登録
北°-登録
公開
非公開
削除
|
全てを選択
選択を解除

選択	状態	物件ID	物件名称/所在地	賃料・価格	登録日/更新日	
<input type="checkbox"/>	非公開	<a href="#">FL001033</a>	アルフィーネ中庄 岡山県倉敷市中庄3206-174	3.0万円	2004/11/01 2008/04/24	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">GE050733</a>	ファーレンハイト1 岡山県岡山市撫川1237	6.5万円	2005/04/23 2008/04/02	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">EJ150933</a>	ブルブランシュA 岡山県倉敷市中庄	4.0万円	2003/09/29 2008/03/28	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">IK034833</a>	アレックン 岡山県倉敷市徳芳383-8-1	3.5万円	2007/10/29 2008/03/03	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">HH023233</a>	トップザクリーン 岡山県倉敷市八王寺町	5.0万円	2006/07/28 2008/03/01	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">CK200533</a>	ファーレンハイト1 岡山県岡山市撫川	6.5万円	2001/10/31 2008/01/30	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">DH171433</a>	シュガーコーポ 岡山県倉敷市中庄3557-18	3.5万円	2002/07/29 2007/12/25	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">IJ000533</a>	吉田アパート 岡山県倉敷市石見町6-51	3.5万円	2007/09/01 2007/10/30	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">GA050933</a>	りんごの木 岡山県岡山市撫川	4.5万円	2004/12/24 2007/09/01	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">HF022533</a>	レインボーズB 岡山県岡山市撫川	3.5万円	2006/05/26 2007/03/30	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">CJ104733</a>	ビバリーヒルズ 岡山県倉敷市中庄	3.5万円	2001/09/03 2007/03/30	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	非公開	<a href="#">BH331133</a>	ビバリーヒルズ 岡山県倉敷市中庄	3.5万円	2000/07/04 2007/02/28	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">IB004433</a>	キャフェロール 岡山県倉敷市下庄	4.3万円	2007/01/26 2007/01/31	<a href="#">編集</a> <a href="#">写真</a>

物件登録
北°-登録
公開
非公開
削除
|
全てを選択
選択を解除

**物件管理の使い方**

- 検索条件の物件IDを8桁入力すると物件毎の公開・非公開ボタンが表示されます。公開・非公開ボタンをクリックすると物件を当サイト上で公開・非公開の設定ができます。
- 検索条件を選択・記入すると条件に合う物件が絞り込まれます。
- 一覧の物件IDのリンクをクリックすると物件の詳細画面が開きます。
- 一覧の物件を選択して、公開・非公開ボタンをクリックすると物件を当サイト上で公開・非公開の設定ができます。
- 一覧の[編集]リンクをクリックすると、物件情報を編集することができます。
- 一覧の物件を選択して、コピーボタンをクリックすると選択した物件情報を引き継いだ別の物件が作成できます。条件が似た物件を入力する際にご利用いただく入力数を軽減できます。

## 物件管理 - 物件登録

物件種別 &gt; 所在地 &gt; 物件名称,間取り,賃料,価格,駐車料金,面積等 &gt; 築年,交通情報,形態,構造,こだわり,公開等 &gt; 確認 【1/5】

**(※)物件分類を選択して下さい**賃貸売買**【物件分類を選択して下さい】**

登録する物件が、賃貸物件か売買物件なのかを選んでクリックしてください。

今例) 「賃貸」をクリック

## 物件管理 - 物件登録

物件種別 &gt; 所在地 &gt; 物件名称,間取り,賃料,価格,駐車料金,面積等 &gt; 築年,交通情報,形態,構造,こだわり,公開等 &gt; 確認 【1/5】

(※)物件種別を選択して下さい

アパート・マンション・一戸建て

アパート

コーポ

マンション

一戸建て

タウンハウス

貸土地、駐車場

貸土地

駐車場

店舗・事務所、倉庫・工場・その他

店舗

事務所

倉庫

店舗・事務所

店舗・倉庫

倉庫・事務所

住居付倉庫

住居付事務所

住居付店舗

病院

工場・事務所

住居付事務所倉庫

貸ビル

店舗付住居

工場

【物件種別を選択して下さい】

登録する物件が、アパートなのかマンションなのかを一覧からを選んでクリックしてください。

今例) 「アパート」をクリック

(※必須) 所在地を選択して下さい

県指定 ↑

市区町村選択

ア カ サ タ ツ チ シ マ セ リ コ 他

岡山市

オダ\* ク\* ンヤカゲ\* チョウ

小田郡

カガ\* ク\* ンキヒ\* チュウオウチョウ

加賀郡

カサオカシ

笠岡市

カツタク\* ンナギ\* チョウ

勝田郡

カワカミク\* ンヒ\* ツチュウチョウ

川上郡

キヒ\* ク\* ン

吉備郡

町域選択

ア カ サ タ ツ チ シ マ セ リ コ 他

赤坂台

アクラ

飽浦

アケホ\* ノチョウ

あけぼの町

アコダ\*

赤田

アサカワ

浅川

アサコ\* エ

浅越

アサヒホンマチ

旭本町

番地選択

7

8

9

4

5

6

1

2

3

0

-

ｸﾘｱ

岡山県 岡山市 赤坂台

地図へ反映

【所在地を選択して下さい】

物件の所在地を市区町村、町域、番地から選択してください。

※番地まで入力した際は「地図へ反映」ボタンを押すことができます。一般ユーザー向けの「地図を見ながら探せる」サービスへ表示されますので、できるだけ番地まで入力し物件を見て頂けるようにしましょう。

※市区町村、町域で一覧に無い場合  
項目の直下に自由入力欄がありますのでここに入力してください。

今例) 「岡山市」 「赤坂台」 「1」 「-」 「1」 「-」 「1」 をクリック

その2へ

地図上の場所を指定して下さい。(所在地を番地まで入力すると地図が有効となります)



岡山県岡山市赤坂台付近

所在地へ反映

★ 物件位置情報の登録について

【「地図へ反映」ボタンを押した場合】  
地上に表示されている赤いポインターが正しい場所を示しているか確認してください。正しくない場合はポインターをドラッグ&ドロップで適所に移動させてください。

※ポインターをドラッグ&ドロップするとおおよその地域名がでてきますので、所在地名が正しければ「所在地へ反映」ボタンを押してください。

【テキスト項目】  
項目をキーボードで手入力してください

物

物件種別 > 所在地 > 物件名称,間取り,賃料,駐車料金,面積等 > 築年,交通情報,周辺,こだわり,公開等 > 確認 【3/5】

物件名称を入力して下さい

★ 物件名称の登録について

●例) カサブランカハイツ、コーポ・カサブランカ

(※必須) 間取りを選択して下さい

1R

1DK

1LDK

2DK

2LDK

3DK

3LDK

4DK

4LDK

その他↓

間取り詳細を入力して下さい

和

洋

K

DK

LDK

S

LK

,

+

9

8

7

6

5

4

3

0

【選択項目+その他】

該当する項目を選択するか、「その他↓」ボタンをクリックして項目を生成するようにしてください。

その2へ

## 敷金を入力して下さい

ヶ月
金額

 ヶ月

7	8	9
4	5	6
1	2	3
0	クリア	

## 礼金を入力して下さい

ヶ月
金額

 ヶ月

7	8	9
4	5	6
1	2	3
0	クリア	

**(※必須)** 共益費を入力して下さい

別途	込み
実費	無し

 別途  円

7	8	9
4	5	6
1	2	3
0	クリア	

★ 敷金・礼金・共益費・管理費・修繕積立金の登録について

● 入力する項目の値を「ヶ月」「金額」「別途」「込み」のいずれかを選択して

**(※必須)** 駐車料金を入力して下さい

**【ヶ月・金額、別途・込み】**

該当する項目の単位がヶ月か金額、または別途か込みと選択できますので、敷金が家賃1ヶ月分でしたら、左の項目に数値を入力し、「ヶ月」ボタンを押してください。

物件種別 &gt; 所在地 &gt; 物件名称,間取り,賃料,駐車料金,面積等 &gt; 築年,交通情報,形態,こだわり,公開等 &gt; 確認 【4/5】

築年・状態を入力して下さい

西暦 2008 年 12 月

中古

新築

建築中

入居日を選択して下さい

即入居可

相談

年月指定

指定なし

西暦 2008 年 月 2 日 (平成20年)

学校名を入力して下さい

## 【カレンダー項目】

西暦を手入力し、該当する年月を選択して下さい。  
入力すると項目の右側に和暦が表示されます

※カンマ「,」や円マーク「¥」などは入力しないでください。  
入力可能な文字は「1」「2」「3」「4」「5」「6」「7」「8」「9」「0」「.」です。

その2へ



## 【複数選択可項目】

該当する項目を複数選択できます。

こだわりを選択し、複数選択可

CATV	エアコン	エレベーター	シャワートイレ
バス・トイレ別	フローリング	衛星放送	角部屋
照明付	新築	駐車場	庭付
都市ガス	南向き	風呂追い焚き	有線
オートロック	ペット可	女性専用	学生専用
オール電化住宅			

備考(設備条件)を入力して下さい

駐車場2台目から4000円～、  
近隣コインパーキングあり

## 【自由入力項目】

該当する内容を、段落や改行を使い表現できます。

その3へ

## 【公開状況を選択してください】

今回登録する物件情報の一般公開する状況を選んでください。

- 公開：一般公開されます
- 下書き：一般公開されません
- 名称以外公開：名称を非表示にします。
- 番地以外公開：番地を非表示にします
- 名称番地以外公開：名称と番地を非表示にします

★ PR文の登録について

● この物件に対するPRを記入し(1000文字以内)

(※必須) 公開状況を選択して下さい

公開

下書き

名称以外公開

番地以外公開

名称・番地以外公開

情報有効期限を入力して下さい

2008/11/20

戻る

確認

[物件種別](#) > [所在地](#) > [物件名称,間取り](#) > [築年,交通情報,形態,こだわり,公開等](#) > [確認](#)

## 【情報有効期限を入力してください】

今回登録する物件の情報に対する有効期限を設定してください。  
初期では登録日より2ヶ月後

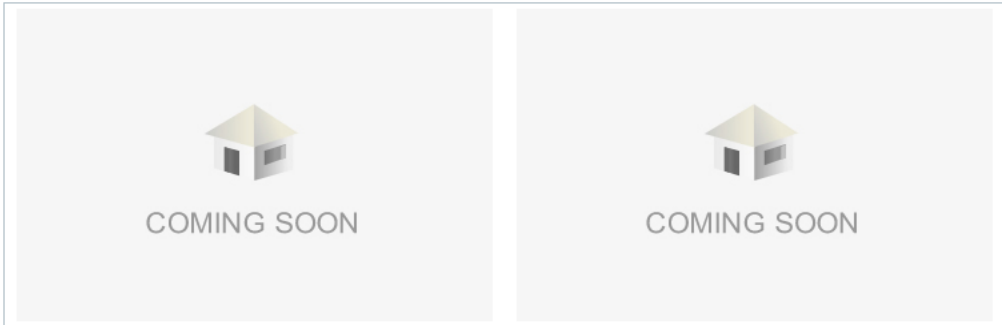
物件管理 - 物件登録

物件種別 > 所在地 > 物件名称,間取り,賃料,価格,駐車料金,面積等 > 築年,交通情報,形態,構造,こだわり,公開等 > 確認 【5/5】

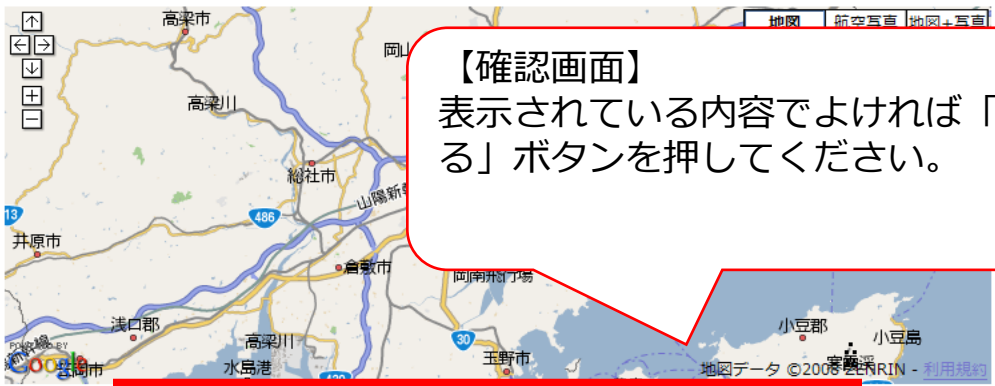
岡山県岡山市の賃貸アパート【JF000003】

この物件のPR 徒歩5分で24時間のスーパーがあります。また併設して書店などがあります。

物件名称	所在地	物件種別	賃料 共益費	敷金 礼金	間取り 面積	築年月	駐車場	取り扱い不動産会社
アパート・カサブランカ	岡山県岡山市赤坂台 1-1-1	アパート	6.8万円 4,600円	2ヶ月 20,000円	3DK 123.45㎡	平成11年12月	2台込	<a href="#">カサブランカ不動産</a>



間取り詳細	洋6,和16,12LDK	交通	カサブランカ駅から徒歩10分、ネットバス停から徒歩5分
形態		学校	カサブランカ中学校
構造		階/階建	2階/3階
入居日	相談相談		
設備条件	駐車場2台目から4000円～、近隣コインパーキングあり		
情報更新日	2008/06/17	情報有効期限	
不動産会社	店名: <a href="#">カサブランカ不動産</a> 住所: 710-0012 倉敷市鳥羽48-13 TEL: 086-462-8812 FAX: 086-463-0439 免許: 岡山県知事免許(5)第3005号 営業: 09:00~19:00 交通: JR中庄駅徒歩2分 <a href="#">この不動産会社の物件をまとめて見る</a>	QRコード	



**【確認画面】**  
表示されている内容でよければ「登録する」ボタンを押してください。

登録する

修正する

### 物件管理

物件情報をデータベースに反映しました。

[素材の登録画面へ](#)

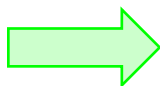
[物件一覧へ戻る](#)

登録が完了しました。  
続いて物件の写真素材をアップロードされる方は、「素材の登録画面へ」をクリックしてください。

## 編集機能の説明

物件編集の画面の流れは、「2.2.物件管理 – 登録」と同じです。  
ただし選択済の項目は、色が赤色となって表示されます。

選択ボタン



選択済ボタン

## 編集

更新日	<input type="text"/> ~ <input type="text"/> (例 2007年8月31日 ⇒ 20070831)	公開・非公開	<input checked="" type="checkbox"/> 公開物件を表示 <input checked="" type="checkbox"/> 非公開物件を表示
<input type="button" value="検索"/>			

並び替え [ [更新日▼](#) | [所在地▲](#) | [賃料の安い順▲](#) ]

検索結果：259件中1~20件を表示しています。

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10... 次の20件

物件公開件数残:90/349件

選択	状態	物件ID	物件名称/所在地	賃料・価格	登録日/更新日	
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外		サレソン 204		2008/12/04 2008/12/15	[編集] [写真]
<input type="checkbox"/>					2008/12/04 2008/12/10	[編集] [写真]
<input type="checkbox"/>	公開				2008/12/04 2008/12/10	[編集] [写真]
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外	<a href="#">KA011437</a>	カーサ フェリーチェ2 103 香川県善通寺市上吉田町	4.1万円	2008/12/04 2008/12/10	[編集] [写真]

物件の一覧画面から、物件情報の変更を行いたい物件の  
「編集」リンクをクリックしてください。

「編集」リンクをクリックすると、物件情報のプレビュー画面が表示されます。

編集を行うには編集したい項目のタイトル（青い文字）をクリックしてください。

物件名: 香川県仲多度郡多度津町葛原

香川県仲多度郡の賃貸アパート【KA011137】

[この物件のPR](#)

物件名称 所在地	物件種別	賃料 共益費	敷金 礼金	間取り 面積	築年月	駐車場	取り扱い不動産会社
セレッソ 103 香川県仲多度郡多度津町葛原	アパート	4.6万円 3,500円	2ヶ月 -	2DK	平成21年1月	3,150円	(有)サンユーコーポレーション



COMING SOON



COMING SOON

<a href="#">間取り詳細</a>	洋6,6,DK6.2	<a href="#">交通</a>	
<a href="#">形態</a>	仲介	<a href="#">学校</a>	
<a href="#">構造</a>	木造2×4工法	<a href="#">階/階建</a>	1階/2階
<a href="#">入居日</a>	2009/01		
<a href="#">設備条件</a>	エアコン2台、温水洗浄暖房便座、追焚機能付バス、フルカラーTVドアホン、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、新築		
<a href="#">情報更新日</a>	2008/12/15	<a href="#">情報有効期限</a>	2008/12/05
<a href="#">不動産会社</a>	店名：(有)サンユーコーポレーション 住所：763-0082 丸亀市土器町東七丁目82番地 TEL：0877-58-2202 FAX：0877-58-2510 免許：香川県知事免許(1)第4062号 この不動産会社の物件をまとめて見る 【香川県西部の住宅・賃貸情報をお届け致します。皆様の暮らしに役立てるよう頑張っております。】	<a href="#">QRコード</a>	

項目の編集を行う際は、選択した項目のみ表示されます。

項目の編集が終わりましたら、確認ボタンを押して物件のプレビュー画面へ戻ってください。

Casablanca

(有)サンユーコーポレーション様  
専用管理画面

前回ログイン日時：2008/12/15 18:04 契約期間：2008/12/01~2009/12/31

契約情報：基本契約

契約件数/同時掲載可能件数：300件/349件

[ログアウト](#)

[マニュアル](#)

[トップ](#)

[物件管理](#)・[登録](#) [物件相談管理](#) [お問い合わせ管理](#) 閲覧数【[物件毎](#) | [期間毎](#) | [地域毎](#)】 [閲覧地域](#) | [検索条件TOP10](#)

物件管理 - 物件登録 (アパート 多摩津町葛原 セレック/103 2DK 4.6万円)

物件名称を入力して下さい

カサブランカアパート

★ 物件名称の登録について

●例) カサブランカハイツ、コーポ・カサブランカ

確認

西川園神多摩部の賃貸アパート (KAG11137)

この物件の概要

物件名称	物件種別	価格	築年	築月	築日	管理会社
カサブランカアパート	アパート	4.6万円 3,500円	22年	20年	6.00m <sup>2</sup>	平成21年1月 3,150円 (有)サンユーコーポレーション



COMING SOON



COMING SOON

管理会社	有)サンユーコーポレーション	立地	
立地	駅近	築年	
構造	木造2+12建	築月	19年12月
入居日	2009/01		
設備	エアコン(2台)、浴室洗浄機能付、温水洗浄トイレ、フルカラーTV付、浴室乾燥機、シャワーブース、カーペット		
掲載開始日	2008/12/15	掲載終了日	2008/12/15
管理会社	名称：(有)サンユーコーポレーション 住所：〒200-0002 東京都千代田区千代田1-13 電話：0877-58-2302 FAX：0877-58-2310 免許：国土交通省免許(1)第404号 この管理会社の管理する物件は、 国土交通省の認可、資格取得を必要とし ます。管理業務の委託に際しては、必ず確認 してください。		



修正する
更新する

物件の一覧画面から、物件の写真をアップロード「素材」リンクをクリックしてください。

物件公開件数残: 100 / 149件

物件登録 北°-登録 公開 非公開 削除 全てを登録解除

選択	状態	物件ID	物件名称/所在地	賃料・価格	登録日/更新日	
<input type="checkbox"/>	非公開	<a href="#">FL001033</a>	アルフィーネ中庄 岡山県倉敷市中庄3206-174	3.0万円	2004/11/01 2008/04/24	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">GE050733</a>	ファーレンハイト1 岡山県岡山市撫川1237	6.5万円	2005/04/23 2008/04/02	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">EJ150933</a>	プールプランシュA 岡山県倉敷市中庄	4.0万円	2003/09/29 2008/03/28	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">IK034833</a>	アレッタクン 岡山県倉敷市徳芳383-8-1	3.5万円	2007/10/29 2008/03/03	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">HH023233</a>	トップザクリーン 岡山県倉敷市八王寺町	5.0万円	2006/07/28 2008/03/01	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">CK200533</a>	ファーレンハイト1 岡山県岡山市撫川	6.5万円	2001/10/31 2008/01/30	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">DH171433</a>	シュガーコーポ 岡山県倉敷市中庄3557-18	3.5万円	2002/07/29 2007/12/25	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">IJ000533</a>	吉田アパート 岡山県倉敷市石見町6-51	3.5万円	2007/09/01 2007/10/30	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">GA050933</a>	りんごの木 岡山県岡山市撫川	4.5万円	2004/12/24 2007/09/01	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	名称・番 地以外 公開	<a href="#">HF022533</a>	レインボーズB 岡山県岡山市撫川	3.5万円	2006/05/26 2007/03/30	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	公開	<a href="#">CJ104733</a>	ビバリーヒルズ 岡山県倉敷市中庄	3.5万円	2001/09/03 2007/03/30	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>
<input type="checkbox"/>	非公開	<a href="#">BH331133</a>	ビバリーヒルズ 岡山県倉敷市中庄	3.5万円	2000/07/04 2007/02/28	<a href="#">[編集]</a> <a href="#">[写真]</a>



写真登録

写真アップロード : [GE050733]

写真を選択 (必須)

参照...

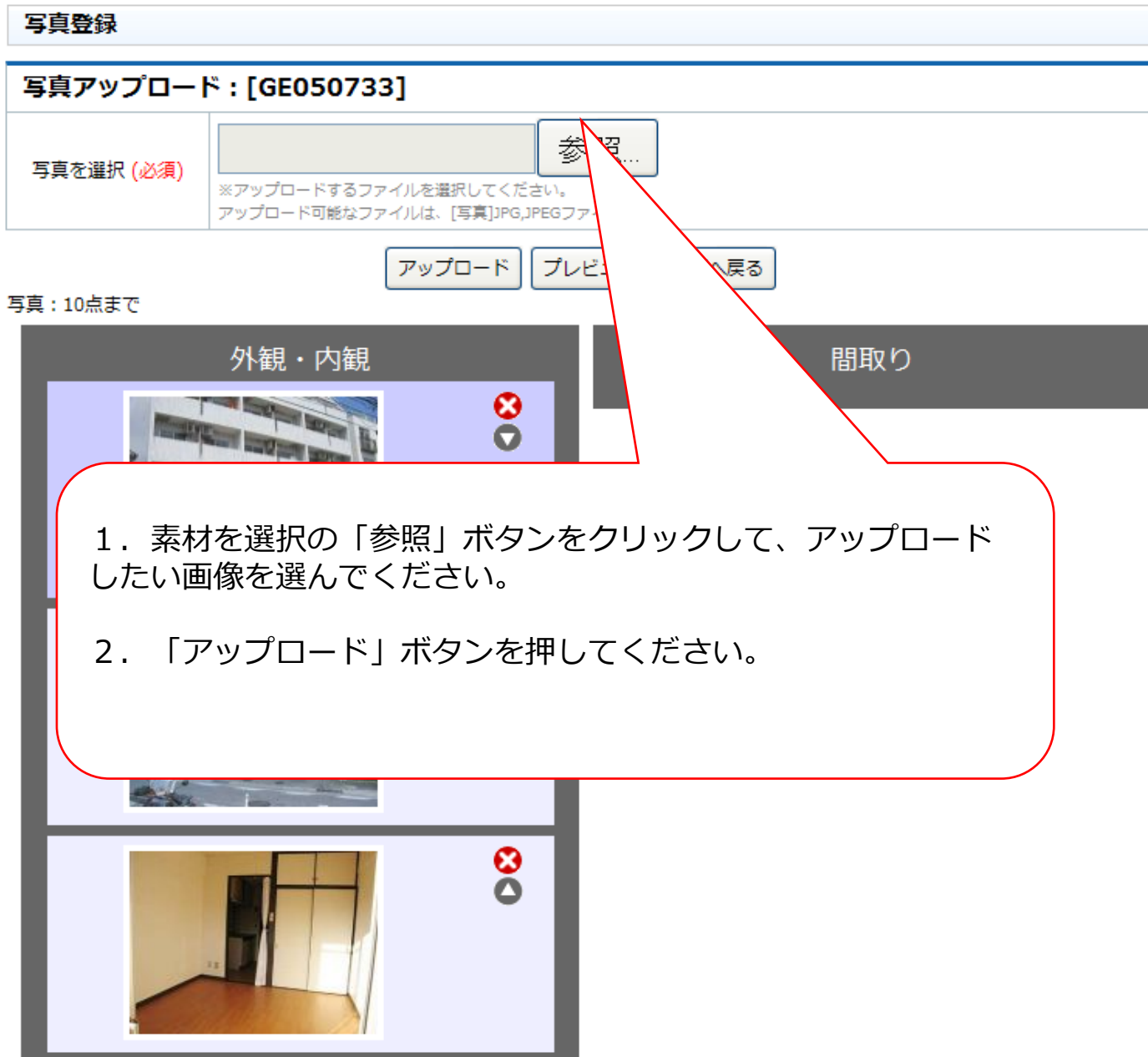
※アップロードするファイルを選択してください。  
アップロード可能なファイルは、[写真]JPG,JPEGファ...

アップロード プレビ... 戻る

写真 : 10点まで

外観・内観

間取り



1. 素材を選択の「参照」ボタンをクリックして、アップロードしたい画像を選んでください。
2. 「アップロード」ボタンを押してください。

★ 写真の登録について

- 賃貸物件の場合、部屋から景観・眺めを撮った写真をアップロードしないでください。

## 写真登録

## 写真アップロード : [GE050733]

写真を選択 (必須)

参照...

※アップロードするファイルを選択してください。  
アップロード可能なファイルは、[写真]JPG,JPEGファイル

アップロード

プレビュー

一覧へ戻る

写真 : 10点まで

## 外観・内観



## 間取り

- ★ 写真の
- 賃貸物
- 外観・

物件のメインとなる、外観・内観写真写真は最上位に表示されているものとなります。

ですので、アップロードした写真の順番を入れ替えたい場合は、写真の右にある上下の矢印ボタンをクリックして入れ替えてください。

## 画面の流れ



一般のユーザーから「不動産会社に相談する」というサービスを使って、所在地・種別・賃料・面積・間取りの希望条件を問い合わせさせていただきます。

希望する所在地の県内にある不動産会社全て(加盟店)に相談があったとの連絡メールが届きますので、その希望条件に合う物件を紹介してください。

物件相談管理						
検索結果：4件中1~4件を表示しています。						
選択した相談に <span>他の方法で返信済み</span>						
選択	状態	他社返信数	お名前	内容	日時	
<input type="checkbox"/>	未返信		テスト太郎	所在地：岡山県 岡山市内 岡山市 岡山市中心部 物件種別：アパート 賃料・価格：～6万円 間取り：3LDK・4K・4DK こだわり条件：エアコン、エレベーター	2008/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信		テスト太郎	所在地：岡山県 岡山市内 岡山市 岡山市中心部 物件種別：アパート 賃料・価格：～6万円 間取り：3LDK・4K・4DK こだわり条件：エアコン、エレベーター	2008/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信		テスト太郎	所在地：岡山県 岡山市内 岡山市 岡山市中心部 物件種別：アパート 賃料・価格：～6万円 間取り：3LDK・4K・4DK こだわり条件：エアコン、エレベーター	/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信		テスト太郎	所在地：岡山県 岡山市内 岡山市 岡山市中心部 物件種別：アパート 賃料・価格：～6万円 間取り：3LDK・4K・4DK こだわり条件：エアコン、エレベーター	2008/06/18	<a href="#">[返信]</a>
選択した相談に <span>他の方法で返信済み</span>						

お問い合わせ管

- 一覧の[返信]リンク
- 返信済みの相談内容
- 他社返信数は他社からの返信数
- 表示される物件種別

未返信の問い合わせがあった場合は、できるだけ早めに返信をお願いします。

また他社が何件ほど返信しているか件数で表示されます。物件相談は該当する県内の全ての不動産会社へ相談があった内容メールが届きますので、できるだけ早めに返信してください。

## 物件相談返信

不動産会社に相談する内容	所在地：岡山県 岡山市内 岡山市 岡山市中心部 物件種別：アパート 賃料・価格：～6万円 間取り：3LDK・4K・4DK こだわり条件：エアコン、エレベーター
お名前	テスト太郎
現在お住まいの県	東京都
ご希望の連絡方法	Mail：abe@eyemovic.com TEL：999-8888-7777 FAX：999-8888-7776

## 返信内容(※)

1.賃料：市内3LDK、46,000円、エアコン、エレベータ付きのアパートがございます。

2.賃料：市内4LDK、78,000円、エアコン、エレベータ、衛星放送、IH付きのアパートがございます。

## 担当者名(※)

カサブランカ不動産 カサ太郎

確認

## 画面の流れ



一般のユーザーが物件詳細画面を閲覧後に、その物件に対して問い合わせを行なえます。

問い合わせがあった場合、不動産会社にメールが届きますのでその問い合わせに対して返信をしてください。

## お問い合わせ管理

検索結果：6件中1~6件を表示しています。

選択したお問い合わせに <span>他の方法で返信済み</span>						
選択	状態	物件ID	お名前	内容	日時	
<input type="checkbox"/>	未返信	<a href="#">JF001803</a>	一般太郎	この物件を詳しく知りたい この物件を見てみたい ↳ 5日見たいのですが……	2008/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信	<a href="#">JF001803</a>	一般太郎	この物件を詳しく知りたい この物件を見てみたい ↳ 5日見たいのですが……	2008/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信	<a href="#">JF001803</a>	一般太郎	この物件を詳しく知りたい この物件を見てみたい ↳ 5日見たいのですが……	08/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信	<a href="#">JF001803</a>	一般太郎	この物件を詳しく知りたい この物件を見てみたい ↳ 5日見たいのですが……	08/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信	<a href="#">JF001803</a>	一般太郎	この物件を詳しく知りたい この物件を見てみたい ↳ 5日見たいのですが……	008/06/18	<a href="#">[返信]</a>
<input type="checkbox"/>	未返信	<a href="#">JF001803</a>	一般太郎	この物件を詳しく知りたい この物件に入居してみたい この物件を見てみたい ↳ 11月22日に中を見せて が、聞いていますでしょ	2008/06/18	<a href="#">[返信]</a>

お問い合わせ管理の  
 ●一覧の[返信]リンクを  
 ●返信済みのお問い合

未返信の問い合わせがあった場合は、  
 できるだけ早めに返信をお願いします。

## お問い合わせ返信

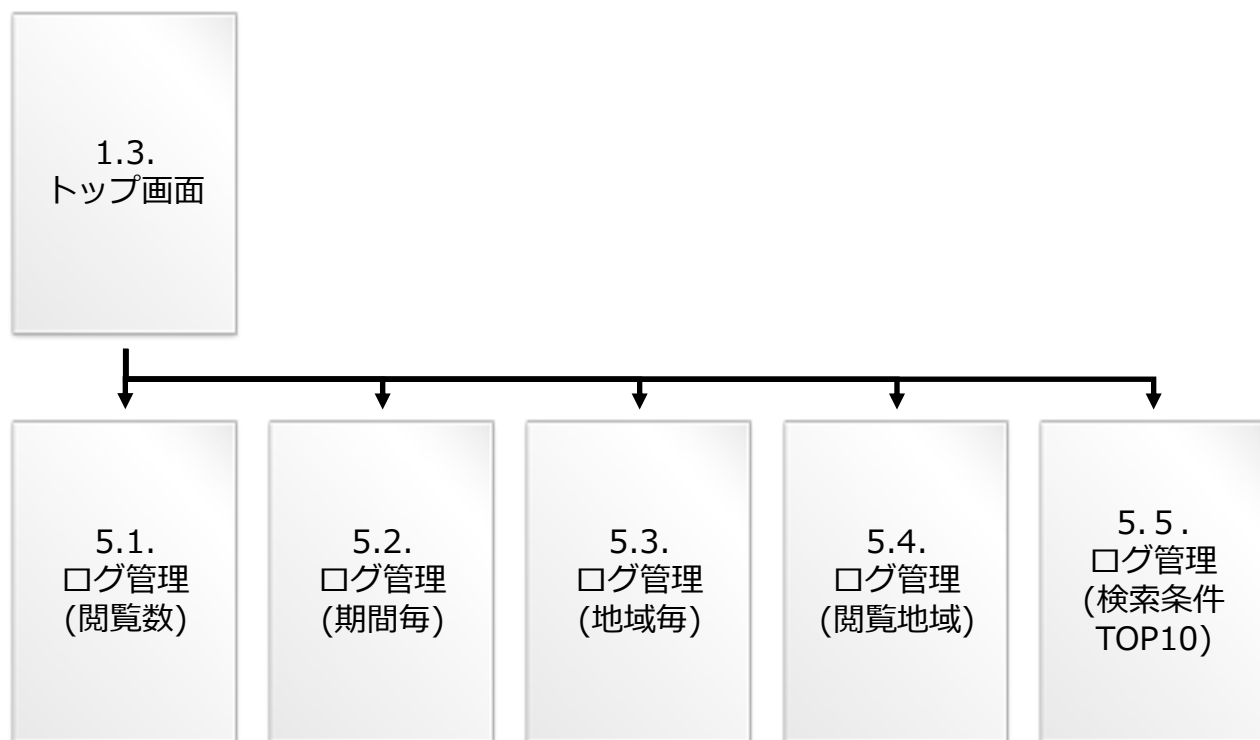
物件名称	所在地	物件種別	賃料 共益費	敷金 礼金	間取り 面積	築年数	駐車場	取り扱い不動産会社
アパート・カサブランカ	岡山県岡山市赤坂台 1-1-1	アパート	6.8万円 4,600円	0ヶ月 20,000円	3DK 123.45㎡	平成11年12月	2台込	<a href="#">カサブランカ不動産</a>

お問い合わせ内容	この物件を詳しく知りたい この物件を見てみたい 5日見たいのですが……
お名前	一般太郎
現在お住まいの県	石川県
ご希望の連絡方法	Mail : abe@eyemovic.com TEL : -- FAX : --

返信内容(※)	<input type="text"/>
担当者名(※)	<input type="text"/>



## 画面の流れ





一般のユーザーから「不動産会社に相談する」というサービスを使って、所在地・種別・賃料・面積・間取りの希望条件を問い合わせさせていただきます。

希望する所在地の県内にある不動産会社全て(加盟店)に相談があったとの連絡メールが届きますので、その希望条件に合う物件を紹介してください。

## 物件毎の閲覧数

## 検索条件

検索期間 (必須)	20080616  ~ 20080623  (例 2007年8月1日 ⇒ 20070801)	物件種別	<input type="text"/>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------------

並び替え [ [閲覧数▼](#) ]

検索結果：6件中1～6件を表示しています。

物件ID	所在地	物件名称	賃料・価格	閲覧数 (規模が近い会社の閲覧数)
<a href="#">JF000003</a>	岡山市赤坂台1-1-1	アパート・カサブランカ	6.8万円	3
<a href="#">DK041233</a>	倉敷市徳芳	レモンハウス	2.5万円	2
<a href="#">CK100033</a>	岡山市庭瀬	吉備ハイコーポ	6.8万円	2
<a href="#">FD040333</a>	倉敷市徳芳164-3	コーポ小田	4.0万円	2
<a href="#">DE182533</a>	倉敷市宮前287-26	サンライフ倉敷C棟	4.5万円	2
<a href="#">JF001803</a>	岡山市赤坂台1-1-1	アパート・カサブランカ	6.8万円	1

## 物件毎の閲覧数の使い方

- 閲覧数は検索期間内に当サイト内で該当物件が閲覧された回数をカウントしています。
- "規模が近い会社の閲覧数"は御社と物件保有規模が近い他社の閲覧数を参考表示しています。

## 物件毎の閲覧数の使い方

- 閲覧数は検索期間内に当サイト内で該当物件が閲覧された回数をカウントしています。
- "規模が近い会社の閲覧数"は御社と物件保有規模が近い他社の閲覧数を参考表示しています。

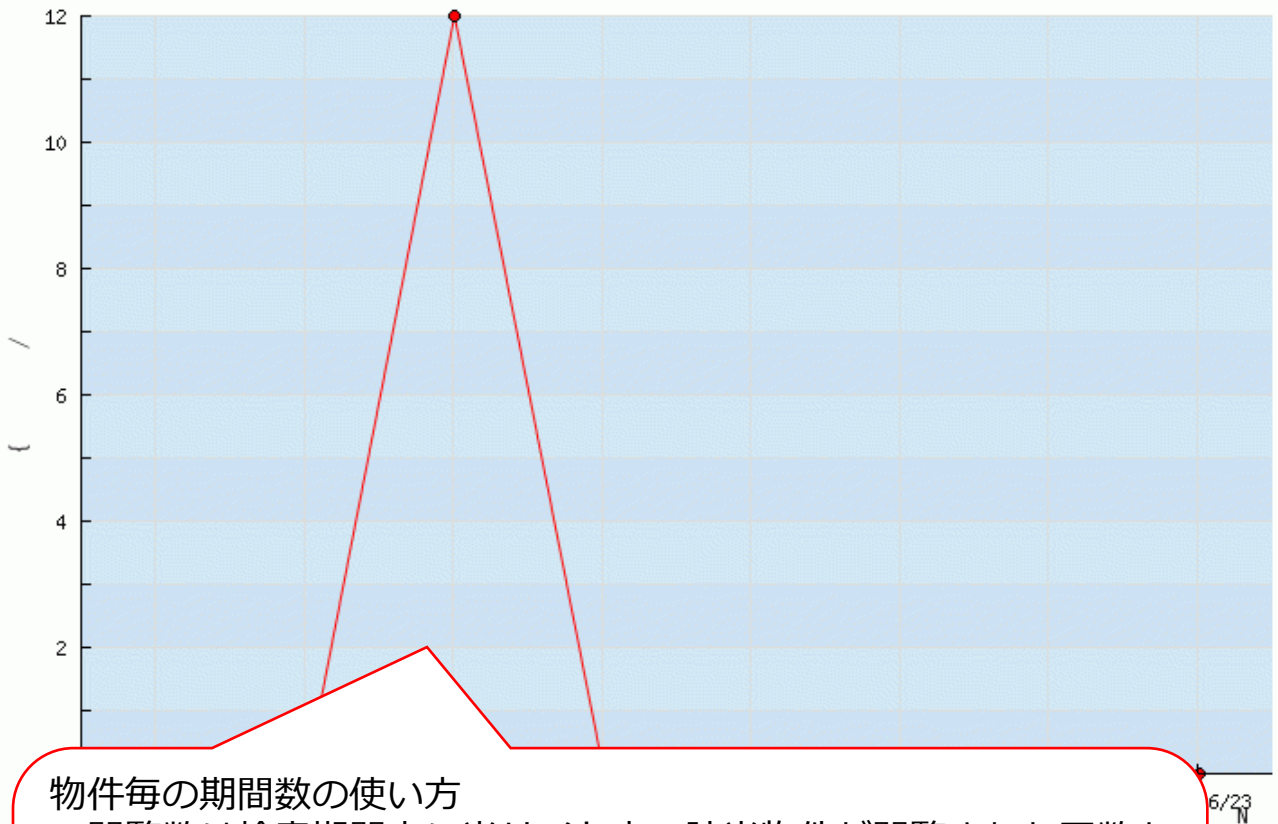
## 期間毎の閲覧数

## 検索条件

検索期間 (必須)

20080616 ~ 20080623  
(例 2007年8月1日 ⇒ 20070801)

検索



## 物件毎の期間数の使い方

- 閲覧数は検索期間内に当サイト内で該当物件が閲覧された回数をカウントしています。

## 地域毎の閲覧数

## 検索条件

物件種別 (必須)	(借) アパート	検索期間 (必須)	20080616 ~ 20080623 (例 2007年8月1日 ⇒ 20070801)
所在地	岡山市内		

検索

並び替え [ [閲覧数▼](#) | [間取り▲](#) | [賃料・価格▲](#) ]

検索結果：2件中1~2件を表示しています。 ※上位100件までの表示です。

物件ID	所在地	物件名称	間取り	賃料・価格	閲覧数
<a href="#">JF000003</a>	岡山市赤坂台1-1-1	アパート・カサブランカ	3DK	6.8万円	3
<a href="#">JF001803</a>	岡山市赤坂台1-1-1	アパート・カサブランカ	3DK	6.8万円	1

## 地域毎の閲覧数の使い方

- 検索期間と所在地を選択し検索ボタンを押してください。
- 物件IDが"\*\*\*\*\*"となっているものは他社取り扱い物件となっています。
- 閲覧数は検索期間内に当サイト内で該当物件が閲覧された回数をカウントしています。

## 地域毎の閲覧数の使い方

- 検索期間と所在地を選択し検索ボタンを押してください。
- 物件IDが"\*\*\*\*\*"となっているものは他社取り扱い物件となっています。
- 閲覧数は検索期間内に当サイト内で該当物件が閲覧された回数をカウントしています。

## 閲覧地域

## 検索条件

検索時期 (必須)

20080616



~ 20080623



(例 2007年8月1日 ⇒ 20070801)

検索

上記の条件に該当する検索条件が見つかりませんでした。



## 閲覧地域の使い方

- 青色の点は当サイトの地図検索にて、一定の拡大率まで拡大し注目した箇所を表示しています。

- 都道府県は区別なく最近検索されたポイントを1000件表示しています。

## 検索条件TOP10

## 検索条件

検索時期 (必須)

20080416



~ 20080423



(例 2007年8月1日 ⇒ 20070801)

検索

## 種別

1. 指定なし
2. アパート、コーポ、マンション、一戸建て、タウンハウス
3. 一戸建て
4. 土地
5. 店舗、事務所、店舗・事務所、店舗・倉庫、倉庫・事務所、住居付事務所、住居付店舗、工場・事務所、住居付事務所倉庫、貸ビル、店舗付住居
6. マンション
7. アパート、コーポ、マンション
8. 倉庫、店舗・倉庫、倉庫・事務所、住居付倉庫、病院、工場・事務所、住居付事務所倉庫、貸ビル、工場・倉庫、工場、その他
9. その他
10. 一戸建て

## 間取り

1. 指定なし
2. 2LDK
3. 1R
4. 1LDK
5. 3LDK
6. 4LDK
7. 1R、1LDK
8. 2LDK、3LDK
9. 2LDK、3LDK、4LDK
10. 3LDK、4LDK

## 賃料・価格～

1. 下限なし
2. 5.0万円
3. 4.0万円
4. 6.0万円
5. 3.0万円
6. 7.0万円
7. 8.0万円
8. 10.0万円
9. 9.0万円
10. 20.0万円

## ～賃料・価格

1. 上限なし
2. 6.0万円
3. 5.0万円
4. 7.0万円
5. 4.0万円
6. 8.0万円
7. 3.0万円
8. 9.0万円
9. 10.0万円
10. 2000.0万円

## 面積～

1. 下限なし
2. 200.00㎡
3. 50.00㎡
4. 100.00㎡
5. 60.00㎡
6. 70.00㎡
7. 40.00㎡
8. 20.00㎡
9. 25.00㎡
10. 300.00㎡

## ～面積

1. 上限なし
2. 400.00㎡
3. 200.00㎡
4. 300.00㎡
5. 80.00㎡
6. 100.00㎡
7. 50.00㎡
8. 90.00㎡
9. 40.00㎡
10. 800.00㎡